

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№64/ПЗ-049766 от 31.10.2018г. по адресу:

191119, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 5, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 467.90

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 329

Координата Y: 92 448

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.818
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 301.081
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 301.081

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.488912362

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 299 738.08 руб. в квартал: 574 934.52 руб. в месяц: 191 644.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 915.02 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№64/ПЗ-049766 от 31.10.2018 г. по адресу:

191119, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 5, помещение N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 465.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 329

Координата Y: 92 448

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.818
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 401.441
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 401.441

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.488912362

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 047 968.00 руб. в квартал: 761 992.00 руб. в месяц: 253 997.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 553.36 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 933.00 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 5 347 706.08 руб. в квартал: 1 336 926.52 руб. в месяц: 445 642.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 5 347 706.08 руб. в квартал: 1 336 926.52 руб. в месяц: 445 642.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 731.73 руб.

Дата расчета: 01.11.2018 Исполнитель: _____

Федорова А.В.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

1993

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764	
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2038
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1523:2005:88
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А
Площадь, м²:	933.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1906
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19025092.23
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



ВЕЛУШИЙ ВЕТИМ
ПО ДОКУМЕНТОБ
МФЦ ВАСИЛЕСТРОВ
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АД

14.04.2018

Реестровый номер
1295
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова 5
Вх. № **6291** Дата **200418**
Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764	
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2038
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001523:2005
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001523:2480, 78:31:0001523:2481, 78:31:0001523:2482, 78:31:0001523:2483, 78:31:0001523:2484, 78:31:0001523:2485, 78:31:0001523:2486
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-151/2002-455.1 от 08.07.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФН ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

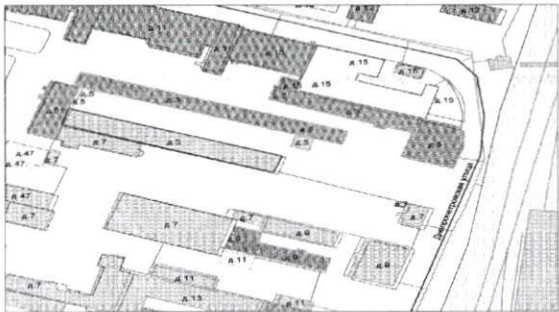
14.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

<p>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</p> <p>Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5</p>  <p>Условные обозначения — граница строения</p> <p>М 1:1000</p> <p>Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ФИБ Центрального района (И. С. Чаукина) «29» августа 2012 г. М.П.</p>		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФН ВАРЬИАНТ
СПИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

11.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>7</u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764						
Кадастровый номер:				78:31:0001523:2038		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001523:2480	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	302.5
2	78:31:0001523:2481	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.5
3	78:31:0001523:2482	Этаж № 2	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.5
4	78:31:0001523:2483	Этаж № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	199.5
5	78:31:0001523:2484	Этаж № 2	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	134.2
6	78:31:0001523:2485	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.3
7	78:31:0001523:2486	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-2ЛК, Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.5
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ						Ульяшenkova П.А.
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ
МФН СИСТЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИИ
СИТСКАЯ Кристина Александровна

14.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2480 на плане этажа Этаж № 1

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



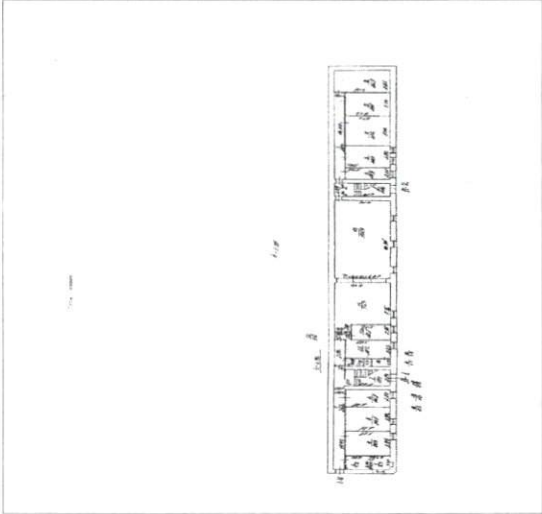
14.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>8</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2481 на плане этажа Этаж № 1

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ВЕДУЩЕЕ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
 МОИ САНИТОАРНОМУ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

