PACYET

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№64/Г13-049766

OT

31.10.2018 г. по адресу:

191119, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 5, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта:

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

467.90

1.4. Занимаемые этажи:

2 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть:

1.8. Благоустройства:

Отопление: есть:

Канализация:

есть:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.00

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

116 329

Координата Ү:

92 448

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.818
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 301.081
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 301.081

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.488912362

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

2 299 738.08 py6.

в квартал:

574 934.52 py6.

в месяц:

191 644.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

4 915.02

руб.

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

№64/П3-049766

OT

31.10.2018 г. по адресу:

191119, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 5, помещение N 1 этаж 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

465.10

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; есть: Электроснабжение: есть;

Отопление:

Канализация:

есть:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.00

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

116 329

Координата Ү:

92 448

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.818
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 401.441
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 401.441

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.488912362

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

3 047 968.00 py6.

в квартал:

761 992.00 руб.

в месяц:

253 997.33руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 553.36

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 933.00 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 5 347 706.08 руб. в квартал: 1 336 926.52 руб. в месяц: 445 642.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 5 347 706.08 руб. в квартал: 1 336 926.52 руб. в месяц: 445 642.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 731.73

Дата расчета: 01.11.2018 Исполнитель: Федорова А.В.

руб.

1993

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание					
		вид объекта недвижим	иости		
Лист № Раздела 1_	Всего листов ра	здела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764					
Кадастровый номер:			78:31:0001523:2038		
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001523			
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1523:	2005:88		
Адрес:	10	г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А			
Площадь, м²:		933.0			
Назначение:		Нежилое здание			
Наименование:		данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подзем	ных этажей:	2			
Материал наружных стен:		Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1906			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:		19025092.23			
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Catalon Catalon	7	льященкова П.А.	
полное наименование должное		сти	подпись	инициалы, фамилия	

MO H BACK HEDOTROS COR

14.04.2018

Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

190000 рер. Гривцова 5
Вх. № 6 29 Дата 200418
Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
	вид объекта недвижим	юсти		
Лист № Раздела 1 Всего листов ра	аздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764				
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001523:2005		*	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001523:2480, 78:31:0001: 78:31:0001523:2485, 78:31:0001:		1523:2482, 78:31:0001523:2483, 78:31:0001523:2484,	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	тав данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимо	ости имеют статус "а	актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга			
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	1 3 6 300 1010 1010	100	Ульященкова П.А.	
полное наименование должно	ости	с подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.	L Hd J		

14.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Зда	ание				
	endered a	вид объекта н	движи	имости	
Ли	Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:			Всего разделов:	Всего листов выписки:
13	3.04.2018 № 78/001/007/2018-7764				
Ка	дастровый номер:			78:31:0001523:2038	
1.	Правообладатель (правообладатели)		1.1. C	анкт-Петербург	
2.	Вид, номер и дата государственной	регистрации права:	2.1. C	обственность, № 78-0	1-151/2002-455.1 от 08.07.2002
3.	Ограничение прав и обременение об	ъекта недвижимости:	не зар	егистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке пра	ва требования:	даннь	не отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении	и зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государоправообладателя или его законного	твенной регистрации без личного участия представителя:	я данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				ые отсутствуют	
ИН	ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ				Ульященкова П.А.
	полное наим	енование должности	O RESIDE	подпись	инициалы, фамилия

В ЕДУШИЙ СПЕЦИАЛ В ТОВОВНА В В ДОВИНО В ТОВОВНА В АСИМЕНТО ОРОТ В ТОВОВНА В

14.04.2018



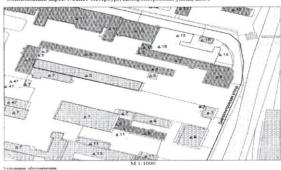
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			. 3° E.
	вид объекта недвижим	ости	
Лист № Раздела 5_	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Диспропетровская улица, дом 5, литера А Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Диепропетровская улица, дом 5



- граници строонии

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

MIT

(I'.C. Чаучова)

Масштаб 1:	данные отсутствуют	1010		
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИІ	1	1057 700	Ульященкова П.А.	
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

