



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

## РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ ФСР 2010/08723

от 30 августа 2010 года

Срок действия не ограничен

Настоящее удостоверение выдано

Открытое акционерное общество

"Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор",  
Россия, 191028, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.25

и подтверждает, что изделие медицинского назначения  
(изделие медицинской техники)

Линзы контактные мягкие по ТУ 9488-001-01396323-2005

производства

Открытое акционерное общество

"Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор",  
Россия, 191028, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.25

класс потенциального риска 2а

ОКП 94 8870

соответствующее комплекту регистрационной документации

КРД № 45265 от 20.07.2010

приказом Росздравнадзора от 30 августа 2010 года № 8915-Пр/10

разрешено к производству, продаже и применению на территории Российской Федерации

Врио руководителя Федеральной службы  
по надзору в сфере здравоохранения  
и социального развития



Е.А. Тельнова

010419



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

## РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ ФСР 2010/08724

от 30 августа 2010 года

Срок действия: не ограничен.

Настоящее удостоверение выдано  
Открытое акционерное общество  
"Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор",  
Россия, 191028, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.25

и подтверждает, что изделие медицинского назначения  
(изделие медицинской техники)

Линзы жесткие газопроницаемые контактные роговичные  
по ТУ 9488-002-01396323-2005

производства

Открытое акционерное общество  
"Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор",  
Россия, 191028, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.25

класс потенциального риска 2а

ОКП 94 8880

соответствующее комплекту регистрационной документации

КРД № 45273 от 20.07.2010

приказом Росздравнадзора от 30 августа 2010 года № 8916-Пр/10  
разрешено к производству, продаже и применению на территории Российской  
Федерации

Врио руководителя Федеральной службы  
по надзору в сфере здравоохранения  
и социального развития

Е.А. Тельнова

010420



ИНН 7841336516  
КПП 784101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

ОАО "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЦЕНТР КОНТАКТНОЙ КО  
РРЕКЦИИ ЗРЕНИЯ "КОНТАКОР"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 86.21

Код по ОКПО 01396323

Форма собственности (по ОКФС) 13

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ПЕТРОВ  
ВЛАДИМИР  
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
уполномоченного представителя) полностью)



Дата 27.03.2017

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.





ИНН 7841336516  
КПП 784101001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 191028

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.п.) ЛИТЕЙНЫЙ ПР-КТ

Номер дома  
(владения) 25

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 7841336516

КПП 784101001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 9	1 5 2	2 2 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 5 9	1 5 2	2 2 2
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 5 6 4	4 2 3 7	4 2 0 8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 9	4 7	4 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 1	8 4	5 9
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3 7 3 4	4 3 6 8	4 3 0 8
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 8 9 3	4 5 2 0	4 5 3 0





ИНН 7841336516

КПП 784101001 Стр. 004

**ПАССИВ**

<i>Пояснения</i> <sup>1</sup>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	776	776	776
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	39	39	39
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1152	1050	1042
	Итого по разделу III	1300	1967	1865	1857
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b> <sup>3</sup>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7841336516

КПП 784101001 стр. 005



60de e60e 5105 327e df9e d7aa dda6 6b79

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 9 2 6	2 6 5 5	2 6 7 3
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 9 2 6	2 6 5 5	2 6 7 3
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 8 9 3	4 5 2 0	4 5 3 0

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7841336516

КПП 784101001 стр. 006



7ec5 9d24 5108 f1b1 42c7 66a1 5194 f96f

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	2 9 6 6	3 8 0 1	3 8 1 2
	ТОВАР	12102	5 9 8	4 3 6	3 5 9
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	0		3 7
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12301	2 7	4 4	3 8
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	12302	2	2	2
	НАЛОГИ	12303	0	1	1
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	КАССА	12501	8 4	4 3	2
	БАНК	12502	5 7	4 1	5 7
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 7841336516  
КПП 784101001 стр. 007



**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	13101	776		
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501			
		13502			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13601	39		
		13602			
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
	НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИВЫЛЬ	13701	1152		
		13702			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751			
		13752			
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
		14101			
		14102			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301			
		14302			





ИНН 7841336516

КПП 784101001 Стр. 008



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351			
		14352			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501			
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМ И	15201	672	1400	1374
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	480	472	461
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15203	230	238	275
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15204	435	545	563
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15205	109		
		15206			
		15207			
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401			
		15402			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451			
		15452			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501			





ИНН 7841336516

КПП 784101001 Стр. 009



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	3 501 2	3 451 6
	Себестоимость продаж	2120	(2 124 7)	(2 060 9)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 376 5	1 390 7
	Коммерческие расходы	2210	(982)	(961)
	Управленческие расходы	2220	(1 217 0)	(1 260 9)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	613	337
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	9	61
	Прочие расходы	2350	(459)	(341)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	163	57
	Текущий налог на прибыль	2410	(33)	(11)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	130	46
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	130	46
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7841336516

КПП 784101001 стр. 010



## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
_____	МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ	21101	3 2 4 1 1	3 2 0 5 0
_____	РЕАЛИЗАЦИЯ СРЕДСТВ УХОДА ЗА КОНТАКТНЫМИ ЛИНЗАМИ И ОЧКОВЫМИ АКССЕСУАРАМИ	21102	2 6 0 1	2 4 5 6
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
_____	МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ	21201	( 2 0 0 5 7 )	( 1 9 5 3 3 )
_____	РЕАЛИЗАЦИЯ СРЕДСТВ УХОДА ЗА КОНТАКТНЫМИ ЛИНЗАМИ И ОЧКОВЫМИ АКССЕСУАРАМИ	21202	( 1 1 9 0 )	( 1 0 7 6 )
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
_____	МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ	21001	1 2 3 5 4	1 2 5 2 7
_____	РЕАЛИЗАЦИЯ СРЕДСТВ УХОДА ЗА КОНТАКТНЫМИ ЛИНЗАМИ И ОЧКОВЫМИ АКССЕСУАРАМИ	21002	1 4 1 1	1 3 8 0
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
_____	_____	22101	_____	_____
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
_____	_____	22201	_____	_____
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
_____	_____	22001	_____	_____
_____	_____	22002	_____	_____
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
_____	_____	23101	_____	_____
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
_____	_____	23201	_____	_____
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
_____	_____	23301	_____	_____
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
_____	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	23401	9	6 1
_____	_____	23402	_____	_____
_____	_____	23403	_____	_____
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
_____	БАНК	23501	( 1 0 8 )	( 8 9 )
_____	БОЛЬНИЧНЫЕ	23502	( 2 2 )	( 3 0 )
_____	ПРОЧЕЕ	23503	( 3 2 9 )	( 2 2 2 )



ИНН 7841336516  
КПП 784101001 стр. 011



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
776			39	1042	1857
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				46	46
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				46	46
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(38)	(38)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(38)	(38)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7841336516

КПП 784101001 Стр. 012



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
776			39	1050	1865
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				131	131
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				131	131
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(29)	(29)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
				(29)	(29)
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
776			39	1152	1967





ИНН 7841336516

КПП 784101001 Стр. 013



e332 4cd3 5108 3ebc c257 99ae 1f83 d2ff

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	1967	1865	1857





ИНН 7841336516

КПП 784101001 стр. 014



c125 4cd3 510b 5f72 9198 86be a930 3c9e

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	3 5 6 6 5	3 4 9 2 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 5 3 4 4	3 4 8 4 2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 2 1	8 4
Платежи – всего	4120	( 3 5 5 3 2 )	( 3 4 9 0 1 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 2 0 0 6 0 )	( 1 9 2 6 5 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 3 5 4 4 )	( 9 4 7 0 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	( 6 )	( 2 0 )
прочие платежи	4129	( 1 9 2 2 )	( 6 1 4 6 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 3 3	2 5
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	( 7 6 )	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 7 6 )	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	( 7 6 )	_____





ИНН 7841336516

КПП 784101001 стр. 015



a36d f324 5104 491d 4fa3 3794 434c d94f

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	5 7	2 5
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	8 4	5 9
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 4 1	8 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 03-А090101

30 декабря 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Круглика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 30.12.05 № 10165-42, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 25.04.1995 г. № 18321, свидетельство о регистрации № 13015, ИНН 7825101355, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Прозоровской Елены Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объекты нежилого фонда - нежилые помещения, именуемые далее Объектом, расположенные по адресу:

г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литер А  
помещение 6Н площадью 105.8 (сто пять целых и восемь десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:1266:2008:42:2,

помещение 10Н,11Н,7Н,8Н,9Н площадью 925,3 (девятьсот двадцать пять целых и три десятых) кв. м., 1-2-3-4-5 этаж, кадастровый номер 78:1266:2008:42:3

на основании распоряжения КУГИ от 07.12.2005г. № 1779-рк для использования под нежилые цели.

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 1031.1 (одна тысяча тридцать одна целая и одна десятая ) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на 5 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Арендатора, акт приема-передачи Объекта не составляется, а об исполнении обязанности Арендодателя передать Объект Арендатору указывается в гл.6 Договора "Особые условия".

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем, организацией-балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) Государственное учреждение "Жилищное агентство Центрального административного района" (далее - "Балансодержатель") и Арендатором.

Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта Объекта.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его сносе по градостроительным соображениям.

2.1.4. Заключить со страховой организацией договор страхования Объекта. После выполнения Арендатором условий, перечисленных в пп.3.5 Договора, предоставить последнему копию договора страхования.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп.1.1 Договора и установленными

законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях).

Не позднее 30 дней с момента подписания **Договора** Арендатор обязан согласовать в органах государственного пожарного надзора (далее - органы госпожнадзора) и государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее - госсанэпиднадзора) возможность использования Объекта под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов госпожнадзора и госсанэпиднадзора, а также при изменении функционального назначения, согласованного в указанных органах, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о конкретной цели использования Объекта.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную **Договором** и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом.

2.2.3. Своевременно перечислять страховой взнос за Объект в течение всего срока действия **Договора**. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховой организации, указанной в пп. 2.2.14 **Договора**, в порядке, предусмотренном договором страхования, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального с зачетом затрат на его проведение в соответствии с пп. 2.3.3 **Договора**.

2.2.4. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в аренде находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Арендатора в затратах на ремонт определяется исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания). Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Производить за свой счет капитальный ремонт Объекта с согласованием времени, объемов и сроков его проведения с Арендодателем. Затраты Арендатора на проведение капитального ремонта Объекта могут быть зачтены в счет арендной платы в порядке, предусмотренном пп. 7.1 **Договора** и действующим законодательством Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения **Сторон** по зачету расходов Арендатора при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением такого капитального ремонта, определяются в дополнительном соглашении к **Договору**.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте (указанных в акте приема-передачи).

2.2.6. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Арендодателем или Балансодержателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя или Балансодержателя.

2.2.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов госсанэпиднадзора, госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Балансодержателя, органов госсанэпиднадзора, госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп. 2.2.6, 2.2.9 **Договора**.

2.2.8. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее срока, указанного в пп. 2.1.3 **Договора**.

2.2.9. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию

надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10. Немедленно извещать Балансодержателя, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.11. В течение двадцати дней со дня подписания настоящего **Договора**:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в аренду предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещениях здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также не вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией-заказчиком указанных услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по **Договору** имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.), без письменного разрешения Арендодателя, за исключением сдачи в субаренду с соблюдением условий, установленных п.п. 2.2.18, 2.3.2 **Договора**.

2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий **Договора** с участием представителя Арендатора.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, Балансодержателю, а также в соответствующие компетентные органы (милицию, органы госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций, и т.п.) и АСО "Русь" и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

2.2.15. Письменно сообщить в указанную в пп. 2.2.14 **Договора** страховую организацию о всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений.

2.2.16. В случае если Объектом является здание, сооружение, не позднее 60 дней со дня заключения **Договора** заключить договор аренды земельного участка, необходимого для использования Объекта.

2.2.17. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в п. 2.1.1 **Договора**, не позднее десяти дней после прекращения **Договора** в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями,

а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.4 Договора.

2.2.18. При сдаче Объекта (его части) в установленном **Договором** порядке в субаренду:

- обеспечить соблюдение субарендатором норм и правил использования объекта нежилого фонда, в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях);

- уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды.

2.2.19. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу **Договора** заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранный обязательство и выполнять его условия.

2.2.20. Представить Арендодателю документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, взимаемой за осуществление государственной регистрации дополнительных соглашений к **Договору**, подписанных по инициативе Арендатора, прекращения аренды по инициативе Арендатора, не позднее 5 дней с момента подписания дополнительного соглашения к **Договору**, соглашения Сторон о прекращении действия **Договора** или направления Арендатором уведомления об отказе от **Договора**.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. При наличии письменного согласия Арендодателя вносить авансированную арендную плату за любой период с соответствующим дисконтированием в установленном порядке подлежащих уплате сумм. При внесении Арендатором авансированной арендной платы размер арендной платы не может быть изменен в течение периода, за который она была внесена.

2.3.2. При отсутствии задолженности по арендной плате на момент подписания договоров субаренды но не ранее 1 месяца с момента заключения **Договора** заключать при соблюдении условий сдачи в субаренду, предусмотренных пп. 2.2.18 **Договора**, договоры субаренды в пользу Арендодателя, в соответствии с которым субарендатор обязуется перечислять арендную плату в размере, установленном **Договором** для Арендатора, на расчетный счет Арендодателя, указанный в **Договоре**.