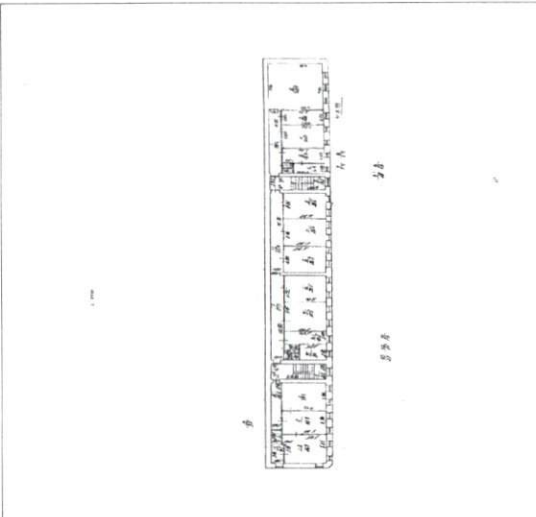
11.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2482 на плане этажа Этаж № 2

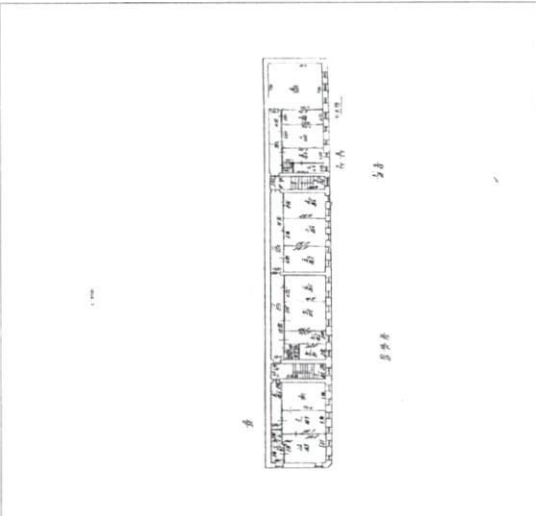
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2483 на плане этажа Этаж № 2

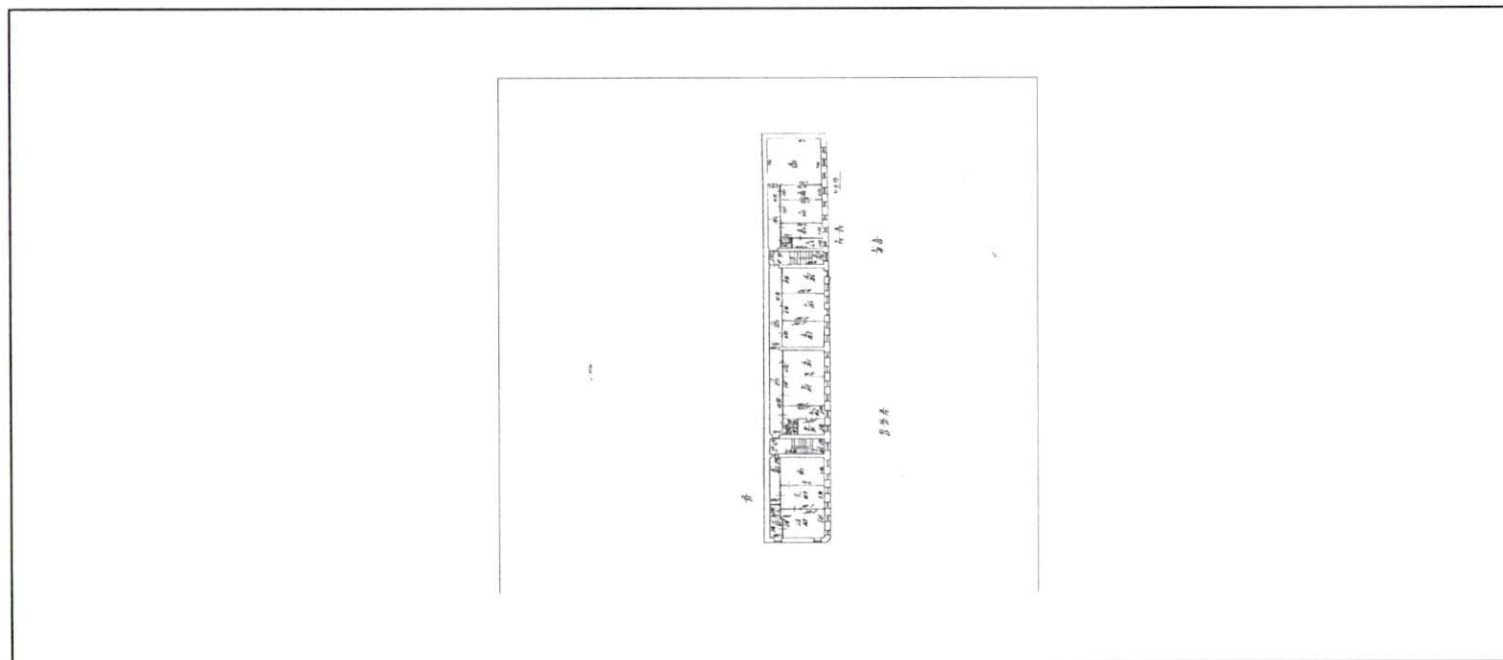
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2484 на плане этажа Этаж № 2



