

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2018 № 78/001/010/2018-55190			
Кадастровый номер:		78:34:0010362:1230	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010362
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:10362:0:1:1
Адрес:	Санкт-Петербург, г Кронштадт, ул Флотская, д 21, литера А, пом 1-Н
Площадь:	343.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24036146.48

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кириллова А. М.
---------------------	--	-----------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2018 № 78/001/010/2018-55190			
Кадастровый номер:		78:34:0010362:1230	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010362:1103
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого	данные отсутствуют
---	--------------------

использования:	
----------------	--

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кириллова А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2018 № 78/001/010/2018-55190			
Кадастровый номер:		78:34:0010362:1230	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузминский Александр Александрович

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кириллова А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2018 № 78/001/010/2018-55190			

Кадастровый номер:		78:34:0010362:1230
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кузминский Александр Александрович, дата рождения: 17.08.1979, место рождения: гор. Чадыр-Лунга МССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 074-266-341 67, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 11 № 340569, выдан 22.09.2011 ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе гор. Санкт-Петербурга
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0010362:1230-78/003/2017-1 от 28.03.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Сервитут, ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица д.21 пом.1Н лит.А, кад.№ 78:10362:0:1:1, склад, назначение: Нежилое, этаж: подвал, общая площадь: 343, 6 кв.м
	дата государственной регистрации:	26.04.2008
	3.1.1. номер государственной регистрации:	78-78-03/003/2008-029
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.04.2008г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения от 26.02.2008 №8523-ПА
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кириллова А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 8	Всего листов раздела 8 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2018 № 78/001/010/2018-55190			
Кадастровый номер:	78:34:0010362:1230	Номер этажа (этажей):	Подвал № подвал



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кириллова А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 8	Всего листов раздела 8 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2018 № 78/001/010/2018-55190			
Кадастровый номер:	78:34:0010362:1230	Номер этажа (этажей):	Подвал № подвал

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кириллова А. М.
---------------------	--	-----------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 8	Всего листов раздела 8 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2018 № 78/001/010/2018-55190			
Кадастровый номер:	78:34:0010362:1230	Номер этажа (этажей):	Подвал № подвал



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
----------------------------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кириллова А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

КОПИЯ

Кадастровый номер 78: 10362 0:1:1

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 21, литера А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 21;

Владимирская улица, дом б/н; Красный переулок, дом б/н

Наименование объекта: Складское

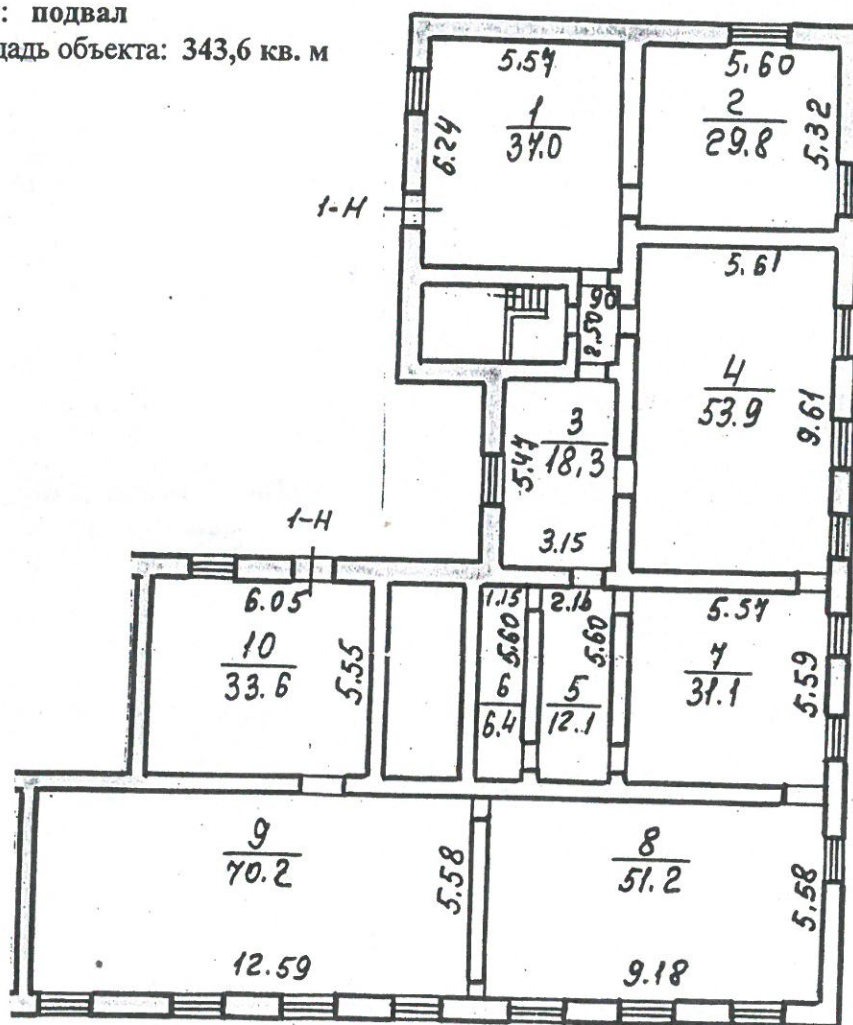
Номер объекта: 1-Н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: подвал

