

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

кт-Петербург

« _____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый _____ в дальнейшем «Претендент»,

с другой стороны, на основании агентского договора № Фао-272/2017 от 22.08.2017, заключенного между Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением здравоохранения «Санаторий «Белые ночи» и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества, расположенного по адресу:

_____ (все графы заполняются от руки печатными буквами)
проводимого « _____ » _____ 20 ____ г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрами и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Фонда:

– № 40702810790320000867в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790 (для юридических лиц и физических);

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента по заключению договора аренды движимого имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества», а в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами, должна содержаться ссылка на его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно «**20» октября 2017г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Фонда на дату, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Фондом не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 - 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент подал заявку на участие в аукционе после окончания, установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок или участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона и не сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания рассмотрения заявок Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона

(Претендент, который сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, Претендент является лицом, с которым договор аренды имущества заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора аренды движимого имущества.

3.8. Задаток, внесенный Претендентом, который сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора аренды.

3.9. В случае признания Претендента победителем аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, и отказа победителя аукциона от заключения договора либо его уклонения от заключения договора:

3.9.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

3.9.2. Победитель аукциона / участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лицо, с которым договор аренды имущества заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обязуется оплатить Фонду вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере, равном величине арендной платы за имущество за один месяц, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы на имущество, определенной по итогам аукциона, но не менее 1 044 200 (одного миллиона сорока четырех тысяч двухсот рублей) рублей 32 копейки, в том числе НДС 18% 159 284 (сто пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Указанная в данном пункте сумма перечисляется победителем аукциона в течение 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лицом, с которым договор аренды имущества заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - в течение 10 календарных дней с даты подписания договора аренды на расчетный счет Фонда: № 40702810435000022666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.9.3. В случае нарушения условий п. 3.9.2 Договора победителю аукциона / участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы / лицу, с которым договор аренды имущества заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.9.2 Договора.

3.9.4. Если победитель аукциона / участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лицо, с которым договор аренды имущества заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», откажется от подписания договора аренды или иным образом уклонится от заключения договора аренды, победитель аукциона / участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лицо, с которым договор аренды имущества заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, предусмотренного п. 3.9.2 настоящего Договора.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ФОНД: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
ИНН 7838332649, КПП 783801001 № 40702810790320000867 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ПРЕТЕНДЕНТ: _____

(физические и юридические лица, в том числе должны указать банковские реквизиты)

ОТ ФОНДА

_____/_____/

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/_____/