Перечисление субарендатором на расчетный счет Арендодателя арендной платы в полном объеме в сроки, установленные **Договором**, является надлежащим исполнением обязанности Арендатора по **Договору**. Перечисление субарендатором на расчетный счет Арендодателя части арендной платы погашает задолженность Арендатора по **Договору** в части, соответствующей размеру внесенной субарендатором арендной платы.

Неперечисление субарендатором на расчетный счет Арендодателя арендной платы (ее части) не освобождает Арендатора от обязанности внести арендную плату (ее часть).

2.3.3. При своевременной оплате страховых взносов в соответствии с пп.3.5. **Договора** Арендатор при наступлении страхового случая и восстановлении состояния Объекта до первоначального имеет право на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения. Порядок, сроки и размер возмещения расходов определяются в дополнительном соглашении к **Договору**.

2.4. Арендодатель имеет право осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

2.5. Арендатор не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в условных единицах (У.Е.), и на момент заключения **Договора** ее размер за 1 кв.м в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет **115.938 (сто пятнадцать целых и девятьсот тридцать восемь тысячных)** У.Е.; плата за аренду Объекта с учетом НДС составляет в квартал **29885.927** У.Е.

Справочно:

на момент заключения **Договора** плата за Объект без учета НДС составляет **25327.057** У.Е.; ставка НДС равна **18%**, что составляет **4558.870** У.Е.

3.2. Условная единица принимается равной стоимости в рублях 1 доллара США по курсу Центрального банка Российской Федерации на первый рабочий день оплачиваемого периода. Для исполнения арендатором обязательства по оплате арендной платы, установленной пп. 3.1. **Договора**, Арендодатель вправе устанавливать иную стоимость условной единицы, которая не применяется для исчисления У.Е. в целях выкупа. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендой платы,

подлежащей перечислению Арендодателю согласно пп.3.1, а также сумму штрафных санкций, установленных **Договором**, в У.Е.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендой платы, Арендодатель вправе (кроме случая внесения Арендатором авансированной арендной платы в соответствии с пп. 2.3.1. **Договора**) изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в **Договор**. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в **Договоре**.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесечно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пп.3.2 **Договора**.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.5. Арендатор ежеквартально оплачивает страховой взнос, который определен в договоре страхования № 551180Р от 30.12.2005Г. между Арендодателем и указанной в пп.2.2.14 **Договора** страховой организацией в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса.

Оплата первого страхового взноса с последующим предоставлением Арендодателю копии платёжного поручения производится в десятидневный срок со дня передачи Объекта Арендатору по акту сдачи-приемки или подписания **Договора**, в случае если Объект уже находится во владении Арендатора.

В дальнейшем оплата страхового взноса за каждый квартал производится не позднее двадцать пятого числа последнего месяца предыдущего квартала с представлением Арендодателю копии платежного поручения в десятидневный срок.

3.6. Сумма страхового взноса может быть пересчитана в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса. Пересчет суммы страхового взноса производится указанной в пп.2.2.14 **Договора** страховой организацией. Уведомление о произведенном перерасчете направляется Арендатору не позднее, чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий **Договора** виновная **Сторона** обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп.2.1.1 **Договора** выплачивает Арендатору штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.17 **Договора** он выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.6 и 2.2.7 **Договора** Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.11 **Договора**, Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 **Договора**, согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах госпожнадзора или госсанэпиднадзора Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.7. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором страховых взносов в соответствии с пп. 3.5 **Договора** Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной годовой арендной плате за пользование Объектом.

4.8. В случае нарушения иных условий **Договора**, кроме пп.2.2.2 **Договора**, **Сторона**, нарушившая их, выплачивает штраф в размере тридцати процентов от суммы квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

4.9. В случае нарушения Арендатором п.2.2.2 **Договора** начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.10. В случае нарушения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.18, 2.3.2 **Договора**, Арендатор выплачивает штраф в размере годовой арендной

платы.

4.11. Уплата штрафа не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

## 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в **Договор** дополнения и изменения рассматриваются **Сторонами** в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного пп.3.3 **Договора**.

5.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока **Договора** при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, **Договор** считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из **Сторон** вправе в любое время отказаться от **Договора**, уведомив об этом другую сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия **Договора**, указанного в уведомлении.

5.3. **Договор** может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях **Договора**:

5.3.1. При отсутствии согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах Государственного пожарного надзора и Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по истечении установленного пп.2.2.1 **Договора** срока, либо при не предъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно п.2.2.4 **Договора** по окончании проведения его капитального ремонта, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями **Договора**, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объект в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

Расторжение **Договора** не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пени).

5.3.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп.2.2.13 **Договора** в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий **Договора**.

5.3.4. При передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев неправомерной сдачи в субаренду, ответственность за которые предусмотрена в пп. 5.5 **Договора**.

5.3.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9 **Договора**.

5.3.6. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.11, 2.2.16, 2.2.19 настоящего **Договора**, в течение более чем одного месяца.

5.3.7. В случае не внесения или несвоевременного внесения Арендатором суммы страхового взноса согласно п.3.5 **Договора**.

5.3.8. Если Арендатор не устранил недостатки, указанные в предписании Арендодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.2.2.6, 2.2.7 **Договора** случаях, в срок, указанный в предписании.

5.4. Арендодатель вправе с соблюдением требований пп. 2.1.3 **Договора** в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** в случае:

- принятия в установленном порядке решения о сносе здания (сооружения);
- принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);
- принятия в установленном порядке решения о постановке здания (сооружения) на капитальный ремонт в случае отказа Арендатора от долевого участия в осуществлении такого ремонта с зачетом затрат на его проведение.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по **Договору** в случае:

- несоблюдения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.18 и 2.3.2 **Договора**;
- нарушения Арендатором пункта 2.5. **Договора**.

5.6. В случаях, указанных в пп. 5.4 и 5.5 **Договора**, **Договор** считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения **Договора**. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в **Договоре**.

## 6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект : **нет**.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по **Договору** наследнику не переходят.

6.3. В случае сдачи Объекта в субаренду в соответствии с условиями **Договора** при досрочном расторжении **Договора** субарендатор не имеет права на заключение с ним договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Санкт-Петербурга.

6.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6.5. Пункты 2.1.1.;2.2.16.;4.2. **исключить**.

6.6. Объекты находятся во владении и пользовании у Арендатора.

6.7. Договор аренды № 03-А090101 от 22.09.95 считать прекратившим свое действие с момента государственной регистрации настоящего договора.

6.8. Предполагаемые цели использования объекта - медицинский центр.

## 7. Прочие условия

7.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору в счет арендной платы до окончания срока действия **Договора** при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия **Договора** стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

7.2. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта до истечения указанного в пп. 1.3 срока действия **Договора**.

7.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании **Договора** хуже предусмотренного **Договором**, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, не урегулированные **Договором**, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении **Договора**, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату **Договора**.

7.7. **Договор** составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. Приложение к Договору

Расчет арендной платы.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района  
 Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174  
 ИНН 7832000076  
 Телефон: 274-27-12, 274-90-91 Факс: 277-55-59



Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,  
БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001,

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации

830 1 11 08042 02 0120 120

В назначении платежа обязательно указывать код бюджетной классификации, номер договора, адрес арендованного имущества, период и тип оплаты.

Арендатор: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

Юридический адрес: 191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25

Фактический адрес: 191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25

ИНН 7825101355

р/с № 40602810614000001223

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "Банк Санкт-Петербург" Дзержинский филиал

Телефон: 273-32-13, 272-05-03 Факс:

#### 10. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Начальник Управления (агентства)  
Круглик С. В.



От Арендатора:

Директор  
Прозоровская Е.М.

МП



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№03-А090101 от 23.12.2005 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литер А, помещение N 7Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 178,30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж:

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Координата X: 115 523

Координата Y: 95 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	186,600
Арендный	0,700
Местоположения	1,263
Площади	0,901
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	0,650
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	96,616
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	96,616

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 17 226,716 УЕ в квартал: 4 306,679 УЕ в месяц: 1 435,560 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 96,616 УЕ



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№03-А090101 от 23.12.2005 г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литер А, помещение N 8Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 180,30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж:

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Координата X: 115 523

Координата Y: 95 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	186,600
Арендный	0,700
Местоположения	1,263
Площади	0,901
Занимаемых этажей	0,910
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	0,650
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	87,921
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	87,921

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 15 852,156 УЕ в квартал: 3 963,039 УЕ в месяц: 1 321,013 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 87,921 УЕ



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№03-А090101 от 23.12.2005 г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литер А, помещение N 9Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 183,80

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт

Тех.этаж:

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Координата X: 115 523

Координата Y:

95 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	186,600
Арендный	0,700
Местоположения	1,263
Площади	0,901
Занимаемых этажей	0,850
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	0,650
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	82,124
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	82,124

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 15 094,392 УЕ

в квартал:

3 773,598 УЕ

в месяц:

1 257,866 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 82,124

УЕ



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№03-А090101

от 23.12.2005 г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литер А, помещение N 10Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение  
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 190,50

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт

1.5. Состояние помещения: нормальное

Тех.этаж:

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Координата X: 115 523

Координата Y: 95 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	186,600
Арендный	0,700
Местоположения	1,263
Площади	0,901
Занимаемых этажей	0,850
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	0,650
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	82,124
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	82,124

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 15 644,624 УЕ в квартал: 3 911,156 УЕ в месяц: 1 303,719 УЕ  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 82,124 УЕ



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№03-А090101 от 23.12.2005 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литер А, помещение N 11Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 192,40

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт

Тех.этаж:

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Координата X: 115 523

Координата Y:

95 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	186,600
Арендный	0,700
Местоположения	1,263
Площади	0,901
Занимаемых этажей	0,850
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	0,650
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	82,124
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	82,124

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 15 800,656 УЕ в квартал: 3 950,164 УЕ в месяц: 1 316,721 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 82,124 УЕ



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№03-А090101 от 23.12.2005 г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литер А, помещение N 6Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 105,80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж:

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: 2 входа, включая отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Координата X: 115 523

Координата Y:

95 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	213,600
Арендный	0,700
Местоположения	1,446
Площади	0,862
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,100
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	205,006
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	205,006

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 21 689,684 УЕ

в квартал:

5 422,421 УЕ

в месяц:

1 807,474 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 205,006

УЕ



Общая арендуемая площадь по договору: 1 031,10 (помещений: 6)

Количество объектов в расчете: 6

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 101 308,228 УЕ в квартал: 25 327,057 УЕ в месяц: 8 442,353 УЕ

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 101 308,228 УЕ в квартал: 25 327,057 УЕ в месяц: 8 442,353 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 98,253 УЕ

Дата расчета: 23.12.2005 Исполнитель: \_\_\_\_\_



Петрова И.Н.



Всего прошито и скреплено  
печатью 2 листа(ов)  
Начальник агентства  
С.В. Крутлик



**Дополнительное соглашение  
к договору аренды № 03-А090101 от 30.12.2005  
об изложении условий договора в новой редакции**

05 марта 2012г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом по управлению городским имуществом (далее - Арендодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589 "О Комитете по управлению городским имуществом", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Санкт-Петербурга Круглика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 30.12.2011 № 35971-42, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 17.05.2006 за основным государственным регистрационным номером 5067847016420, ИНН 7841336516, КПП 784101001, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Прозоровской Елены Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), руководствуясь ст. 450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Условия договора аренды (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

**1. Общие положения**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объекты нежилого фонда, расположенные в границах зоны охраны объекта культурного наследия - нежилые помещения, именуемые далее Объектом, расположенные по адресу: 191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литера А, помещение 6Н площадью 105,6 (сто пять целых и шесть десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:31:1266:2008:42:2; помещение 10Н,11Н,7Н,8Н,9Н площадью 925,3 (девятьсот двадцать пять целых и восемь десятых) кв.м., 1-2-3-4-5 этаж, кадастровый номер 78:1266:2008:42:3 на основании распоряжения КУГИ от 17.06.2011 № 561-р, уточненной документации ПИБ от 16.01.2012 для использования под нежилые цели.

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 1030.9 ( одна тысяча тридцать целых и девять десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на срок до 10 марта 2014г

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект, свободный от прав и имущества третьих лиц, по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Арендатора, акт приема-передачи Объекта не составляется, а об исполнении обязанности Арендодателя передать Объект Арендатору указывается в главе 6 Договора «Особые условия».

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем, Арендатором и Санкт-Петербургское государственное учреждение "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" (далее – Организация).

Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта Объекта.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания, сооружения, многоквартирного дома на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его сносе по градостроительным соображениям.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях).

На позднее 30 дней с момента подписания Договора Арендатор обязан согласовать в органах государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора) возможность использования Объекта под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов Госпожнадзора и Роспотребнадзора, а также при изменении функционального назначения, согласованного в указанных органах, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о конкретной цели использования Объекта.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном главой 3 Договора «Платежи и расчеты по Договору».

2.2.3. Своевременно перечислять страховой взнос за Объект в течение всего срока действия Договора.

2.2.4. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. В случае, если в аренде находится часть здания, сооружения, либо нежилое помещение, расположенное в здании, сооружении, многоквартирном доме, принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект. Доля Арендатора в затратах на ремонт фасада здания, сооружения, многоквартирного дома определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, приходящейся на общую площадь Объекта.

