

# **АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИМУЩЕСТВОМ ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА**

**26 декабря 2018 года в 10:00**

Организатор торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

**Прием заявок: с 10:00 06 ноября 2018 г. по 24 декабря 2018 г. до 12:30.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов  
не позднее **24 декабря 2018 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения  
участников аукциона осуществляются **25 декабря 2018 г. в 9:00.**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона либо не допущенным  
для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии  
паспорта и, в необходимом случае, доверенности

**26 декабря 2018 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу:

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится **26 декабря 2018 г. в 10:00** по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая  
по форме подачи предложений по цене.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – организатор торгов)  
проводит аукцион по продаже нежилого помещения частного собственника (далее – нежилое  
помещение), расположенного в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга.

1. Нежилое помещение, расположенное по адресу:

**Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 21, лит. А, пом. 1-Н.**

Кадастровый № 78:34:0010362:1230.

Район: Кронштадтский.

Этаж: подвал.

Общая площадь: 343,6 кв. м.

**Начальная цена: 5 500 000,00 руб. (НДС не облагается).**

**Задаток: 1 100 000,00 руб.**

**Шаг аукциона: 100 000,00 руб.**

## **Ограничения:**

Сервитут. Защитное сооружение гражданской обороны.

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме  
подачи предложений по цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на  
основании Агентского договора Фао-219/2018 от «30» октября 2018 г.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть  
признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие  
заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в  
настоящем информационном сообщении, и внесшие задаток на расчетный счет организатора торгов  
в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением  
требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующей форме:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме (форма 11) в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа размещена в настоящем информационном сообщении, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: фондимущества.рф);
- договор о задатке (договор присоединения) (форма 5) в 3-х экземплярах;
- платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).
- паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);
- доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве ИП)
- опись представленных документов, подписанных претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

***Юридические лица дополнительно представляют:***

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, если они имели место. Иностранное юридическое лицо представляет, кроме того, документ о платежеспособности иностранного юридического лица, выданный обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык), выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (с заверенным переводом на русский язык), в соответствии с законодательством страны его местонахождения;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

**Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001: № 40702810535000032666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.47, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 24 декабря 2018 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах продаже имущества частного собственника, договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по оплате приобретенного имущества и засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

**В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах аукциона, уклонения от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем в установленный срок договора купли-продажи задаток победителю не возвращается.**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток также подлежит возврату в случае признания торгов несостоявшимися.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов начиная с 6 ноября 2018 г. с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.**

Сведения об объекте, выставляемом на торги, можно получить с момента приема заявок по адресу организатора торгов, а также на официальном сайте организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: фондимущества.рф.

Телефон для справок: 777 27 27, 426 11 11.

**Время окончания приема заявок – 24 декабря 2018 г. в 12:30.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям вместе с описью документов под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявителю может быть отказано в признании участником торгов, если им (его представителем) не представлены необходимые документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, или если заявитель не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга.

Организатор торгов устанавливает факт поступления от претендентов задатков и по результатам рассмотрения документов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 декабря 2018 г. в 9:00** по месту нахождения организатора торгов:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент имеет право отозвать заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, письменно уведомив об этом организатора торгов.**

Претенденты, признанные организатором торгов участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующих уведомлений. Вручение уведомлений производится при наличии паспорта и, в случае представительства, доверенности **26 декабря 2018 г. с 9:30 до 9:50** в Секретариате.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении.

**Подведение итогов аукциона осуществляется в зале проведения торгов 26 декабря 2018 г. в 10:00.**

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

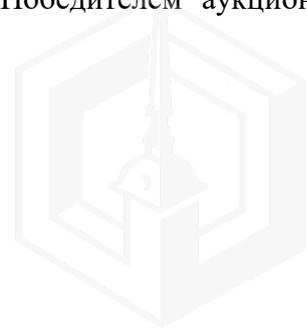
Договор купли-продажи заключается между Организатором аукциона, Победителем аукциона и Собственником объекта в соответствии с формой договора купли – продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в период с **09.01.2019 по 16.01.2019 г.**

В случае признания аукциона несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника, Принципал вправе в период с 09.01.2019 по 16.01.2019г. заключить договор купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении. Заключение договора для единственного участника является обязательным.

Оплата Объекта по договору купли-продажи производится одновременно в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты Объекта подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача Объекта Собственником и принятие его Победителем аукциона осуществляются по Акту приема-передачи, подписываемому в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления выписки из ЕГРП Победителем аукциона на Объект при условии выполнения Победителем аукциона обязательства по оплате цены продажи Объекта.



## ДОГОВОР № купи-продажи

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**»,  
**Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем  
«**Фонд**», в лице \_\_\_\_\_ в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**»,  
заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить :**нежилое помещение**, кадастровый номер: 78:34:0010362:1230, площадью 343,6 кв.м., подвал, расположенное по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Флотская, д. 21, лит. А, пом. 1-Н (далее – **Объект**).

Обременения (ограничения) Объекта:

Сервитут. Защитное сооружение гражданской обороны.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек (без учета НДС);

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет Фонда в соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и Фондом, зачисляется в счет оплаты Объекта по настоящему Договору.

