

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА,
находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга**

26 ИЮЛЯ 2017 года в 10:00

Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, e-mail: pochta@property-fund.ru
(далее – продавец, организатор аукциона),

действующее по поручению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Прием заявок: с 10:00 19 ИЮНЯ 2017 г. по 24 ИЮЛЯ 2017 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 24 ИЮЛЯ 2017 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения
участников аукциона осуществляется 25 ИЮЛЯ 2017 г.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, либо не
допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

26 ИЮЛЯ 2017 г. с 9:30 до 9:50

в Секретариате по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится 26 ИЮЛЯ 2017 г. в 10:00

по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и форме подачи предложения по цене.

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ:

находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга 776
обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества «Северо-
западный центр контактной коррекции зрения «Контакор», что составляет 100 %
от общего количества акций Общества,.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Северо-западный центр контактной коррекции зрения «Контакор»

(далее - Общество)

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 17.03.2017 № 533-рз «Об условиях приватизации акций
Открытого акционерного общества «Северо-Западный центр контактной коррекции
зрения «Контакор».

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 191028, Санкт-Петербург,
Литейный пр., д. 25.

ИНН 7841336516 КПП 784101001.

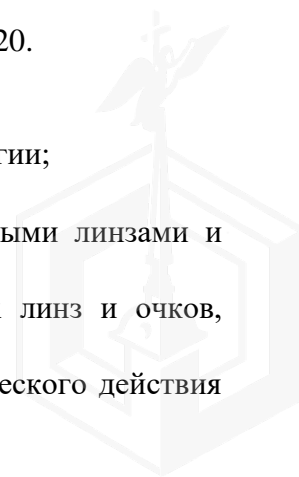
Данные о государственной регистрации Общества:

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу, дата
регистрации 17.05.2006.

Основной государственный регистрационный номер – 5067847016420.

Основные виды деятельности:

- консультативные и диагностические услуги в области офтальмологии;
- подбор и изготовление контактных линз и очков;
- реализация контактных линз, очков, средств ухода за контактными линзами и очками;
- внедрение новых методов подбора и изготовления контактных линз и очков, новых материалов;
- изучение и повышение эффективности лечебного и профилактического действия



средств контактной коррекции;

- методические услуги в области контактной коррекции зрения;
- организация работы по профилактике и лечению прогрессирующей близорукости, косоглазию, включая массаж и другие неспецифические методы лечения, в том числе для детского населения и для слабовидящих.

Приоритетным направлением в работе Общества является индивидуальное изготовление жестких и мягких контактных линз.

Обществу выданы:

- лицензия на осуществления медицинской деятельности серия ЛО-1 № 002197, регистрационный № 78-01-004334 от 23.01.2014, срок действия: бессрочно, выдана Комитетом по здравоохранению г. Санкт-Петербурга;

- лицензия на осуществления деятельности по производству и техническому обслуживанию медицинской техники № ФС-99-04-000075 от 09.07.2013, срок действия: бессрочно, выдана Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения и социального развития;

- регистрационное удостоверение № ФСР 2010/08724 от 30.08.2010, на изготовление жестких контактных линз, срок действия: не ограничен, выдано Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения и социального развития;

- регистрационное удостоверение № ФСР 2010/08723 от 30.08.2010, на изготовление мягких контактных линз, срок действия: не ограничен, выдано Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения и социального развития;

Общество не входит в реестр хозяйствующих субъектов Санкт-Петербурга, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

Среднесписочная численность работников Общества - 31 человек (на 01.06.2017).

Данные о занимаемых земельных участках: нет.

Характеристики объектов недвижимости: нет.

Общество арендует у Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КУГИ) нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 25, лит. А, общей площадью 1030,9 кв. м (пом. 6Н, площадью 105,6 кв.м на 1 этаже, старый кадастровый номер 78:31:1266:2008:42:2:1001; пом. 10Н,11Н,7Н,8Н,9Н, площадью 925,3 кв.м на 1-2-3-4-5 этажах, старый кадастровый номер 78:1266:2008:42:3) на основании договора аренды от 30.12.2005 № 03-А090101 и дополнительного соглашения к нему от 05.03.2012. Договор заключен по 10.03.2014 и действует в режиме неопределенного срока.

