

1

Филиал Государственного учреждения
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административно-бытовой корпус
(название нежилого строения)
Инв. № 60770

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Колпино

улица (пер.) Ижорский завод

дом б/н

литера ЕЧ

Инвентарные номера и наименования указаны по
данным ОАО «Ижорские заводы»

Квартал № _____

Инвентарный № К-7

[illegible]

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд гос. учреждений и предприятий

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв-м Литера ЕЧ

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв-м

					160,2	Водопровод
					160,2	Канализация
					160,2	от ТЭЦ
						от групповой (квартирной) котельной
						от собственной котельной
						от АГВ
						печное
						Централизованное горячее водоснабжение
					160,2	с централизованным горячим водоснабжением
						с газовыми колонками
						с дровяными колонками
						централизованное
						жидким газом
					160,2	Электроснабжение
						пассажирские
						грузовые

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Административно-бытовой корпус

Количество мест (мощность)

а) $S_{\text{общая}} = 160,2 \text{ м}^2$

б) _____ Сосновая = 120,4 м²

в) _____ $S_{\text{вспомогательная}} = 39,8 \text{ м}^2$

г)

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ЕЧ

Год постройки 1989 по инвентарной карточке.

Число этажей 1

Группа капиталности

1

Вид внутренней отделки	простая
------------------------	---------

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению по п. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ж/бетонный ленточный	трещины, осадка	5	-	5	15	0,75			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные с расшивкой швов	Трещины незначительные	27	-	27	20	5,4			
	б) перегородки	-									
3	перекрытия	чердачное	Ж/бетонные плиты	12	-	12	15	1,8			
4	Крыша	Мягкая рулонная	Нарушение креплений	6	-	6	25	1,5			
5	Полы	Линолеум, каф.плитка	стертость пола в ходов.	8	-	8	20	1,6			
6	проемы	оконные	Двойные створные	10	-	10	20	2,0			
7	Внутренняя отделки	Стены окрашены масляной	Отхождение окраски,	5	-	5	15	0,75			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	От ТЭЦ	24	-3,6	20,4	15	3,06			
		водопровод	Чугунные трубы								
		канализация	Стальные трубы								
		горячее водоснабжение	Чугунные трубы								
		Ванны, душ	Чугунные трубы								незн. повреждения сантех. приборов
		электроосвещен.	скрытая проводка								отсутствие отдельных приборов
		радио	От гор. сети								отсутствие отдельных приборов
		телефон	От гор. сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты	-								
9	прочие работы	Отмостка -асфальт	трещины	3	-	3	25	0.75			
Итого				100	x	96,4	x	17,61	x		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8)	Текущ. износ	
									100	Износ в проц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		Ванны, душ								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	x		x		x	
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100						
				удельный вес (гр. 7)						

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 x 100)	Текущ. износ. Износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия									
	чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100						
				удельный вес (гр. 7)						

износ проц.
к строению

11

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера <u>еч1</u> Навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты	Ж/б	3	-	3							
Стены и перегородки	Колонны- метал. столбы	5	-	5							
Покрытия	Ж/б плита	47	-	47							
Крыша	-	5	-	-							
Полы	Ж/б	33	-	33							
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение	-	1	-	-							
Прочие работы колонны		6	-	-							
ИТОГО:		100	X	88		100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная
						Удельный вес	К гр. капит.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ЕЧ	Основная часть	1	34а	м3	20,7	0,964							19,95	701	13985	18	114
еч1	Навес	1	29а	м2	22,1	0,88	1,27						24,70	17,6	435	18	35
Всего:															14420		118

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек	
--	--

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стой- мость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановите льная	действит.
1969	14420	11825					14420	11825
	Стоимость на 2005 г. с К-76,93:							959786
	Постановление правительства Санкт- Петербурга № 1967 от 14.12.2004 г.							

" 14 " сентября 2005

" 16 " 09 2005

" 16 " 05 2005



Исполнитель *Е.В. Коренькова*

Проверил *С.П. Галямичева*

Начальник бюро *Н.В. Едунова*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

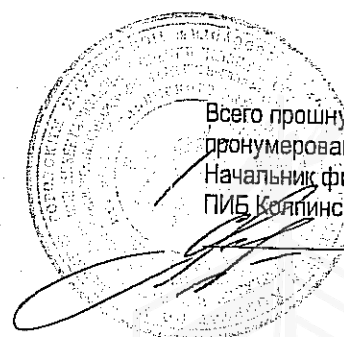
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).





Всего прошнуровано и
пронумеровано 6 листов
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Колпинского района
Едунова