

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

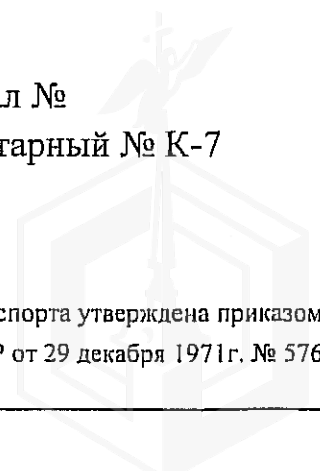
**Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

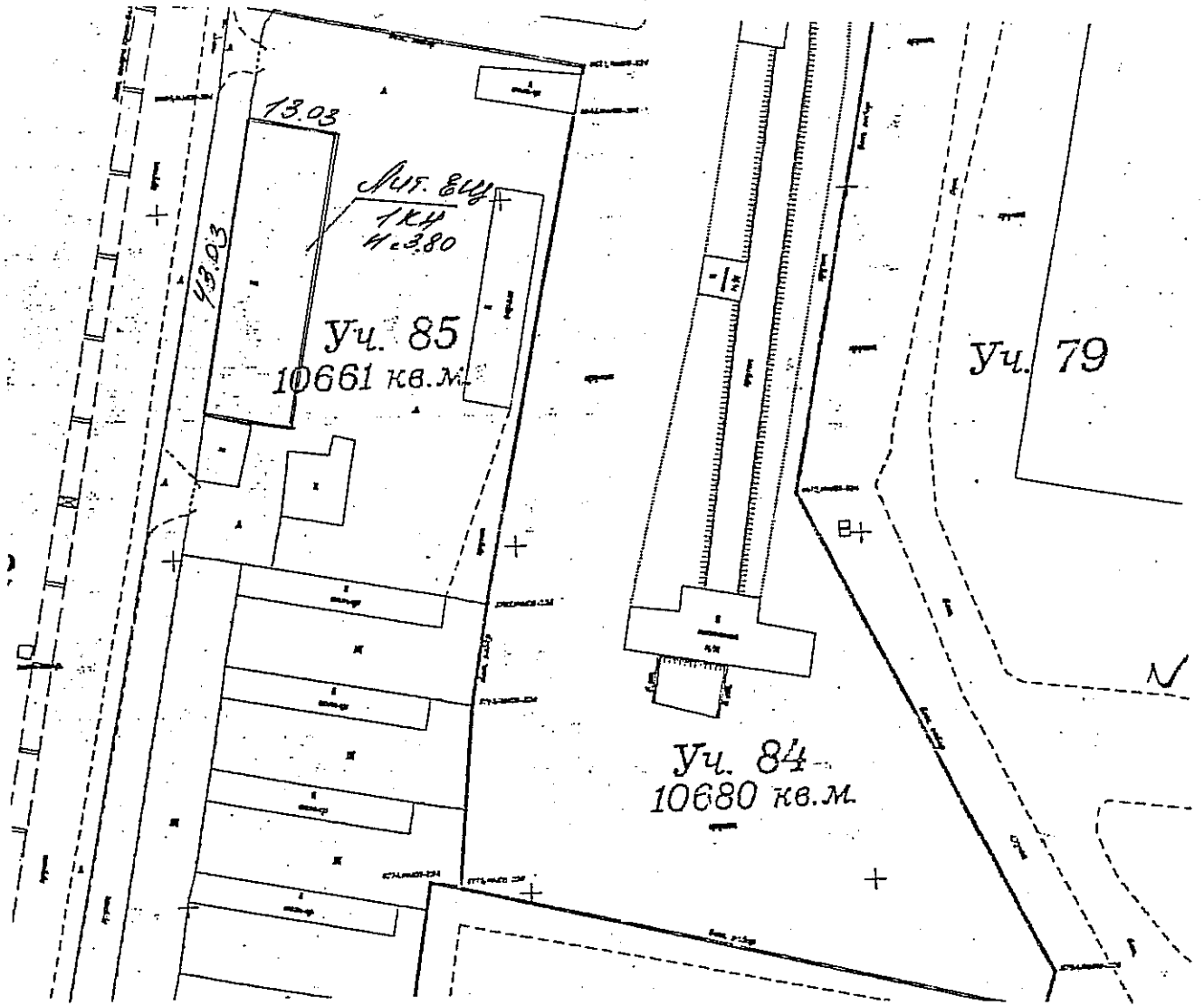
на здание питомника для собак Инв.№60560
город Санкт-Петербург, г.Колпино
Ижорский завод , дом б/н, литера ЕЩ

Инвентарные номера и наименования указаны
по данным ОАО "ИЖОРСКИЕ ЗАВОДЫ"

Квартал №
Инвентарный № К-7



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб _____



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

гитера: ЕЩ

Год постройки: 1987 - по инв. карточке

Число этажей: 1

группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитный и сборный железобетонный	мелкие трещины в цоколе	5		5	20	1,00	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные и ж/б стеновые панели	трещины, выкрошивание и выпадение р-ра из стыков	27		27	20	5,40	
	б) Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные	12		12	15	1,80	
		междуэтажные							незначительное смещение плит относительно друг
		подвальные							друга
4	Крыша	мягкая рулонная по сборному ж/б настилу	одиночные мелкие повреждения и пробиты в кровле	6		6	20	1,20	
5	Полы	керамическая плитка, линолеум, дощатые	щели и провесы досок, отставание линолеума	8		8	15	1,20	
6	Проемы	оконные	деревянные 2-х створчатые	10		10	15	1,50	
		дверные	щитовые						волосные трещины в местах сопряжений
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска, облицовка керамической плиткой	местные единичные повреждения, отслоение и накрывочного слоя	5		5	20	1,00	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от ТЭЦ Минэнерго	24		24	20	4,80	
		водопровод	стальные трубы						ослабление сальниковых набивок и прокладок
		канализация	чугунные трубы						арматуры, повреждение
		горячее водоснаб.	централизованное						эмалевого покрытия,
		ванны	-						ослабление закреплений
		электроосвещение	скрытая проводка						отдельных приборов
		радио	открытая проводка						
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	естественная						
		лифты							
9	Прочие работы	отмостка бетонная	мелкие трещины	3		3	10	0,30	
Итого				100		100		18,20	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18,2 \times 100}{100} = 18\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____

Число этажей: _____

Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____

Сборник _____ таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пропорцион. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____ Сборник _____ таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{_____} \times 100 = \text{_____}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ЕЩ	питомник для собак	1	34а	мЗ	20,7	1	1	1	1	1	1	1	20,7	1850	38295	18	31402
														Всего	38295		31402
					стоимость в ценах 2005г.										38295 x 81,17 =		
															3108405		254889

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего																	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	Летаблицы	Изм.	Ст-ть нзм. по таблице	Количество	Восстановит ст-ть %	Действит ст-ть

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Подземные емкости		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	38295	31402					38295	31402
2005	3108405	2548892					3108405	2548892

14 декабря 2005г.

" " _____ 200 г.

" " _____ 200 г.

Исполнитель Тюрюнкова М.М.

Проверил Снеткова Т.И.

И.о. начальника Журбина О.А.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