11.04.2018

CHMISKAE KENSTHA AREKOA

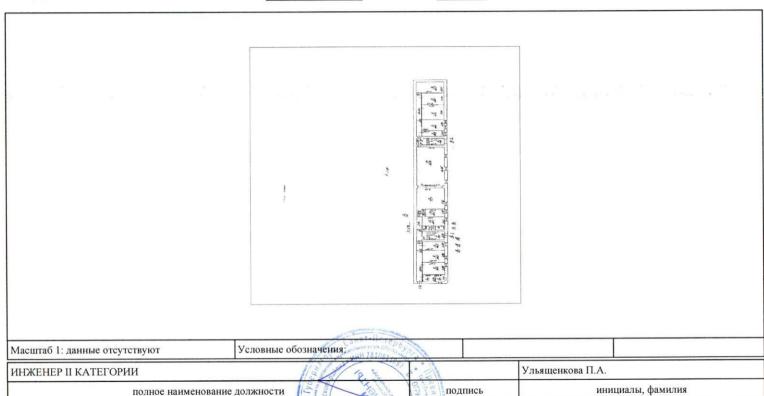
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здани	e					
			вид объекта недвижим	ости		
Лист Ј	<u>№</u> Раздела <u>7</u>	Всего листов ра	здела <u>7</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
13.04	.2018 № 78/001/007/201	8-7764				
Кадас	гровый номер:			78:31:0001523:2038		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения машино-места на поэтажном плане	, Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001523:2480	Этаж № 1	1-H	данные отсутствуют	данные отсутствуют	302.5
2	78:31:0001523:2481	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.5
3	78:31:0001523:2482	Этаж № 2	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.5
4	78:31:0001523:2483	Этаж № 2	4-H	данные отсутствуют	данные отсутствуют	199.5
5	78:31:0001523:2484	Этаж № 2	5-H	данные отсутствуют	данные отсутствуют	134.2
6	78:31:0001523:2485	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.3
7	78:31:0001523:2486	Этаж № 2, Этаж № 1	л-2лк, л-2лк	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.5
инж	ЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	•	Canki-Her (Canki-	Ул	ьященкова П.А.	
	полное	наименование должно	сти	педпись	инициалы, фамилия	

МОН КАЗИВЕО ВЕКВЕД Р-НА СПИТСКАЯ КОИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА 14.04.2018

Здание			
	вид объект	а недвижимости	
Лист № Раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2018 № 78/001/007/2	018-7764		
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2480_ на плане этажа _Этаж № 1_



14.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	agent to the first of the con-	План расположения помеще	ния, машино-места на эт	аже (плане эт	ажа)	
Здание						
		вид о	бъекта недвижимости			
Лист № Разд	ела 8	Всего листов раздела 8:	Всего раз	делов:	Всего ли	стов выписки:
13.04.2018 №	78/001/007/2018-7764					
Кадастровый нов	иер:		78:31:000	1523:2038		
План расположен	ия помещения с кадаст	ровым номером _78:31:0001523:24	В1 на плане этажа Этаж 3	<u>№ 1</u>		
Масштаб 1: данн	ные отсутствуют	Условные обозначения:	THE STATE OF THE S			
ИНЖЕНЕР II КА	АТЕГОРИИ		With 781087	Уля	ьященкова П.А.	
	полное наиме	нование должности	подпи	1СЬ	иниг	циалы, фамилия
		REDARDS CLEANING STATES	MIT. A B R I E II B C R PH I I I I I I I I I I I I I I I I I I			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание			
	вид объект	га недвижимости	
Лист № Раздела 8_	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2018 Nº 78/001/007/20	018-7764	•	•
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	
План расположения помещения	с кадастровым номером _78:31:0001523:2482_ н	а плане этажа <u>Этаж № 2</u>	
Масштаб 1: данные отсутствую ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	ут Условные обозначения:	New June 1	льященкова П.А.





инициалы, фамилия

and the second s	План расположения помещения	а, машино-места на этаже (плане эта	ажа)
Здание			
	вид объек	кта недвижимости	
Лист № Раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2018 № 78/001/007/2018-77	64		
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	
План расположения помещения с када	стровым номером 78:31:0001523:2483	на плане этажа <u>Этаж № 2</u>	

Условные обозначения: Масштаб 1: данные отсутствуют Ульященкова П.А. ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ инициалы, фамилия подпись полное наименование должности



Здание			
	вид объекта недвижим	ости	
Лист № Раздела 8_	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2018 Nº 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2484 на плане этажа Этаж № 2

	4				
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:				
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	17.72	ICTAL TO		Ульященкова П.А.	
полное наиме	нование должности	под	пись	ини	щиалы, фамилия



