

арч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

04. 07. 2017

№ 1 1 7 9-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Красное Село,  
Дудергоф, пр. Двадцать Пятого  
Октября, дом 17, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Дудергоф, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, общей площадью 303.2 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009109:17 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Дудергоф, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, площадью 2227 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009109:10 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: III кв. 2017 г. – I кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить с учетом требований Закона

Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (далее - Закон) капитальный ремонт, реконструкцию Объекта, формирующего уличный фронт застройки и являющегося историческим зданием в соответствии с Законом, и признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции, в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

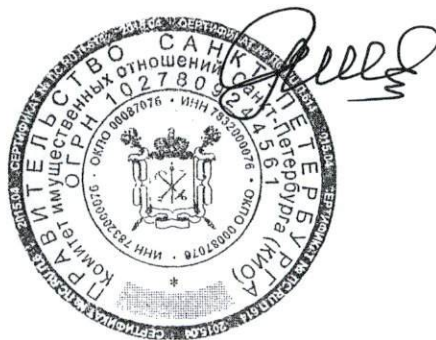
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение  
к распоряжению КИО

от « 04 » 07 2017г.

№ 1179-03

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Дудергоф, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, общей площадью 303.2 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009109:17</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 Объект находится в зоне 1ЖД – зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в зоне Г1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)27, в связи с чем в отношении объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Дудергоф, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, общей площадью 2227 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009109:10</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 Земельный участок находится в зоне 1ЖД – зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)27, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Часть Земельного участка площадью 21 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 98 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: водоохранная зона водного объекта, охранный зона газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2 Санкт-Петербург, Дворцовый пр. в парк.  
Тел.: (812) 576-16-4  
E-mail: kga@kga.gov.spb.r  
ОКПО 00086958; ОКОГ  
ИНН/КПП 7

№ 221-5-16891/17  
от 23.06.2017



№ \_\_\_\_\_  
На № 3579/18 от 02.06.2017

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Красносельского  
района Санкт-Петербурга

26.06.2017

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 17, лит. А, кадастровый номер 78:40:0009109:10.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(16)27). Объекты культурного наследия не выявлены.

Реестровый номер  
589  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000 пер. Гривцова 5  
Вх. № 7796 Дата 30.06.17  
Канцелярия 331-35-49

- 
6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

- 
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

**В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.**

- 
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок расположен:**

**- в границе водоохранной зоны водного объекта.**

- 
10. Дополнительная информация:

Приложение 3 к Закону № 820-7, в составе которого утверждены градостроительные регламенты для Зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, признано утратившим силу.

В соответствии с разделом 2 части 1 Приложения 2 Закона № 820-7 требования к градостроительным регламентам в границах Зон охраны подлежат разработке и утверждению в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – ПЗЗ).

Комитетом подготовлен проект изменений в ПЗЗ, в том числе в части установления градостроительных регламентов для Зон охраны, который проходит процедуру согласования в установленном порядке.

До утверждения градостроительных регламентов в составе ПЗЗ отнесение к видам разрешенного использования земельных участков не представляется возможным.

Правительством Санкт-Петербурга установлен срок подготовки ПЗЗ до 05.07.2017.

Комитет обращает внимание, что название "Можайский" изменено на "Дудергоф".

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

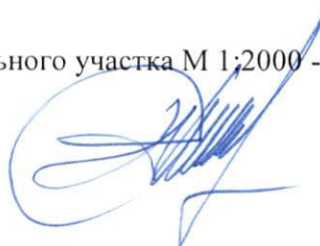
Административным регламентом Комитета по предоставлению

государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

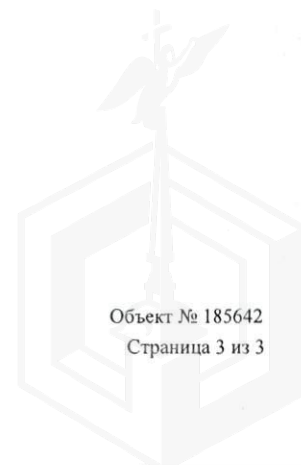
Приложение:

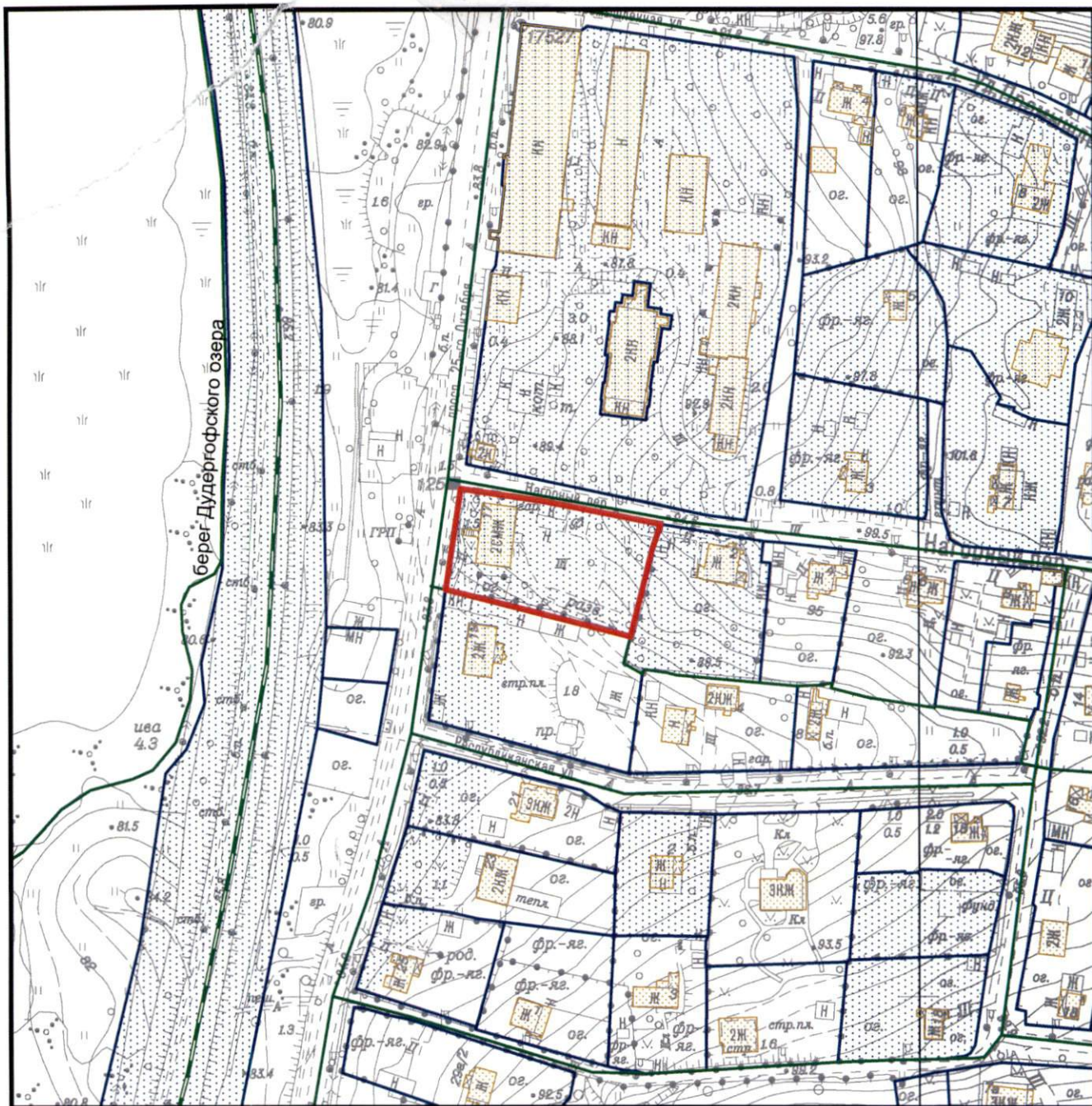
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



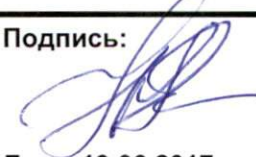
П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

<p>Главный специалист  Н.В. Кудрявцева</p>	<p>Подпись:  Дата: 19.06.2017</p>	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 17, лит. А, кадастровый номер 78:40:0009109:10.</p>
--	--	---

<p>Приложение к письму КГА</p>	<p>от <u>23 июня 2017</u> № <u>221-5-1669/17</u></p>	<p>М 1:2000 1826-16,1826-15</p>
--------------------------------	--	-------------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.06.2017 № 81756/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору АО "Фонд  
имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

пер.Гривцова, д.5  
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений

На Ваш запрос от 02.06.2017 № 3582/18 (вх. КИО СПб от 05.06.2017 № 64816-16)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 15.06.2017  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0009109:10 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов),

имеет площадь 2227 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения.

