

ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

16.02.2017

№ 303-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Кронверкская  
ул., д. 12, литера А, пом. 5-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 12, литера А, пом. 5-Н, площадью 34,3 кв.м, кадастровый номер 78:07:0305801:1130 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

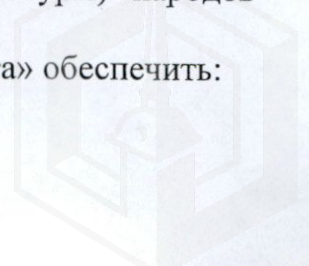
2.4. Срок продажи: I кв. 2017г. - III кв. 2017г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.5.2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия, в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:



3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



**ВЕРНО**  
Начальник отдела  
документационного обеспечения  
*Иванова*  
17.02.2017 20 г.




**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"11" сентября 2014 г. № 78/201/14-239371	
Кадастровый номер:	78:07:0305801:1130
Номер кадастрового квартала:	78:07:0305801
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 78:07:0305801:1003
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Цокольный этаж № цокольный
3	Общая площадь помещения: 34.3
4	Местоположение: Санкт-Петербург, ул Кронверкская, д 12, литера А, пом 5-Н
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 1030095.2
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 78:3058А:1:8:4, 5-Н
10	Особые отметки: -
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

инженер I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	---	-------------------------------------

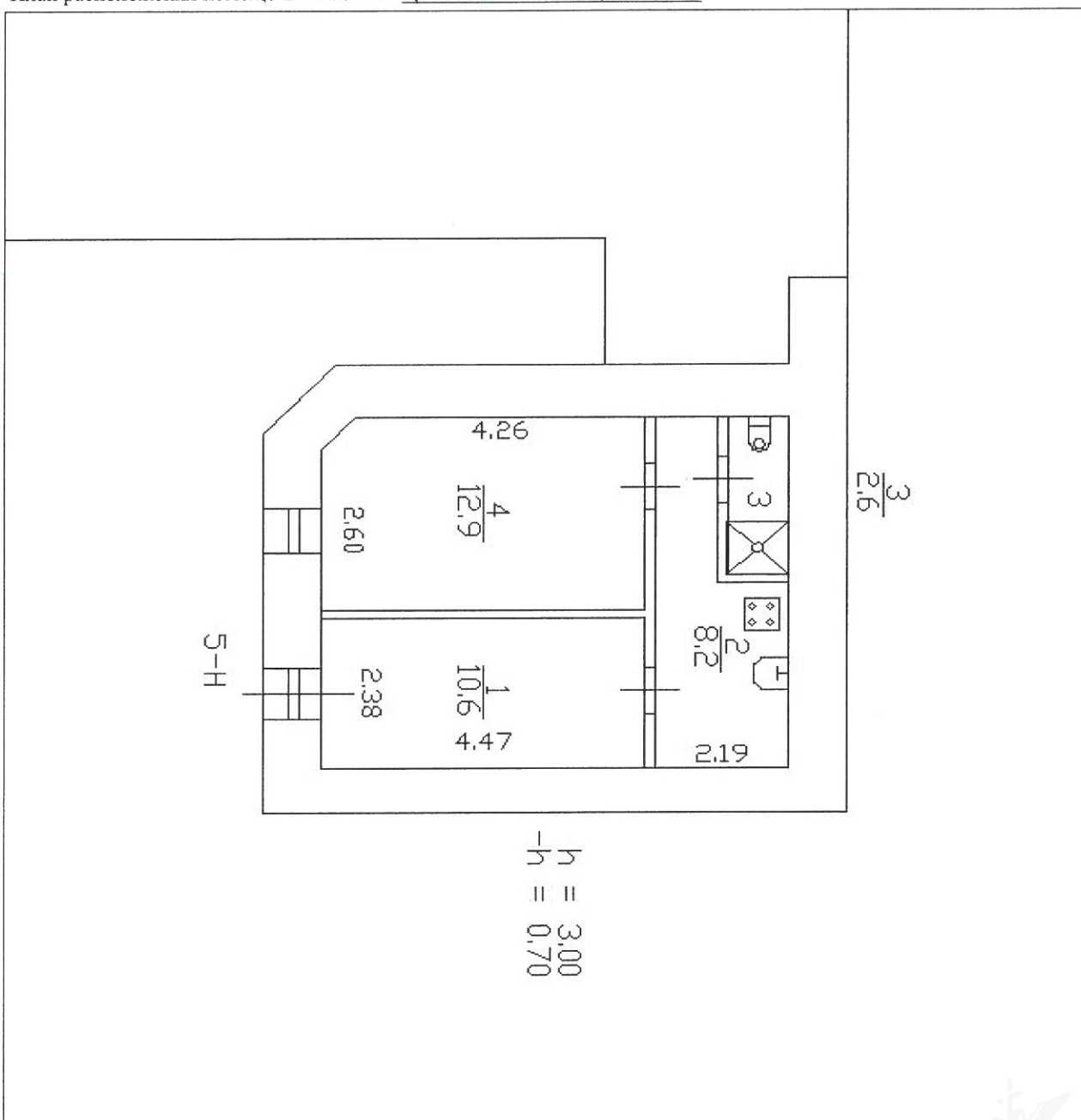


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

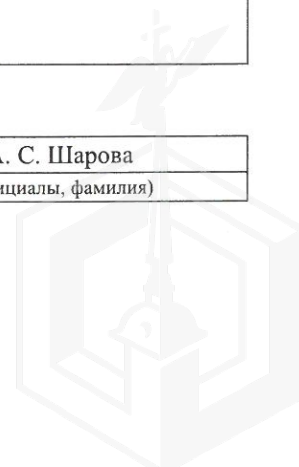
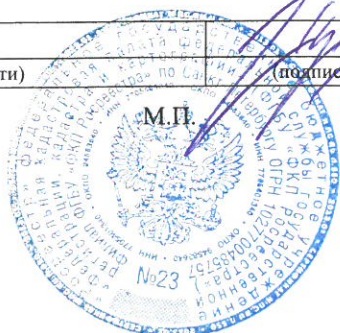
"11" сентября 2014 г. № 78/201/14-239371	
Кадастровый номер:	78:07:0305801:1130