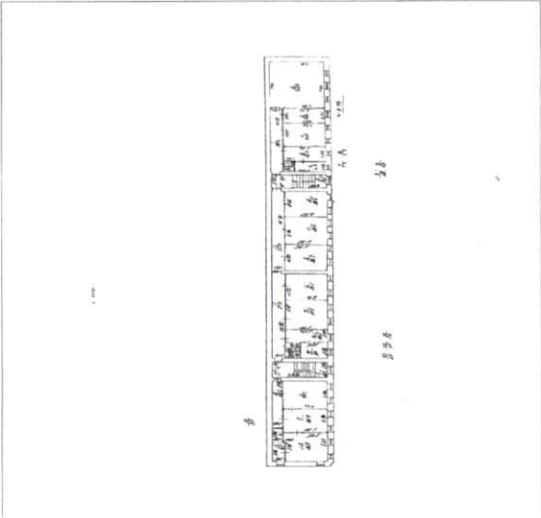
Масштаб I: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2485 на плане этажа Этаж № 2

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТКА
 ПО ДЕЛАМ ГОСУДАРСТВЕННОГО
 МОИП РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

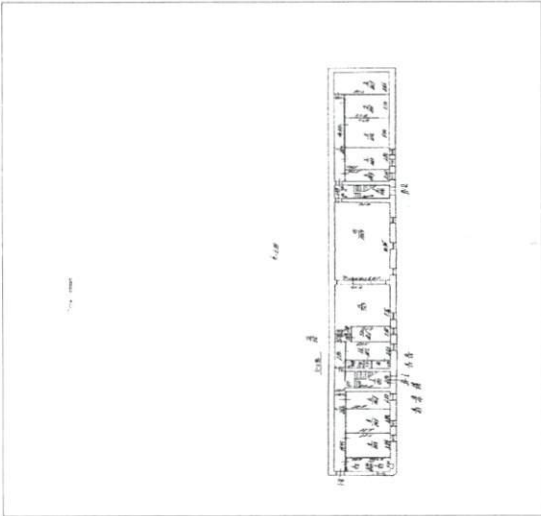
13.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2485 на плане этажа Этаж № 1