Работы по окраске фасадов зданий, сооружений, многоквартирных домов производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Производить за свой счет капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объекта, включая работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к Объекту (далее - работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов), предварительно согласовав объемы и сроки их производства с Арендодателем. Затраты Арендатора на производство капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объекта, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, возмещаются в соответствии с пп. 7.1 Договора в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания, сооружения, многоквартирного дома, финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения Сторон по зачету расходов Арендатора при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением такого капитального ремонта, определяются в дополнительном соглашении к Договору.

По окончании производства капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объекта, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.4\_1. Содержать фасад Объекта в соответствии с Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 «Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

Если Объектом является здание, сооружение, по мере необходимости, но не реже одного раза в год за свой счет производить очистку фасада Объекта от надписей и графических изображений, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с Комитетом по градостроительству и архитектуре, а в случае, если Объект является памятником истории и культуры, - с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, Арендатор обязан принимать долевое участие в финансировании работ по очистке фасада здания, сооружения, многоквартирного дома от надписей и графических изображений. Доля арендатора в затратах на выполнение работ по очистке фасада здания, сооружения, многоквартирного дома определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, приходящейся на общую площадь Объекта.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, в том числе установленного оборудования технических элементов автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности, на Объекте (указанных в акте приема-передачи).

2.2.6. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя и Организации прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

Не устанавливать инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, и письменно уведомлять Арендодателя в случае установки указанного оборудования обслуживающей организацией.

В случае обнаружения Арендодателем или Организацией самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя или Организации.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются, в том числе, на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании.

В случае, если дополнительным соглашением Сторон предусмотрено иное, положения пп. 7.1 Договора о возмещении Арендатору стоимости улучшений Объекта не применяются.

2.2.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп.2.2.6, 2.2.9 Договора.

2.2.8. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект), постановкой Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект) на капитальный ремонт или сносом здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект, по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее срока, указанного в пп. 2.1.3 Договора.

2.2.9. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10. Немедленно извещать Организацию, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.11. В течение двадцати дней со дня подписания настоящего Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Организацией;

- заключить договор на содержание и текущий ремонт Объекта, являющегося зданием, сооружением, с Организацией либо, при наличии фактической возможности и согласия Организации, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию;

- в случае, если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, заключить с Организацией договор о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с Организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию;

- заключить со страховой организацией, имеющей в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление имущественного страхования, договор страхования Объекта. В течение 10 календарных дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Арендодателя.

- своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Арендатор вправе самостоятельно осуществлять содержание и текущий ремонт Объекта и (или) общих помещений здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.) без письменного разрешения Арендодателя, за исключением сдачи в субаренду с соблюдением условий, установленных п.2.2.18, 2.3.2 Договора, а также не обременять Объект имуществом третьих лиц.

2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

2.2.13\_1. Обеспечивать доступ третьих лиц на Объект для его осмотра с участием представителей Арендодателя и (или) Организации в случаях, когда в отношении Объекта принято решение об условиях его приватизации путем продажи на торгах.

2.2.14. Обеспечить страхование Объекта на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнение, шторм, молния, буря, ливень, град, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

В обязательном порядке страхованию подлежат конструктивные элементы Объекта.

Страхование Объекта осуществляется в размере страховой суммы, устанавливаемой на основе действительной стоимости Объекта (страховой стоимости) на момент заключения договора страхования, определяемой соглашением Арендатора и страховой организации, но не ниже балансовой стоимости Объекта.

Выгодоприобретателем по договору страхования Объекта является:

- Арендодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Арендатор - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

В случае отказа страховой организации страховать Объект по каким-либо из рисков, указанных выше, и согласия Арендатора и Арендодателя с заключением страховой организации страхование данных рисков не производится. В таком случае Арендатор вправе предложить данный риск другой страховой организации.

Договор страхования заключается по выбору Арендатора на весь срок действия Договора, но не более чем на 5 лет, или ежегодно.

При наступлении страхового случая Арендатор обязан незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, Организации, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

2.2.15. Письменно сообщить в указанную в страховую организацию обо всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.2.16. В случае, если объектом является здание, сооружение, не позднее 60 дней со дня заключения Договора заключить договор аренды земельного участка, необходимого для использования Объекта, за исключением случаев, когда такой земельный участок сформирован по обрезу фундамента Объекта. При этом арендная плата за Объект включает в себя арендную плату за часть земельного участка по обрезу фундамента Объекта. Заключение договора аренды земельного участка не требуется, если земельный

участок сформирован по обрезу фундамента Объекта или не сформирован и при этом Арендатором не используется территория, прилегающая к Объекту.

2.2.17. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, свободным от своего имущества, а также от прав и имущества третьих лиц, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п.2.2.4 Договора.

2.2.18. При сдаче Объекта (его части) в установленном Договором порядке в субаренду:

- обеспечить соблюдение субарендатором норм и правил использования объекта нежилого фонда, в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях);

- уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды.

2.2.19. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранный обязательство и выполнять его условия.

2.2.20. Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.11 Договора. Доля Арендатора в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.

2.2.21. Если в соответствии с целями использования Объект относится к объектам социальной инфраструктуры, требующим создания условий для доступа маломобильных групп населения, перечень которых предусмотрен распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 07.07.2003 № 1672-ра «Об утверждении Положения о порядке реализации в Санкт-Петербурге нормативных требований, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средствам информации и связи», Арендатор обязан:

2.2.21.1. В течение двух месяцев с момента вступления Договора в силу:

- представить Арендодателю сведения Администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта о необходимости выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов либо сведения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов, подтверждаемые документом (актом обследования Объекта, с предписаниями по выполнению нормативных требований по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, либо заключением о соответствии Объекта указанным нормативным требованиям), выданным специализированной организацией, уполномоченной осуществлять обследование объектов социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средств информации и связи на соответствие нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к перечисленным объектам (далее – уполномоченная организация);

- в установленном порядке подать заявку на проведение обследования Объекта в уполномоченную организацию (при отсутствии у Администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта документально подтвержденных сведений о ранее проводившемся обследовании Объекта);

- представить Арендодателю копию документа о результатах рассмотрения заявки, выданного уполномоченной организацией (копию заключения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов либо копию акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов);

- при наличии акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке подать заявление о согласовании производства указанных работ.

2.2.21.2. В установленный срок обеспечить выполнение работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов.

2.2.21\_1. Если Объект используется для оказания услуг общественного питания, Арендатор обязан обеспечить доступ физических лиц к расположенным в Объекте туалетам.

2.2.22. Освободить Объект в срок, определенный уведомлением Арендодателя (при отказе Арендодателя от исполнения Договора в предусмотренных пунктом 5.5 Договора случаях).

2.2.24. В случае наступления страхового случая приступить к ремонту самостоятельно или с привлечением подрядной организации в целях восстановления состояния Объекта до первоначального (предусмотренного Договором) не позднее пяти календарных дней после перечисления страхового возмещения, но в любом случае не позднее тридцати календарных дней с даты наступления страхового случая.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. При наличии письменного согласия Арендодателя вносить авансированную арендную плату за любой период, в том числе с соответствующим дисконтированием в установленном порядке подлежащих уплате сумм. При внесении Арендатором авансированной арендной платы размер арендной платы не может быть изменен в течение периода, за который она была внесена.

2.3.2. При отсутствии задолженности по арендной плате на момент подписания договоров субаренды но не ранее 1 месяца с момента заключения Договора заключать при соблюдении условий сдачи в субаренду, предусмотренных пп.2.2.18 Договора, договоры субаренды в пользу Арендодателя, в соответствии с которым субарендатор обязуется перечислять арендную плату в размере, установленном Договором для Арендатора, на счет, указанный в пп.3.7 Договора.

Перечисление субарендатором на счет, указанный в пп.3.7 Договора, арендной платы в полном объеме в сроки, установленные Договором, является надлежащим исполнением обязанности Арендатора по Договору. Перечисление субарендатором на счет, указанный в пп.3.7 Договора, части арендной платы погашает задолженность Арендатора по Договору в части, соответствующей размеру внесенной субарендатором арендной платы.

Неперечисление субарендатором на счет, указанный в пп.3.7 Договора, арендной платы (ее части) не освобождает Арендатора от обязанности внести арендную плату (ее часть).

2.3.4. За свой счет производить капитальный ремонт фасада здания (в т.ч. по соглашению о долевом участии в выполнении и (или) финансировании ремонта фасада здания с арендаторами других объектов нежилого фонда, расположенных в здании), предварительно согласовав его производство с Арендодателем.

Затраты Арендатора на производство капитального ремонта фасада здания возмещаются в соответствии с пп.7.1 Договора в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

2.4. Арендодатель имеет право осуществлять в установленном порядке размещение объектов наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, многоквартирного дома, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, которым является Объект.

Арендатор имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, многоквартирного дома, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

В случае, если Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное в здании, сооружении, многоквартирном доме, размещение объектов наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, многоквартирного дома осуществляется в установленном порядке по соглашению собственников общего имущества в здании, сооружении, многоквартирном доме.

2.5. Арендатор не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

2.6. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта, предусмотренной пунктом 2.2.22 Договора, Арендодатель или специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемого им Объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент заключения Договора ее размер за 1 кв.м в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет 6866.24 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых и двадцать четыре сотые) руб ;

Плата за аренду Объекта в 2012 году с учетом НДС составляет в квартал 1769601.35 руб.

Справочно:

Плата за аренду Объекта (Объектов) без учета НДС составляет в квартал 1499662.16 руб.; Ставка НДС равна 18 %, что составляет 269939.19 руб.

3.2. С 01.01.2013 Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$A_{тек} = A_{пред} * I$ , где

$A_{тек}$  – плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в квартал в текущем году;

$A_{пред}$  – плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в квартал в предыдущем году;

$I$  - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.4 Договора.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе (кроме случая внесения Арендатором авансированной арендной платы в соответствии с пп.2.3.1 Договора) изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пп.3.2 Договора.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении арендной платы), за январь (при ежемесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.5. Арендатор оплачивает страховой взнос в соответствии с условиями договора страхования Объекта, заключенного в соответствии с пп. 2.2.11 Договора, и в течение 10 календарных дней с даты оплаты предоставляет Арендодателю копию платежного поручения.

3.7. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на

**Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, БИК 044030001**

**Получатель:** ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

**Код бюджетной классификации 83011109042020120120**

**Код ОКАТО: 40298563000**

3.8. Денежные средства, перечисленные Арендатором в бюджет Санкт-Петербурга в качестве арендной платы по Договору, в том числе в счет предстоящих периодов (выплаченные авансом), в случае принятия Арендодателем решения о приватизации (продаже) Объекта, при поступлении Объекта в собственность Арендатора либо при прекращении принадлежащих Арендатору на основании Договора прав владения и пользования Объектом (в случае приобретения Объекта третьим лицом) возврату Арендатору не подлежат.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп.2.1.1 Договора выплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп.2.2.17 Договора он выплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.2.2.6 и 2.2.7 Договора арендатор выплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп.2.2.11 Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп.2.2.1 Договора, согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах Госпожнадзора или Роспотребнадзора, арендатор выплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором страховых взносов в соответствии с пп.3.5 Договора либо если Объект, подлежащий передаче Арендодателю в соответствии с пп.2.2.17 Договора, обременен имуществом Арендатора и (или) правами (имуществом) третьих лиц, а также в случае неисполнения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.13\_1 Договора Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной годовой арендной плате за пользование Объектом.

4.8. В случае нарушения иных условий Договора, кроме пп. 2.2.2, 2.2.19 Договора, Сторона, нарушившая их, выплачивает штраф в размере тридцати процентов от суммы квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

4.9. В случае нарушения Арендатором пп.2.2.2 Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.10. В случае нарушения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп.2.2.18, 2.3.2 Договора, либо обременения Объекта правами и (или) имуществом третьих лиц в соответствии с пунктом 2.2.12 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

4.11. При отсутствии письменного уведомления Арендодателя о конкретной цели использования Объекта, а также при невыполнении Арендатором обязанностей, предусмотренных пп.2.2.21 Договора, в установленные Договором сроки, Арендатор выплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.12. В случае нарушения Арендатором пункта 2.2.19 Договора начисляются пени в размере 0,33% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.13. В случае нарушения Арендатором обязательства, установленного пунктами 2.2.11, 2.2.20 Договора, в части осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в нежилом здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, Арендатор выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы квартальной арендной платы за пользование Объектом.

4.14. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп. 3.7 Договора.

Код бюджетной классификации: 83011109042020120120.

## 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного пп.3.3 Договора.

5.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.3.1. При отсутствии согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах Госпожнадзора и Роспотребнадзора по истечении установленного пп.2.2.1 Договора срока либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно п.2.2.4 Договора по окончании проведения его капитального ремонта, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объект в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

5.3.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп.2.2.13 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.3\_1. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп.2.2.13\_1 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа третьих лиц на Объект для его осмотра с участием представителей Арендодателя и (или) Организации.

5.3.4. При передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев неправомерной сдачи в субаренду, ответственность за которые предусмотрена в пп.5.5 Договора.

5.3.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.2.2.6, 2.2.7, 2.2.9 Договора.