2.3. Оставшаяся сумма оплаты Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся сумму, указанную в п.2.3. Договора, единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Фонда, указанный в разделе 8 Договора.

2.5. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за исключением суммы вознаграждения Фонда в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей включая НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, Фонд обязуется перечислить Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им предоставленной Продавцом/Покупателем выписки из ЕГРН, выданной регистрирующим органом и удостоверяющей факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Фонда в соответствии с п.2.4 настоящего Договора предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.2. Передать Объект по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность считается выполненной с момента поступления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Фонда.

3.2.2. После выполнения обязанности, предусмотренной п.3.2.1 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней обратиться совместно с Продавцом в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.2.3. Принять Объект по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном п.3.4. Договора.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект, предоставить Сторонам выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Фонд обязуется:

3.3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после поступления на расчетный счет Фонда денежных средств от Покупателя, перечисленных в соответствии с п. 2.4. Договора, уведомить об этом Продавца.

3.3.2. Перечислить Продавцу полученные от Покупателя денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Продавцом/Покупателем выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной регистрирующим органом и удостоверяющей факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.4. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по Акту приема-передачи, подписываемому в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей переход права собственности Покупателя на Объект при условии выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта.

#### **4. Возникновение и обременение права собственности**

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.3.2.1. Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.3. Стороны договорились, что до момента исполнения обязательств по Договору Объект не находится в залоге у Продавца.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 настоящего Договора в установленный срок, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего Договора в установленный срок, Продавец выплачивает Покупателю неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения Фондом обязательств, предусмотренных п. 3.3.2 Договора в установленный срок, Фонд выплачивает Продавцу неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от суммы, указанной в п. 2.1. Договора за каждый день просрочки, но не более 1% от цены Договора.

## 6. Порядок расторжения Договора

6.1. В случае просрочки Покупателем оплаты цены продажи Объекта свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п.2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым в соответствии с пп.1,2 ст. 450.1 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

## 7. Прочие условия

7.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Место исполнения настоящего договора - Санкт-Петербург.

7.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Продавца, два экземпляра - для Покупателя, один экземпляр - для Фонда.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ФОНД:**

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 13.09.2005г., свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серия 78 № 005602213, основной государственный регистрационный номер 1057812368239, ИНН 7838332649, КПП 783801001, местонахождение и почтовый адрес: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, расч. счет № № 40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, кор.счет № 30101810900000000790 БИК 044030790.

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**ФОНД**



## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и претендент на приобретение имущества частного собственника на торгах (аукционе, конкурсе), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ заключили настоящий договор (Далее – «Договор») о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в (торгах) \_\_\_\_\_ по продаже имущества частного собственника (указать вид торгов) \_\_\_\_\_ - **нежилое помещение частного собственника,** по адресу: \_\_\_\_\_

*(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*

(далее – «Имущество»), проводимых «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (цифрой и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на следующий расчетный счет Фонда: №40702810535000032666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Фонда после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения). В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже нежилого помещения частного собственника, договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

2.2. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. При этом представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.1.1. – 3.1.5. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола определения участников торгов.

3.1.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок до дня проведения торгов Задаток возвращается в порядке, установленном п.п. 3.1.2. настоящего Договора.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов.

3.2. Внесенный Претендентом Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, откажется от подписания протокола о результатах торгов;

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества;

- в случае, если договор купли-продажи будет расторгнут Фондом в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имуущества;

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов:

3.3.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имуущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов.

#### IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

#### V. Реквизиты и подписи сторон:

**ФОНД:**

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
ИНН 7838332649, КПП 783801001  
Р/с №40702810535000032666  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с № 30101810900000000790,  
БИК 044030790

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(физические и юридические лица должны  
указать банковские реквизиты)*

**ОТ ФОНДА**

**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Заявка принята полномочным представителем продавца \_\_\_\_\_  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**  
**ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА НА АУКЦИОНЕ**  
*(нужное подчеркнуть)*

**Претендент** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  
 в лице \_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место проживания (индекс) \_\_\_\_\_

Занимаемые иностранные публичные должности \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Должность, \_\_\_\_\_ Ф.И.О  
 руководителя \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_ претендента

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
 20\_\_ г.

Юридический адрес (индекс) \_\_\_\_\_

Фактический адрес (индекс) \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):**

расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование банка)

корр. счет

№ \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Претендент, принимая решение о приобретении имущества:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
**с состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.**

**Обязуюсь:**

1) Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

2) В случае признания победителем торгов на аукционе заключить договор купли-продажи в период с 09.01.2019 по 16.01.2019 г.

3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**При приобретении имущества на аукционе ознакомлен с тем, что:**

При проведении продажи имущества на аукционе претендентом должен быть оплачен задаток в соответствии с условиями договора о задатке, опубликованного в составе аукционной документации. .

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного Сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованного в составе аукционной документации .

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в составе аукционной документации, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже и перечисления суммы задатка.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества частного собственника, договор о задатке от \_\_\_ №\_\_\_, заявка от \_\_\_ №\_\_\_».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Продавца.

**Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей перечислен на счет Организатора продажи по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.**

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором продажи) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

**Приложение согласно описи.**

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.