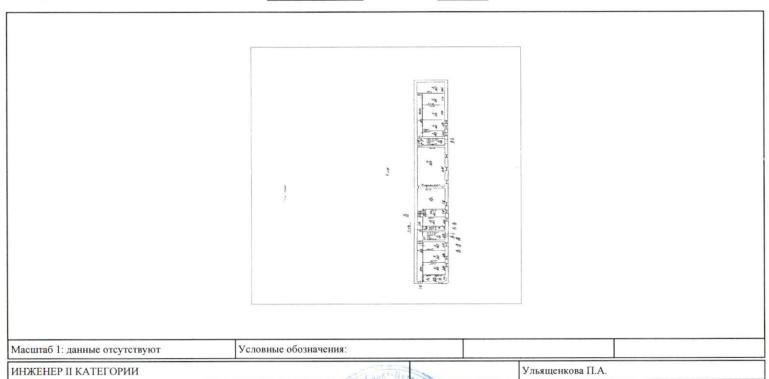
Здание			
	вид объекта недвижим	иости	
Лист № Раздела _8_	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764	•		
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2485 на плане этажа Этаж № 2

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		I.	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ полное наименов	ание должности	одпись	Ульященкова П.А. инг	ициалы, фамилия

Здание					
	вид объекта недвижим	иости			
Лист № Раздела 8_	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764					
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038			

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2485 на плане этажа _Этаж № 1



M.R.

подпись

Ведущий по доку ени МФИ Баси во

полное наименование должности

14,04,2018



инициалы, фамилия

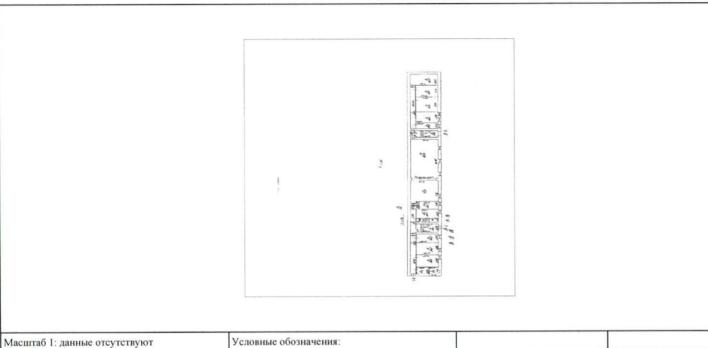
Bi	ыписка из Единого государственного реестра нед		
and the state of t	План расположения помещения, машино	-места на этаже (плане эта	ажа)
Здание			
	вид объекта недвиж	имости	
Лист № Раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764	1		
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	
План расположения помещения с кадаст	гровым номером 78:31:0001523:2486 на плане э	тажа <u>Этаж № 2</u>	





Здание			
	вид объекта недвижим	лости	
Лист № Раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2486 на плане этажа _Этаж № 1



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

полное наименование должности

подпись

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

BENVAR MELTOS ATO P-HA MILES ARE STREET AND AND STREET AND STREET

В настоящем документе прошито
— лист
— велущий специалист по гокумент зобороту

Ф.И.О Смитская Кристина Аллксаидров подпись

2018г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание						
(вид объекта недвижимости)						
Тист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> :			Всего разделов:	Всего листов выписки:		
25.10.2018 № 78/001/013/2018-139351						
Кадастровый номер:			78:31:0001523:2038			
			T			
Номер кадастрового квартала:			78:31:0001523			
Дата присвоения кадастрового номера:			29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный уче	гный номер:		Кадастровый номер: 78:	31:1523:2005:88		
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Днепропетр	овская улица, дом 5, лите	гра А		
Площадь, м ² :		933.0				
Назначение:		Нежилое здание				
Наименование:		данные отсутствуют				
Количество этажей, в том числе подземны	іх этажей:	2				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1906				
Год завершения строительства:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		19025092.23				
Кадастровые номера иных объектов недви пределах которых расположен объект нед		78:31:0001523:2005				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:31:0001523:2480, 78:31:0001 расположенных в здании или сооружении: 78:31:0001523:2485, 78:31:0001			1523:2481, 78:31:0001523:2482, 78:31:0001523:2483, 78:31:0001523:2484, 1523:2486			
Виды разрешенного использования:	Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			_		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		данные отсутствуют				
Получатель выписки:		Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга				

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах					
Здание					
			(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:			Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.10.2018 № 78/001/013/2018-13935	1				
Кадастровый номер:				78:31:0001523:2038	
1. Правообладатель (правообладатели):			Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной рег	гистрации права:	2.1.	2.1. Собственность, № 78-01-151/2002-455.1 от 08.07.2002		
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не за			зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости данные отсутствую для государственных и муниципальных нужд:		ные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					

 ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 Суслова Т. И.