(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:40:0009109:17	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А	Ранее учтенный
	78:40:0009109:19	Санкт-Петербург, город Красное Село, Дудергоф, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, кв. 1	Ранее учтенный
	78:40:0009109:20	Санкт-Петербург, город Красное Село, Дудергоф, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, кв. 2	Ранее учтенный
	78:40:0009109:21	Санкт-Петербург, город Красное Село, Дудергоф, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, кв. 3	Ранее учтенный
	78:40:0009109:22	Санкт-Петербург, город Красное Село, Дудергоф, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, кв. 4	Ранее учтенный
	78:40:0009109:23	Санкт-Петербург, город Красное Село, Дудергоф, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, пом. 1ЛК	Ранее учтенный

На испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: водоохранная зона водного объекта, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: *территория частично огорожена (полуразрушенное здание (после пожара), гараж, хозяйственные постройки, древесно-кустарниковая растительность).*

На испрашиваемый земельный участок и объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0009109:17 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) не обременены.

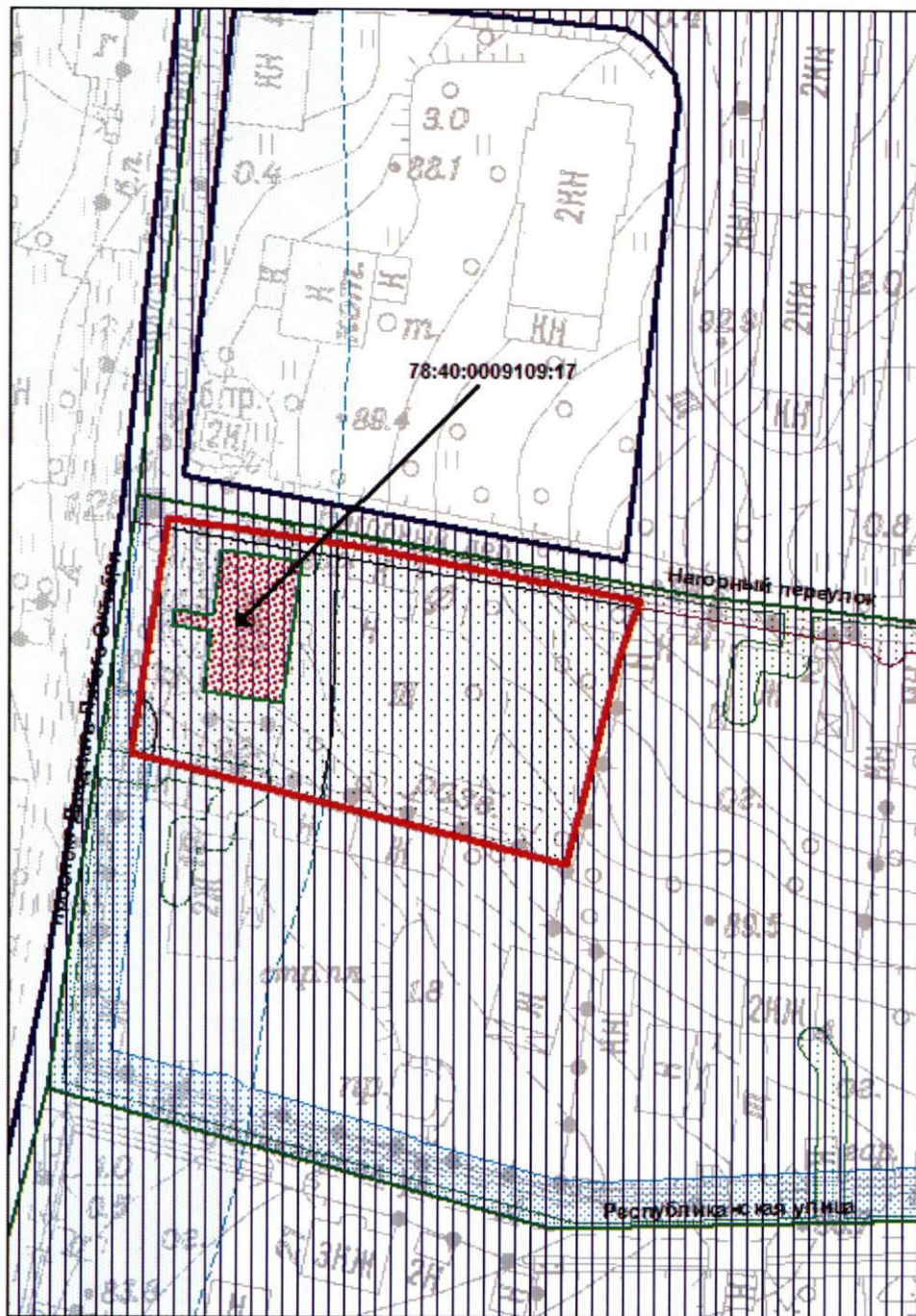
Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического управления

Н.Ю.Прошлецова

**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский,  
 проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А  
 Кадастровый номер 78:40:0009109:10**

Площадь испрашиваемого земельного участка 2227 кв. м.



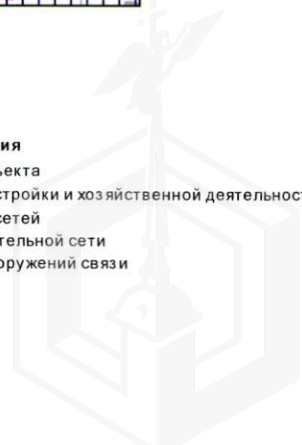
М 1:1000

**Условные обозначения**

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

**Зоны особого режима использования**

- водоохранная зона водного объекта
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона сетей связи и сооружений связи





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

09 ИЮН 2017

№ 04-23-2845-1

На № 3693/18 от 06.06.2017

Per № 04-23-2845 от 07.06.2017

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб

№ 04-23-2845/17-0-1

от 09.06.2017



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.17, лит.А, кадастровый номер 78:40:0009109:10**, расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красносельский район Санкт-Петербурга).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий исторических зданий (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).



1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего письма.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

## 2. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)27:

2.1. Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш.

2.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

3.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

3.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

## 4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)27:

4.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,12 га.

4.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

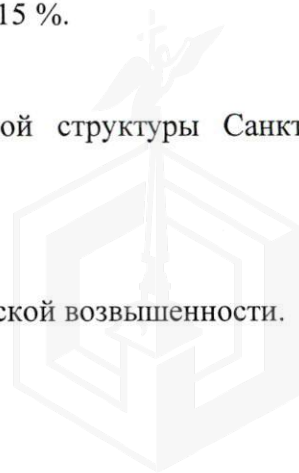
5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Историческая система расселения:

а) дачные поселки – Дудергоф;

б) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности.



Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Исторический рельеф:

а) Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

6. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

пр. Двадцать Пятого Октября, Ореховая ул., Республиканская ул., Советская ул., Театральная ул., проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожная станция и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф:

вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

б) доминанты:

больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы и виды с площадок обзора:

панорамы:

природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы;

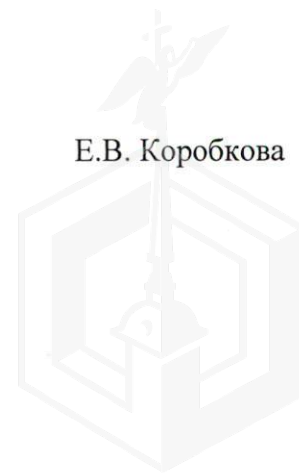
г) основные визуальные направления:

на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны КГИОП

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

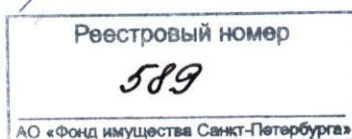
пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

Фонд имущества Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д. 5, Санкт-Петербург,  
190000

- 4 ИЮЛ 2017 № 01-25-6406-1  
На № 3694/18 от 06.06.2017  
Вх. № 01-25-6406/17-0-0 от 06.06.2017



Рассмотрев Ваше обращение по вопросу подготовки документации для продажи на торгах аварийного здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 17, лит. А (далее – здание), сообщаем следующее.