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

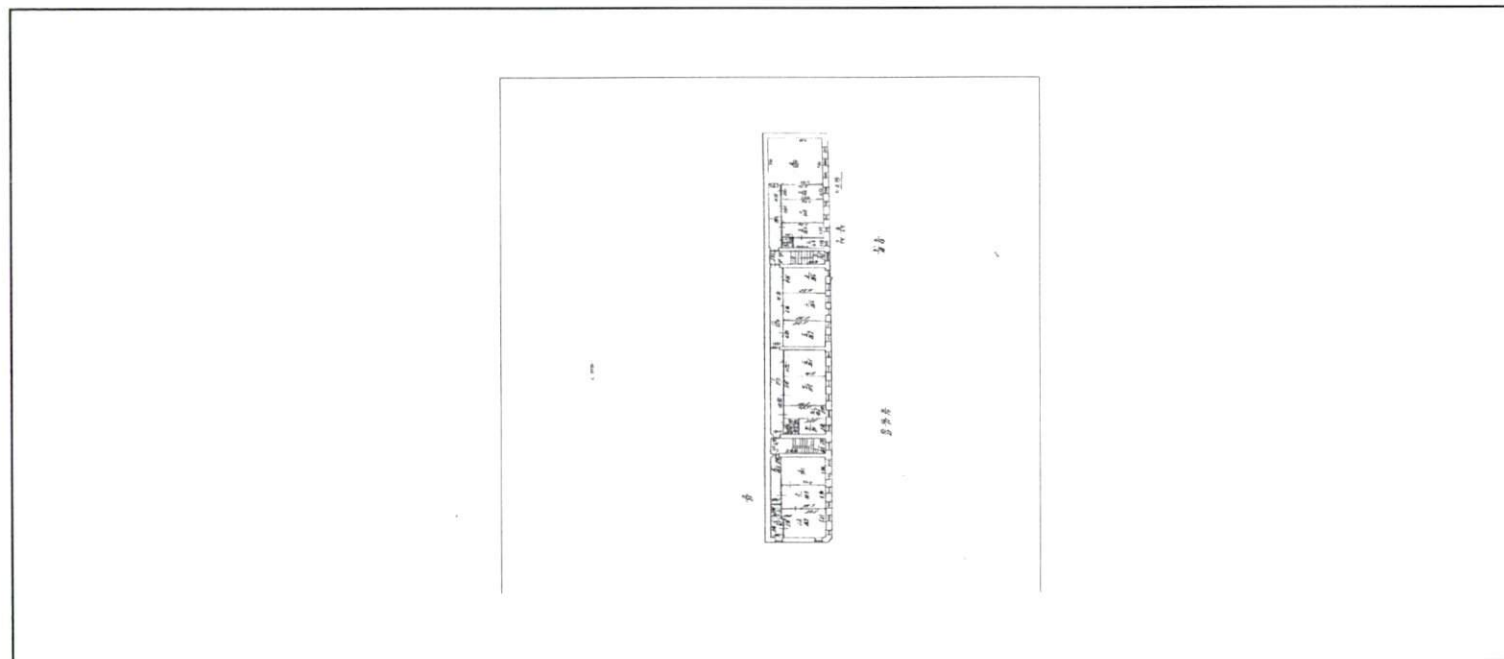

 БЕЛУША
 ПО ДОКУМЕНТАМ
 МФЦ БАСК. БОСТ
 СЛИТСКАЯ ЕДИНИЦА
 14.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2486 на плане этажа Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

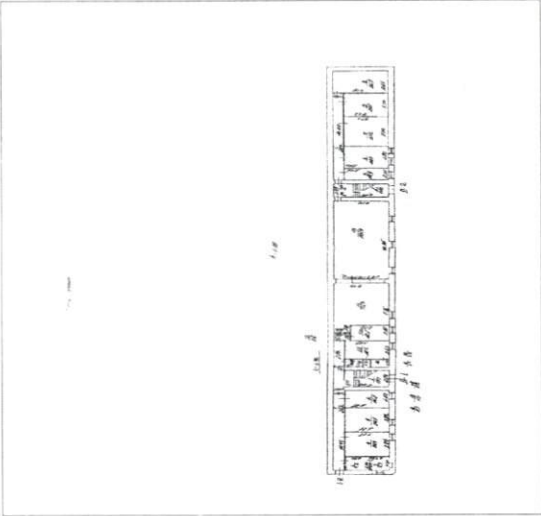
 14.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7764			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:31:0001523:2486 на плане этажа Этаж № 1

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



В настоящем документе прошито

19 лист

Ведущий специализированный лист по документообороту

Ф.И.О Смитская Кристина Александровна
подпись



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> № <u> </u>
25.10.2018 № 78/001/013/2018-139351	
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2038
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1523:2005:88
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А
Площадь, м²:	933.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1906
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19025092.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001523:2005
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001523:2480, 78:31:0001523:2481, 78:31:0001523:2482, 78:31:0001523:2483, 78:31:0001523:2484, 78:31:0001523:2485, 78:31:0001523:2486
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.10.2018 № 78/001/013/2018-139351			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-151/2002-455.1 от 08.07.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.10.2018 № 78/001/013/2018-139351			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2038	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5

М 1:1000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Центрального района
 (Г.С. Чаузова)
 М.П. «29» августа 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Сулова Т. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	--

М.П.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Днепропетровская улица	
Номер дома	5	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Днепропетровская улица, дом 5

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание
 сооружение
 помещение(я)

часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(ий)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

--	--

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

Электроснабжение
 Отопление
 Водоснабжение
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

933.0

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
 (кв.м):

465.1

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)),
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских
 качеств ***(кв. м):

933.0

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Характеристики и наружные границы помещения по состоянию на 24.01.2008.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Днепропетровская улица		
Номер дома	5	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Днепропетровская улица, дом 5

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(и)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(и) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

933.0

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(и) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

467.9

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(и) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

933.0

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Характеристики и наружные границы помещения по состоянию на 24.01.2008.