Площадь объекта: 343,6 кв. м



- граница вторичного объекта недвижимости
- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения:

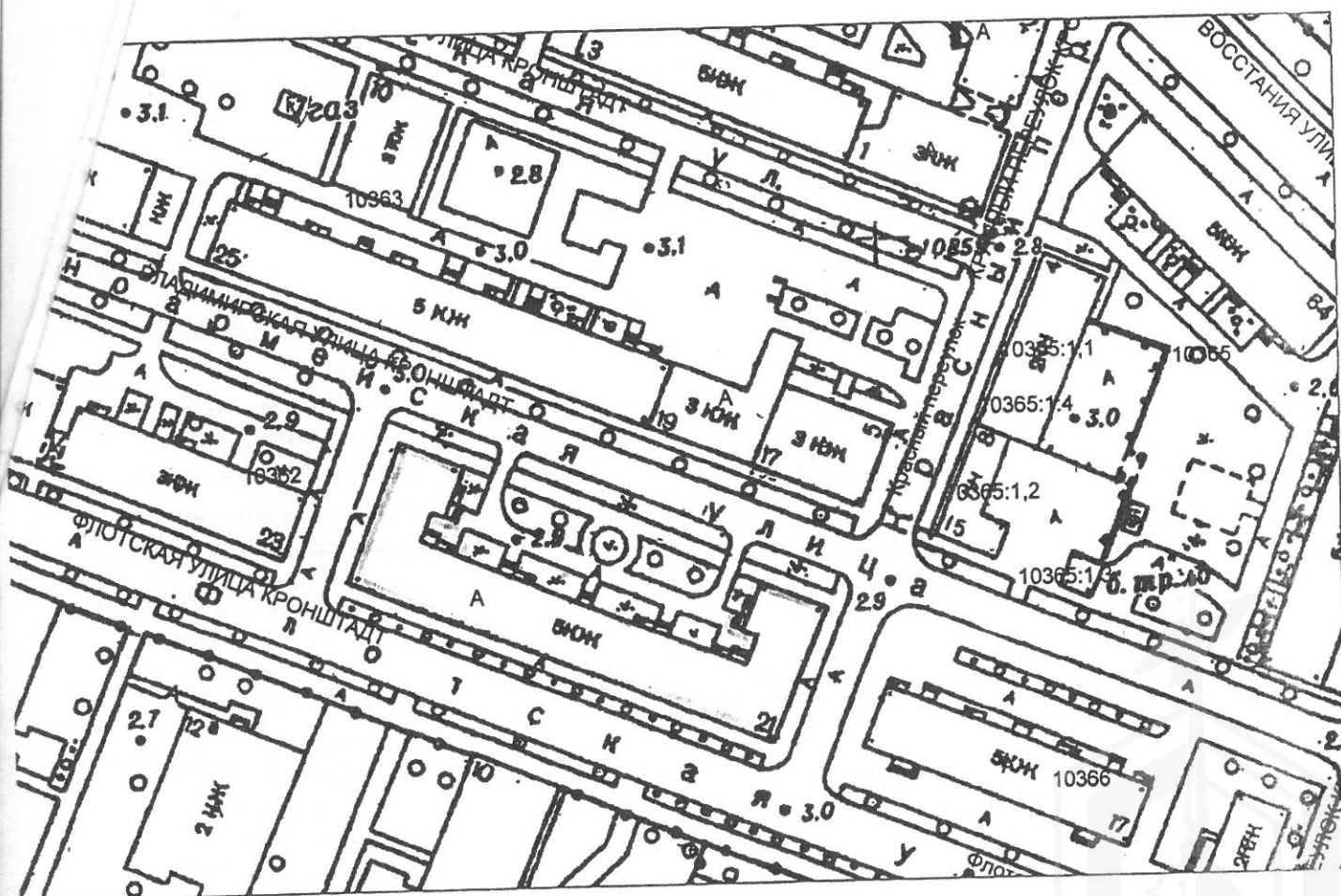
Государственный кадастр недвижимости
Адрес: _____
(ФИО)
М.П. «20» июня 2006г.