 (полное наименование должности)
 (подпись)

Раздел 4 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

Вдание			
		кта недвижимости)	
Тист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.10.2018 № 78/001/013/20	018-139351		
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	
хема расположения объекта не	движимого имущества на земельном(ых) участ	ке(ax):	
	СИТУАЦИОНН	ый план участка	
	Aspec oбъекта: r. Camer-Herepбypr, Диспрово Описательный апрес: г. Camer-Herepfypr, ди		района
	1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР Суслова Т. И.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.								
Адрес объекта:			Т		0.00			
Район Центральный	` _	Улица	Днепроі	тетровск	ая улица	A		
Номер 5		Корпус			Литера	A		
дома			Пистро	TOTRODOL	Ј ая улица, дом 5			
Эписательный адрес (угловы	х и сквоз	зных	днепро	Гетровск	ая улица, дом 5			
троений):								
T	Tun	объекта а	пенлы					
Гип здания:	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	здание	репды.		часть здания			
Капитальное	-	сооруже	1110		часть сооруж	ения		
Капитальное деревянное		помещен		-	часть(и) помо			,
		Помещен	ис(я)		(части(ей)), сдав			нлу **:
Номер объекта учета *:		HOM	ер помеш	ения(и)	(части(ен)), сдав	acmoi o(bi	х) в пре	
Занимаемые этажи:				Элеме	нты благоустрой		ня:	
√ 1-й этаж				1	Электроснабжени	1e		
2-й этаж (с лифтом)					Водоснабжение			
2-й этаж (без лифта)					Отопление			
Выше 2-го (с лифтом)				1	Канализация			
Выше 2-го (без лифта)				Элеме	нты благоустрой	іства объ	екта уч	ета *:
Подвал (с заглублением	ло 1.5 м	включите	ельно)		Электроснабжен	ие		
Подвал (с заглублением					Водоснабжение			
Цоколь (с заглублением			(онапе		Отопление			
Цоколь (с заглублением			,		Канализация			
LIOKOMB (C 3ai MyOMERNEM	OUNICE O.							
				Элеме	нты благоустрої	іства объ	екта ар	енды **:
				Элеме	нты благоустрої		екта ар	
			·-	Элеме	Электроснабжен		екта ар	Водоснабжение
				Элеме			екта ар	
Технический этаж					Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Входы в помещение:	Количе				Электроснабжен		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных:			Номера г		Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих:	Количе		1		Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных:	Количе				Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих:	Количе		1		Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных:	Количе		1		Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную:	Количе 1 2		2,3	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную:	Количе 1 2 м):		1	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН)	Количе 1 2 м):	ество:	2,3	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче	Количе 1 2 м):	ество:	933.0	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения	Количе 1 2 м): ета (кв.	ество: м): ти(ей)),	2,3	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани	Количе 1 2 м): ета (кв.	ество: м): ти(ей)),	933.0	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м):	Количе 1 2 м): ета (кв.	ество: м): тн(ей)),	933.0	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м): Коэффициент потребительс	Количе 1 2 м): ета (кв. 1 (й) (час- имаемом	ество: м): ти(ей)), этаже	933.0	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м): Коэффициент потребительс Общая площадь помещения	Количе 1 2 м): ета (кв. п п(й) (час пмаемом ких каче п(й) (час	м): ти(ей)), этаже еств ***: ти(ей)),	933.0	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м): Коэффициент потребительс Общая площадь помещения славаемого(ых) в аренду на	Количе 1 2 2 м): ета (кв. как каче ких каче (й) (частанимае ких каче (й) (частанимае занимае занимае	м): ти(ей)), этаже еств ***: ти(ей)),	933.0	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м): Коэффициент потребителье Общая площадь помещения сдаваемого(ых) в аренду на с учетом коэффициента пот	Количе 1 2 2 м): ета (кв. как каче ких каче (й) (частанимае ких каче (й) (частанимае занимае занимае	м): ти(ей)), этаже еств ***: ти(ей)),	933.0	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м): Коэффициент потребителье Общая площадь помещения сдаваемого(ых) в аренду на с учетом коэффициента пот качеств ***(кв. м):	Количе 1 2 м): ета (кв. и и(й) (час имаемом ких каче и(й) (час занимае ребител	м): тн(ей)), этаже еств ***: тн(ей)), емом этаж ьских	933.0	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м): Коэффициент потребителье Общая площадь помещения сдаваемого(ых) в аренду на с учетом коэффициента пот качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта ар	Количе 1 2 2 м): ета (кв. ий) (частымаемом ких качей) (частанимае ребител енды (к	м): тн(ей)), этаже еств ***: тн(ей)), емом этаж ьских	933.0 933.0 465.1	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м): Коэффициент потребительс Общая площадь помещения с учетом коэффициента пот качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта ар Примечания (сведения о пе	Количе 1 2 2 м): ета (кв. ий) (частымаемом ких качей) (частанимае ребител енды (к	м): тн(ей)), этаже еств ***: тн(ей)), емом этаж ьских	933.0 933.0 465.1	по ситуац	Электроснабжен Отопление		екта ар	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м): Коэффициент потребителье Общая площадь помещения сдаваемого(ых) в аренду на с учетом коэффициента пот качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта ар	Количе 1 2 2 м): ета (кв. ий) (частымаемом ких качей) (частанимае ребител енды (кв. реплани	м): тн(ей)), этаже еств ***: ти(ей)), емом этаж ьских в.м):	933.0 933.0 465.1	о ситуац	Электроснабжен Отопление ционному плану:		екта ар	Водоснабжение