Рассматриваемое здание формирует уличный фронт проспекта Двадцать Пятого Октября, не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН) и расположено вне границ территорий ОКН. В непосредственной близости расположен объект культурного наследия регионального значения «Павильон минеральных вод Верландера» (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

Согласно информации, содержащейся в Паспорте на многоквартирный дом (по состоянию на 02.08.1972), материал наружных и внутренних капитальных стен - кирпичные, рубленые из бревен, год постройки - до 1917, здание является историческим.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) рассматриваемое здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)27 (Красносельский район Санкт-Петербурга).

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты (п.18.1):

Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения (п. 18.2):

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;



Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Специальные требования режима в ЗРЗ(16)27 (п. 22.6.20):

Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш;

Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

Снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу возможен, если по результатам технического обследования будет доказана аварийность конструкций.

Согласно поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014, а так же п.5. протокола №311 от 18.01.16 КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что представляемые материалы должны соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений...».

Приложение: Режим ЗРЗ (16)27 и схема территории – 3 листа.

Начальник отдела периферийных районов  
зон охраны Управления зон охраны  
объектов культурного наследия КГИОП

И.В. Меншиков



## ЗРЗ(16)27

(Красносельский район Санкт-Петербурга)

### **Раздел 18. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

18.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

18.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

18.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

18.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

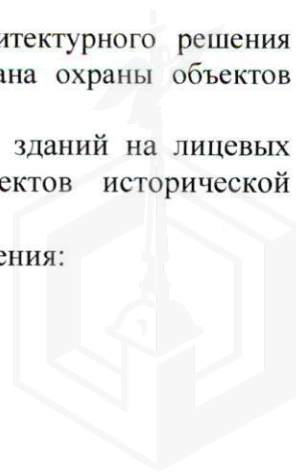
г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

18.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

18.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:



18.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

18.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

18.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

18.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов.

18.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

18.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

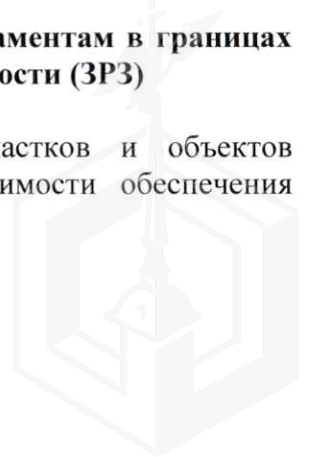
#### **22.6.20. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)27:**

22.6.20.1. Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш.

22.6.20.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

### **Раздел 19. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

19.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.



19.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

19.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

19.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

19.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

19.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

19.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

#### **22.6.21. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)27:**

22.6.21.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,12 га.

22.6.21.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

### **Приложение 1**

## **ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ**

### **1. Элементы исторической планировочной структуры**

1.1. Историческая система расселения:

б) дачные поселки – Дудергоф;

г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

### **2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры**

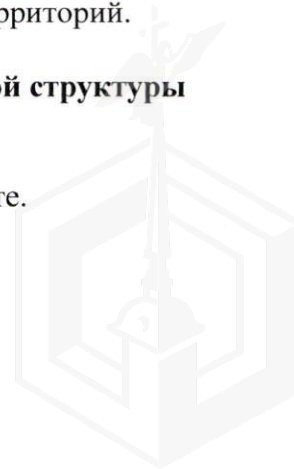
2.1. Исторический рельеф:

б) Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских высот.



Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

**5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга**

**5.6.1. Элементы исторической планировочной структуры:**

б) улицы:

пр. Двадцать Пятого Октября, Ореховая ул., Республиканская ул., Советская ул., Театральная ул., проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожная станция и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции.

**5.6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:**

б) рельеф:

вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

е) панорамы и виды с площадок обзора:

панорамы:

природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы;

ж) основные визуальные направления:

на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.



Схема территории



**Условные обозначения:**

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

▨ Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Зоны охраны

▨ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

▨ Единая зона охраняемого природного ландшафта

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

▨ Рельеф

Элементы исторической планировочной структуры

■ Улицы





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*26.07.2016* г. № *10363-5-1-1*

На № 2371/30 от 12.07.2016

О предоставлении учетных данных

*Редюшова*

*Керешов*  
Плотникова А.А. 03.08.16

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

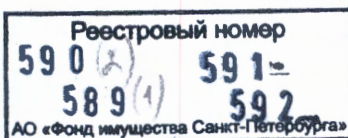
Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 17, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 95, лит. А;  
Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул., д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., д. 17, лит. А  
не являются объектами гражданской обороны.

И.о. начальника Главного управления

В.И. Бирючков



Красавцев Р.А.  
578-42-01



АКТ  
обследования многоквартирного дома

№ 120/08 от 24.07.2008г.

**Санкт – Петербург, Можайский, ул. 25-го Октября, д.17.**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Красносельского района Санкт - Петербурга от 11.02.2008г. № 261, в составе председателя Васильев В.М.- заместителя главы администрации Красносельского района

Заместителей председателя комиссии:

Хуторов В.С.-начальник отдела районного хозяйства администрации района

Терешкин В.И.-заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб»

и членов комиссии:

Бубнова Е.С.-главный специалист-эксперт ТО Управления Роспотребнадзора по городу Санкт - Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах

Шабарин В.В.- заместитель главного государственного инспектора Красносельского района по пожарному надзору

Кривская Е.А.- руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского района

Норов В.М.- начальник отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга по Адмиралтейскому, Кировскому, Красносельскому и Петродворцовому районам

Лукиянова Л.К. –заместитель начальника отдела государственного экологического надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по СЗФО

Глебова О.А. – заместитель начальника отдела государственной регистрации прав и ведения ЕГРП по Красносельскому району

Андреева Е.В.- специалист 1-й категории отдела районного хозяйства администрации Красносельского района

Добровская Н.Л.-ведущий инженер ОТК СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб »

при участии приглашенных экспертов - ЗАО «ЭКСПЕРТ»

и при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу:

**Санкт-Петербург, Можайский, ул. 25-го Октября, д.17.**

Многokвартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Год постройки – до 1917г.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Многokвартирный жилой дом –2-х этажный, деревянный. В 1963-64 годах был произведен капитальный ремонт. Дом оборудован печным отоплением, электроосвещением. Туалет - выгребного типа, водоснабжение-уличная колонка. Газоснабжение дома - газ сжиженный в баллонах.

Общая площадь дома –314.64 кв.м

Жилая площадь –221.56 кв.м

Количество квартир/комнат –4/ 13

Количество зарегистрированных – 7чел./ 3сем.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:



Фундаменты дома ленточные, бутовые, имеются значительные просадки грунтов основания под фундаментами и, как следствие этого, перекосы оконных, дверных проемов, уклоны полов. Наружные стены: 1-й этаж кирпичные, 2-й-бревенчатые. Из-за просадки основания дома образовались вертикальные трещины в простенках, следы увлажнения и гнили у карниза и оконных проемов. Полы дощатые, поражены гнилью и жучком, имеются прогибы и зыбкость при ходьбе. Дом обслуживается одной лестницей. Конструкции лестницы деревянные, отдельные элементы имеют загнивание. Дощатые ступени маршей изношены. Ограждения маршей – деревянные, имеют зыбкость.  
Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований -----

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома:**

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии, и требуют значительных работ капитального характера по приведению здания в работоспособное эксплуатационное состояние. Здание требует реконструкции. Решение о сносе здания принять по градообразующим основаниям или по технико-экономическим обоснованиям.

Приложение к акту:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: СПб., пос. Можайск, ул. 25 Октября, дом №17. ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2007г.

