

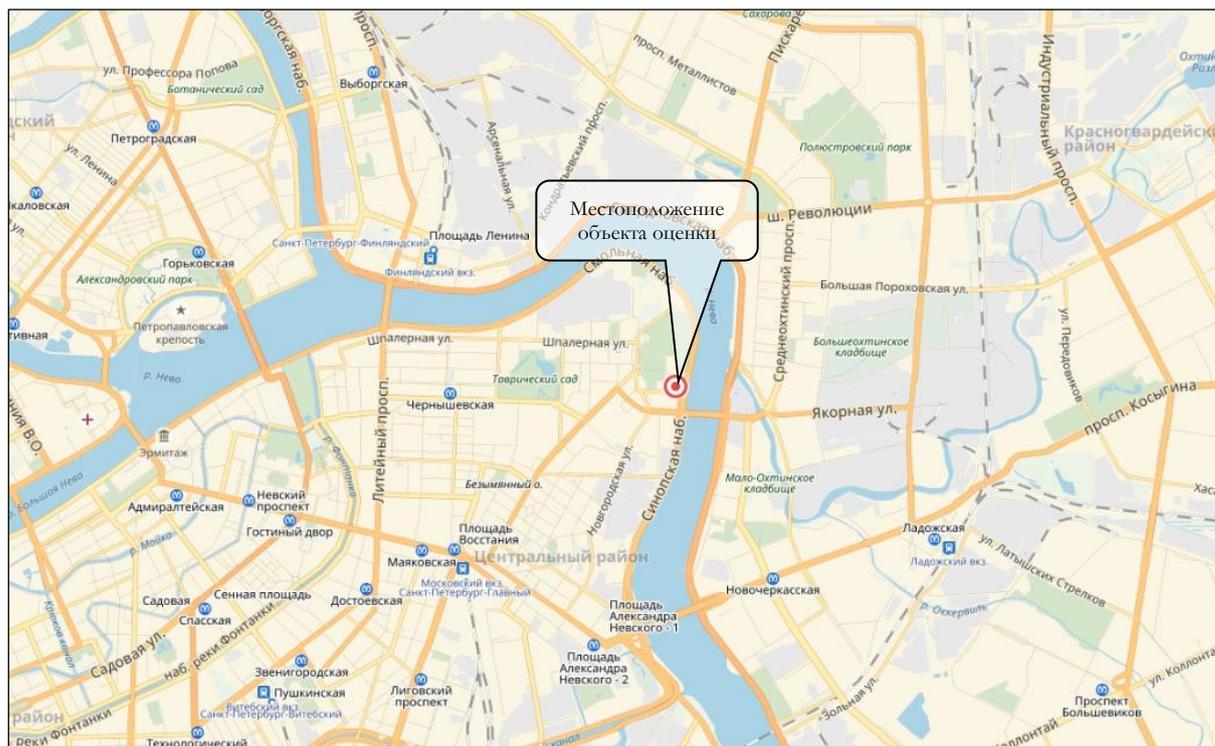
**Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лота, состоящего из:  
лома и отходов черных металлов категории 5А; лома и отходов черных металлов  
категории 12А; лома и отходов черных металлов категории 20А**

**1. Данные об отчете.**

- 1.1. Дата проведения оценки: 14.02.2018 г.
- 1.2. Дата составления отчета: 15.03.2018 г.
- 1.3. Оцениваемые права– право собственности.

**2. Описание объекта оценки:**

- 2.1. Карта местоположения объекта:



*Рисунок 1 Локальное местоположение*



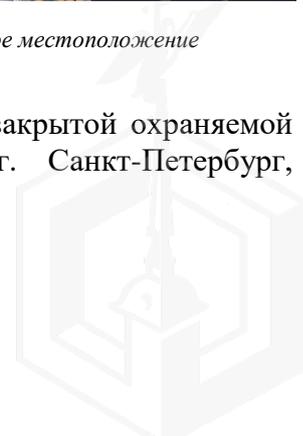
*Рисунок 2 Локальное местоположение*



*Рисунок 3 Локальное местоположение*

- 2.2. Описание местоположения объекта

На дату оценки оцениваемое движимое имущество находится на закрытой охраняемой территории Администрации г. Санкт-Петербурга, по адресу г. Санкт-Петербург, Смоленный проезд, д. 1.



2.3. Описание объекта оценки.

Объект оценки представляет собой металлический лом трех категорий 5А, 12А и 20А.

Таблица 1. Категории металлолома

Категория	Описание	Масса, т
5А	Негабаритный кусковой металлолом. К этой категории можно отнести любой кусок лома, размеры которого превышают в длину 1500 мм, в ширину и высоту - 500 мм.	3,00
12А	Стальные лом и отходы черных металлов с толщиной стенки материала менее 4-х мм.	8,39
20А	Лом чугуна, размер более 300х300х300 мм., вес конструкции не более 5 тонн	11,51

2.4. Фотографии объекта:



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



## 2.5 Результаты проведения оценки:

Таблица 2. Результаты расчета

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Масса, т.	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость округленно, руб.
1	Лом и отходы черных металлов категории 5А	0619994897	3,00	Не применялся	Не применялся	40 194	40 194	<b>40 000</b>
2	Лом и отходы черных металлов категории 12А	0619994898	8,39	Не применялся	Не применялся	112 410	112 410	<b>112 000</b>
3	Лом и отходы черных металлов категории 20А	0619994899	11,51	Не применялся	Не применялся	147 789	147 789	<b>148 000</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>300 393</b>	<b>300 393</b>	<b>300 000</b>