5.3.6. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.2.2.11, 2.2.16 и 2.2.19 настоящего Договора, в течение более чем одного месяца.

5.3.7. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором суммы страхового взноса согласно пп.3.5 Договора.

5.3.8. Если Арендатор не устранит недостатки, указанные в предписании Арендодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.2.2.6, 2.2.7 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

5.3.9. При несоблюдении Арендатором порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп.2.4 Договора.

5.3.10. При нарушении Арендатором установленного порядка реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.11. При реализации Арендатором контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.12. При невыполнении Арендатором в установленный Договором срок обязанностей, предусмотренных пп.2.2.21 и пп.2.2.24 Договора.

5.3.13. В случае, предусмотренном пп.2.2.21\_1 Договора.

5.4. Арендодатель вправе с соблюдением требований пп. 2.1.3 Договора в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- принятия в установленном порядке решения о сносе Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в которых расположен Объект);

- принятия в установленном порядке решения о реконструкции Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в которых расположен Объект);

- принятия в установленном порядке решения о постановке здания, сооружения, многоквартирного дома на капитальный ремонт в случае отказа Арендатора от долевого участия в осуществлении такого ремонта с зачетом затрат на его проведение;

- принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания, сооружения, многоквартирного дома для современного использования

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае:

- несоблюдения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп.2.2.18 и 2.3.2 Договора;

- нарушения Арендатором пункта 2.5 Договора;

- наличия письменной информации органов прокуратуры Российской Федерации о выявленных в Объекте фактах нарушений законодательства в сфере оборота наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов и принятых в связи с этим мер прокурорского реагирования.

5.5-1. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

5.6. В случаях, предусмотренных пп. 5.4, 5.5 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором письменного уведомления об отказе от Договора, а в случае, предусмотренном п. 5.5-1 Договора, - по истечении 30 дней с момента получения Арендатором указанного уведомления. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пеней).

6.1. Права третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект: **нет**.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В случае сдачи Объекта в субаренду в соответствии с условиями Договора при досрочном расторжении Договора субарендатор не имеет права на заключение с ним договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Санкт-Петербурга.

6.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора Организация имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6.5. В случае приобретения Арендатором Объекта по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной Договором купли-продажи Объекта обязанности по оплате цены продажи Объекта и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

6.6. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.7. Заключив договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем действий по пресечению неправомерного использования Объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Арендодателем или назначенным им лицом Объекта от имущества Арендатора либо третьих лиц, совершения иных действий, направленных на поступление Объекта во владение Арендодателя. При этом Арендатор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Арендодателя обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.8. Пункты 2.1.1.;2.2.16.;4.2. исключить.

6.9. Объекты находятся во владении и пользовании у Арендатора.

6.10. Предполагаемые цели использования объектов - медицинские цели.

## 7. Прочие условия

7.1. Капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объекта, включая оборудование Объекта средствами доступа для инвалидов, капитальный ремонт фасада здания, в котором расположен Объект, производятся Арендатором только с согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», в счет арендной платы до окончания срока действия Договора при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

7.2. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату в порядке, предусмотренном главой 3 Договора «Платежи и расчеты по Договору», а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта до истечения указанного в пп.1.3 срока действия Договора.

7.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.7. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. Приложение к Договору

8.1. Расчет арендной платы.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга**

191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района, 191023, г. Санкт-Петербург,

Гороховая улица, д. 32/5

Телефон: 576-39-29 Факс: 576-39-19

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011109042020120120

Код ОКАТО: 40298563000

Арендатор: **Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"**

ИНН 7841336516

Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25

Фактический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25

р/с № 40702810219000004240

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "Банк Санкт-Петербург" Куйбышевский филиал

Телефон: 272-89-66 Факс: 273-69-02

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 03-А090101 от 30.12.2005, вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 05 марта 2012г.

## Подписи Сторон

От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)

Круглик С. В.

(подпись)

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

Прозоровская Е.М.

(подпись)

М.П.

арендной платы за нежилое помещение  
к доп.соглашению №03-А090101/5 от 30.03.2012 к договору аренды  
№03-А090101 от 30.12.2005 г. по адресу:  
191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литера А, помещение N 7Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 178.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 512

Координата Y: 94 996

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.430
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 363.096
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 363.096

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.168650000

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 117 510.00 руб. в квартал: 279 377.50 руб. в месяц: 93 125.83руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 267.58 руб.



арендной платы за нежилое помещение  
к доп.соглашению №03-А090101/5 от 30.03.2012 к договору аренды  
№03-А090101 от 30.12.2005 г. по адресу:  
191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литера А, помещение N 8Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 180.30
- 1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: общий со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
- 1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 512 Координата Y: 94 996

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.430
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 665.894
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 665.894

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.168650000  
Наилучшее использование: Офис  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 983 139.28 руб. в квартал: 245 784.82 руб. в месяц: 81 928.27 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 452.80 руб.



арендной платы за нежилое помещение  
 к доп.соглашению №03-А090101/5 от 30.03.2012 к договору аренды  
 №03-А090101 от 30.12.2005 г. по адресу:  
 191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литера А, помещение N 9Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
 Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендруемая площадь (м.кв.): 183.80
- 1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: общий со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
 Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
- 1.10. Расположение:  
 Зона: 1  
 Координата X: 115 512 Координата Y: 94 996

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.430
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 236.846
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 236.846

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.168650000  
 Наилучшее использование: Офис  
 Арендная плата при наилучшем использовании:  
 Без льгот:  
 В год: 910 065.56 руб. в квартал: 227 516.39 руб. в месяц: 75 838.80руб.  
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 951.39 руб.



## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к доп.соглашению №03-А090101/5 от 30.03.2012 к договору аренды  
№03-А090101 от 30.12.2005 г. по адресу:  
191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литера А, помещение N 10Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 190.50

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 512 Координата Y: 94 996

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.430
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 236.846
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 236.846

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.168650000

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 943 239.88 руб. в квартал: 235 809.97 руб. в месяц: 78 603.32 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 951.39 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к доп.соглашению №03-А090101/5 от 30.03.2012 к договору аренды  
№03-А090101 от 30.12.2005 г. по адресу:  
191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литера А, помещение N 11Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 192.40
- 1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: общий со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
- 1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 512 Координата Y: 94 996

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.430
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 236.846
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 236.846

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.168650000

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 952 647.48 руб. в квартал: 238 161.87 руб. в месяц: 79 387.29руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 951.39 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к доп.соглашению №03-А090101/5 от 30.03.2012 к договору аренды  
№03-А090101 от 30.12.2005 г. по адресу:  
191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25, литера А, помещение N 6Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 105.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 531 Координата Y: 94 987

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.513
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 848.970
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 848.970

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.168650000

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 092 046.44 руб. в квартал: 273 011.61 руб. в месяц: 91 003.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 341.35 руб.



Количество объектов в расчете: 6

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

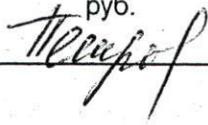
В год: 5 998 648.64 руб. в квартал: 1 499 662.16 руб. в месяц: 499 887.39 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 5 998 648.64 руб. в квартал: 1 499 662.16 руб. в месяц: 499 887.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 818.85 руб.

Дата расчета: 30.03.2012 Исполнитель: \_\_\_\_\_



Петрова И.Н.



Всего прошито и скреплено  
печатью 19 листа(ов)  
Начальник агентства  
С.В. Круглик



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Санкт -  
Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)  
Номер регистрационного округа 78

**Произведена государственная регистрация  
Дополнительного соглашения**

Кад. № 78:31:1266:2008:42:2

Кад. № 78:1266:2008:42:3

Дата регистрации: «13» сентября 2012 г.

Номер регистрации: 78-78-42/086/2012-123

Регистратор

(подпись)

Ильникова И. А.

(Ф.И.О.)



В  
настоящем  
документе  
лист 2



**КОПИЯ**



О САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ      ОКУД

Реестровый номер  
**4071**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № **3260** Дата **29.03.17**  
Канцелярия 331-35-49

533-рз

коррекции зрения «Контакор»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга 776 обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества «Северо-Западный центр контактной коррекции зрения «Контакор» (далее - Общество), составляющих 100 % от общего количества акций Общества.

2. Определить:

- 2.1. Способ приватизации: продажа государственного имущества на аукционе.
- 2.2. Форму подачи предложения о цене: открытая.
- 2.3. Форму платежа: единовременно.
- 2.4. Срок продажи: II кв. 2017 г. - IV кв. 2017 г.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить рыночную оценку 776 обыкновенных именных акций Общества и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на акции Общества (включая подписание соответствующего передаточного распоряжения).

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М. Янкина

**ВЕРНО**  
Начальник отдела  
документационного обеспечения  
Муравьева И.В.  
21.03.2017 г.

Отдел документационного обеспечения

Комитет государственной службы, кадров и документационного обеспечения Санкт-Петербурга



ФИ

**КОПИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

17.03.2017

533-рз

Об условиях приватизации акций  
Открытого акционерного общества  
«Северо-Западный центр контактной  
коррекции зрения «Контакор»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга 776 обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества «Северо-Западный центр контактной коррекции зрения «Контакор» (далее - Общество), составляющих 100 % от общего количества акций Общества.

2. Определить:

- 2.1. Способ приватизации: продажа государственного имущества на аукционе.
- 2.2. Форму подачи предложения о цене: открытая.
- 2.3. Форму платежа: единовременно.
- 2.4. Срок продажи: II кв. 2017 г. - IV кв. 2017 г.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить рыночную оценку 776 обыкновенных именных акций Общества и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на акции Общества (включая подписание соответствующего передаточного распоряжения).

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М. Янкина





Форма №

Р 5 1 0 0 1

# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения  
"Контакор"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "Контакор"

(сокращенное наименование юридического лица)

Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения  
"Контакор"

(фирменное наименование)

17 мая 2006 за основным государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц прописью) (год)

5 0 6 7 8 4 7 0 1 6 4 2 0

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу  
(Наименование регистрирующего органа)

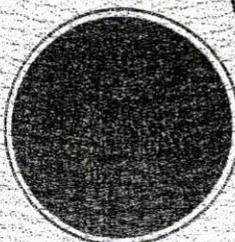
Руководитель Межрайонной инспекции ФНС России

С.В.Маркевич

(ФИО)



серия 78 №005951082





ФСФР России

Региональное отделение  
Федеральной службы по финансовым рынкам  
в Северо-Западном федеральном округе  
(РО ФСФР России в СЗФО)

наб. реки Фонтанки д. 15, Санкт-Петербург  
191023

Тел.: (812) 312-50-13, факс: (812) 325-95-87

E-mail: romail@spb.fcsm.ru

http://www.fcsm.spb.ru

ОКПО 45545524, ОГРН 1037843053214

ИНН/КПП 7825676762/784101001

20.07.2006

№

1776

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество "Северо-  
западный центр контактной коррекции  
зрения "Контакор"

191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 25

## Уведомление о государственной регистрации выпуска ценных бумаг при реорганизации

На основании Приказа Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе от 20.07.2006 № 625434  
осуществлена государственная регистрация выпуска:

*Акции обыкновенные именные бездокументарные*

Эмитент - **Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"**

Способ размещения: Приобретение акций акционерных обществ при преобразовании в них государственных (муниципальных) предприятий и их подразделений (в том числе в процессе приватизации) Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

Количество ценных бумаг выпуска 776 штук. (Семьсот семьдесят шесть)

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска 1 000,0000р. (Одна тысяча рублей 00,00 коп.)

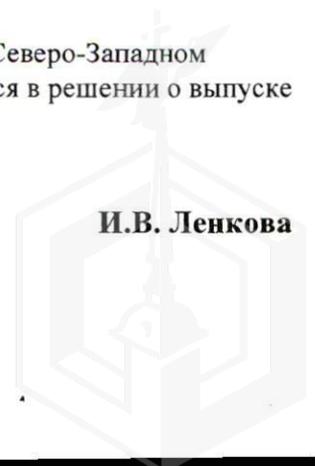
Общий объем выпуска (по номинальной стоимости) 776 000,0000р. (Семьсот семьдесят шесть тысяч рублей 00,00 коп.)

Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-03789-D

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе не отвечает за достоверность информации, содержащейся в решении о выпуске ценных бумаг и проспекте эмиссии.

Заместитель руководителя

И.В. Ленкова





ФСФР России

Региональное отделение  
Федеральной службы по финансовым рынкам  
в Северо-Западном федеральном округе  
(РО ФСФР России в СЗФО)

наб. реки Фонтанки д. 15, Санкт-Петербург  
191023

Тел.: (812) 312-50-13, факс: (812) 325-95-87

E-mail: romail@spb.fcsm.ru

http://www.fcsm.spb.ru

ОКПО 45545524, ОГРН 1037843053214

ИНН/КПП 7825676762/784101001

20.07.2006

№ 1777

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
"Северо-западный центр контактной  
коррекции зрения "Контакор"

191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 25

### Уведомление о регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг

На основании Приказа Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе от 20.07.2006 № 626134  
осуществлена государственная регистрация отчета об итогах выпуска

*Акции обыкновенные именные бездокументарные*

Эмитент - *Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"*

Количество ценных бумаг выпуска	776 (Семьсот семьдесят шесть )
Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска	1 000,0000р. ( Одна тысяча рублей 00,00 коп.)
Общий объем выпуска (по номинальной стоимости)	776 000,0000р. ( Семьсот семьдесят шесть тысяч рублей 00,00 коп.)
Эмитентом размещено ценных бумаг выпуска	776 (Семьсот семьдесят шесть )
Общий объем размещенного выпуска (по номинальной стоимости)	776 000,0000р. ( Семьсот семьдесят шесть тысяч рублей 00,00 коп.)
Государственный регистрационный номер	1-01-03789-D

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе не отвечает за достоверность информации, содержащейся в отчете об итогах выпуска ценных бумаг .