Председатель межведомственной комиссии

Васильев В.М.

Зам. председателя межведомственной комиссии:

Хуторов В.С.

Терешкин В.И.

Члены межведомственной комиссии:

Бубнова Е.С.

Шабарин В.В.

Кривская Е.А.

Норов В.М.

Лукиянова Л.К.

Глебова О.А.

Андреева Е.В.

Добровская Н.Л.

**Заключение**

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции

№ 30/08

от

22.08.2008

Красное Село, Можайский, ул. 25-го Октября, д.17

*Красное Село, Можайский, пр. 25-Октябрь, д. 17*  
*Верный*



Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Красносельского района Санкт - Петербурга от 11.02.2008г. № 261 в составе председателя Васильев В.М.- заместитель главы администрации Красносельского района

заместителей председателя комиссии:

Хуторов В.С.-начальник отдела районного хозяйства администрации района

Терешкин В.И.-заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб»

и членов комиссии:

Бубнова Е.С.-главный специалист-эксперт ТО Управления Роспотребнадзора по городу Санкт - Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах

Шабарин В.В.-заместитель главного государственного инспектора Красносельского района по пожарному надзору

Кривская Е.А.- руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского района

Норов В.М.- начальник отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга по Адмиралтейскому, Кировскому, Красносельскому и Петродворцовому районам

Лукьянова Л.К. –заместитель начальника отдела государственного экологического надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по СЗФО

Глебова О.А. – заместитель начальника отдела государственной регистрации прав и ведения ЕГРП по Красносельскому району

Андреева Е.В.- специалист 1-й категории отдела районного хозяйства администрации Красносельского района

Добровская Н.Л.-ведущий инженер ОТК СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб »

при участии приглашенных экспертов-ЗАО «ЭКСПЕРТ»

и при уведомлении собственников жилых помещений

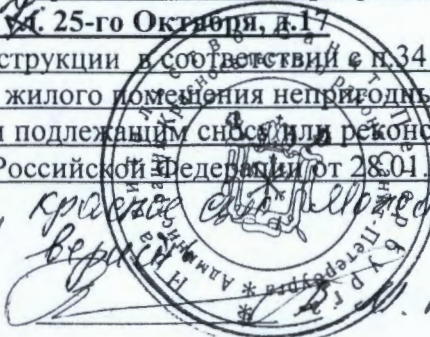
по результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: СПб., пос. Можайск, ул. 25 Октября, дом №17 ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2007г. и на основании акта межведомственной комиссии от 24.07.2008г. № 120/ 08, составленного по результатам обследования, установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии, и требуют значительных работ капитального характера по приведению здания в работоспособное эксплуатационное состояние. Здание требует реконструкции. Решение о сносе здания принять по градообразующим основаниям или по технико-экономическим обоснованиям.

Комиссия приняла заключение о признании многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, *Красное Село*, Можайский, ул. 25-го Октября, д.17

аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47.

*Исчерпывающе: Село, Красное, Можайский, пр. 25-Октябрь, д. 17*  
*Верный*  
*Председатель МВС*



*Васильев*

Приложение к заключению:

- a) Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: СПб., пос. Можайск, ул.25 Октября, дом № 17 ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2007г.
- b) Акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Можайский, ул. 25-го Октября, д.17 от 24.07.2008г. № 120 / 08.



Председатель межведомственной комиссии

Зам. председателя межведомственной комиссии:

Васильев В.М.

Хуторов В.С.

Терешкин В.И.

Члены межведомственной комиссии:

Бубнова Е.С.

Шабарин В.В.

Кривская Е.А.

Норов В.М.

Лукьянова Л.К.

Глебова О.А.

Андреева Е.В.

Добровская Н.Л.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.12.2008

№ 2810

О признании многоквартирных  
 домов аварийными и подлежащими  
 реконструкции

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 22.08.2008 №№ 30/08, 31/08, 32/08, 33/08, 34/08:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- ✓ Санкт-Петербург, Красное Село, Можайский, пр.25-го Октября, д. 17
- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 7а
- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 7б
- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 7в
- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 7г

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести реконструкцию домов в срок до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Васильева В.М.

Глава администрации



В.В.Фролов

Хуторов



ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно–инвентаризационное бюро Красносельского района

кварт.№ 9109

инв.№ 07/01КС-522

## ПАСПОРТ на многоквартирный дом

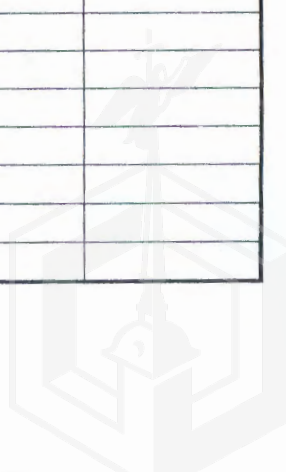
по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом № 17, корп.

Составлен по состоянию на «02» августа 1972 г.

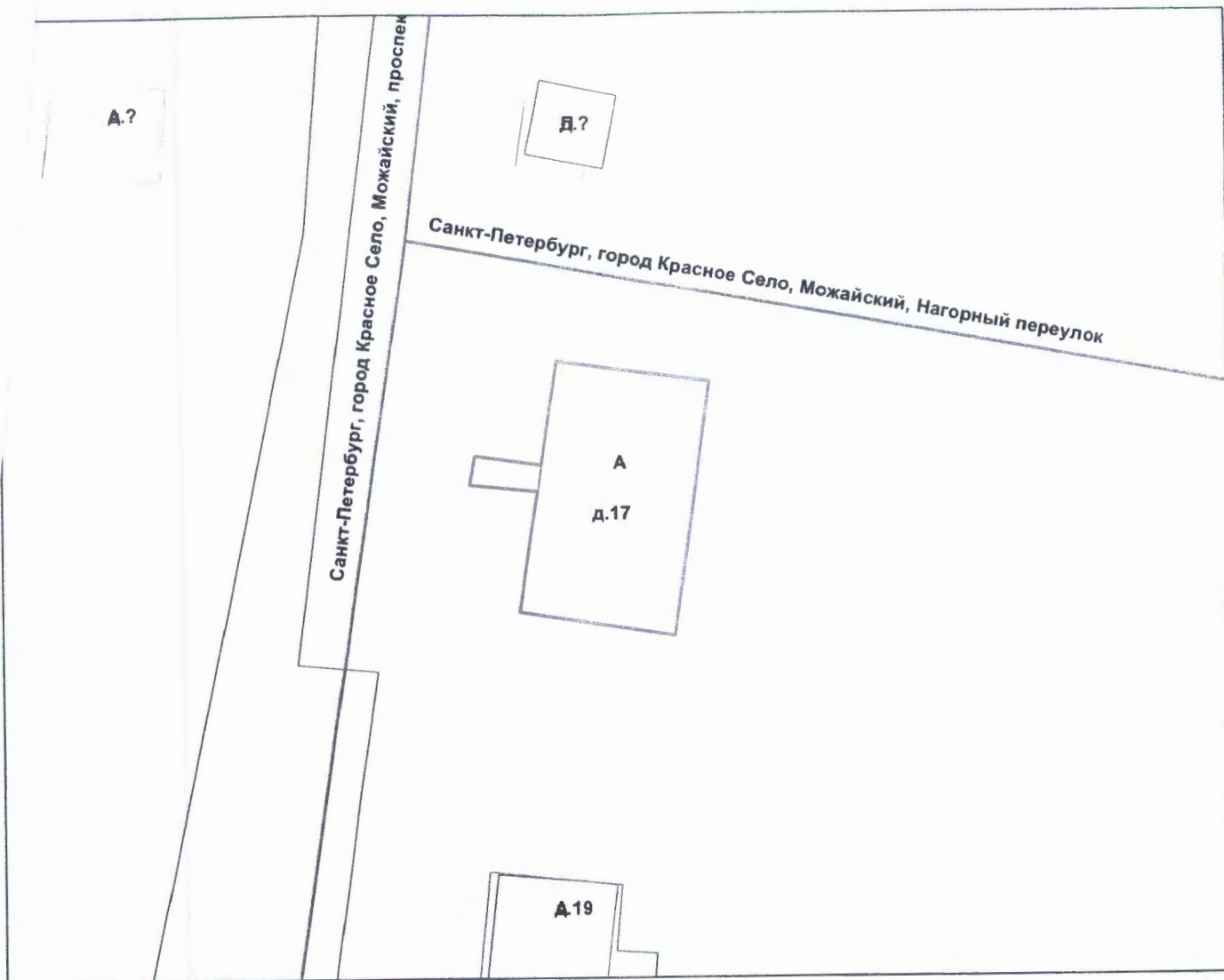
Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