Уставный капитал Общества:

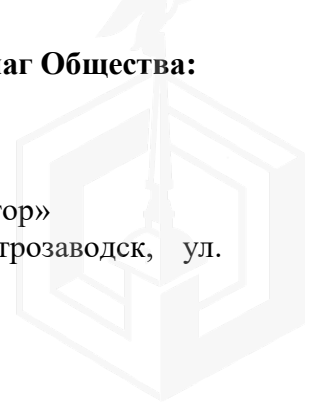
Уставный капитал Общества составляет 776 000 (Семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей и разделен на 776 (семьсот семьдесят шесть) обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость каждой обыкновенной именной акции Общества составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг Общества: 1-01-03789-D.

Держатель именных ценных бумаг Общества:

АО «Регистрационный Депозитарный Центр «Балтийский регистратор»

Место нахождения: 185035, Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Дзержинского, д. 26.



Наименование подразделения (ТА): **Санкт-Петербургский филиал Акционерного общества "Регистрационный Депозитарный Центр" "Балтийский регистратор"**

Место нахождения: 191025, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 6, лит. А, пом. 8Н.

Контактный тел. (812) 571-36-79.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2016 год размещена в сети «Интернет» на сайтах: www.kontakor.ru, www.disclosure.ru

Сведения об акциях Общества, выставяемых для продажи на аукционе.

На аукцион выставяется: 776 (семьсот семьдесят шесть) обыкновенных именных акций, что составляет 100 % от общего количества акций Общества. Номинальная стоимость одной акции: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Начальная цена продажи акций: 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Шаг аукциона: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.

Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Вид собственности - государственная, Санкт-Петербурга.

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют.

Ограничения на перепродажу акций отсутствуют.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» № 59-15 от 10.03.2005 и Договором № ФАО-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель аукциона уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме (форма 6/7) в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа размещена в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати)(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Продавца торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):

– № 40702810190550000677

в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Санкт-Петербурге,

кор. счёт 30101810900000000790, БИК 044030790 (юридические и физические лица);

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 ИЮЛЯ 2017 г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном издании (форма 2/3), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), форма соответствующего документа размещена в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 июня 2017 года, представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1 этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок – 24 июля 2017 г. в 17:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об имуществе, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сведения об имуществе также размещены в системе отображения информации (электронные стенды), находящейся на первом этаже фойе здания АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00).

Телефон для справок (812) 777-27-27, (812) 426-11-11.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **25 июля 2017 г.** по местонахождению Продавца.



Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **26 июля 2017 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендентам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 июля 2017 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подведение итогов аукциона осуществляется 26 июля 2017 г. в 10:00 по адресу организатора аукциона: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5.

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, **в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» www.фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на расчетный счет Продавца: 40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, кор. счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи, предусмотренная Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 25.12.2012 №12-111/пз-н «О максимальной плате, взимаемой держателем реестра с зарегистрированных лиц за проведение в реестре операций, и порядке ее определения», Постановлением ФКЦБ № 24 от 19.06.1998 «Об утверждении положения о лицензировании деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг», в полном объеме возлагается на покупателя.

Форма договора купли-продажи акций

ДОГОВОР №
купли-продажи акций,
заключаемый по результатам аукциона

« ____ » _____ г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее «Комитет»), **в лице** Акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляющего функции продавца на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 №1002 «О создании открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», договора №Фао-238/2010 от 20.04.2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества

Санкт-Петербурга», доверенности от _____ «Продавец»), в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга - _____ (далее "Продавец"), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее "Покупатель"), с другой стороны (далее "Стороны"), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании Протокола об итогах аукциона от _____ б/н, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, акции, сведения о которых приведены в п.1.2. Договора, по цене, предложенной Покупателем по итогам продажи посредством публичного предложения .

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом купли-продажи:

1.2.1. Наименование и категория акций: обыкновенные именные.

1.2.2

Эмитент:

Местонахождение

Общества:

ИНН _____, КПП _____.

1.2.3. Вид собственности: Государственная собственность Санкт-Петербурга.

1.2.4. Данные о выпуске акций:

государственный регистрационный номер выпуска акций: _____;

номинальная стоимость 1 (одной) акции: цифрами (прописью) рублей.