Заместитель руководителя

И.В. Ленкова



Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ  
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
Открытое акционерное общество "Северо-западный центр контактной коррекции зрения  
"Контакор"

*(полное наименование в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

5	0	6	7	8	4	7	0	1	6	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации 17 мая 2006 г.

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России №  
10 по Санкт-Петербургу

7	8	4	1
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

7	8	4	1	3	3	6	5	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

7	8	4	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Зам. Начальника

О.О.Плетнева



серия 78 №006522742

Наименование регистратора: Акционерное общество "Регистрационный Депозитарный Центр"  
 Данные государственной регистрации: ОГРН 1021000510673 выдан 21.08.2002г. Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Петрозаводску Республики Карелия  
 Свидетельство о государственной регистрации № 3270 17 от 13.01.1994г. Комитетом по экономике Мэрии г.Петрозаводска Республики Карелия  
 Место нахождения: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Дзержинского, д. 26  
 Контактные телефоны: (8142) 76-30-60 (8142) 76-30-60  
 Лицензия: Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам № 10-000-1-00307, дата выдачи 17.03.2004, бессрочная  
 Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Наименование подразделения (ТА): Санкт-Петербургский филиал Акционерного общества "Регистрационный Депозитарный Центр" "Балтийский регистратор"  
 Место нахождения: 191025, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 6, литера А, помещение 8Н  
 Контактные телефоны: (812) 571-36-79 (812) 571-36-79

Исх. 17Р770 от 25.04.2017г.  
 На вх. 17Б306 от 19.04.2017г.

Форма: А-01

## СПИСОК

владельцев именных ценных бумаг  
 по состоянию на 13.04.2017

### ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЦЕНТР КОНТАКТНОЙ КОРРЕКЦИИ ЗРЕНИЯ "КОНТАКОР"

ОГРН 5067847016420 выдан 17.05.2006г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу  
 Свидетельство о государственной регистрации № 78 №005951082 от 17.05.2006г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу  
 Россия, 191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 25  
 тел.: (812) 272-89-66 факс: (812) 273-69-02

Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Номинал	Всего ценных бумаг
		руб	шт
1	2	3	4
Акции обыкновенные именные	1-01-03789-D	1000	776
ИТОГО по обыкновенным			776
ИТОГО по привилегированным			
ИТОГО			776

\*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц

Уполномоченное лицо регистратора



*Вашин*  
 подпись

/Балкова В.Е./

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование организации	Номер лицевого счета	Тип счета <sup>1</sup> Тип лица <sup>2</sup>	Удостоверяющий документ (для ФЛ) или данные государственной регистрации для (ЮЛ) Место проживания или регистрации (место нахождения) / Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес)	Количество акций		
					Обыкновенные	Привилегированные	Всего акций
					шт	шт	шт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитет по управлению городским имуществом	3	ВЛ ЮЛ	ОГРН 1027809244561 выдан 17.12.2006г. ИМНС России по Центральному району г. Санкт-Петербурга Свидетельство о государственной регистрации № 78 1218р от 02.12.1994г. Мэрия г. Санкт-Петербурга 191060, г. Санкт-Петербург, Смольный, 6 подъезд / 191060, г. Санкт-Петербург, Смольный, 6 подъезд	776		776
	ИТОГО по списку: (счетов: 1)		/		776		776

**Примечания:****1. Типы счетов**

ВЛ – владелец  
 НД – номинальный держатель  
 ДУ – доверительный управляющий  
 НЛ – счет неустановленных лиц  
 СС – специальный счет  
 ЗД – залогодержатель  
 НТ – нотариус  
 ДП – доверительный управляющий правами  
 ЦД – центральный депозитарий

**2. Типы лиц**

ЮЛ – юридическое лицо  
 ФЛ – физическое лицо  
 ОС – счет общей собственности

**3. Статус**

Уполномоченное лицо регистратора




/Балкова В.Е./

ПРОДУКТОБЪЕМНО И

ПРОШИТО

*А. П. П. П.*

ЛИСТОВ





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЦЕНТР КОНТАКТНОЙ КОРРЕКЦИИ ЗРЕНИЯ

“КОНТАКОР”

191028, Санкт-Петербург,

Литейный проспект, д. 25

тел.:(812) 273-26-47

### Сведения о реестродержателе.

Реестродержателем Открытого акционерного Общества «Северо-западный центр контактной коррекции зрения «Контакор» является: филиал АО «Регистрационный Депозитарный Центр» «Балтийский регистратор», адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 6, литера «А», помещение 8Н

Юридический адрес: 185035, Карелия Республика, город Петрозаводск, улица Дзержинского, дом 26

Реквизиты:

*ИНН:* 1001023073

*КПП:* 100101001

*ОКПО:* 57899262

*ОГРН:* 1021000510673

*ОКФС:* 16 - Частная собственность

*ОКОГУ:* 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

*ОКОПФ:* 30002 - Филиалы юридических лиц

*ОКТМО:* 86701000001

*ОКАТО:* 86401 - Республика Карелия, Города республиканского значения Республики Карелия, Петрозаводск

Должность руководителя      Генеральный директор

ФИО руководителя              Резник Алексей Алексеевич

Генеральный директор  В.Н.Петров



УТВЕРЖДЕН

распоряжением Комитета по управлению  
городским имуществом

от 29.03.2006 № 494-пз

Заместитель председателя  
Комитета по управлению городским имуществом

О.А. Ляпустин

М.П.



## УСТАВ

Открытого акционерного общества

«Северо-западный центр контактной коррекции зрения  
«Контакор»

Санкт-Петербург  
2006



## 1. Общие положения

1.1. Открытое акционерное общество «Северо-западный центр контактной коррекции зрения «Контакор» (далее также – Общество) является коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, которые удостоверяют обязательственные права акционеров по отношению к Обществу.

Общество действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательными актами и иными правовыми актами Российской Федерации (далее также – законодательство Российской Федерации).

1.2. Общество создано в результате реорганизации путем преобразования Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Северо-западный центр контактной коррекции зрения «Контакор» и является его правопреемником по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников.

1.3. Единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Открытое акционерное общество «Северо-западный центр контактной коррекции зрения «Контакор».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ОАО «Контакор».

Полное наименование Общества на английском языке – Open joint-stock company «North-west center of contact correction of vision «Contakor».

Сокращенное наименование Общества на английском языке – OJSC «Contakor».

1.5. Место нахождения Общества: Россия, 191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 25.

1.6. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и его акционерами. Настоящий Устав разработан в соответствии с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах» (далее также – Закон). При наличии противоречий между Законом и настоящим Уставом, которые могут возникнуть в результате внесения изменений и дополнений в Закон, настоящий Устав подлежит применению в части, не противоречащей Закону с учетом таких изменений и дополнений.

## 2. Цели и предмет деятельности Общества

2.1. Целями деятельности Общества являются удовлетворение потребностей населения в медицинских услугах по контактной и очковой коррекции зрения для медицинской и социальной реабилитации слабовидящих и лиц, имеющих аномалии рефракции, а также извлечение прибыли.

2.2. Для достижения целей деятельности Общества, указанной в пункте 2.1. настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке, следующие виды деятельности (предмет деятельности Общества):

2.2.1. Консультативные и диагностические услуги в области офтальмологии.

2.2.2. Подбор и изготовление контактных линз и очков.

2.2.3. Реализация контактных линз, очков, средств коррекции слабовидения, средств ухода за контактными линзами и очками.

2.2.4. Внедрение новых методов подбора и изготовления контактных линз и очков, новых материалов, а также медицинского и технологического оборудования

2.2.5. Изучение и повышение эффективности лечебного и профилактического действия средств контактной медицины.

2.2.6. Методические услуги в области контактной коррекции зрения.

2.2.7. Участие в организации курсов подготовки и усовершенствования врачей и медицинских оптиков лабораторий и кабинетов контактной коррекции зрения.

2.2.8. Изучение, обобщения и распространение передового опыта, в том числе и зарубежного, в области подбора и изготовления контактных линз. Осуществление научных связей по проблеме контактной коррекции зрения, в том числе и за рубежом, подготовка к изданию научной литературы.

2.2.9. Организация и проведение в установленном порядке научных и научно-практических конференций, симпозиумов, семинаров и выставок по проблеме контактной коррекции зрения.

2.2.10. Разработка мероприятий и предложений по обеспечению населения контактными линзами.

2.2.11. Организация работы по профилактике и лечению прогрессирующей близорукости, косоглазию, включая массаж и другие неспецифические методы лечения, в том числе для детского населения и для слабовидящих.

2.2.12. Организация торговли медицинскими лекарственными препаратами и пищевыми добавками для лечения и профилактики глазных заболеваний.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает у Общества с момента получения такого специального разрешения (лицензии) или в указанный в нем (ней) срок и прекращается по истечении срока его (ее) действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### 3. Правовое положение Общества

3.1. Общество является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Правоспособность Общества как юридического лица возникает с момента его государственной регистрации и прекращается с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Общество приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы управления, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный и другие счета в банках, круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации Общества. Формы эмблем, товарных знаков и других средств индивидуализации Общества утверждаются Советом директоров Общества.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, равно как государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

3.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.4. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

3.5. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.6. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и иностранных государств юридические лица.

3.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

3.8. Общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и осуществлять их свободную продажу с учетом требований Закона и иных правовых актов Российской Федерации. Общество вправе проводить закрытую подписку на выпускаемые им акции, за исключением случаев, когда возможность проведения закрытой подписки ограничена требованиями правовых актов Российской Федерации.

3.9. Общество обязано раскрывать следующую информацию (сведения):

годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность;

проспект эмиссии акций Общества в случаях, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации;

сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном Законом;

иные сведения, определяемые федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

#### **4. Уставный капитал Общества.**

##### **Ценные бумаги Общества. Чистые активы Общества**

4.1. Уставный капитал Общества составляет 776000 (Семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей и разделяется на 776 (Семьсот семьдесят шесть) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Все акции Общества выпускаются в бездокументарной форме.

Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям 388 (Триста восемьдесят восемь) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, на общую сумму 388000 (Триста восемьдесят восемь тысяч) рублей - объявленные акции.

4.2. На момент государственной регистрации Общества Уставный капитал Общества оплачен полностью.

4.3. Акции Общества размещены следующим образом: все обыкновенные именные акции Общества принадлежат единственному акционеру - субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Санкт-Петербургу в лице Комитета по управлению городским имуществом.

4.4. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (далее - дробные акции).

Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае, если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

4.5. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

Решения об увеличении Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Решением об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций должны быть определены количество размещаемых дополнительных обыкновенных акций и привилегированных акций каждого типа в пределах количества

объявленных акций этой категории (типа), способ размещения, цена размещения дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, или порядок ее определения, в том числе цена размещения или порядок определения цены размещения дополнительных акций акционерам, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых акций, форма оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, а также могут быть определены иные условия размещения.

Увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества. Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества Общества.

Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех акционеров. При этом каждому акционеру распределяются акции той же категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций, в результате которого образуются дробные акции, не допускается.

4.6. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части акций в случаях, предусмотренных Законом.

Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

Решение об уменьшении Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимается Общим собранием акционеров Общества.

В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и о его новом размере кредиторов Общества, а также опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.7. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах.

Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг осуществляется по решению Совета директоров Общества.

Размещение Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляется по решению Совета директоров Общества.

В решении о выпуске облигаций определяются форма, сроки и иные условия погашения облигаций.

Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер Уставного капитала Общества либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для цели выпуска облигаций.

Общество может размещать облигации с единовременным сроком погашения или облигации со сроком погашения по сериям в определенные сроки.

Погашение облигаций может осуществляться в денежной форме или иным имуществом в соответствии с решением об их выпуске.

Общество вправе размещать облигации, обеспеченные залогом определенного имущества Общества, либо облигации под обеспечение, предоставленное Обществу для целей выпуска облигаций третьими лицами, и облигации без обеспечения.

Размещение облигаций без обеспечения допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

Облигации могут быть именными или на предъявителя. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев. Утерянная именная облигация возобновляется Обществом за разумную плату.

Общество вправе предусмотреть возможность досрочного погашения облигаций по желанию их владельцев. При этом в решении о выпуске облигаций должны быть определены стоимость погашения и срок, не ранее которого они могут быть предъявлены к досрочному погашению.

Общество не вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества, если количество объявленных акций Общества определенных категорий и типов меньше количества акций этих категорий и типов, право на приобретение которых предоставляют такие ценные бумаги.

4.8. Оплата дополнительных акций Общества, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Форма оплаты дополнительных акций Общества определяется решением об их размещении. Оплата иных эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.

При оплате дополнительных акций неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций, производится Советом директоров Общества в соответствии со статьей 77 Закона. При оплате дополнительных акций неденежными средствами для определения рыночной стоимости такого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной Советом директоров Общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

4.9. Оплата дополнительных акций Общества, размещаемых посредством подписки, осуществляется по цене, определяемой Советом директоров Общества в соответствии со статьей 77 Закона, но не ниже их номинальной стоимости.