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

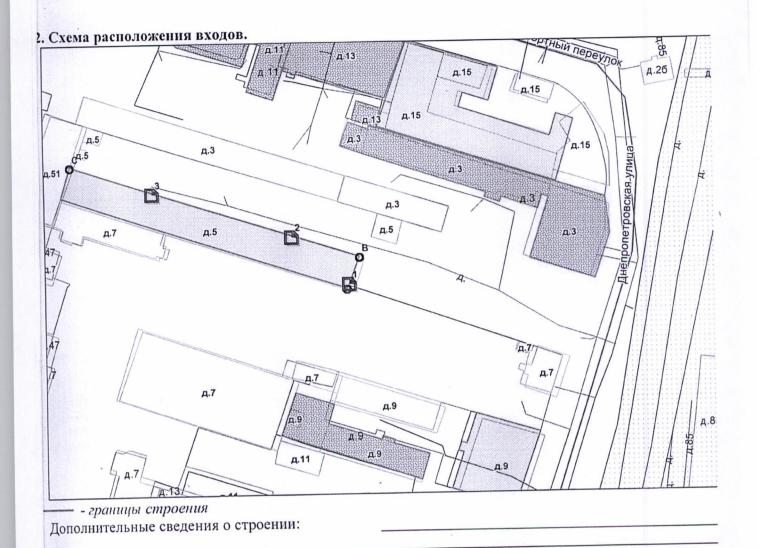
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Адрес объекта:		Пиоти	0.0000000000000000000000000000000000000				
Район <u>Центральный</u> Номер 5	Улица Корпу		опетровска	лица Литера	A		
дома	Kopity	٠		литера	A		
Описательный адрес (угл	овых и сквозных	Лнепг	опетровска	л ня улица, дом 5			
строений):		7	, otto i possetti	your day, down o			
		-					
Гип здания:	Тип объекта	а аренды:					
Капитальное	√ здание	2		часть здания			
Капитальное деревян	ное соорух	кение		часть сооруж	ения		
	помеш	цение(я)		часть(и) пом	ещения(й)		
Номер объекта учета *:	H	омер поме	щения(й) (части(ей)), сдав	аемого(ы	х) в ар	енду **;
Ванимаемые этажи:			Элемен	ты благоустрой	ства здан	ня:	
1-й этаж				Электроснабжені			
2-й этаж (с лифтом)				Зодоснабжение			
√ 2-й этаж (без лифта)			1	Этопление			
Выше 2-го (с лифтом			√ K	Санализация			
Выше 2-го (без лифт			Элемен	ты благоустрой	ства объе	кта уч	ета *:
Подвал (с заглублен	ием до 1.5 м включи	ительно)		Электроснабжени			
Подвал (с заглублен	ием более 1.5 м)		E	Зодоснабжение			
		Tan uo)					
Цоколь (с заглублені	HEM HO O.S W BRITISH	псльно)		Этопление			
Цоколь (с заглублени Цоколь (с заглублени		пельно)		Этопление Санализация			
Цоколь (с заглублени	ием более 0.5 м)		- F	Санализация	ства объе	кта ар	енды **:
Цоколь (с заглублен			Элемен	(анализация ты благоустрой		екта ар	i i
Цоколь (с заглублени	ием более 0.5 м)		Элемен [*] . 3	Санализация т ы благоустрой Электроснабжені		екта аро	Водоснабжение
Цоколь (с заглублен	ием более 0.5 м)		Элемен [*] . 3	(анализация ты благоустрой		екта аро	i i
Цоколь (с заглублен	ием более 0.5 м)		Элемен . 3	Санализация т ы благоустрой Электроснабжені		екта аро	Водоснабжение
Цоколь (с заглублення применты примент	ием более 0.5 м)		Элемен . 3	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта ар	Водоснабжение
Цоколь (с заглублення таж Технический этаж Входы в помещение:	ием более 0.5 м)	Номера	Элемен . 3	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аро	Водоснабжение
Цоколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных:	ием более 0.5 м)	Номера	Элемен . 3	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аро	Водоснабжение
Цоколь (с заглублення технический этаж в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих:	Количество:	Номера 1	Элемен . 3	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных:	Количество:	Номера 1	Элемен . 3	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аро	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную:	Количество: 1	Номера 1 2,3	Элемен . 3	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Поколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную:	Количество: 1 2 Кв. м):	Номера 1	Элемен . 3	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (заполняется при учете ПО	Количество: 1 2 Кв. м):	Номера 1 2,3	Элемен . 3	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (каполняется при учете ПО Общая площадь объекта	Количество: 1 2 Кв. м): 9Н) учета (кв. м):	Номера 1 2,3	по ситуаци	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (заполняется при учете ПО	Количество: 1 2 Кв. м): 9Н) учета (кв. м): ния(й) (части(ей)),	Номера 1 2,3	по ситуаци	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аро	Водоснабжение
Поколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (каполняется при учете ПО Общая площадь объекта Общая площадь помещен	Количество: 1 2 Кв. м): 9Н) учета (кв. м): ния(й) (части(ей)),	Номера 1 2,3	по ситуаци	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (каполняется при учете ПО Общая площадь объекта Общая площадь помещен сдаваемого в аренду на за (кв.м): Коэффициент потребител	Количество: 1 2 Кв. м): учета (кв. м): ния(й) (части(ей)), нимаемом этаже	Номера 1 2,3 933. 467.	по ситуаци	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (даполняется при учете ПО Общая площадь объекта Общая площадь помещен сдаваемого в аренду на за (кв.м): Коэффициент потребител Общая площадь помещен	Количество: 1 2 Кв. м): учета (кв. м): ния(й) (части(ей)), нимаемом этаже ньских качеств *** ния(й) (части(ей)),	Номера 1 2,3 933. 467.	по ситуаци	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (даполняется при учете ПО Общая площадь объекта Общая площадь помещен сдаваемого в аренду на за (кв.м): Коэффициент потребител Общая площадь помещен сдаваемого(ых) в аренду	Количество: 1 2 КВ. м): учета (кв. м): ния(й) (части(ей)), нимаемом этаже ньских качеств *** ния(й) (части(ей)), на занимаемом эта	Номера 1 2,3 933. 467.	по ситуаци	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Поколь (с заглубления Технический этаж Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (каполняется при учете ПО Общая площадь объекта Общая площадь помещен сдаваемого в аренду на за (кв.м): Коэффициент потребител Общая площадь помещен сдаваемого(ых) в аренду с учетом коэффициента п	Количество: 1 2 КВ. м): учета (кв. м): ния(й) (части(ей)), нимаемом этаже ньских качеств *** ния(й) (части(ей)), на занимаемом эта	Номера 1 2,3 933. 467.	по ситуаци	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Поколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (помещен площадь помещен сдаваемого в аренду на за (кв.м): Коэффициент потребител общая площадь помещен сдаваемого(ых) в аренду с учетом коэффициента п качеств ***(кв. м):	Количество: 1 2 Кв. м): учета (кв. м): ния(й) (части(ей)), нимаемом этаже ньских качеств *** ния(й) (части(ей)), на занимаемом эта	Номера 1 2,3 933. 467.	о о о о о о о о о о о о о о о о о о о	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (помещенованемого в аренду на за (кв.м): Коэффициент потребител общая площадь помещенованемого (ых) в аренду с учетом коэффициента покачеств ***(кв. м):	Количество: 1 2 Кв. м): учета (кв. м): ния(й) (части(ей)), нимаемом этаже ньских качеств *** ния(й) (части(ей)), на занимаемом эта нотребительских аренды (кв.м):	Номера 1 2,3 933. 467.	о о о о о о о о о о о о о о о о о о о	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (к (заполняется при учете ПО Общая площадь объекта Общая площадь помещен сдаваемого в аренду на за (кв.м): Коэффициент потребител Общая площадь помещен сдаваемого (ых) в аренду с учетом коэффициента п качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта Примечания (сведения о	Количество: 1 2 Кв. м): учета (кв. м): ния(й) (части(ей)), нимаемом этаже ньских качеств *** ния(й) (части(ей)), на занимаемом эта нотребительских аренды (кв.м):	Номера 1 2,3 933. 467.	о о о о о о о о о о о о о о о о о о о	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление		екта аре	Водоснабжение
Доколь (с заглубления Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора общих: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (помещенованемого в аренду на за (кв.м): Коэффициент потребител общая площадь помещенованемого (ых) в аренду с учетом коэффициента покачеств ***(кв. м):	Количество: 1 2 КВ. м): учета (кв. м): ния(й) (части(ей)), нимаемом этаже ньских качеств *** ния(й) (части(ей)), на занимаемом эта отребительских аренды (кв.м): перепланировке и	933. 467.	о о о о о о о о о о о о о о о о о о о	Канализация ты благоустрой Электроснабжені Этопление понному плану:		екта аре	Водоснабжение