### 1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5



## II. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



Условные обозначения  
 - граница строения

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом *	227.9
		- в т.ч. крыльцо 10.2 кв.м	

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.03.2012			227.9*				0							
в т. ч. крыльцо 10.2 кв.м														

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
27.03.2012																	261

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	покрытия	проемы	стелочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

### VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27.03.2012	1969	32644	24157			32644	24157
	2012	1753743	1297745			1753743	1297745

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » марта 2012 г.	«    »                    20   г.	«    »                    20   г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>		
Проверил бригадир.....	Кошелькова Т.А. <i>Кеш</i>		



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт. № 9109

 на жилой дом № 17 литера А  
 ул. (пер.) проспект Двадцать Пятого Октября  
 город Санкт-Петербург район Красносельский

 инвент. № 07/01КС-522  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1964 году  
надстроено

 Год последнего капитального ремонта 1964

 Число этажей 2

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 21.1 кв.м.

 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2.8 кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 2.45 м. Объем 1415 куб.м.

 Общая площадь дома 303.2 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

 Жилые помещения общая площадь 303.2 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

 в том числе жилой площади 222.1 кв.м.

 Средняя площадь квартиры 55.5 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	4	13	222.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	3	172.0				
4	Четырехкомнатные	1	50.1				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

**Всего:            4            222.1**

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
<b>Итого</b>						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	<b>Итого</b>					



## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Канализация				Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети						
	Водопровод				печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	Газобаллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	ВОЛЬТ		
	местная	центр.	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной				от групповой или квартальной котельной																			
				на твердом топливе				на газе	на твердом топливе	на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
27.03.12	-	-	-	227.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227.8	-	-	-	-	-	-	-	227.8

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Многоквартирный дом	19.35*11.25	217.7	6.50	1415
a1	крыльцо	5.10*2.00	10.2		
	Итого по строению:		227.9		1415



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простой таблица № 15 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	7		7	30	2.10	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные толщ. в 2,5 кирпича; рубленные из бревен Д. 220 мм	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	24		24	30	7.20	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам				0		
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Ощутимая вибрация	7	7	35	2.45	
		надподвальное							
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах	4		4	30	1.20	
5	Полы	дощатые, окрашены	Стертость, выколы и выщепы досок местами	8		8	30	2.40	
6	Промы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись			30		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели	10	10	30	3.00	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов и у дверных проемов.			30		
		б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	13	13	30	3.90		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление	печь комнатная				0		
		Водопровод	отсутствует			-1.1	0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка				0		
		Радио	открытая проводка				0		
		Телефон	открытая проводка				0		
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная					0	
		Газоснабжение	баллоны				+1.9	0	
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	отсутствует				-2.2	0			
9	Разные работы	лестницы деревянные		14		14	30	4.20	
Итого				87.0		87.0		26.45	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 30.0\%$



## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.							
		б.							
	в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
<b>Итого</b>				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	28	15 в	куб. м	23.30	0.99									0.99	23.07	1415	32644	26	24157
																Всего:	32644			24157
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	1753743		1297745	

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » марта 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>				
Проверил бригадир.....	Кошелькова Т.А. <i>Каш</i>				

Паспорт выдан « 26 » сентября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГМИОН"  
ПИБ Красносельского района

( Ж.А. Алекс )

М.П.

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2016 г.
0009К128600000	Здание	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 17, литера А	жилое	78:40:0009109:17	303.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	927130	0

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга




О.Е. Иванова

29.07.2016

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>17.05.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:40:0009109:17	
Номер кадастрового квартала:		78:40:0009109	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:40:9109:10:14	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17		
Площадь, м <sup>2</sup> :	303,2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6217116		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0009109:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0009109:19, 78:40:0009109:20, 78:40:0009109:21, 78:40:0009109:22, 78:40:0009109:23		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Санкт-Петербург		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П.		Высоких И.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 6199 Дата 24.05.14  
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер  
589  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

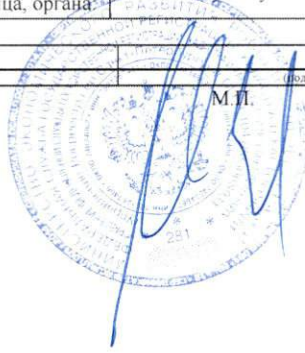


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.05.2017			
Кадастровый номер:		78:40:0009109:17	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:40:0009109:17-78/035/2017-1 от 17.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга от 29.07.2016, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Высоких И.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------	--



Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.05.2017			
Кадастровый номер:		78:40:0009109:17	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА**

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А  
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17

М 1:2000

Условные обозначения  
 ———— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Красносельского и Петродворцового районов  
 (Ж.А. Алекс) М.П. \_\_\_\_\_ «02» сентября 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

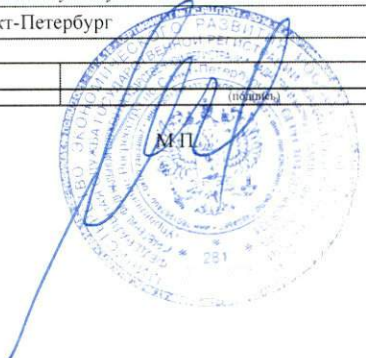
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> (полное наименование должности)	М.П. _____ (подпись)	Высоких И.А. (инициалы, фамилия)
--	----------------------	-------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
17.05.2017	
Кадастровый номер:	78:40:0009109:10
Номер кадастрового квартала:	78.40.0009109
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А
Площадь:	2227 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8716834.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78.40.0009109:17
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 15.06.2017
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Санкт-Петербург
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Высоких И.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гризодубова, 5  
Вх. № 6351 Дата 29.05.17  
Канцелярия 331-35-49

Регистровый номер  
589  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.05.2017			
Кадастровый номер:		78:40:0009109:10	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:40:0009109:10-78/035/2017-1 от 17.05.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга от 29.07.2016, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>подпись</small>	Высоких И.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------------------------	--



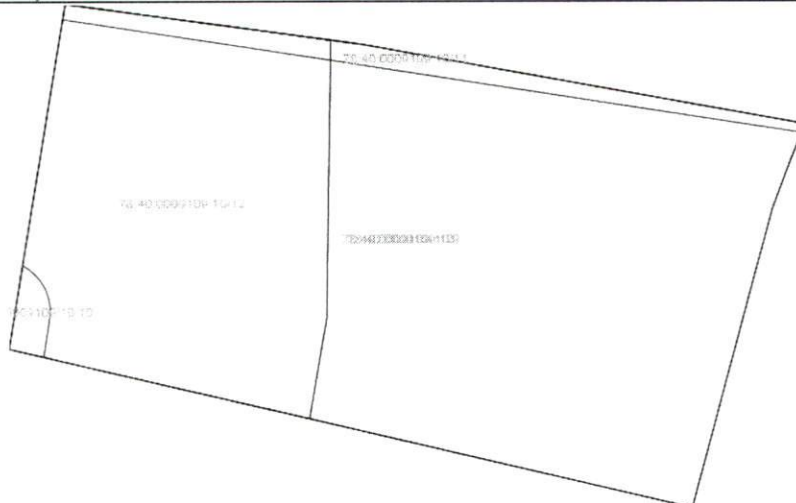
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.05.2017				
Кадастровый номер:		78:40:0009109:10		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<i>(подпись)</i>	Высоких И.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



МП



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 24 июня 2013 г.