1.2.5. Общее количество акций, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору, составляет цифрами (прописью) штук, что составляет цифрами (прописью) процентов от общего количества акций Общества.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанные в п. 1.2. Договора акции не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

Статья 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи акций, указанных в п.1.2. настоящего Договора, составляет цифрами (прописью) рублей.

2.2. Цена продажи акций включает в себя задаток в размере цифрами (прописью) рублей, на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи акций на момент заключения Договора составляет цифрами (прописью) рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи акций, указанную в п. 2.3. Договора, по безналичному расчету на расчетный счет Продавца: _____ не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по уплате цены продажи акций считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить акции, являющиеся предметом купли-продажи по настоящему Договору, в срок, указанный в п.2.4. Договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента поступления указанной в п.2.3. Договора суммы платежа на расчетный счет Продавца оформить и направить реестродержателю передаточное распоряжение для внесения в реестр владельцев акций

Общества записи о переходе права собственности на акции к Покупателю, а также выдать Покупателю заверенную Продавцом копию указанного передаточного распоряжения.

Статья 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев акций Общества в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Вся сумма, взимаемая регистратором за внесение записей о передаче акций в результате их купли-продажи в систему ведения реестра владельцев акций Общества, уплачивается Покупателем самостоятельно и за свой счет.

Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты акций (п. 2.4. Договора) Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты акций (п. 2.4. Договора) свыше 15 календарных дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ), о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее 7 (семи) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а акции, указанные в п.1.2. Договора, остаются в государственной собственности Санкт-Петербурга.

5.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае, если соглашение не достигнуто, передаются в установленном порядке на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области или суда общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

Статья 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие по выполнении сторонами своих обязательств по настоящему Договору, что не освобождает стороны от ответственности, установленной в статье 5 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке Продавцом в соответствии с п.5.3 настоящего Договора.

6.4. Место исполнения Договора – город Санкт-Петербург.

Статья 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

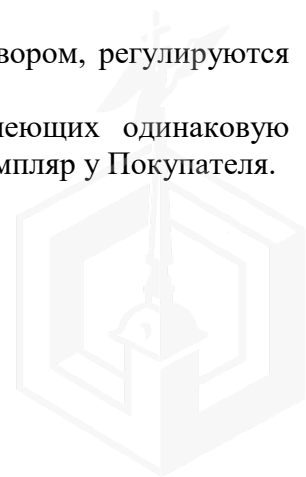
7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один экземпляр у Покупателя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КОМИТЕТ:

ПОКУПАТЕЛЬ:



От Продавца

От Покупателя

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Заявка принята полномочным представителем продавца _____
«__» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. подпись _____

ЗАЯВКА № _____
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
(АУКЦИОН, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
ПРОДАЖА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, КОНКУРС)
(нужное подчеркнуть)

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в лице _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «__» _____ г.

Дата рождения _____

Место регистрации _____

Место проживания (индекс) _____

Занимаемые иностранные публичные должности _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ «__» _____ 20__ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____

Должность, Ф.И.О руководителя _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ «__» _____ 20__ г.

Юридический адрес (индекс) _____

Фактический адрес (индекс) _____

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):

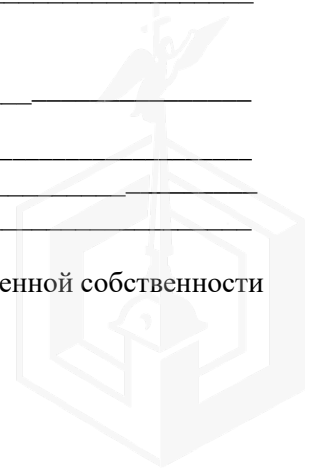
расчетный счет № _____ в _____

(наименование банка)

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

Претендент, принимая решение о приобретении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга:



а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: _____

(наименование имущества, местонахождение, основные характеристики)

с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (в случае продажи имущества на аукционе), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или муниципального имущества без объявления цены, утвержденное постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549 (в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены), Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584 (в случае продажи имущества на конкурсе).

2) В случае признания победителем торгов на аукционе/конкурсе (победителем продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения, покупателем имущества – в случае продажи имущества без объявления цены), заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/конкурса (даты итогов продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены).