Цена размещения дополнительных акций акционерам Общества при осуществлении ими преимущественного права приобретения акций может быть ниже цены размещения иным лицам, но не более чем на 10 процентов.

4.10. Порядок конвертации в акции эмиссионных ценных бумаг Общества устанавливается:

Уставом Общества - в отношении конвертации привилегированных акций;  
решением о выпуске - в отношении конвертации облигаций и иных, за исключением акций, эмиссионных ценных бумаг.

Размещение акций Общества в пределах количества объявленных акций, необходимого для конвертации в них размещенных Обществом конвертируемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, проводится только путем такой конвертации.

Условия и порядок конвертации акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества при его реорганизации определяются соответствующими решениями и договорами в соответствии с Законом.

4.11. Оплата эмиссионных ценных бумаг Общества, размещаемых посредством подписки, осуществляется по цене, определяемой Советом директоров Общества в соответствии со статьей 77 Закона. При этом оплата эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством подписки, осуществляется по цене не ниже номинальной стоимости акций, в которые конвертируются такие ценные бумаги.

Цена размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, акционерам Общества при осуществлении ими преимущественного права приобретения таких ценных бумаг может быть ниже цены размещения иным лицам, но не более чем на 10 процентов.

4.12. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации. В случае увеличения Уставного капитала Общества за счет его имущества Общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.

Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством как открытой, так и закрытой подписки, за исключением случаев, когда возможность проведения закрытой подписки ограничена правовыми актами Российской Федерации.

Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки осуществляется только по решению Общего собрания акционеров Общества об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

Размещение посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, осуществляется только по решению Общего собрания акционеров Общества, принятому большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

Размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, осуществляется только по решению Общего собрания акционеров Общества, принятому большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

Размещение Обществом акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества осуществляется в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

4.13. Права владельцев на эмиссионные ценные бумаги Общества бездокументарной формы выпуска удостоверяются в системе ведения реестра акционеров Общества - записями на лицевых счетах у держателя реестра, а в случае учета прав на ценные бумаги в депозитарии - записями по счетам депо в депозитариях.

Право на именную бездокументарную ценную бумагу переходит к приобретателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

Осуществление прав по именным бездокументарным ценным бумагам производится Обществом в отношении лиц, указанных в системе ведения реестра акционеров Общества.

Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество и специализированный регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

4.14. Ценная бумага Общества, включая акцию, имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

4.15. В Обществе создается Резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от его Уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим Уставом. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного настоящим Уставом.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

4.16. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше величины минимального Уставного капитала, установленного Законом, Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

## 5. Права и обязанности акционеров Общества

5.1. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций Общества за исключением случаев, когда несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, если они использовали указанное право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества. На таких акционеров в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Обыкновенные акции Общества предоставляют их владельцам:

- право участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- право выдвигать кандидатов или баллотироваться для избрания в органы управления Общества, Ревизионную комиссию (Ревизора) Общества, право предлагать аудитора Общества для утверждения его Общим собранием акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 2 (двумя) процентами голосующих акций Общества);
- право вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 2 (двумя) процентами голосующих акций Общества);
- право требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества);
- право требовать проведения Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Законом и настоящим Уставом (в случае владения в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества);
- право на получение дивидендов из прибыли Общества после выполнения Обществом обязанностей по уплате налогов и сборов и пополнения Резервного фонда, формируемого в соответствии с пунктом 4.15 настоящего Устава;
- право на получение части имущества Общества при его ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- право требовать выкупа Обществом принадлежащих акционеру акций в случае реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принимается Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Законом, если он

голосовал против принятия решения о реорганизации или совершении указанной сделки либо не принимал участия в голосовании по этим вопросам;

- право доступа и ознакомления: с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом об условиях приватизации государственного унитарного предприятия, являющимся решением о создании Общества; уставом Общества; любыми изменениями и дополнениями, внесенными в устав Общества, зарегистрированными в установленном порядке; документом о государственной регистрации Общества; документами, подтверждающими права Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренними документами Общества, утверждаемыми Общим собранием акционеров и иными органами управления Общества; положениями о филиалах и (или) представительствах Общества; годовым отчетом; проспектом эмиссии акций Общества; решением о выпуске ценных бумаг Общества; отчетом об итогах выпуска ценных бумаг; ежеквартальными отчетами эмитента; протоколами Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества; списками аффилированных лиц Общества с указанием количества и категории (типа) принадлежащих им акций; списками лиц, имеющих право на участие Общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иными списками, составляемыми Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; заключениями Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля; документами бухгалтерского учета и отчетности, представляемыми в соответствующие органы (к документам бухгалтерского учета и отчетности имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 (двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества); иными документами, которые предусмотрены правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Дробные акции, предоставляют акционеру – ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет. В случаях, когда одна и та же акция принадлежит нескольким лицам, все они по отношению к Обществу признаются одним акционером и осуществляют свои права через одного из них или общего представителя. Совладельцы акции солидарно отвечают по обязательствам, лежащим на акционерах.

5.4. При реорганизации юридического лица или смерти гражданина - акционера Общества правопреемники (наследники) приобретают права акционера в порядке правопреемства (наследования) без согласования с Обществом, его органами или акционерами.

5.5. При реорганизации Общества в форме разделения акционер, голосовавший против или не принимавший участия в голосовании по вопросу о реорганизации Общества, должен получить акции каждого Общества, создаваемого в результате разделения, предоставляющие те же права, что и акции, принадлежащие ему в (реорганизуемом) Обществе, пропорционально числу принадлежащих ему акций (реорганизуемого) Общества..

При реорганизации в форме выделения акционер, голосовавший против или не принимавший участия в голосовании по вопросу о реорганизации Общества, в случаях, если решение о реорганизации в форме выделения предусматривает конвертацию акций (реорганизуемого) Общества в акции создаваемого Общества или распределение акций создаваемого Общества среди акционеров (реорганизуемого) Общества, должен получить акции каждого Общества, создаваемого в результате выделения, предоставляющие те же права, что и акции, принадлежащие ему в (реорганизуемом) Обществе, пропорционально числу принадлежащих ему акций (реорганизуемого) Общества.

5.6. Акционеры Общества вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.

5.7. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров Общества, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Лица, включенные в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества, должны быть уведомлены о возможности осуществления ими предусмотренного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим Уставом для сообщения о проведении Общего собрания акционеров Общества.

Уведомление должно содержать сведения о количестве размещаемых акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, цене их размещения или порядке определения цены размещения (в том числе о цене их размещения или порядке определения цены размещения акционерам Общества в случае осуществления ими преимущественного права приобретения), порядке определения количества ценных бумаг, которое вправе приобрести каждый акционер, сроке действия преимущественного права, который не может быть менее 45 дней с момента направления (вручения) или опубликования уведомления. Общество не вправе до окончания указанного срока размещать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, лицам, не включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции.

Лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право путем подачи в Общество письменного заявления о приобретении акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, и документа об оплате приобретаемых акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции. Заявление должно содержать имя, (наименование) акционера, указание места его жительства (места нахождения) и количества приобретаемых им ценных бумаг.

Если решение, являющееся основанием для размещения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, предусматривает их оплату неденежными средствами, лица, осуществляющие преимущественное право приобретения, вправе по своему усмотрению оплатить их деньгами.

#### 5.8. Акционеры Общества обязаны:

- производить оплату акций в порядке и сроки, установленные решением о выпуске акций;
- соблюдать и выполнять требования Закона, настоящего Устава и решений Общего собрания акционеров Общества;
- содействовать Обществу в достижении целей его деятельности;
- информировать Общее собрание акционеров Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (Ревизора) Общества и аудитора Общества о своей заинтересованности в совершении Обществом сделки с предоставлением информации о юридических лицах, в которых они владеют самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) 20 или более процентами голосующих акций (долей, паев), о юридических лицах, в органах управления которых они занимают должности, об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в которых они могут быть признаны заинтересованными лицами;

- предоставлять Обществу информацию о себе и своих аффилированных лицах, а также иную информацию, сведения и документы, необходимые Обществу для исполнения требований законодательства Российской Федерации и достижения Обществом своих целей.

## 6. Дивиденды Общества

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Законом. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Размер дивиденда объявляется в рублях на одну акцию. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды.

6.2. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа), принимаются Общим собранием акционеров Общества. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением Общего собрания акционеров Общества о выплате дивидендов.

Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов. Для составления списка лиц, имеющих право получения дивидендов, номинальный держатель акций представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями.

6.3. Дивиденды не начисляются и не выплачиваются по неоплаченным в срок акциям, а также по акциям, находящимся на балансе Общества.

Дивиденды могут выплачиваться денежными средствами, а также, с согласия акционера, акциями, облигациями, товаром и иным имуществом.

В случае принятия решения о выплате дивиденда получателем дивиденда является лицо, внесенное в список лиц, имеющих право на получение дивиденда.

Лица, приобретшие акции Общества после составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов, не вправе требовать дивиденд и не могут быть получателями дивиденда, решение о выплате которого принято по списку, в который эти лица не были включены.

6.4. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены Обществом у акционеров по их требованию;

- если на день принятия такого решения оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его зарегистрированного уставного капитала и Резервного фонда либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6.5. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его зарегистрированного Уставного капитала и Резервного фонда либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

## 7. Имущество, учет и отчетность Общества

7.1. Общество осуществляет владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему акционерами в оплату акций. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в Уставный капитал Общества.

7.2. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, поступает в распоряжение Общества.

В случаях, установленных законодательством иностранных государств, международными договорами и соглашениями Российской Федерации, Общество уплачивает налоги в этих государствах.

7.3. Общество вправе образовывать фонды специального назначения. Положения о порядке образования и использования фондов Общества принимаются Общим собранием акционеров Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Годовой бухгалтерский баланс Общества представляется Генеральным директором Общества с заключением аудитора и Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества Совету директоров Общества и годовому Общему собранию акционеров Общества.

7.5. Финансовый год Общества считается с 1 января по 31 декабря.

7.6. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую (бухгалтерскую) отчетность в порядке, установленном Законом и иными правовыми актами Российской Федерации.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества и годовой бухгалтерской отчетности Общества, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества.

Перед опубликованием Обществом указанных в настоящем пункте документов в соответствии со статьей 92 Закона Общество обязано привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров.

7.7. Общество обязано хранить следующие документы:

- устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- годовые отчеты;

- подписанные бухгалтерские отчеты;

документы бухгалтерской отчетности;  
протоколы Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;  
бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;  
отчеты независимых оценщиков;  
списки аффилированных лиц Общества;  
списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Закона;  
заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;  
проспекты эмиссии, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Законом и иными федеральными законами;  
иные документы, предусмотренные Законом, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров Общества и Генерального директора Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

7.8. Общество совершает сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с требованиями Закона и настоящего Устава.

7.9. Общество совершает крупные сделки в соответствии с требованиями Закона и настоящего Устава.

7.10. Информация об Обществе предоставляется в соответствии с требованиями Закона и иных правовых актов Российской Федерации.

## **8. Органы управления Общества**

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества (далее также – Общее собрание акционеров).

8.2. Общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Законом к компетенции Общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

8.3. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества (далее также – Генеральный директор).

## **9. Общее собрание акционеров**

9.1. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее 1 марта и не позднее 1 июля очередного года.

Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.

9.2. На годовом Общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, утверждении аудитора Общества, об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также о распределении прибыли, в том числе о выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года. На годовом Общем собрании акционеров могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.

9.3. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

В случае размещения дополнительных акций путем закрытой подписки, решение принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

7) размещение посредством закрытой подписки эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

8) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

10) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;

11) утверждение аудитора Общества;

12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

15) дробление и консолидация акций;

16) принятие в соответствии с Законом решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в следующих случаях:

если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

если количество незаинтересованных членов Совета директоров Общества составляет менее определенного Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества.

17) принятие в соответствии с Законом решений об одобрении крупных сделок в следующих случаях:

если предметом сделки является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества и вопрос об одобрении такой сделки вынесен на рассмотрение общего собрания акционеров по решению Совета директоров Общества (решение принимается общим собранием акционеров простым большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров);

если предметом сделки является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества (решение принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров);

18) принятие решений об одобрении следующих сделок Общества, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок, предусмотренный Законом:

любые сделки с недвижимым имуществом (в том числе, передача или получение имущества в аренду, (субаренду), приобретение или отчуждение недвижимого имущества, передача его в залог, распоряжение недвижимым имуществом иным образом), а также сделки, непосредственно связанные с распоряжением имущественными правами на недвижимое имущество (в том числе, уступка прав и перевод долга по договорам аренды недвижимого имущества);

сделки, связанные с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Обществу акциями;

безвозмездные сделки;

договоры простого товарищества, договоры об инвестиционной деятельности;

19) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;

20) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

21) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

22) решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

9.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение генеральному директору Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Законом.

9.5. Решения по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров принимаются единственным акционером Общества единолично и оформляются письменно.

## 10. Совет директоров Общества

10.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.