И.о. начальника филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Кронштадтского района
Ракитянский А.В.
(подпись) (ФИО)

М.П. «20» июня 2006г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

а: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 21, литера А
ый адрес : Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 21;
Владимирская улица, дом 6/н; Красный переулок, дом 6/н



М 1:2000

Условные обозначения:

- граница строения

Дополнительные сведения о строении:

И.о. начальника филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Кронштадтского района

Ракитянский А.В.
(ф.и.о.)

М.П. "20" июня 2006 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

объекте.

Кронштадтский

Улица город Кронштадт, Флотская улица

дома 21

Корпус

Литера А

Адрес (угловых и сквозных строений): Флотская улица, дом 21; Владимирская улица, дом б/н; переулок, дом б/н

Тип объекта аренды:

металлическое

☐ здание

☐ часть здания

металлическое деревянное

☐ сооружение

☐ часть сооружения

☒ помещение(я)

☐ часть(и) помещения(й)

Объект учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 1-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☒ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение ☐ Водоснабжение
☒ Отопление ☐ Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

Со двора общих:

Через проходную:

2

2, 3

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

343.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

343.6

1-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

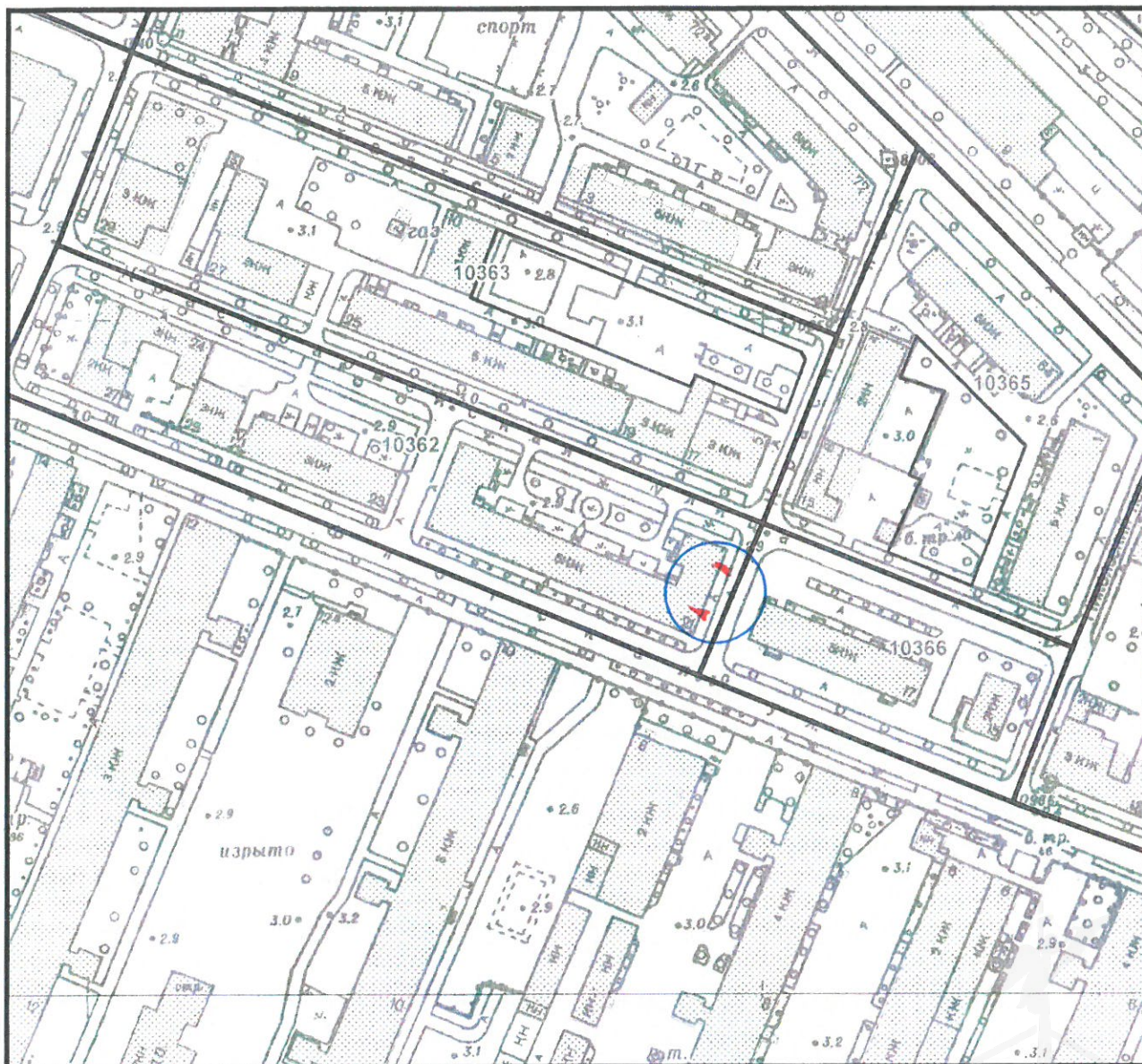
343.6