Кадастровый номер 78:40:0009109:17

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:40:9109:10:14

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Многоквартирный дом

1.2

**Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Красное Село
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	пр-кт
	Наименование	Двадцать Пятого Октября (Можайский)
Номер дома	17	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь , 303.2 , кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Многоквартирный дом

1.5. Этажность:

количество этажей 2 , количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа или организации)

инженер 1 категории

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

А. С. Шарова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 78:40:0009109:17

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:40:9109:10:14

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:

инженер 1 категории

(полное наименование должности)



А. С. Шарова

(инициалы, фамилия)

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**КП.1**

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52310

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0009109:10</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	Номер кадастрового квартала: 78:40:0009109				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.06.2012		
7	—				
8	Местоположение: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)				
11	Площадь: 2227+/-17 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 8716834.32				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78:40:9109:10 равнозначен кадастровому номеру 78:40:0009109:10.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 15.06.2017.		

Инженер 1 категории  
(наименование должности)



(подпись)

Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)

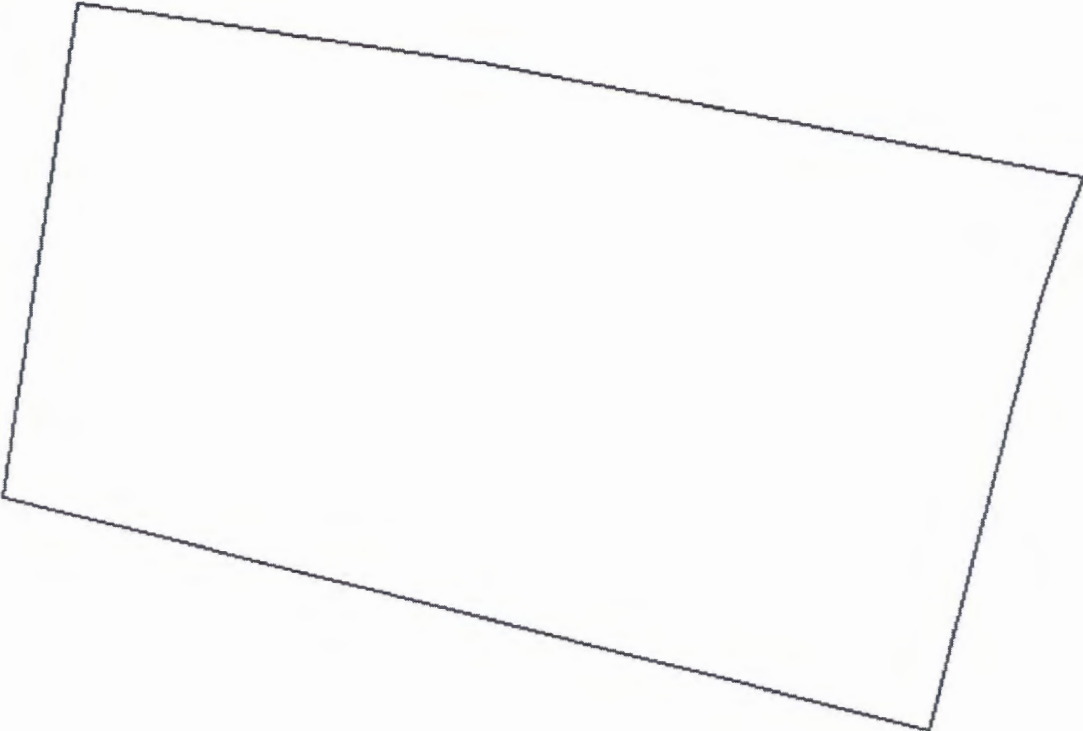




КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52310

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0009109:10</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка  				
5	Масштаб <u>1:500</u>	Условные знаки: —			

Инженер 1 категории  
(наименование должности)



(подпись)

Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**КП.3**

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52310

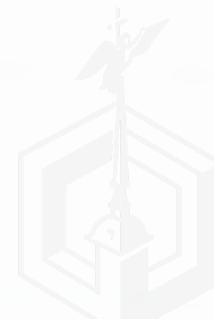
<b>1</b>	Кадастровый номер: 78:40:0009109:10			<b>2</b>	Лист № 3	<b>3</b>	Всего листов: 6
<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
4	1	10	21	Охранная зона водопроводных сетей	—		
	2	11	98	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		
	3	9	2227	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—		

Инженер 1 категории  
(наименование должности)



(подпись)

Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**КП.4**

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52310

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0009109:10</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	<b>План (чертеж, схема) части земельного участка</b> <span style="float: right;"><b>Учетный номер части: 78:40:0009109:10/9</b></span>				
 <b>:10/9</b>					
5	Масштаб <u>1:500</u>				

Инженер I категории  
(наименование должности)



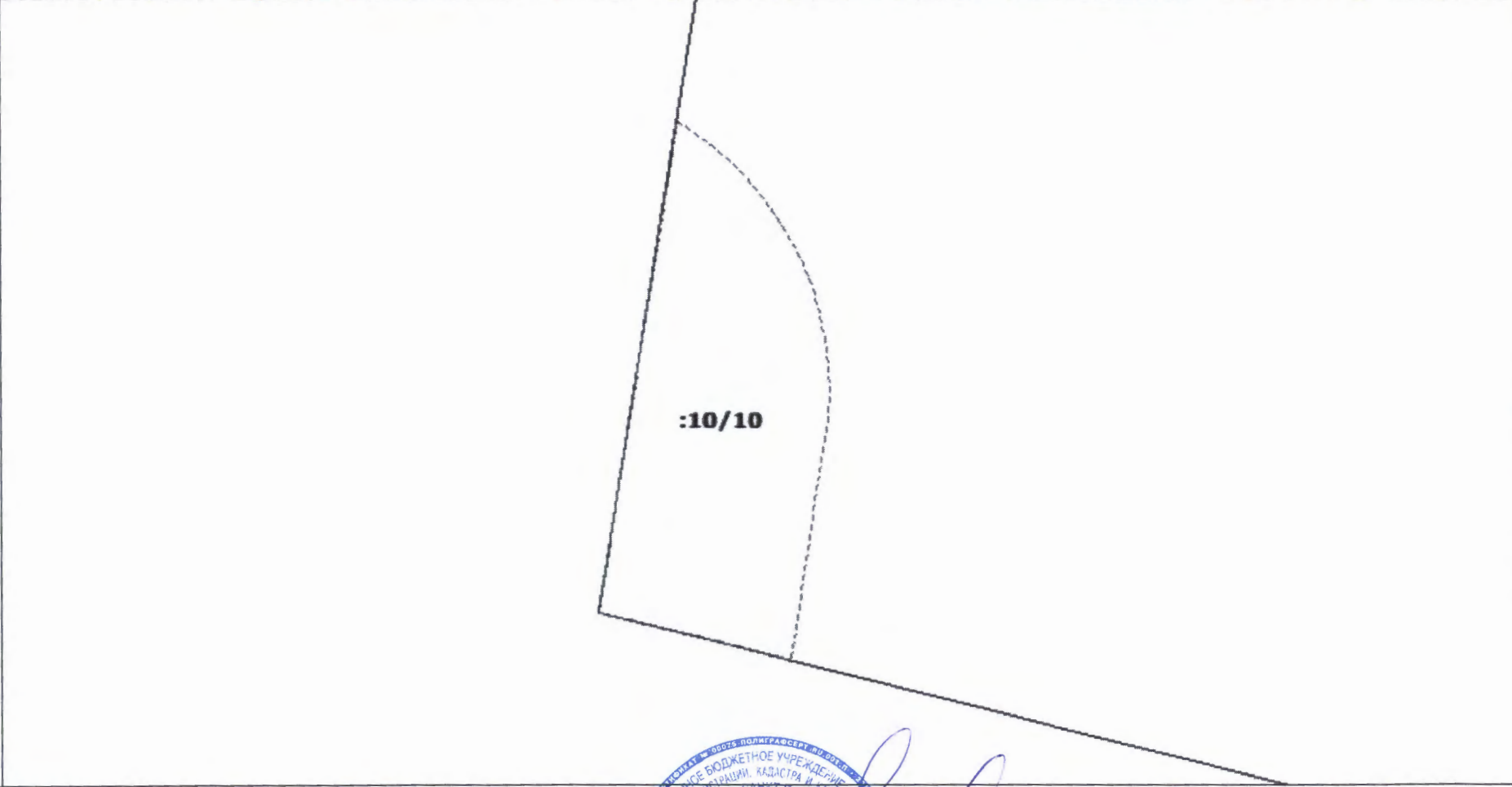
Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