10.2. По решению общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

10.3. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Закона;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы 9 настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

8) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора Общества;

9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

10) использование Резервного фонда и иных фондов Общества;

11) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Генерального директора Общества;

12) создание филиалов и открытие представительств Общества, а также их ликвидация (закрытие); утверждение положений о филиалах и представительствах Общества, внесение изменений и дополнений в указанные положения;

13) принятие решений об участии (единоличном или совместно с другими лицами) Общества в юридических лицах, в том числе решений о реорганизации и ликвидации юридических лиц, в которых Общество участвует - в случаях, если решение указанных вопросов не отнесено законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров;

14) одобрение крупных сделок Общества (за исключением сделок, указанных в подпунктах 17 и 18 пункта 9.3 настоящего Устава и отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров), а также следующих сделок Общества, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок, предусмотренный Законом:

сделки, связанные с предоставлением (привлечением) займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой требований и переводом долга;

сделки (или нескольких взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 10 процентов уставного капитала Общества или 500 тысяч рублей;

15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие решений об одобрении таких сделок Законом и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, в том числе случаев, когда количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседаний Совета директоров Общества;

16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) принятие и изменение регламента проведения заседаний Совета директоров Общества;

18) избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий;

19) утверждение финансового плана Общества на год и осуществление контроля за его выполнением;

20) иные вопросы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом.

10.4. При реорганизации Общества Совет директоров Общества обладает следующими полномочиями:

в случаях реорганизации Общества путем его слияния с другим обществом (другими обществами) выносит на рассмотрение Общего собрания акционеров Общества вопрос о реорганизации в форме слияния, об утверждении договора о слиянии, устава общества,

в случаях реорганизации Общества путем его присоединения к другому обществу либо присоединения к Обществу другого общества выносит на решение Общего собрания акционеров вопрос о реорганизации в форме присоединения, об утверждении договора о присоединении и об утверждении передаточного акта;

в случаях реорганизации Общества путем его разделения выносит на решение Общего собрания акционеров вопрос о реорганизации Общества в форме разделения, порядке и об условиях разделения, о создании новых обществ и порядке конвертации акций Общества в акции создаваемых обществ, об утверждении разделительного баланса;

в случаях реорганизации Общества путем выделения из него другого общества (других обществ) выносит на решение Общего собрания акционеров вопрос о реорганизации Общества в форме выделения, о порядке и об условиях выделения, о создании нового общества (обществ), о конвертации акций Общества в акции создаваемого общества (распределении акций создаваемого общества среди акционеров Общества, приобретении акций создаваемого общества самим Обществом) и о порядке такой конвертации (распределения, приобретения), об утверждении разделительного баланса;

в случаях реорганизации Общества путем его преобразования выносит на решение Общего собрания акционеров вопрос о преобразовании Общества, порядке и об условиях осуществления преобразования, о порядке обмена акций Общества на вклады участников общества с ограниченной ответственностью или паи членов производственного кооператива.

10.5. Совет директоров ежеквартально заслушивает Генерального директора Общества о выполнении финансового плана Общества.

10.6. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

10.7. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 9.1 настоящего Устава, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.

Выборы членов Совета директоров Общества осуществляются кумулятивным голосованием.

Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров Общества может не быть акционером Общества.

Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.

Количественный состав Совета директоров Общества определяется решением Общего собрания акционеров в соответствии с требованиями Закона и не должен составлять менее 5 (пяти) и более 7 (семи) членов.

10.8. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества.

Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

В случае отсутствия председателя Совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.

10.9. Заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров Общества, по требованию Перманентной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, Генерального

директора Общества, а также акционера (акционеров) Общества, являющихся владельцами не менее чем 5 (пяти) процентов голосующих акций Общества.

Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется внутренним документом Общества. Внутренним документом Общества может быть предусмотрена возможность учета при определении наличия кворума и результатов голосования письменного мнения члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества, по вопросам повестки дня, а также возможность принятия решений Советом директоров Общества заочным голосованием.

10.10. Кворумом для проведения заседания Совета директоров Общества признается присутствие на заседании не менее трех четвертей от числа избранных членов Совета директоров Общества. В случае, когда количество членов Совета директоров Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров Общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров.

Если Законом или настоящим Уставом не предусмотрено иное, решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством в три четверти голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

10.11. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол.

Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения.

В протоколе заседания указываются:

место и время его проведения;

лица, присутствующие на заседании;

повестка дня заседания;

вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

принятые решения.

Протокол заседания Совета директоров Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

## 11. Генеральный директор Общества

11.1. Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Избрание на должность Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Совета директоров Общества. Генеральный директор Общества избирается сроком на два года.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

11.2. Генеральный директор Общества может быть избран из числа акционеров либо иных лиц. Кандидат на должность Генерального директора Общества должен обладать необходимыми знаниями и опытом.

11.3. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штатное расписание, издает в пределах своих функций (полномочий) приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

11.4. Генеральный директор Общества:

обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

управляет и распоряжается имуществом Общества на условиях и в порядке, установленными настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;

утверждает организационную структуру Общества, должностные инструкции работникам (сотрудникам) Общества, а также изменения и дополнения к указанным внутренним документам Общества;

утверждает правила внутреннего трудового распорядка и иные внутренние документы Общества, регулирующие вопросы трудовой деятельности работников (сотрудников) Общества;

принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей структурных (в том числе территориально обособленных) подразделений Общества;

поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

открывает в банках и иных кредитных учреждениях (организациях) расчетные, валютные и другие счета Общества;

заключает гражданско-правовые и иные договоры от имени Общества;

организует надлежащее ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности Общества;

не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на предварительное утверждение Совета директоров Общества годовой отчет Общества;

решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

11.5. В случае, если Генеральный директор Общества не может исполнять свои обязанности (в том числе, во время нахождения в отпуске, в период временной нетрудоспособности), его полномочия осуществляются исполняющим обязанности Генерального директора Общества, решение о назначении которого принимается Советом директоров Общества.

11.6. Права и обязанности Генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Законом, иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым им с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

## 12. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе трех человек или ином нечетном составе лиц либо Ревизором Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов сроком до следующего годового Общего собрания акционеров. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества могут быть переизбраны на следующий срок.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества не могут одновременно занимать должности в органах управления Общества.

Деятельность Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества регулируется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренним документом Общества.

12.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решению Общего собрания

акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

12.3. Руководство деятельностью Ревизионной комиссии Общества осуществляет Председатель Ревизионной комиссии Общества (далее также – Председатель), назначаемый Общим собранием акционеров. Председатель организует работу Ревизионной комиссии Общества, подписывает исходящие от нее документы. Ревизионная комиссия Общества назначает из своего состава секретаря, который ведет документацию Ревизионной комиссии Общества.

12.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества самостоятельно устанавливает план своей работы. В планах предусматривается контроль выполнения мероприятий и предложений предыдущих ревизий.

Заседания Ревизионной комиссии Общества созываются Председателем или любыми двумя членами Ревизионной комиссии Общества. Секретарь обязан довести до сведения всех членов Ревизионной комиссии Общества информацию о предстоящем заседании не позднее, чем за 10 дней до даты проведения заседания.

Кворумом заседания Ревизионной комиссии Общества считается присутствие на заседании не менее двух третей от числа избранных членов Ревизионной комиссии Общества. Решения Ревизионной комиссии Общества принимаются простым большинством голосов присутствующих. В случае равенства голосов голос Председателя является решающим. Члены Ревизионной комиссии Общества вправе зафиксировать в протоколе заседания особое мнение и довести его до сведения Общего собрания акционеров Общества.

12.5. По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров Общества. Техническое и материальное обеспечение деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества возлагается на Генерального директора Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе привлекать к своей работе сотрудников Общества по согласованию с Генеральным директором Общества.

12.6. Результаты документальных ревизий и проверок, проводимых Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества, оформляются актами, подписанными председателем и членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества, проводившими ревизию, обсуждаются на заседаниях комиссии.

12.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества:

- 1) представляет Общему собранию акционеров заключение по результатам проверки годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 2) проводит документальные проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;
- 3) проверяет ежегодный отчет органов управления Общества, выполнение установленных смет, нормативов и лимитов;
- 4) проверяет своевременность и правильность платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, начисления и выплат дивидендов, погашения прочих обязательств;
- 5) проверяет соблюдение Обществом и его органами управления законодательства Российской Федерации, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества в сфере финансово-хозяйственной деятельности;
- 6) проверяет постановку и достоверность оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности;
- 7) проверяет состояние кассы и имущества Общества;
- 8) проверяет соблюдение правил ведения бухгалтерского учета и хранения финансовой документации;

9) проверяет выполнение предложений и мероприятий по результатам предыдущих ревизий и проверок.

12.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества имеет право:

1) получать от лиц, занимающих должности в органах управления Общества все необходимые для своей работы документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества (бухгалтерские и финансовые документы, планы, отчеты, справки, сметы и другие данные);

2) проверять фактическое наличие денежных средств, имущества, осматривать места хранения материальных ценностей;

3) без доверенности (на основании решения Общего собрания акционеров об избрании Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и документа, удостоверяющего личность члена Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества) действовать от имени Общества при получении в банках и других кредитных учреждениях документов (сведений) о произведенных операциях и наличии средств на счетах Общества, а также при получении справок и необходимых документов у должностных лиц для проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества;

4) требовать личного объяснения от должностных лиц Общества по вопросам, относящимся к компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;

5) требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров Общества;

6) осуществлять иные действия, предусмотренные Законом.

12.9. Проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации осуществляет аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества, утверждаемый Общим собранием акционеров Общества. Отбор (привлечение) аудитора Общества и заключение договора с ним производятся в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Российской Федерации.

Размер оплаты услуг аудитора Общества определяется Советом директоров Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.10. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;

информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

### 13. Реорганизация и ликвидация Общества

13.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению Общего собрания акционеров Общества или судом в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей Общества к его правопреемникам (правопреемнику) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реорганизации Общества Совет директоров Общества обладает полномочиями, установленными Законом и пунктом 10.4 настоящего Устава.

13.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

13.3. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения - с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом кредиторов Общества и опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общее собрание акционеров добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии Общества (далее также - ликвидационная комиссия).

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

13.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

В случае, если на момент принятия решения о ликвидации Общества не имеет обязательств перед кредиторами, его имущество распределяется между акционерами в соответствии с пунктом 13.6 настоящего Устава.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов Общества и получению дебиторской задолженности Общества, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием акционеров.

Если имеющихся у ликвидируемого Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием акционеров.

13.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 75 Закона;

во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям и определенной уставом Общества ликвидационной стоимости по привилегированным акциям.

в третью очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между акционерами - владельцами обыкновенных акций и всех типов привилегированных акций.

Распределение имущества каждой очереди осуществляется после полного распределения имущества предыдущей очереди. Выплата Обществом определенной уставом Общества ликвидационной стоимости по привилегированным акциям определенного типа осуществляется после полной выплаты определенной уставом Общества ликвидационной стоимости по привилегированным акциям предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной уставом Общества ликвидационной стоимости всем акционерам - владельцам привилегированных акций одного типа, то имущество распределяется между акционерами - владельцами этого типа привилегированных акций пропорционально количеству принадлежащих им акций этого типа.

13.7. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

#### **14. Порядок вступления настоящего Устава в силу. Порядок внесения в настоящий Устав изменений и дополнений**

14.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества.

14.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются Общим собранием акционеров в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом, и вступают в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации указанных изменений, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

14.3. Внесение в настоящий устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и (или) открытием представительств Общества и (или) их ликвидацией, осуществляется Общим собранием акционеров Общества.





## Краткая история

### ОАО «Северо-западный центр контактной коррекции зрения «Контакор»»

В соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга № 794-рз от 29.03.2006 г. была осуществлена приватизация СПБ ГУП «Северо-западный центр контактной коррекции зрения «КОНТАКОР» путем преобразования в ОАО «Северо-западный центр контактной коррекции зрения «КОНТАКОР», который является правопреемником ГУП «КОНТАКОР» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников.

Единственным акционером общества является город Санкт-Петербург в лице Комитета по Управлению городским имуществом.

Уставный капитал общества составляет 776 тыс. руб. На момент государственной регистрации Общества 17.05.2006г., ОГРН 5067847016420 Уставный капитал Общества оплачен полностью. На основании приказа ФСФР России № 1776 от 20.07.2006г. осуществлена государственная регистрация выпуска акций (обыкновенные бездокументарные) в количестве 776 штук номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Общий объем выпуска составил 776 тыс. руб. и присвоен ГРН 1-01-03789Д. Стопроцентный пакет акций Общества принадлежит КИО СПб.

Регистратором Общества по ведению реестра ценных бумаг утвержден АО «РДЦ» «Балтийский регистратор».

Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в кредитном учреждении, печать со своим наименованием, штамп, фирменное наименование.

ОАО «КОНТАКОР» предлагает для бизнеса оказание платных медицинских услуг населению в области контактной и очковой коррекции лицам с аномалией рефракции и слабовидящим для их медицинской и социальной реабилитации.

В структуру Общества входят:

- регистратура с полной картотекой пациентов, находящихся на диспансерном учете;
- салон оптики с широким ассортиментом оправ, очковых линз, оснащенный современным оборудованием для изготовления очков для взрослых и детей;
- диагностические кабинеты по подбору контактных линз;
- кабинет функциональной диагностики с компьютерной периметрией;
- кабинет аппаратного лечения амблиопии, спазма аккомодации, компьютерного синдрома;



- производство по изготовлению индивидуальных жестких и мягких линз;
- стерилизационная.