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



3. Ведомость координат центров входов.

No.	Характерная	1			Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	116329.33	92448.95	
2	В	2	116315.80	92460.30	
3	C	3	116282.81	92470.90	

Исполнитель: Филь С.И. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Дата: 26 февраля 2018 года

Г.В.Антоненко

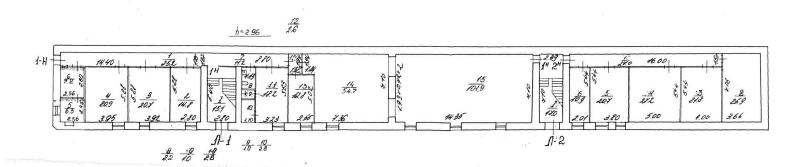
Район:

Центральный

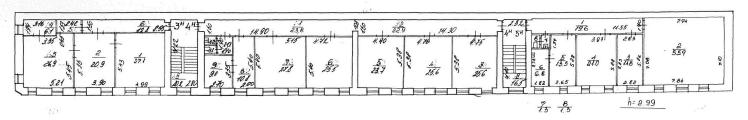
тл. инженер фильста ГМТ гиб Центрального района

План 1 этажа

h=3.05



37



10 10 11

13 13

"





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT об осуществлении технологического присоединения

№ <u>/6-</u>	<u> 1152 </u>	от " <u><i>30</i></u> "	<i>06</i> 20 <i>16</i> r.	
	Публичное акционерное общ	ество энергетики и электрификаці	ни «Ленэнерго»,	
	(полное	панменование сетевой организации)		
именуемое в да	льнейшем сетевой организацией	, в лице		
	чного акционерного общества эн Калині	теля директора по реализации и ра ергетики и электрификации «Лена ина Вячеслава Андреевича,		-
	(должность, Ф.И.С	 лица – представителя сетевой организации) 		
действующего	на основании			
	Ловеренно	ости № 109-16 от 09.03.2016г.,		
		, доверенности, пных документов)		_
с одной сторон	r) D			
с однои сторон		Barrier Garrett Garrette	in rappo	
	<u> </u>	венных отношений Санкт-Петерб		-
		 юридического лица, Ф.Н.О. заявителя – физи 		
	альнейшем заявителем с другої о нижеследующем.	й стороны, вместе именуемые ст	оронами, оформили и подписал	И
максимальная присоединеннь	ых энергопринимающих устройс ающие устройства заявителя: Г	восемь целых три десятых) тв субабонентов; : РЩ объекта в совокупности с п		
№ объекта	Наименование объекта	Адрес	объекта	
1	Намилов элошив		ORETPORCESS VI. D. 5. HHT. A	1

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое здание	Санкт-Петербург, Днепропетровская ул. д.5, лит. А

Пе	речень точе	к присоедин	ения:	4				
№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Na 10 6 3 Уссевва Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ϕ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и вежимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 623	ТЭЦ-1 (РТП 392, ТП 623, ф.1-18)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска ТП 623 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки заявителя.	0,38	28,3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

		Приб	оры :	учета	Измерительные трансформаторы тока				Измерительные транеформаторы напряжения			
Nº ooke	Точка присоединения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класе точности	Место установки	Тип	Коэффициент транеформации	Класе точности
1	Учет электроэнергі рознич	•				•	ваннями раздел пеннем Правит				• •	рования

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-1152 -КС-СТП от 29.04.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторои:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

HAU "LISTINGERS"

Исполняющий обязанности заместителя директора. Председатель Саналина Управления анализа по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и

электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./

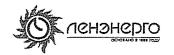
Лудинова Ю.В./

СДЕЛЗК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Шестакова С.Е. Тел.494-36-27

№ 16-1152 -HP





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-1152 -КС-СТП

от 29.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ГРЩ нежилого здания в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое здание; г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул. д.5, лит. А.
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 28,3 кВт.
- 4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 28,3 кВт

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ ТП 623 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки заявителя
- 7. Источник питания: ТЭЦ-1, ф. 1-18 (РТП 392, ТП 623)
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
 (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения — при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:

М.П.