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



-Ориентировочные границы проектирования

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление благоустройства и городского ландшафта

Кронштадтский
Боронкин А.П.

Подпись:
[Signature]
Дата: 25.07.2008

Горизонтальная планировочная схема участка
по адресу: Санкт-Петербург,
город Кронштадт, Флотская улица,
дом 21, литер А

Приложение к письму КГА

от *02.08.08* № *1-4-42208/3*

М 1:2000
2621-16, 2621-12



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: 812 315-5216 Факс/модем: 812 110-4825
E-mail: kga@kga.dov.spb.ru <http://www.kga.neva.ru>
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150, ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/782501001

✓ Пономарёву А.В.
Администрация
Кронштадтского района
Санкт-Петербурга

07.08.2008 № 1-4-42908/2
На № _____ от _____

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) рассмотрел обращение: Пономарёва А.В. собственника помещения, расположенного по адресу: СПб, г. Кронштадт Флотская ул. дом 21 пом. 1Н Лит. А (свидетельство государственной регистрации права серия 78АВ № 781818) **об устройстве входов** в здании.

Проектируемое назначение помещения: нежилое.

КГА разрешает разработать проект входов в здании по указанному адресу со стороны левого торцевого фасада здания. КГА не согласовывает устройство входов в здание со стороны лицевого фасада здания по улице Флотской.

До начала проектирования выполнить предпроектные проработки реконструкции фасада здания (включая электронную версию) с целью определения возможности её проведения согласно единой архитектурной концепции.

