

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>ОТДЕЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
23.01.2017 № 78/051/600/2017-143	Всего разделов _____
Кадастровый номер:	47:07:0711004:9
Номер кадастрового квартала:	47:07:0711004
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринская волость, дер. Новое Девяткино, квартал 1-А, корп. 30
Площадь:	3102 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1780765.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Нисенбаум Елена Леонидовна
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №2	Глухова Е. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Земельный участок	
<small>ГРЕНД-ОБЪЕКТ (С/ОБЪЕКТ) НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
23.01.2017 № 78/051/600/2017-143	Всего разделов _____ Всего листов выписки _____
Кадастровый номер: 47:07:0711004:9	
1 Правообладатель (правообладатели)	1.1 Закрытое акционерное общество "СОДРУЖЕСТВО", ИНН 7804014616
2 Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, № 47-78-13/028/2006-304 от 28.09.2006, доля в праве целая
3 Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.08.2006, Акт приема-передачи по договору купли-продажи недвижимого имущества от 9 августа 2006 года от 30.08.2006
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6 Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №2	Глухова Е. А.
<small>ПОДПИСЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ</small>	<small>ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЬ</small>

МП



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
<small>(полное наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
23.01.2017 № 78/051/600/2017-144			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:63089	
Номер кадастрового квартала:		47-07-0711001	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		47-38-7/2002-123, 143	
Адрес:		Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, квартал 1-А, корпус 30	
Основная характеристика (для сооружения)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	8		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	данные отсутствуют		
Проектируемое назначение:	Нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	_____		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ранее учтенные"		
Особые отметки:	Наименование - жилой дом, объект незавершенного строительства, степень готовности - 8%		
Получатель выписки:	Нисенбаум Елена Леонидовна		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №2			Глухова Е. А.
<small>(полное наименование должности лица)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(подпись) (фамилия)</small>

М.П.

Ведущий специалист
отдела подготовки сведений
Служба № 1 КФП
Шестаков Александр Александрович
Служба № 2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
<small>ИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
23.01.2017 № 78/051/000/2017-144			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:63089	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытое акционерное общество "СОДРУЖЕСТВО", ИНН: 7804014616
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 47-78-13/028/2006-305 от 28.09.2006, доля в праве не заяв
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.08.2006 ; Акт приема-передачи по договору купли-продажи недвижимого имущества от 9 августа 2006 года от 30.08.2006.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органи	данные отсутствуют	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №2			Глухова Е. А.
<small>(ПОДПИСЬ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №2)</small>		<small>(ПОДПИСЬ)</small>	<small>(ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЬ)</small>

М П



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	4	7	5	0	4	3	0	8	-	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления закрытого акционерного общества «Содружество» от 17.04.2013 г., ИНН 7804014616, КПП 780401001, ОГРН 1037808004992, юридический адрес: 195009 СПб, Свердловская наб., 14/2, фактический адрес: 197341, СПб, Коломяжский пр., д.33

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, квартал 1-А, корпус 30

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:07-11-004:0009

Описание местоположения границ земельного участка: _____

Площадь земельного участка: 0,3102 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): _____

План подготовлен: отделом архитектуры градостроительства и землеустройства администрации Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

О.А. Буник - начальник отдела архитектуры градостроительства и землеустройства администрации Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»

М.П. 17.05.2013 г.
(дата)

(подпись)

/О.А.Буник/
(расшифровка подписи)

Представлен: в администрацию Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение», Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

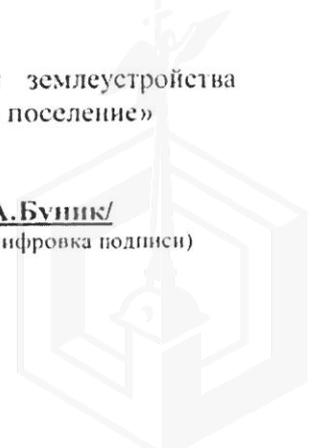
Утвержден: администрацией Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

О.А. Буник - начальник отдела архитектуры градостроительства и землеустройства администрации Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»

М.П. 17.05.2013 г.
(дата)

(подпись)

/О.А.Буник/
(расшифровка подписи)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Приложение № 1

Чертеж градостроительного плана земельного участка, масштаб 1:1000

Площадь земельного участка 0,3102 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2011 году ООО «Контур»
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: в мае 2013 г. отделом архитектуры градостроительства и землеустройства администрации Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов №55-01-07 от 29.09.2009 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением и случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажные жилые дома 10-24 этажей;
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
школы начальные и средние;
площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
отделения связи;
аптеки;
поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.;
магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.);
ремонт бытовой техники, парикмахерские, ателье, иные объекты обслуживания;
почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
спортивные площадки, теннисные корты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи индивидуальных легковых автомобилей подземные, полуподземные, встроенные в жилые дома;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
объекты пожарной охраны;
площадки для сбора мусора.
парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.



Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома 5-9 этажей;
 жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
 гостиницы, общежития;
 интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребёнка, приюты, ночлежные дома;
 отделения, участковые пункты милиции;
 клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
 киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе в первых этажах многоэтажных жилых домов;
 бани;
 гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке.
 площадки для выгула собак;
 общественные туалеты.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, многоэтажный жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостронт. плана	7. Раз-мер (м)		8. Пло-щадь объект а кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<u>47:07:07-11-004:0009</u>	65	69	-	-	0,3102	1	67	23	0,1788

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
24 этажа.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 57 %.

2.2.4. Иные показатели.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Назначение объекта капитального строительства

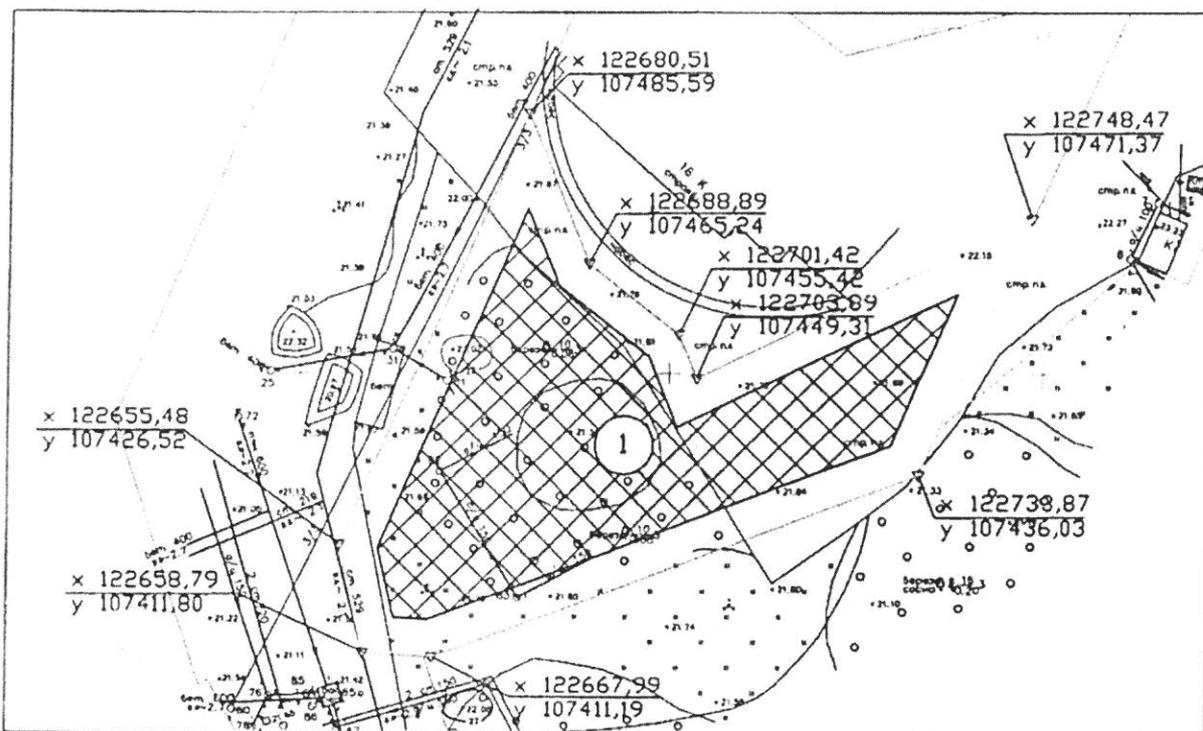
№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)



Чертеж градостроительного плана земельного участка

Приложение №1
к градостроительному плану
земельного участка

М 1:1000



Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "Контур" в 2011 году.

Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170
 Система координат - местная 1964 г.
 Система высот - Балтийская
 Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования
 Примечание:
 При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

- Площадь земельного участка -
 Условные обозначения:
- границы земельного участка
 - границы зон действия публичных сервитутов
 - граница регулирования застройки
 - красная линия
 - точка поворота границ з.у.
 - координаты точек поворотов углов з.у.
 - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - места недопустимого размещения зданий, строений, сооружений

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ЛО, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, квартал 1-А, корпус 30 Земельный участок с кадастровым номером 47:07:07-11-004:0009	Лист	Листов	Дата
Разр.						1	1	2013
Пров.						д. Новое Девяткино		
Т.контр.						Администрация МО "Новодевяткинское сельское поселение"		
Составил	Горбина Н.А.				Чертеж градостроительного плана земельного участка			