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1: 93

инженер I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	---	-------------------------------------

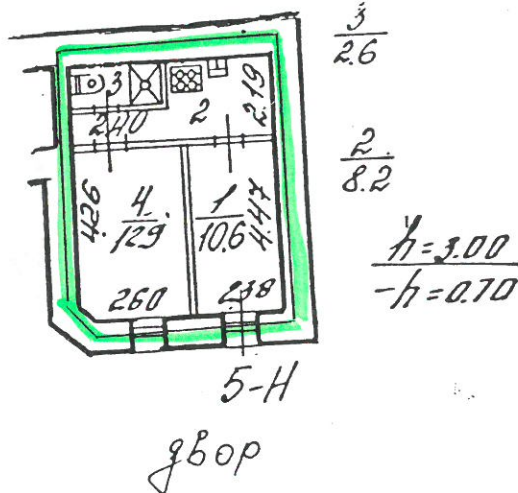


**ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
 (помещения, прочих составляющих здания/сооружения)  
*нужное подчеркнуть*

Кадастровый номер 78: 3058A:1:1:4  
 Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_  
 Вид учета: первичный, подтверждение  
 Способ формирования: первичный, слияние, разделение,  
 изменение

Адрес объекта: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 12, лит. А  
 Описательный адрес: ул. Кронверкская, д. 12, пер. Пушкинский, д. без №

Наименование объекта магазин  
 Номер объекта: 5-Н Назначение объекта: жилое  
 (жилое/ нежилое)  
 Этаж: цоколь  
 Площадь объекта: 34.3



— граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения Проекта на переименование нет

Начальник отдела управления  
 Государственного земельного кадастра  
И.И. Лобачев  
 (подпись)  
 М.П. \_\_\_\_\_ 1998 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
 ПРБ Степанов района  
В.В. Артемьев  
 (подпись) (фамилия и и.и.)  
 М.П. \_\_\_\_\_ 1998 г.

# СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. АДРЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры): 197101, г. Санкт-Петербург,  
ул. Фрунверская, д. 12, лит А

1.1. Описательный адрес (угловых и сквозных строений): ул. Фрунверская, д. 12,  
пер. Пушкинский, д. б/н

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1. Капитальность

2.2. Площадь нежилых помещений в строении без учета подвальных и технических помещений (в том числе чердачных и мансардных помещений)

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м.
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв. м.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ\*

3.1. Номер помещения (части): 5-Н

3.2 Занимаемые этажи

3.3 Тип входа

3.4 Элементы благоустройства

<input type="checkbox"/>	1-ый этаж
<input type="checkbox"/>	2-ой этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)**
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)**
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

3.5. Площадь помещения: (кв. м.) 34.3

3.6. Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду\*\*\*: \_\_\_\_\_

3.7. Площадь мест общего пользования в помещении\*\*\*\*: \_\_\_\_\_

3.8. Площадь помещения, сдаваемая в аренду (кв. м.) 34.3

Примечания (сведения о перепланировке и т. д.)

Перепланировка на перепланировку нет

Исполнитель: Алексей, АД Овчаренко

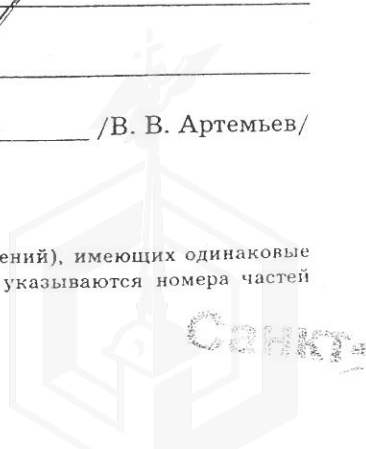
Начальник филиала ГУИОН ПИБ Петроградского района \_\_\_\_\_ /В. В. Артемьев/

Дата: « 19 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 199 8 года

\* Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п. п. 3.2-3.4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещения, используемых как МОП.

\*\* Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения).

\*\*\* Заполняется только при сдаче в аренду части помещения.



4618

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.11.2016

№ 78/001/038/2016-9513

На основании запроса от 17.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:07:0305801:1130
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	34.3 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	цоколь
	номера на поэтажном плане:	5Н
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Кронверкская улица д.12 пом.5Н лит.А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 1182247.1 от 07.06.2000
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Стасева Александра Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Ведущий специалист Попов С. М.  
(подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
Климова Светлана Алексеевна

24.11.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и

# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2014 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2014 г.
0016K0624H0001	Помещение	197101, г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, д. 12, литера А, пом. 5-Н	Нежилое	78:07:0305801:1130	34.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	125332.2	55012.4

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Медникова А.В.

04.09.2014







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-211/2 -С  
На № 268/30 от 19.01.2017

**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197101, г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, дом 12, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом И.Д. Агафонова"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**692**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
191023, пл. Ломоносова, д.1  
Вх. № **1197** Дата **07.02.17**  
Тел. (812) 315-43-03, факс (812) 710-42-45