Проектирование вести силами лицензированной проектной организации с учетом технического состояния основных несущих конструкций здания, в увязке с существующим фасадом здания, на материалах актуализированной топосъемки в М 1 : 500 с подземными коммуникациями, согласно прилагаемой ориентировочной схемы в М 1:2000, руководствуясь действующими СНИП, в том числе ТСН 30-305-02 «Градостроительство. Планировка и застройка нецентральных районов СПб» и СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Провести информирование населения в соответствии с Законом СПб, принятым Законодательным Собранием СПб от 25.02.04.

Получить согласование:

- собственников помещений в здании согласно Жилищному Кодексу РФ
- УГИОП
- УСПХ;

Архитектурное решение входов согласовать в установленном порядке с УБГЛ КГА.

Проект согласовать с ГУ «Жилищное агентство Кронштадтского района», с Администрацией Кронштадтского района СПб.

Проектную документацию в целом, включая перепланировку помещения представить на согласование в Межведомственную комиссию Кронштадтского административного района.

Колерный бланк на окраску фасада получить в отделе колористики УБГЛ КГА.

Имущественно-правовые вопросы (включая получение согласия собственников помещений, согласно требований Жилищного кодекса РФ) решить в Администрации Кронштадтского района СПб в соответствии с Гражданским кодексом РФ, в т. ч. на основании принятого Правительством Санкт-Петербурга решения о переводе жилых помещений в нежилые.

При этом КГА сообщает, что данное письмо не является основанием для начала производства строительных работ, а также любых работ, связанных с изменением внешнего вида объекта.

Дополнительные требования:

Предусмотреть устройство входов:

-с приямком

-без козырька

Разрешение на производство работ получить в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) в установленном порядке, после согласования и утверждения проектной документации.

Срок действия разрешительного письма – 1 год

Приложение: ориентировочная схема в М 1:2000.

Начальник управления благоустройства
и городского ландшафта



Канунникова Л.В.

Исп. Боронкин А.П..
Тел:3121258

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-Н

город
район
улица
д о м
литера

*Кронштадт
Кронштадтский
ФЛОТСКАЯ
21 корпус -
А*



Квартал №
Инв.дело № 296

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

ия (тип проекта): -

жность: **5, подвал**, кроме того, имеется:

а постройки: **1969**

а проведения капитального ремонта / реконструкции:

ощадь застройки: **1535.0** кв.м

ъем строения : **23674** куб.м

щая площадь строения: **5186.0** кв.м,

них: а) общая площадь квартир: **5186.0** кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: **1099.5** кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

омещение (часть строения в составе помещений) **1-Н**

азначение: нежилое

спользование: **Неизвестно**

таж: **подвал**

бъем помещения (части строения): **763** куб.м

общая площадь помещения (части строения): **343.6** кв.м

описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	сборные железобетонные блоки
2	Стены	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия	сборные железобетонные плиты
5	Крыша(строения)	рубероид по жб.настилу
6	Полы	бетон, песок
7	Проемы оконные	деревянные
8	Проемы дверные	металлические двери
9	Отделочные работы	б/отделки
10	Благоустройство	электроосвещение
11	Прочие работы	
Приведенный процент износа: 19% (по архивным данным на 13.09.1993г.)		

стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа:
0 779 (Десять тысяч семьсот семьдесят девять рублей).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2008 года с учетом процента износа:
1 114 945 (Один миллион сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок пять рублей).

Примечание: стоимость в ценах года исчислена с учетом коэффициента удорожания
 $K=(106.22)$.

« 30 » апреля 2008 г.

Исполнил И.Е. (Клименко И.Е.)

« 30 » апреля 2008 г.

(Ракитянский А.В.)

« 30 » апреля 2008 г.

(Ракитянский А.В.)



Санкт-

03 ФЕВ 2010

Зарегистрирован в реестре за № 80
Взыскано по тарифу: 93
Нотариус: 2014



3

