

51

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

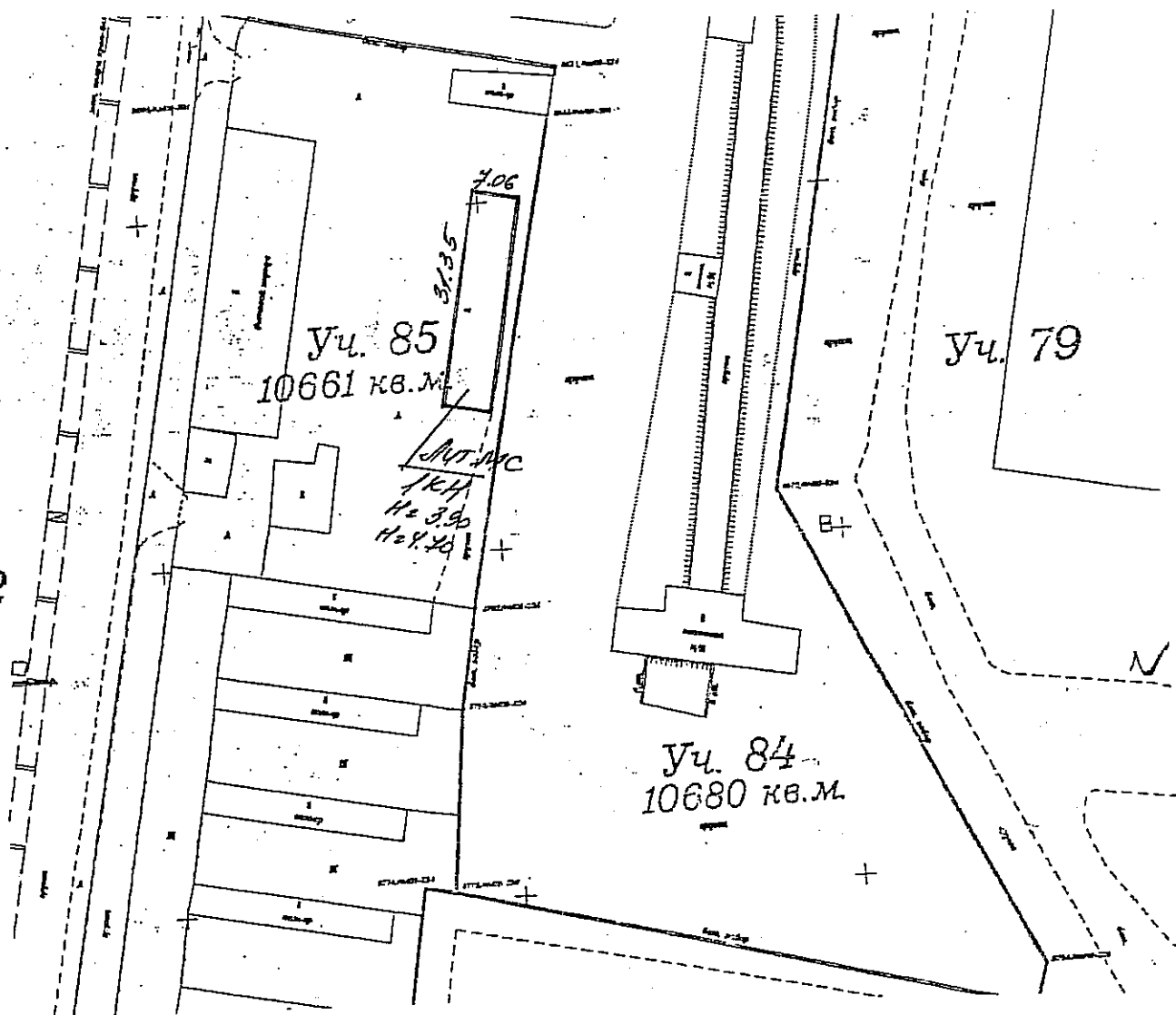
на здание питомника для собак (хозяйственный блок) Инв.№60561
город Санкт-Петербург, г.Колпино
Ижорский завод , дом б/н, литера МС

Инвентарные номера и наименования указаны
по данным ОАО " ИЖОРСКИЕ ЗАВОДЫ "

Квартал №
Инвентарный № К-7

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



I. Регистрация права собственности

ЛВЫЙ №

Фонд гос.учреждения и предприятия

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	футбольное поле	волейбольная площ.	
	Лит.МС	221,3						

III. Благоустройство здания (в кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: питомник для собак (хозяйственный блок)

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 190.8 кв.м

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)**

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Генератор: МС

Год постройки: 1987-по инв. карточке

Число этажей: 1

Класс капитальности: П

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пропитисл. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитный и сборный железобетонный	мелкие трещины в цоколе	13		13	20	2.60
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные и ж/б стеновые панели	трещины, выкрашивание и выпадение р-ра из стыков	22		22	20	4.40
	б) Перегородки	ж/бетонные						
3	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные	23		23	15	3.45
		междуэтажные	—					
		подвальные	—					
4	Крыша	мягкая рулонная по сборному ж/б настилу	одиночные мелкие повреждения и пробития в кровле	6		6	20	1.20
5	Полы	бетонные	щели и провалы досок, отставание линолеума	7		7	15	1.05
6	Проемы	оконные	деревянные глухие	8		8	15	1.20
		дверные	металлические ворота					
7	Внутренняя отделка	масляная окраска	местные единичные повреждения, отслоение накрывочного слоя	5		5	20	1.00
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	—	15		15	20	3.00
		водопровод	—					
		канализация	—					
		горячее водоснаб.	—					
		ванны	—					
		электроосвещение	скрытая проводка					
		радио	—					
		телефон	—					
		вентиляция	естественная					
		лифты	—					
9	Прочие работы	отмостка асфальтовая	мелкие трещины	1		1	10	0.10
Итого				100		100		18.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18 \times 100}{100} = 18\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____
 Вид внутренней отделки: _____ Сборник _____ таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Пропитан. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей: Группа капитальности:
Вид внутренней отделки: Сборник таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
МС	литомник для	19	66а	м3	20	1	1	1	1	1	1	1	20	929	18580	18	15236
	собак(хоз.блук)																
														Всего	18580		15236
	стоимость в ценах 2005г. 18580 x 81,17 =														1508139		1236674

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

ХП. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	Натаблицы	Изм.	Ст-ть изм. по таблице	Количество	Восстанови т ст-ть	%	Действит ст-ть

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Подземные емкости		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	18580	15236					18580	15236
2005	1508139	1236674					1508139	1236674

14 декабря 2005г.

" " 200 г.

" " 200 г.

Исполнитель Тютюникова М.М.

Проверил Светлова Т.М.

И.о. начальника Журбина О.А.



ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

