Филиал Государственного учреждения

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение Склад угля и ферросплавов
(название нежилого строения)

(Инв.№60601 по данным ОАО «Ижорские заводы»)

город (пос.) Санкт-Петербург, город Колпино

улица (пер.) Ижорский завод

дом б/н

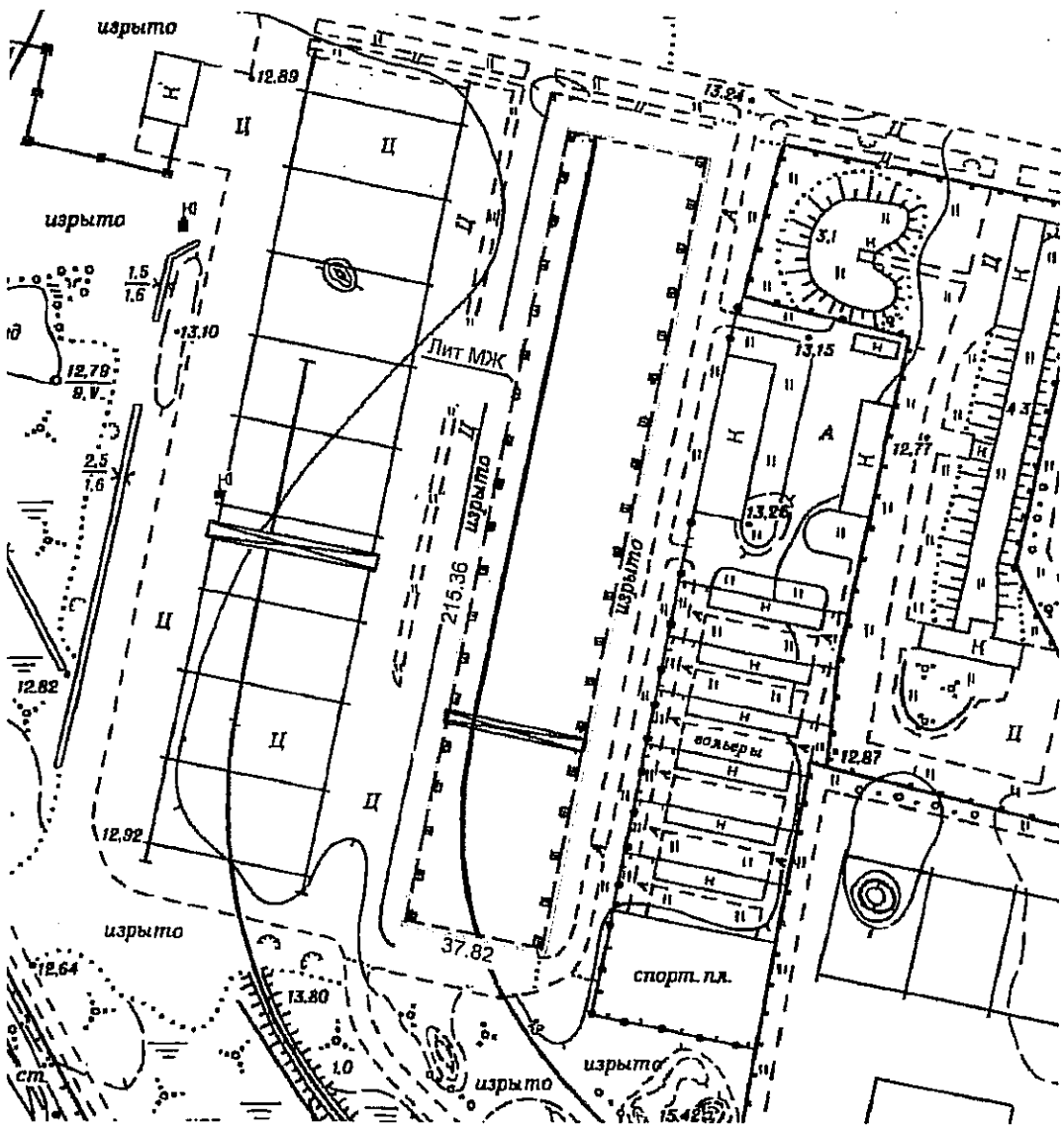
литера МЖ

Квартал № _____

Инвентарный № К-7

Санкт-Петербург 2005

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд гос. учреждения и предприятия

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997г. №145 данный раздел				
	технического паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка – кв. м. литера МЖ

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		8144,9						

III. Благоустройство здания – кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование склад

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей объемов сооружения и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
МЖ	Склад	215,36*37,82	8144,9	-	-
		Итого:	**8144,9**		

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера МЖ Год постройки 1987- по инв. карточке Число этажей надземное

Группа капитальности I Вид внутренней отделки -

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный, стаканного типа	незначительные трещины							
2	а) стены и их наружная отделка	металлические колонны, окраска масляной краской	многочисленная ржавчина							
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы	цементное покрытие по песчаному основанию	выбоины, трещины, сколы							
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.	фонари								
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы	рельсовые пути, металлические лестницы, подкрановые пути	ржавчина, стертости							
			Итого	100	X	100	X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 15%

БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
				Итого	100	X		X		X

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капи-тальн.	климатич. район	на объем	на подвал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
МЖ	Склад	8	8г	$м^2$	47	1,0					47	8144,9	382810	15	325389
												Итого:	382810		325389

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действительная	восстано-вительная	действите-льная	восстано-вительная	действительная	восстано-вительная	действит.
1969					382810	325389	382810	325389
2005						33251502		33251502
Стоимость в ценах 2005г., с к=102,19								
Постановление правительства Санкт-Петербурга №1967 от 14.12.2004 г.								

" 25 " ноября 200 5 г. Исполнитель (Кучмистая Т.Н.)

" 28 " 11 200 5 г. Проверил (Галямичева С.П.)

" 30 " 11 200 5 г. Начальник бюро (Вдунова Н.В.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Всего прошнуровано и
пронумеровано 6 листов
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Колпинского района
Едунова Н.В.