

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО  
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ЗА СПБ ГАУЗ «САНАТОРИЙ «БЕЛЫЕ НОЧИ»,**

и проводимый в соответствии с агентским договором № Фао-272/2017 от 22.08.2017

**25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА в 12:00**

**Аукцион проводится АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
(далее – Специализированная организация)**

**по поручению Санкт-Петербургского государственного автономного  
учреждения здравоохранения «Санаторий «Белые ночи»  
(далее – СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи» или Организатор торгов)**

**Прием заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами начинается с  
10:00 11 СЕНТЯБРЯ 2017 г. по 23 ОКТЯБРЯ 2017 г. до 12:30 ( московское время).**

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие  
в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

**Окончание рассмотрения заявок в 11 час. 20 мин. 25.10.2017 года**

**Задаток должен поступить на счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
не позднее 20 ОКТЯБРЯ 2017 г.**

**Вручение уведомлений заявителям, признанным участниками аукциона, либо не  
допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится  
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 ОКТЯБРЯ 2017 г. с 11:30 до  
11:50 в Секретариате по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

**Подведение итогов аукциона состоится 25 ОКТЯБРЯ 2017 г. по адресу Специализированной  
организации: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.**

**Форма проведения аукциона — открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложений по цене.**

**Сведения об имуществе, право аренды которого подлежит реализации на аукционе:**

Объект аренды: движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленное на праве оперативного управления за СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи», состоящее из 209 наименований особо ценного имущества и 5075 наименований движимого имущества (далее - Имущество).

Подробное описание движимого имущества с указанием характеристик и иных сведений, позволяющих однозначно их определить, приводится в приложении 6 к Аукционной документации «Перечень особо ценного имущества», «Перечень движимого имущества».

Местонахождения Имущества:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а.

Обременение на Имущество: отсутствует.

Договор аренды заключается на 2 года, исчисляемых с даты передачи арендатору Имущества по акту приема-передачи.

**Начальная цена (величина годовой арендной платы):**

**12 530 403,80 руб. (без учета НДС).**

**Сумма задатка: 6 265 201,90 руб.**

**Шаг аукциона: 626 520,19 руб.**

Осмотр Имущества осуществляется по месту его нахождения в период приема заявок по предварительной договоренности по телефону: 8(812)4340326, 8(921)9106176, Яговкин Игорь Петрович.

На момент прекращения договора аренды Имущества, опубликованное в Аукционной документации, должно соответствовать требованиям к его техническому состоянию, указанному в акте приема-передачи, с учетом нормального износа.

В соответствии с агентским договором № Фао-272/2017 от 22.08.2017, заключенным между СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи» и Фондом, победитель аукциона /лицо, с которым договор аренды движимого имущества заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – единственный участник аукциона) / участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды движимого имущества либо его уклонения от заключения договора аренды имущества (далее – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы), уплачивает Специализированной организации сверх размера годовой арендной платы за имущество определенной по итогам аукциона, вознаграждение за осуществление действий по организации проведению аукциона в размере, равном величине арендной платы за имущество за один месяц, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы за имущество, определенной по результатам аукциона, но не менее 1 044 200 (одного миллиона сорока четырех тысяч двухсот рублей) рублей 32 копейки, в том числе НДС 18% 159 284 (сто пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № Фао-272/2017 от 22.08.2017, заключенным между СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи» и АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.08.2017 № 167-р «О согласовании совершения сделки СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи».

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (величине годовой арендной платы), проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

#### **Организатор аукциона:**

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение здравоохранения «Санаторий «Белые ночи» (далее – СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи»)

Место нахождения: 197706, г.Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2.

Контактное лицо: Бойков Александр Николаевич тел. 8 (812) 437-31-93, 8 (921) 910-85-88, адрес электронной почты [sanbelnochi@zdrav.spb.ru](mailto:sanbelnochi@zdrav.spb.ru)

Специализированная организация, действующая по поручению Организатора аукциона: Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова,д.5

Контактный телефон: 8 (812) 426-11-11, 777-27-27, адрес электронной почты: [pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru).

Аукционная комиссия расположена по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

Организатор аукциона, либо Специализированная организация (по поручению Организатора аукциона), вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона, Специализированной организацией на Официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона, либо Специализированная организация (по поручению Организатора аукциона), вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Специализированная организация возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Аукционная документация** о проведении аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи» (далее – Аукционная документация), размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в телекоммуникационной сети «Интернет» фондимуущества.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации в телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов).

После размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена. Предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

Место предоставления Аукционной документации: по адресу Специализированной организации.

Аукционная документация доступна для ознакомления на Официальном сайте торгов без взимания платы.

Осмотр обеспечивает Организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов.

Заявителем, а также участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды движимого имущества и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменной форме, начиная с **11.09.2017** представителем Специализированной организации с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)

(московское время) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, помещения Секретариата.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Дата и время окончания приема заявок – «**23**» октября 2017 г., время окончания срока подачи заявок - до **12:30**.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Заявка на участие в аукционе подается в 2-х экземплярах по форме, составу и содержанию, указанной в аукционной документации, размещенном на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в телекоммуникационной сети «Интернет» фондимуущества.рф и на Официальном сайте торгов.

**Подача заявки на участие в аукционе является акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**Порядок и сроки внесения задатка**

Задаток подлежит перечислению на счет Специализированной организации и перечисляется непосредственно заявителем на следующие банковские реквизиты (для юридических лиц и физических):

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

расч. счет № 40702810790320000867

корр. счет № 30101810900000000790

БИК 044030790

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649,

КПП 783801001

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Задатки должны поступить на счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» не позднее **20.10.2017**.

При перечислении задатка в платежном поручении необходимо указать следующую информацию: «Задаток на участие в аукционе на право аренды движимого имущества».

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки заявителем на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка с вышеуказанного счета Специализированной организации.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона / единственного участника аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, по заключению договора аренды и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, / единственным участником аукциона / участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, который сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, возвращается такому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора аренды.

Договор о задатке (договор присоединения) составляется в 3-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), являющейся приложением к настоящей аукционной документации и размещенной на сайте Фонда в телекоммуникационной сети «Интернет» [фондимуущества.рф](http://фондимуущества.рф) и на Официальном сайте торгов.

Договор о задатке оформляется на специальном бланке. Специальные бланки выдаются по месту нахождения Специализированной организации по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, в помещениях Секретариата.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявителем заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации.

Задаток возвращается Специализированной организацией заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается Специализированной организацией заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки и документы заявителей рассматриваются Специализированной организацией и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Окончание рассмотрения заявок в **11 час. 20 мин. «25» октября 2017 г.** по местонахождению Специализированной организации.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании

заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене (размеру годовой арендной платы).

Размер годовой арендной платы за объект, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора аренды движимого имущества.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Победитель аукциона/единственный участник аукциона подписывает в день проведения аукциона акт оказанных услуг на сумму вознаграждения Специализированной организации.

Заключение договора аренды осуществляется между Организатором аукциона и победителем аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и иными федеральными законами.

К Аукционной документации прилагаются проект договора аренды, который является неотъемлемой частью настоящей документации.

Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор аренды, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора аренды цена такого договора не может быть ниже начальной цены (величины годовой арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона и Аукционной документации.

Договор аренды заключается между победителем аукциона и Организатором аукциона **не ранее чем через 10 календарных дней, но не позднее чем через 15 календарных дней** со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола аукциона об итогах аукциона.