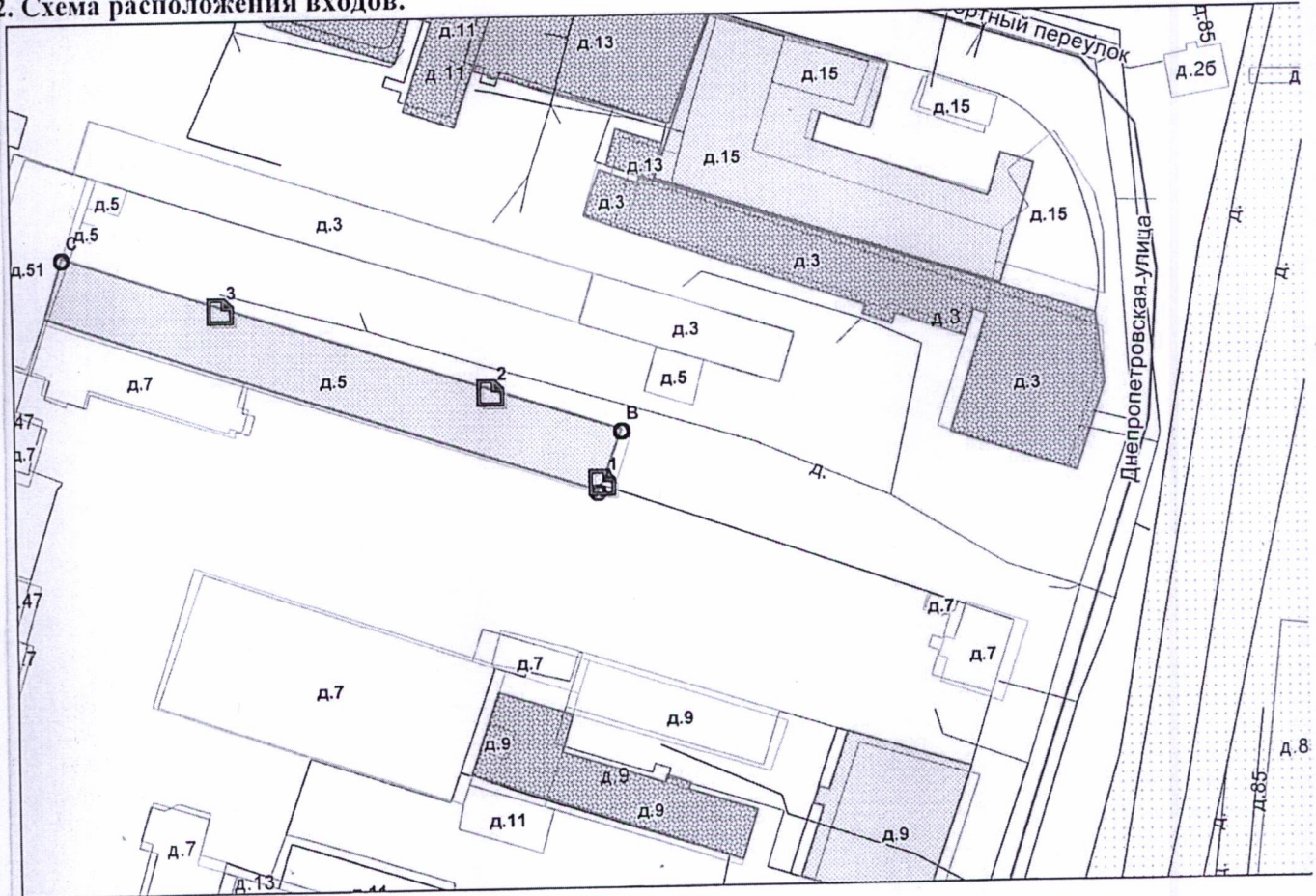
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	116329.33	92448.95	
2	В	2	116315.80	92460.30	
3	С	3	116282.81	92470.90	

Исполнитель: Филь С.И.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 26 февраля 2018 года