КП.4

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52310

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0009109:10</u>	2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:40:0009109:10/10</u>			
4					
5	Масштаб <u>1:100</u>				

Инженер 1 категории  
(наименование должности)

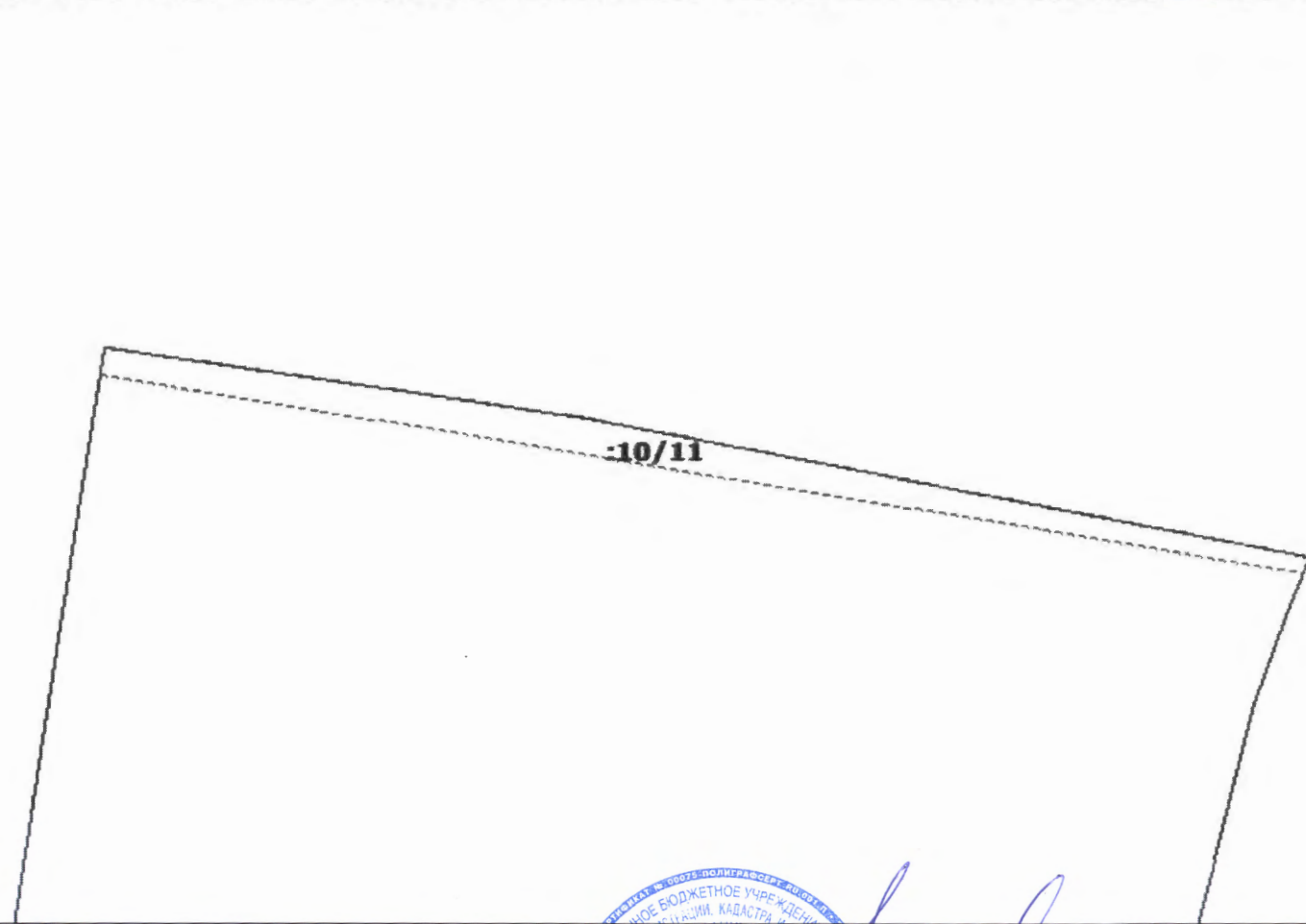


Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52310

1	Кадастровый номер: 78:40:0009109:10	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0009109:10/11			
4					
5	Масштаб 1:400				

Инженер 1 категории  
(наименование должности)



(подпись)

Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » 05. 2012 года

№ 2901-пк

Об утверждении границ  
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 № 31-рп, в целях реализации распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 22.02.2006 № 16-рп «О продаже на торгах отдельных зданий и земельных участков», в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить границы земельного участка площадью 2227 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).
2. Утвердить схему расположения земельного участка согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Установить ограничения в использовании земельного участка:
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 2227 кв.м;
  - охранный зона водопроводных сетей, площадью 21 кв.м;
  - охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 98 кв.м.
4. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Председатель Комитета

В.В. Калугин

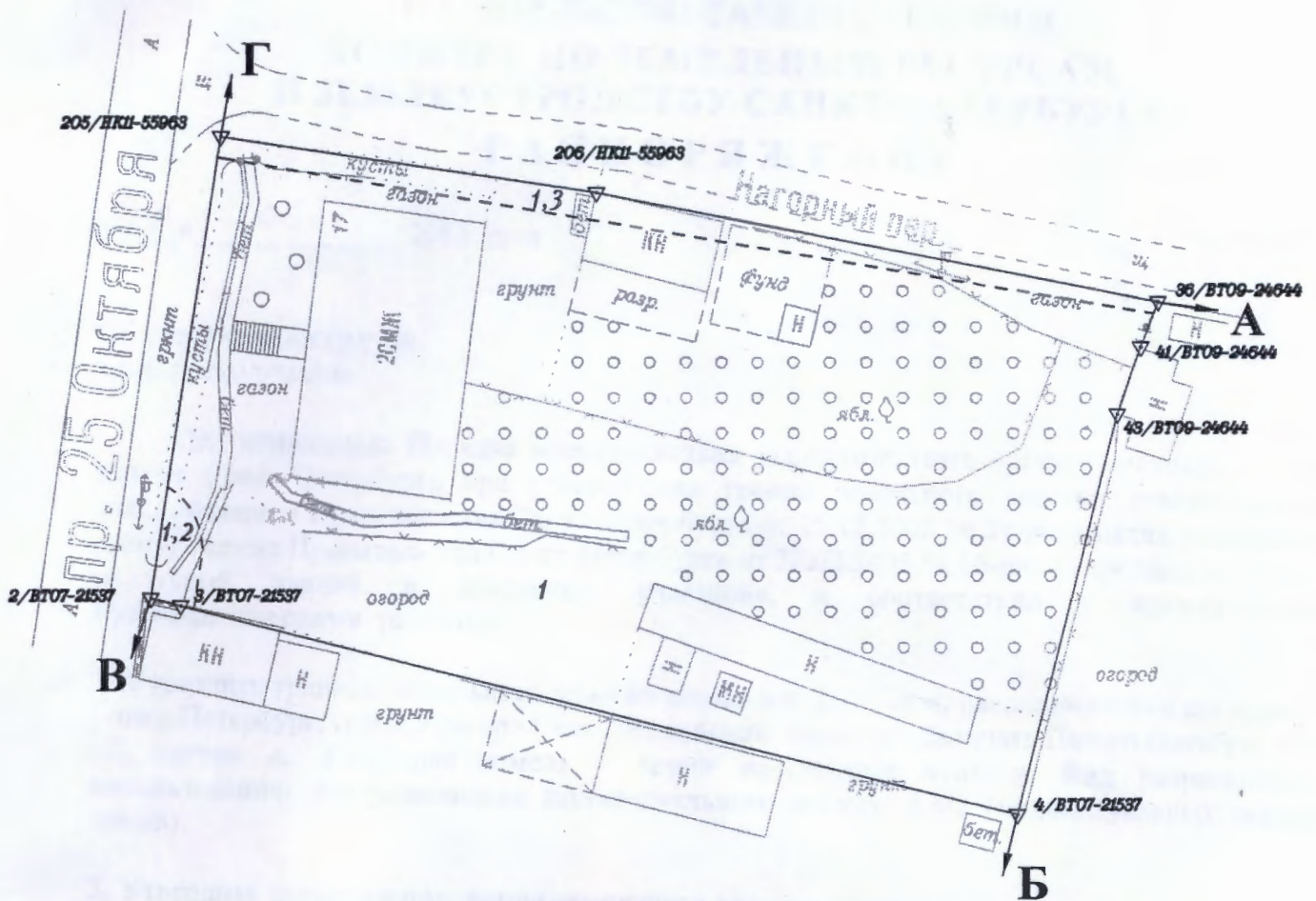


### Схема

#### расположения земельного участка

Местоположение: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский,  
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А