Средняя численность сотрудников ОАО «Котакор» по состоянию на 31.12.2016г. – 34 человека.

Изучение положения дел в отрасли офтальмологии и оценка конкурентов продукции и услуг Общества показали, что современный рынок контактной коррекции зрения развивается быстро, но среднестатистический кабинет, где потребитель может подобрать себе линзы и очки, не отличается широким ассортиментом продукции и, как правило, чаще всего ограничивается подбором сферических линз. Однако, современный уровень технической оснащенности предъявляет повышенные требования не только к остроте, но и качеству зрения. При этом пациенты со сложными видами аномалий рефракции (астигматизм, пресбиопия, кератоконус, осложненная близорукость, последствия травм) вообще не могут достичь высокой остроты зрения при помощи сферических линз. Поэтому только ОАО «КОНТАКОР» во всем Северо – западном регионе может оказать помощь этим больным. Общество является монополистом в изготовлении и подборе жестких линз и нестандартных мягких линз таким больным, а также слабовидящим больным с близорукостью -20, -30 диоптрий и дальнозоркостью более +20 диоптрий.

В ноябре 2016 года Общество обучило 2-х врачей-офтальмологов в г. Москве подбору новых склеральных линз, которые помогают пациентам, имеющим особую форму роговицы, откорректировать зрение, так как никакие другие линзы им не подходят.

Главной целью нашего бизнеса является получение прибыли за счет реализации мягких, жестких и жестких газопроницаемых линз индивидуального производства, в основном не имеющих аналогов в Северо-западном регионе России и на большей части территории РФ.

Реализация данного вида деятельности позволяет обеспечить решение следующих социальных задач:

1. Удовлетворение потребностей населения в современной коррекции зрения.
2. Обеспечение загрузки имеющихся в наличии производственных мощностей.
3. Обеспечение рабочими местами врачебного, среднемедицинского и младшего персонала, а также медицинских оптиков, очковых оптиков и административно-хозяйственного персонала.

Генеральный директор  В.Н.Петров



### Основные виды деятельности.

Общество для достижения поставленных экономических и социальных задач осуществляет в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности:

- консультативные и диагностические услуги в области офтальмологии;
- подбор и изготовление контактных линз и очков;
- реализация контактных линз, очков, средств ухода за контактными линзами и очками;
- внедрение новых методов подбора и изготовления контактных линз и очков, новых материалов;
- изучение и повышение эффективности лечебного и профилактического действия средств контактной коррекции;
- методические услуги в области контактной коррекции зрения;
- организация работы по профилактике и лечению прогрессирующей близорукости, косоглазия и другие неспецифические методы лечения, в том числе для детского населения и для слабовидящих.

Приоритетным направлением в работе ОАО «Контакор» является индивидуальное изготовление жестких и мягких контактных линз. В них нуждаются пациенты с кератоконусом, астигматизмом, травматическими повреждениями глаза и аметропиями высокой степени.

Кроме того, индивидуально изготавливаются мягкие контактные линзы при афакии, близорукости, анизометропии, аниридии, нестандартных размерах роговицы, рубцах роговицы (бельмо)

Важнейшей целью работы Общества является медицинская и социальная реабилитация слабовидящих и инвалидов по зрению.

В Обществе выделена рефракционная помощь детям. С ними занимаются 2 детских офтальмолога.

В «Контакоре» осуществляется консультативная работа по различным видам глазной патологии (катаракта, глаукома, заболевания сетчатки, зрительного нерва и др.), подбор очков любой сложности, в том числе прогрессивных.

Диагностический блок Общества оснащен современным офтальмологическим оборудованием:

- авторефрактометром «Ротес» (Корея);
- бесконтактным тонометром фирмы «Nides-2000»(Япония);
- современной щелевой лампой с тонометрической насадкой фирмы «Shin Nippon» (Япония);
- 5-ю офтальмологическими комбайнами фирмы «Карл Цейс Йена» (Германия);
- портативными электрическими офтальмоскопами «Heine K 180» (Германия);
- компьютерным прибором для исследования полей зрения «Периграф Периком».

В условиях большого предложения услуг по контактной коррекции зрения на рынках ОАО «КОНТАКОР» стремится завоевать расположение своих пациентов высоким качеством профессионального обслуживания и гибкой ценовой политикой.

Решением аккредитационной комиссии от 09.07.2002 года медицинской службе присвоена высшая категория - Сертификат № 78 – 001729.

Решением аккредитационной комиссии от 28.09.2004 года медицинской службе присвоена высшая квалификационная категория в области детской офтальмологии - Сертификат № 78 – 013507.

Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения и социального развития Обществу выданы:

- лицензия на осуществление медицинской деятельности серия ЛО-1 № 002197, регистрационный №78 – 01 – 004334 от 23.01.2014г., выданная Комитетом по здравоохранению г. Санкт-Петербурга сроком действия: бессрочно.

- лицензия на осуществление деятельности по производству и техническому обслуживанию медицинской техники № ФС-99-04-000075 от 09.07.2013г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения сроком действия: бессрочно;

- регистрационное удостоверение № ФСР 2010/08724 от 30.08.2010г. на изготовление жестких контактных линз (срок действия: не ограничен).

- регистрационное удостоверение № ФСР 2010/08723 от 30.08.2010г. на изготовление мягких контактных линз (срок действия: не ограничен).

Генеральный директор  В.Н.Петров





Серия ФС

0015766

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

**ЛИЦЕНЗИЯ**

№ **ФС-99-04-000075** от « **09** » **июля 2013** г.

На осуществление  
(указывается лицензируемый вид деятельности)

**деятельности по производству и техническому обслуживанию  
(за исключением случая, если техническое обслуживание осуществляется  
для обеспечения собственных нужд юридического лица или  
индивидуального предпринимателя) медицинской техники**

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого  
вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального  
закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:  
(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании  
соответствующего вида деятельности)

**Согласно приложению (ям) к лицензии**

Настоящая лицензия предоставлена: (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное  
наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,  
фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты  
документа, удостоверяющего его личность)

**Открытое акционерное общество**

**"Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"**

**ОАО "Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"**

**Открытое акционерное общество**

**"Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"**

Основной государственный номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН) **5067847016420**

Идентификационный номер налогоплательщика

**7841336516**

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности (указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

**Место нахождения:**

**191028, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 25**

**Адреса мест осуществления деятельности согласно приложению(ям)**

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в части 4 статьи 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа (распоряжения)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа (распоряжения)

от « **09** » **июля 2013** г. № **2976-Пр/13**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листах.

**Врио руководителя  
Федеральной службы**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**М.А. Мурашко**

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия ФС



0036291

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **ФС-99-04-000075** от « **09** » **июля 2013** г.

на осуществление

**деятельности по производству и техническому обслуживанию  
(за исключением случая, если техническое обслуживание осуществляется  
для обеспечения собственных нужд юридического лица или  
индивидуального предпринимателя) медицинской техники**

ВЫДАННОЙ (наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**Открытое акционерное общество  
"Северо-западный центр контактной коррекции зрения "Контакор"**

адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги

191028, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.25, лит. А, пом.6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,11Н

В части производства медицинской техники:

- изготовление по индивидуальным заказам пациентов медицинской техники, к которой предъявляются специальные требования по назначению медицинских работников и которая предназначена исключительно для личного использования конкретным пациентом.

**Врио руководителя  
Федеральной службы**

(должность уполномоченного лица)

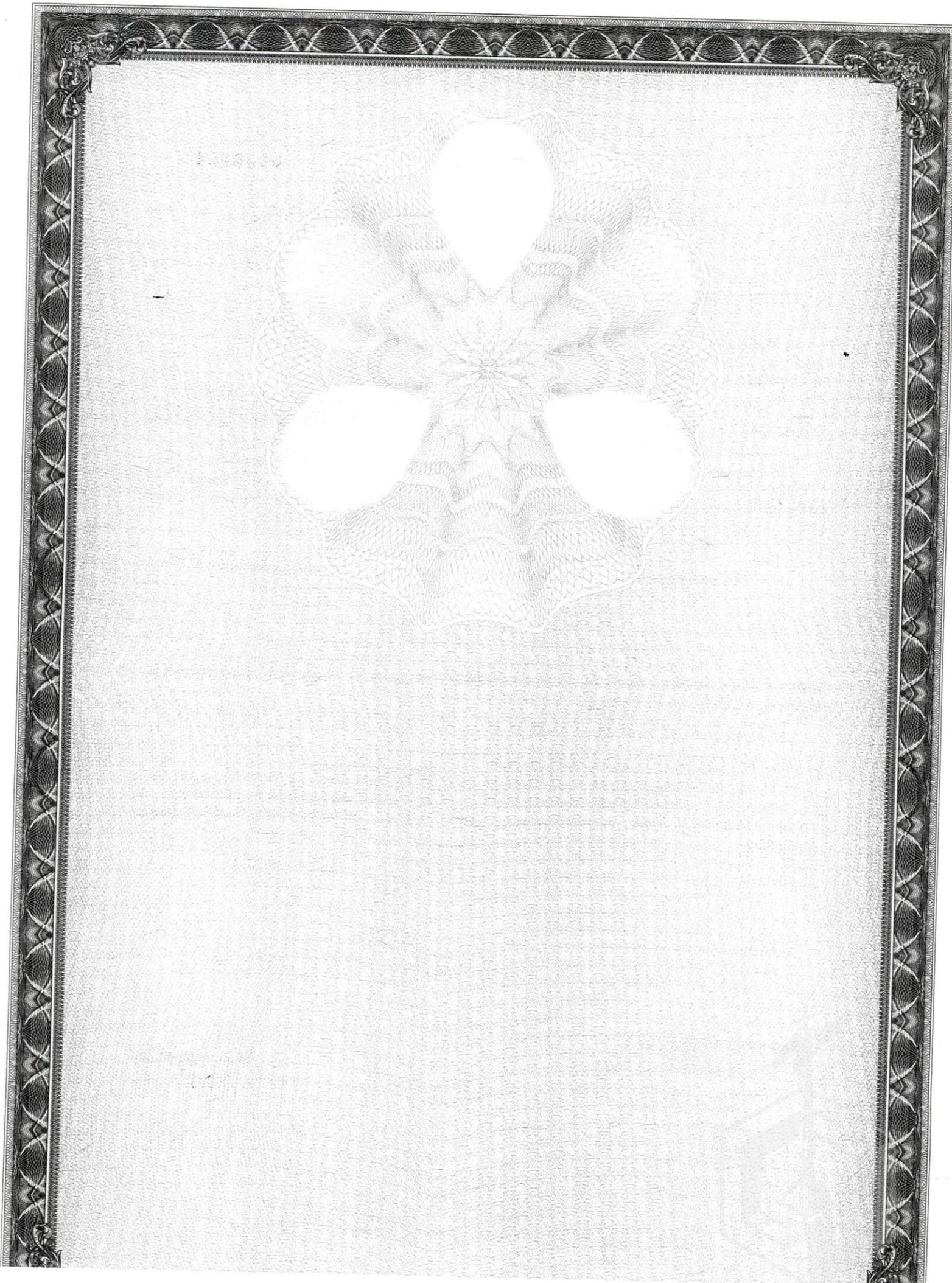
(подпись уполномоченного лица)

**М.А. Мурашко**

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



Приложение является неотъемлемой частью лицензии



Серия ЛО-1

№ 002197

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-01-004334

от " 23 " января 2014 г.

## на осуществление медицинской деятельности

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» (указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности):

согласно приложению (ям)

Настоящая лицензия предоставлена (указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

**Открытое акционерное общество**

**«Северо-западный центр контактной коррекции зрения**

**«Контакор»**

**ОАО «Северо-западный центр контактной коррекции зрения**

**«Контакор»**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

**5067847016420**

Идентификационный номер налогоплательщика

**7841336516**

Местонахождение и места осуществления лицензируемого вида деятельности (указываются адрес местонахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Россия, 191028, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.25

Адреса мест осуществления деятельности согласно приложению (ям)

Настоящая лицензия действует бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа от

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа от 23.01.2014 № 75-п

Настоящая лицензия имеет 1 приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листах

Председатель Комитета

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

В.М. Колабутин

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



Серия ЛО-1

№ 011190

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 \_\_\_\_\_ от « 23 января 2014 г.  
к лицензии № 78-01-004334 \_\_\_\_\_ от « 23 января 2014 г.

**на осуществление медицинской деятельности**

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»)

выданной (наименование организации с указанием организационно-правовой формы юридического лица и местонахождение объекта)  
Открытое акционерное общество «Северо-западный центр контактной коррекции  
«Контакор»

191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д.25, литер А, помещение 6Н, часть помещ  
(пом. 5, 6, 8) часть помещения 10Н (пом. 2, 3, 14, 15), помещение 11Н  
Перечень работ (услуг):

При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): при оказании первично доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по медицинской оптике; сестринскому делу; при оказании первично специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: офтальмологии.

Председатель Комитета

В.М. Колабутин

*В.М. Колабутин*



Ф.И.О. уполномоченного лица

подпись уполномоченного лица

Приложение является неотъемлемой частью лицензии