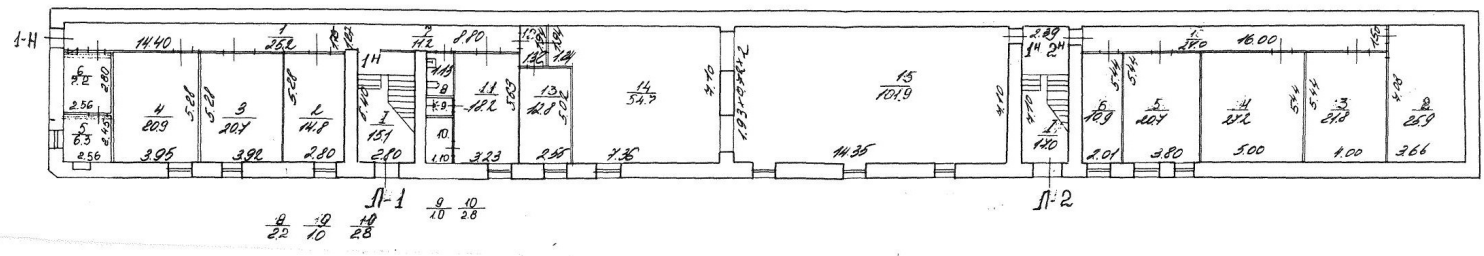
Г.В.Антоненко Район: Центральный
 Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района



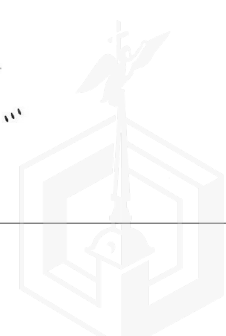
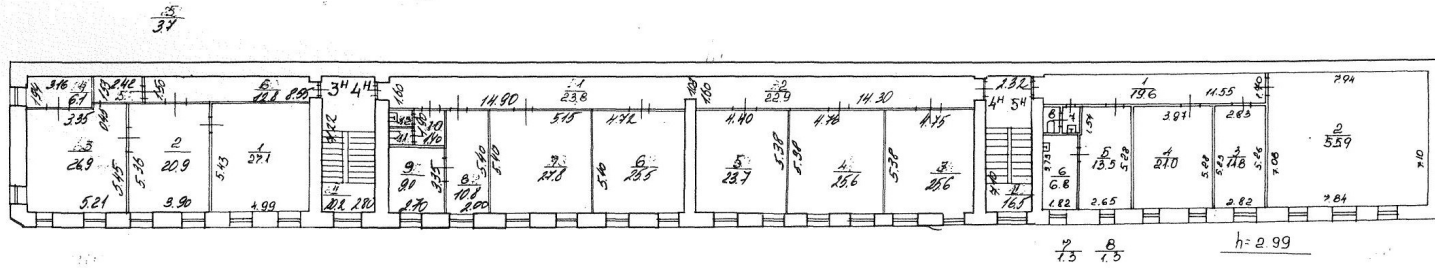
План 1 этажа

h=3.05

h=2.96 $\frac{12}{2.6}$

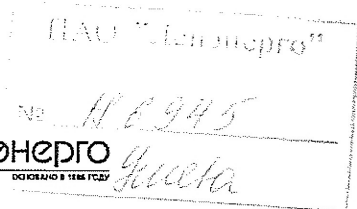


2 этаж





ЛЕНЭНЕРГО
ДОКЛАДЫ И ИТОГИ РАБОТЫ



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-1152

от "30" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **28,3 (двадцать восемь целых три десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов; ;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ГРЩ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое здание	Санкт-Петербург, Днепропетровская ул. д.5, лит. А



ПАО «Ленэнерго»

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	№ 150345		Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Пределное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и защитной автоматики
				Учета	Точка					
1	РУ-0,38 кВ ТП 623	ТЭЦ-1 (РТП 392, ТП 623, ф.1-18)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного кюоска ТП 623 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки заявителя.			0,38	28,3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-1152 -КС-СТП от 29.04.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

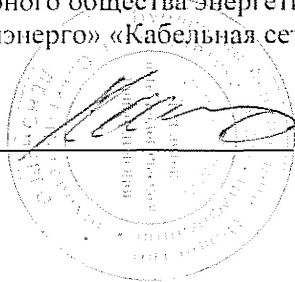
Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

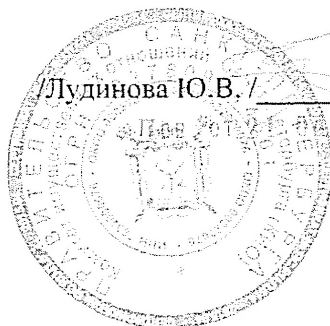
Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

/Калинин В.А./



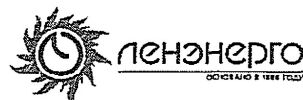
/Лудинова Ю.В./



2016 № 38831-42

Шестакова С.Е.
 Тел.494-36-27
 № 16-1152 -ЦР





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 16-1152 -КС-СТП

от 29.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ГРЩ нежилого здания в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое здание; г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул. д.5, лит. А.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 28,3 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 28,3 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ ТП 623 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки заявителя