3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

4) Оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор продажи) вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в порядке и на условиях, предусмотренных в информационном сообщении и договоре о задатке (договоре присоединения), опубликованных в извещении о продаже имущества.

Мне известно, что при приобретении имущества без объявления цены зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества Санкт-Петербурга по предлагаемой претендентом цене приобретения.

При приобретении имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения ознакомлен с тем, что:

При проведении продажи имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения Претендентом должен быть оплачен задаток в соответствии с условиями договора о задатке, опубликованными в информационном сообщении о продаже имущества.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного Сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже и перечисления суммы задатка.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора продажи и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от ___ № ___ (в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от ___ № ___ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Продавца.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____
(_____) рублей перечислен на счет Организатора
продажи по платежному поручению № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от _____
№ _____ 1

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором продажи) персональных данных согласно
статье 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему
законодательству.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \ « _____ » _____ 20__ г.

¹ Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа,
подписанного сторонами.

Форма 2/3

Договор о задатке № _____

(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

“ _____ ” _____ 20__ г.

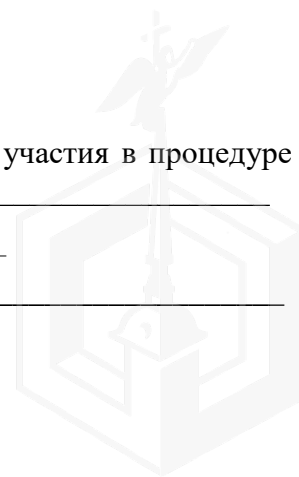
Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем
«Фонд», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на аукционе/при
продаже посредством публичного предложения/конкурсе, присоединившийся к настоящему
Договору, _____ именуемый _____ в _____
дальнейшем
“Претендент”, _____

с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010 № ФАО – 238/2010, заключенного
между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом
«Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, пп. 3 и 6
Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,
утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение о
проведении аукциона), пп. 3 и 5 Положения о порядке продажи государственного или
муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением
Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (далее – Положение о продаже посредством публичного
предложения), пп. 3 и 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или
муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584
(далее – Положение о проведении конкурса), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре
продажи государственного имущества _____

(указать наименование объекта продажи, адрес) _____



(все графы заполняются от руки печатными буквами)

(далее – «Имущество»),

проводимой в форме _____

(указать способ продажи – аукцион, продажа посредством публичного предложения, конкурс)

« _____ » _____ 20 _____ г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Фонда:

-№ 40702810190550000677 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790;

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества в случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения.

II. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов/продажи посредством публичного предложения, а именно « _____ » _____ 20 _____ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах/продаже посредством публичного предложения и не признан Победителем торгов/продажи посредством публичного предложения, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах/продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты

окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов/ продажи посредством публичного предложения несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов/продажи посредством публичного предложения Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества (п. 12 ст.18 и п. 11 ст. 23 Федерального Закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах/посредством публичного предложения Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

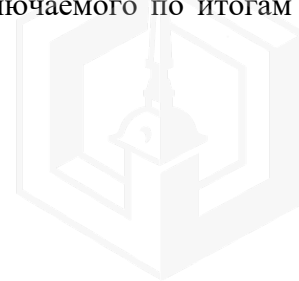
3.8.2. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения обязуется оплатить вознаграждение Фонду в размере 3 (трех) процентов от цены, определенной по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения, в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения на расчетный счет Фонда: №40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.8.3. В случае нарушения условий п. 3.8.2 Договора победителю торгов/продажи посредством публичного предложения начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов/продажи посредством публичного предложения откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем торгов/продажи посредством публичного предложения обязанности по оплате стоимости приобретенного имущества, победитель (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов/продажи посредством публичного предложения, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п.3.8.2 настоящего Договора.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов/продажи посредством публичного предложения, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов/продажи посредством публичного предложения, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов/продажи посредством публичного предложения. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения.

IV. Срок действия настоящего Договора



4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи Сторон:

ФОНД:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
ИНН 7838332649
р/счет 40702810190550000677
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790,
КПП 783801001

ПРЕТЕНДЕНТ:

*(физические и юридические лица, в том числе,
должны указать банковские реквизиты)*

ОТ ФОНДА _____ **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА** _____