Площадь: 2227 кв.м



М 1:500

#### Описание границ земельного участка:

- От А до Б - земельный участок 78:40:9109:9
- От Б до В - земельный участок 78:40:9109:6
- От В до Г - земли общего пользования
- От Г до А - земли общего пользования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	2227
2	Охранная зона водопроводных сетей	21
3	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	98

План составлен ООО "Гарант-Кадестр"  
Технический директор

  
 (подпись) Овсяникова Н.И.  
 (фамилия)  
 " 25 05 2012 г.  
 (дата)  
 ООО "Гарант-Кадестр"  
 Санкт-Петербург

Заместитель начальника Управления  
землеустройства  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

  
 (подпись) Ошуков А.В.  
 (фамилия)  
 " 25 05 2012 г.  
 (дата)  
 Управление  
 землеустройства  
 Комитета по земельным ресурсам и  
 землеустройству Санкт-Петербурга

### СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября  
дом 17 кв.1

ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.

АВАРИЙНЫЙ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ.РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
N 18/80 ОТ 26.12.2008

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: 50.11 (19.01 +12.90+6.37+11.83)

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

11/05/2017

Справку выдал Ст. инспектор  
тел. \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

/БЕЛЯЕВА Е.Б./





**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября  
дом 17 кв.2

ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.

АВАРИЙНЫЙ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ.РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТЦИИ

№ 18/80 ОТ 26.12.2008

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: **55.89 (12.96 +23.96+18.97)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

11/05/2017

Справку выдал **Ст.инспектор**  
**М.П.инспектор**  
**учет.делан**



*[Handwritten signature]*

/БЕЛЯЕВА Е.Б./



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября дом 17 кв.3

ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.

АВАРИЙНЫЙ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ.РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

№ 18/80 ОТ 26.12.2008

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: **55.99 (19.83 +23.60+12.56)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

11/05/2017



Справку выдал ст.инспектор \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

/БЕЛЯЕВА Е.Б./



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября дом 17 кв.4

ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.

АВАРИЙНЫЙ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ.РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТЦИИ

№ 18/80 ОТ 26.12.2008

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: **60.00 (13.50 +25.90+20.60)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

11/05/2017



Справку выдал старший инспектор \_\_\_\_\_

/БЕЛЯЕВА Е.Б./





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 20 » 06 2012 года

№ 3155-20

Об образовании земельного участка

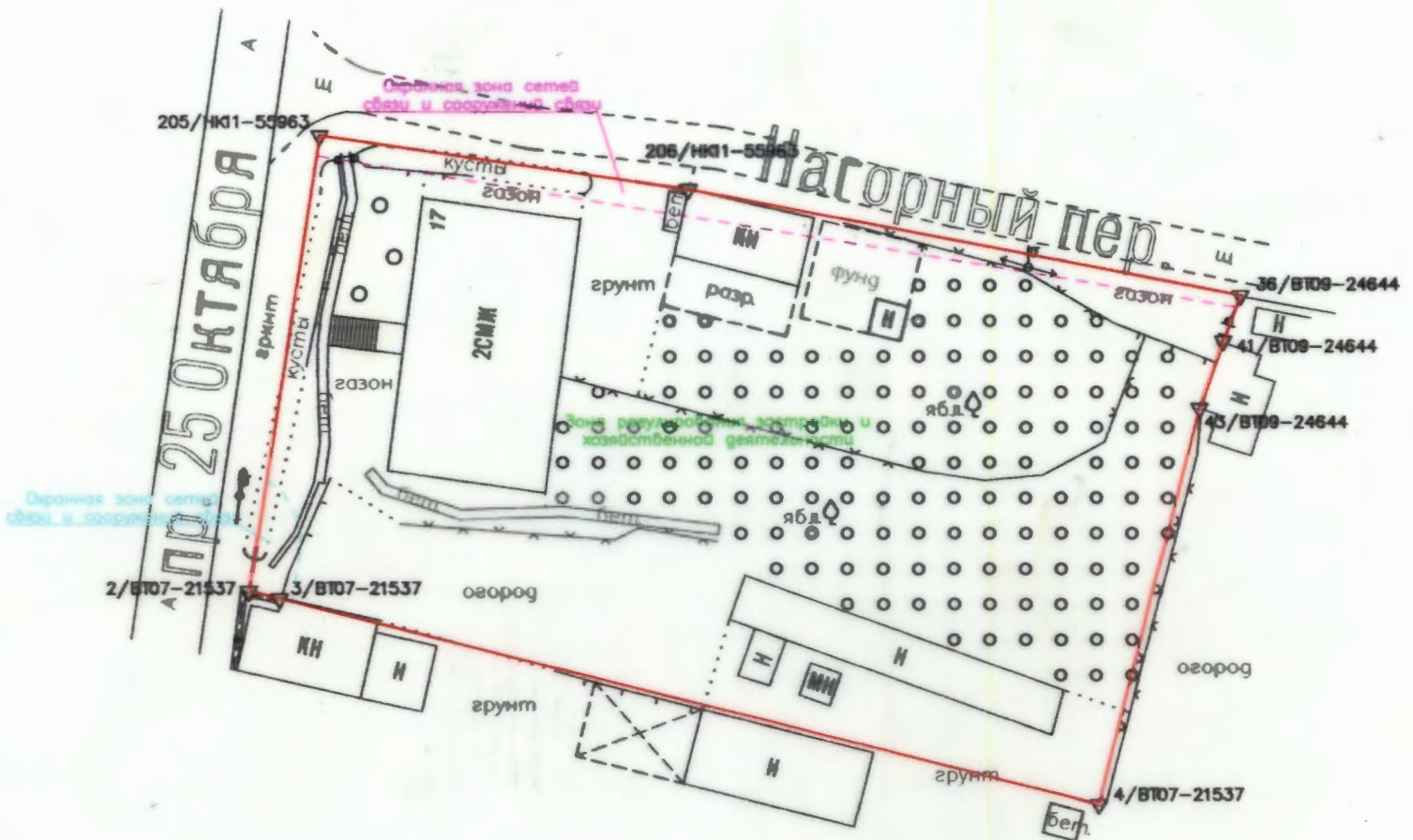
Во исполнение положений статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 №640

1. Образовать земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 17, литера А, с кадастровым номером 78:40:9109:10, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).
2. Сектору технологического сопровождения Управления землеустройства Комитета довести распоряжение до сведения Юго-Западного районного отдела.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

Г. В. Лебедев





<b>ООО "Гарант-Кадастр"</b>		<b>для служебного пользования</b>			
Лицензия ФАГИК России Регистрационный номер СЗГ - 01845Г от 26.02.2007 г.		Лицензия ФАГИК России Регистрационный номер СЗГ - 01846К от 26.02.2007 г.		Изготовлено 3 экз. Номенклатура планшетов: 1826-15-15, 1726-03-03	
ЗАКАЗЧИК: ОАО "Фонд имущества СПб" Адрес: Санкт-Петербург, в. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 17 ОБЪЕКТ: земельный участок				Рес. N 55963	
Составлен по материалам плановой съемки на апрель 2011 г. Площадь земельного участка 2227 кв.м				МАСШТАБ 1 : 500	
				Система координат местная 1964 года	
Исполнитель		Олегов В.В.	Оператор		Свердлов Т.М.
Чертил		Николаева Е.А.	Тек. директор		Овсянников Н. И.