7. Источник питания: ТЭЦ-1, ф. 1-18 (РТП 392, ТП 623)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.
Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

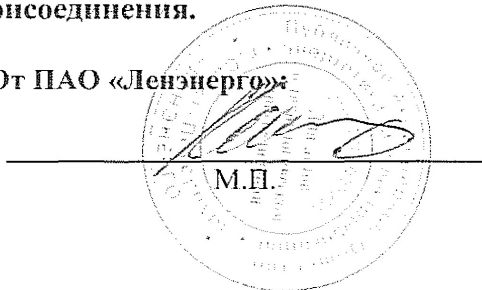
При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

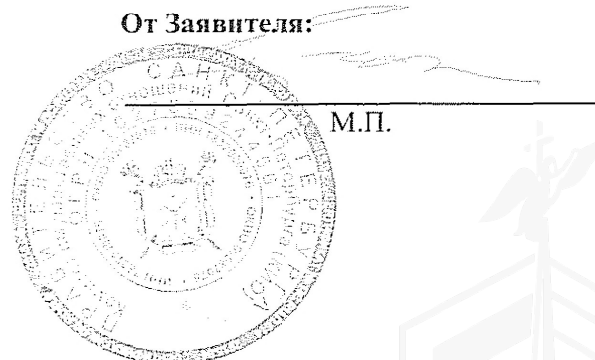
После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



М.П.

От Заявителя:



М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

29 ОКТ 2018

№ 01-25-23738/18-0-1/6

На № 8207/19 от 25.10.2018

Рег. № 01-25-23738/18-0-0 от 26.10.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

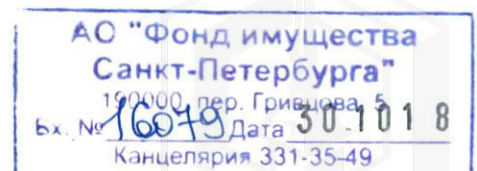
Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.10.2018 № 78/001/013/2018-139348		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2005	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А
Площадь:	1437 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19027187.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001523:2038, 78:31:0001523:2039, 78:31:0000000:3083
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
25.10.2018 № 78/001/013/2018-139348	
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2005
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2005-78/042/2017-1 от 23.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Суслова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Запрос по земельному участку

78:31:0001523:2005

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:31:0001523:2005
Адрес г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А,
 (г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А)
Вид разрешенного использования Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Кадастровая стоимость(руб) 19027187.67 *Фактическая площадь(кв.м.)*
Уточненная площадь(кв.м.) *Декларированная площадь(кв.м.)* 1437

2. Обременения: отсутствуют

3. Здания:

Учётный номер	Площадь общая (кв. м)	Адрес строения
78:31:1523:2005:88	933	191119, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера А
78:1523:2005:128	27.20	г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 5, литера Е

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Центральный
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ Лиговка - Ямская
Номер 81 *ОКАТО* 40298565
 3. Кадастровый квартал: 78:31:0001523

Группа 1 (руб/кв.м.)	29 926.65
Группа 2 (руб/кв.м.)	6 757.48
Группа 3 (руб/кв.м.)	10 965.58
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 825.15
Группа 5 (руб/кв.м.)	21 062.91
Группа 6 (руб/кв.м.)	45 892.73
Группа 7 (руб/кв.м.)	22 347.13
Группа 8 (руб/кв.м.)	2 987.78
Группа 9 (руб/кв.м.)	6 463.75

4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид Д

7. Территориальная зона ПЗЗ:



8. Высотный регламент *отсутствует*

9. Проекты планировки и межевания: *отсутствуют*

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания:

Адрес проектирования	Распоряжение КГА №	Дата
Для размещения линейного объекта «Красносельско-Калининская линия метрополитена от станции «Обводный канал - 2» до станции «Полюстровский проспект - 1»	397	02.10.2018

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

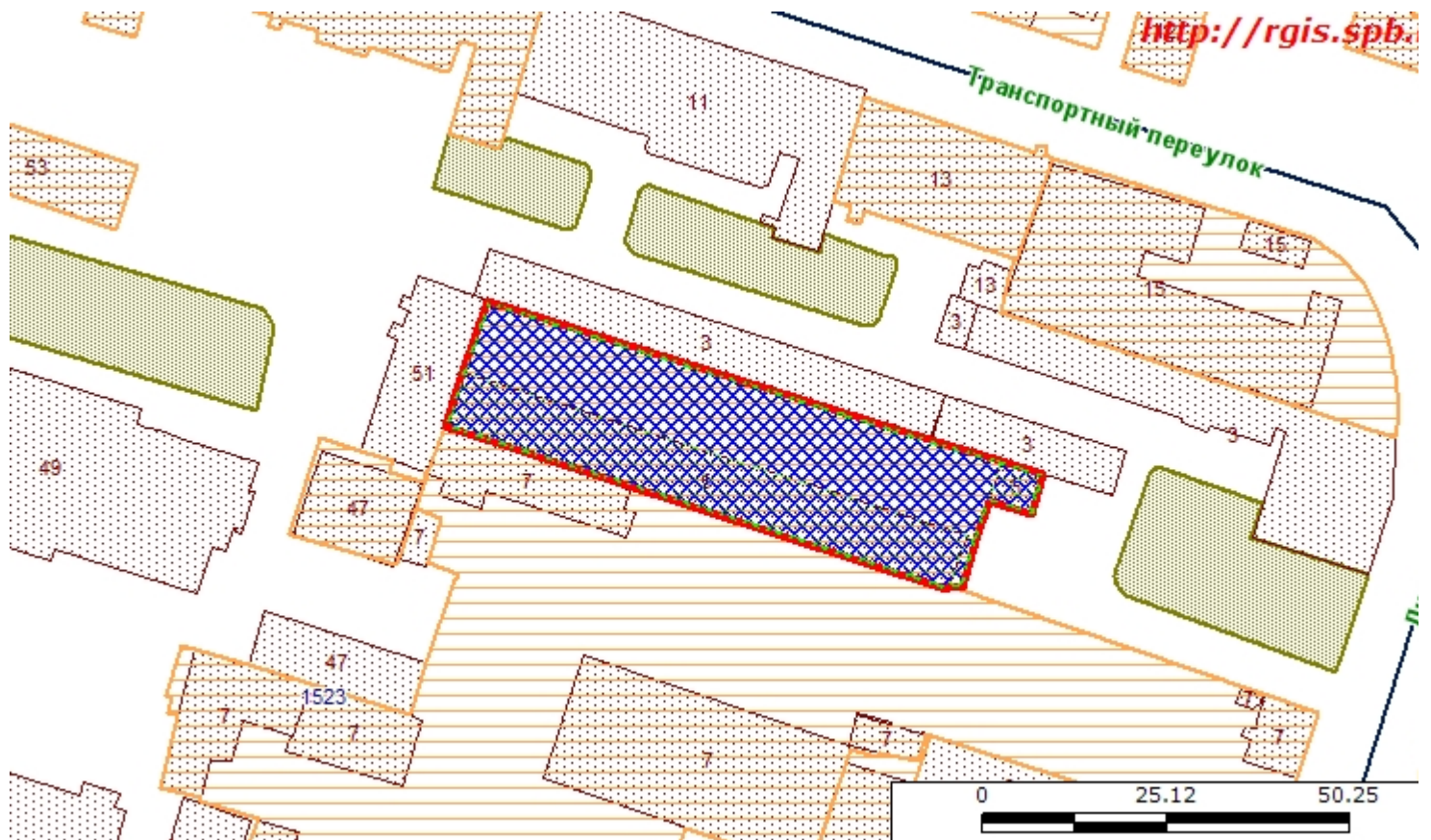
12. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Вид охранной зоны
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2	ОЗРЗ-2(31)

13. Зеленые насаждения общего пользования: *отсутствуют*

14. Внутриквартальное озеленение: *отсутствуют*

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000












	Объект запроса
	Ранее учтённые ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	ЗНОП_гор_значения
	ЗНОП_местн_значения
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы





Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход отдельный с улицы



Фото 4

Вход отдельный со двора



Фото 5

Вход отдельный со двора



Фото 6

Внутреннее состояние помещения





Фото 7

Внутреннее состояние помещения



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9

Внутреннее состояние помещения



Фото 10

Внутреннее состояние помещения



Фото 11

Внутреннее состояние помещения



Фото 12

Внутреннее состояние помещения





Фото 15

Внутреннее состояние помещения



Фото 16

Внутреннее состояние помещения



Фото 17

Внутреннее состояние помещения



Фото 18

Внутреннее состояние помещения



Фото 19

Внутреннее состояние помещения



Фото 20

Внутреннее состояние помещения





Фото 21

Внутреннее состояние помещения



Фото 22

Внутреннее состояние помещения