Инстакова С.Е.
Тел.494-36-27



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

2 9 OKT 20:8

№ 01-25-23738/18-0-1/6

На № 8207/19 от 25.10.2018

Per. № 01-25-23738/18-0-0 or 26.10.2018

Врио заместителя генерального директора - начальника Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 191119, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера A не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок O3P3-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

El Refor

Е.В. Коробкова

Реестровый номер

1295

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АС "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцава 5 1 8

Бх. № 160 +9 Дата 5 0 -1 0 1 8

Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 2

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижим Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок								
	(вид объекта недвижимости)							
Лист № Раздела <u>1</u>	Иист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:							
25.10.2018 № 78/001/013/2018-1393	25.10.2018 № 78/001/013/2018-139348							
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2005						

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А
Площадь:	1437 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19027187.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001523:2038, 78:31:0001523:2039, 78:31:0000000:3083
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

вемельный участок								
	(вид объекта недвижимости)							
Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:			Всего разделов:	Всего листов выписки:			
25.10.2018 № 78/001/013/2018-1393	48							
Кадастровый номер:				78:31:0001523:2005				
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург					
2. Вид, номер и дата государственной ре	егистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2005-78/042/2017-1 от 23.06.2017						
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются						
4. Ограничение прав и обременение объ	екта недвижимости:	не зарегистрировано						
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют				
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют					
ВЕДУШИЙ ИНЖЕНЕР		1		Сусл	ова Т. И.			

М.П.



Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:31:0001523:2005

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:31:0001523:2005

Адрес г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А,

(г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А)

Вид разрешенного использования Для размещения объектов здравоохранения и социального

обеспечения

Кадастровая стоимость(руб) 19027187.67 Фактическая площадь(кв.м.)

Уточненная площадь(кв.м.) Декларированная площадь(кв.м.) 1437

2. Обременения: отсутствуют

3. Злания:

Учётный номер	Площадь общая (кв. м)	Адрес строения
78:31:1523:2005:88	933	191119, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А
78:1523:2005:128	27.20	г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера E

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Центральный

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Лиговка - Ямская

Номер 81 *ОКАТО* 40298565

3. Кадастровый квартал: 78:31:0001523

Группа 1 (руб/кв.м.)	29 926.65	
Группа 2 (руб/кв.м.)	6 757.48	
Группа 3 (руб/кв.м.)	10 965.58	
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 825.15	
Группа 5 (руб/кв.м.)	21 062.91	
Группа 6 (руб/кв.м.)	45 892.73	
Группа 7 (руб/кв.м.)	22 347.13	
Группа 8 (руб/кв.м.)	2 987.78	
Группа 9 (руб/кв.м.)	6 463.75	

- 4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют
- 5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют
- 6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид Д

7. Территориальная зона ПЗЗ:

http://rgis.spb.ru

1/3

Наименование вида общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры

- 8. Высотный регламент отсутствует
- 9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют
- 10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания:

Адрес проектирования	Распоряжение КГА №	Дата
Для размещения линейного объекта «Красносельско-	397	02.10.2018
Калининская линия метрополитена от станции		
«Обводный канал - 2» до станции «Полюстровский		
проспект - 1»		

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

12. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Вид охранной зоны
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2	O3P3-2(31)

- 13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют
- 14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют

http://rgis.spb.ru



Приложение 1

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1:1000

	Объект запроса
	Ранее учтённые ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
드	Проблемные участки ИЖС
##	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	ЗНОП_гор_значения
	ЗНОП_местн_значения
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы





Фото 2

Адрес объекта



Фото 3



Фото 4

Вход отдельный с улицы



Вход отдельный со двора



Внутреннее состояние помещения



Фото 7



 Φ ото 8

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 9



Фото 10

Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения

Адрес: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. № 5, лит. А Peecтр № 1295



Фото 16

Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения





Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения