

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
193015, г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 2, помещение N 5Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 96.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет,

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 159

Координата Y: 95 066

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 5 862.500 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 1.205     |
| Площади  | 1.002     |
| Занимаемых этажей  | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 0.740     |
| Входа в помещение  | 0.950     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 483.301 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 3 483.301 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.488912362

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 499 443.56 руб. в квартал: 124 860.89 руб. в месяц: 41 620.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 186.33 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 96.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 499 443.56 руб. в квартал: 124 860.89 руб. в месяц: 41 620.30 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 499 443.56 руб. в квартал: 124 860.89 руб. в месяц: 41 620.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 186.33 руб.

Дата расчета: 22.10.2018 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Федорова А.В.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |                  |                                      |                      |
|--|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Помещение</b>                           |                  |                                      |                      |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |                  |                                      |                      |
| Лист №                                     | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| <b>25.10.2018 № 78/001/013/2018-139118</b> |                  | Всего листов выписки: ____           |                      |
| Кадастровый номер:                         |                  | <b>78:31:0001122:2936</b>            |                      |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 78:31:0001122   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.01.2013  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер: 78:1122:2004:50:3  |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, ул Таврическая, д 2, литера А, пом 5-Н   |
| Площадь, м²:   | 96.3  |
| Наименование:  | Нежилое помещение   |
| Назначение:  | Нежилое помещение   |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 1  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 10597071.54   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:31:0001122:2041  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:  | Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ                            |                          | Челнокова А.В.                     |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |                           |                                 |
|--|--|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Помещение</b>                           |  |                           |                                 |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |                           |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>         | Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u> | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| <b>25.10.2018 № 78/001/013/2018-139118</b> |  |                           |                                 |
| Кадастровый номер:                         |  | <b>78:31:0001122:2936</b> |                                 |

|  |   |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург                                    |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 78-01-41/2001-250.1 от 13.03.2001 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются                        |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                                     |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                      |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                      |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>                     |                          | Челнокова А.В.                     |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



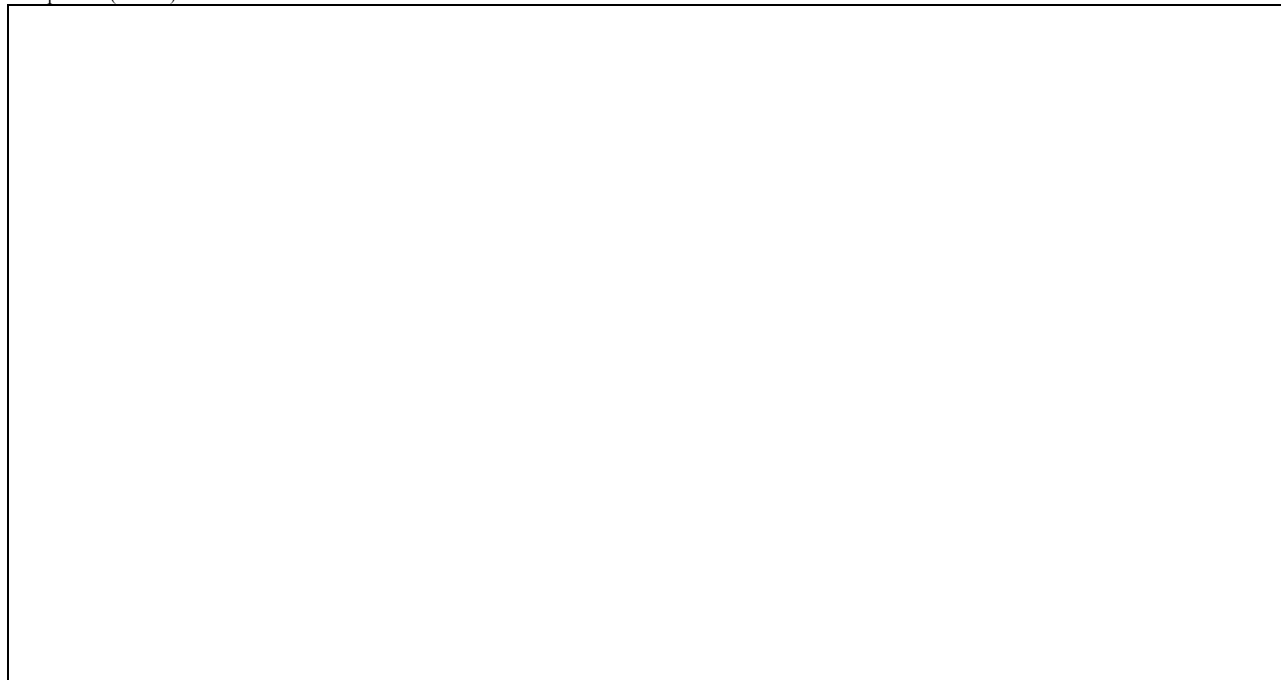
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|   |  |                            |                                  |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Помещение</b>                          |  |                            |                                  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                            |                                  |
| Лист № <u>   </u> Раздела <u>5</u>        | Всего листов раздела <u>5</u> : <u>   </u> | Всего разделов: <u>   </u> | Всего листов выписки: <u>   </u> |
| 25.10.2018 № 78/001/013/2018-139118       |  |                            |                                  |
| Кадастровый номер:                        |  | 78:31:0001122:2936         |                                  |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

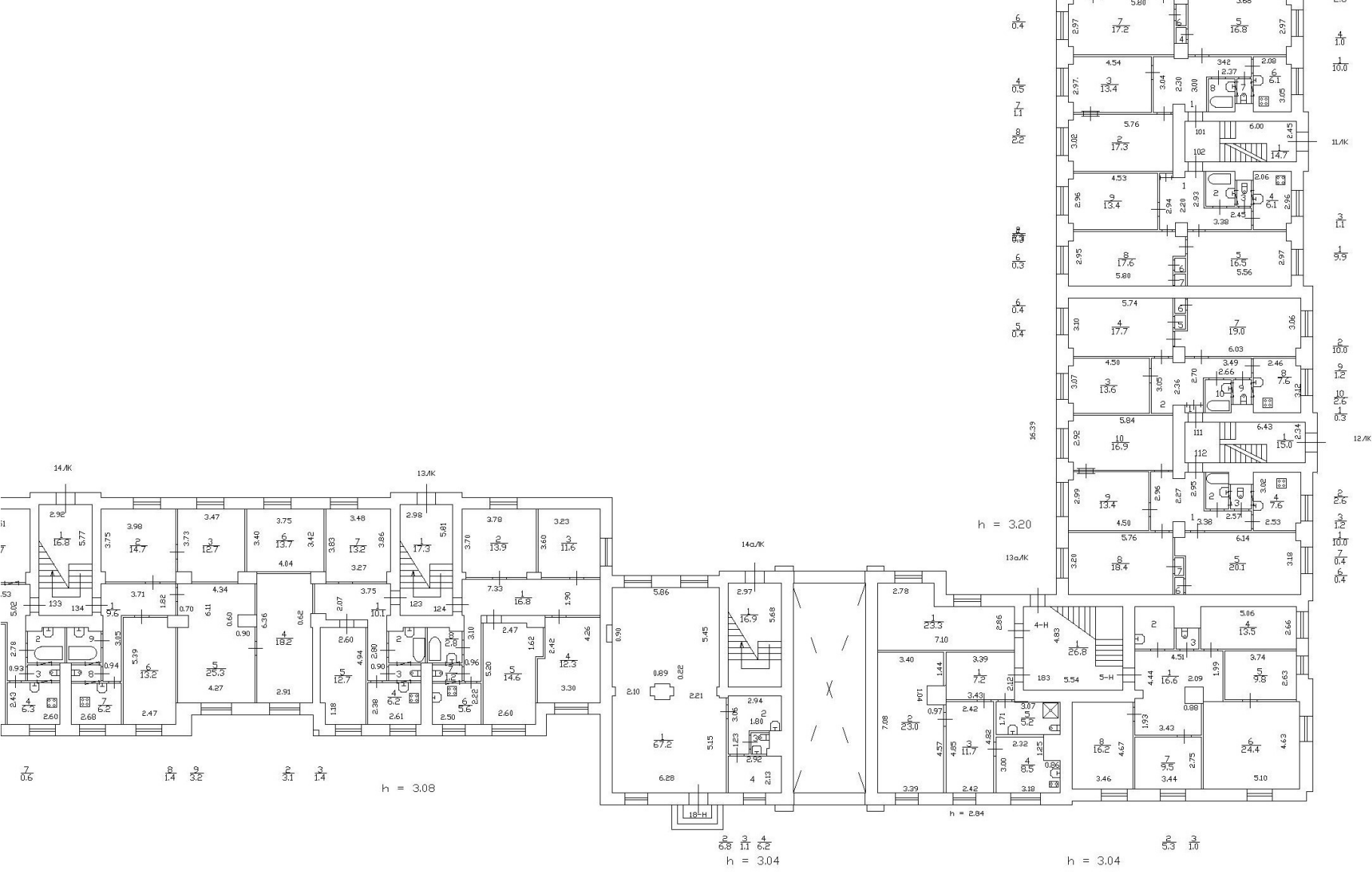


|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ<br><small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | Челнокова А.В.<br><small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|--------------------------|--|

М.П.





# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ <sup>1</sup>

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |                   |   |
|------------|-------------|--------|-------------------|---|
| Район      | Центральный | Улица  | Таврическая улица |   |
| Номер дома | 2           | Корпус | Литера            | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Таврическая улица, дом 2

Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

|     |     |
|-----|-----|
| 5-Н | 5-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

|                                     |                  |                                     |               |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     | 1           | 1                              |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

96.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

96.3

5-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

96.3

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Характеристики и наружные границы помещения по состоянию на 10.03.2006. Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.

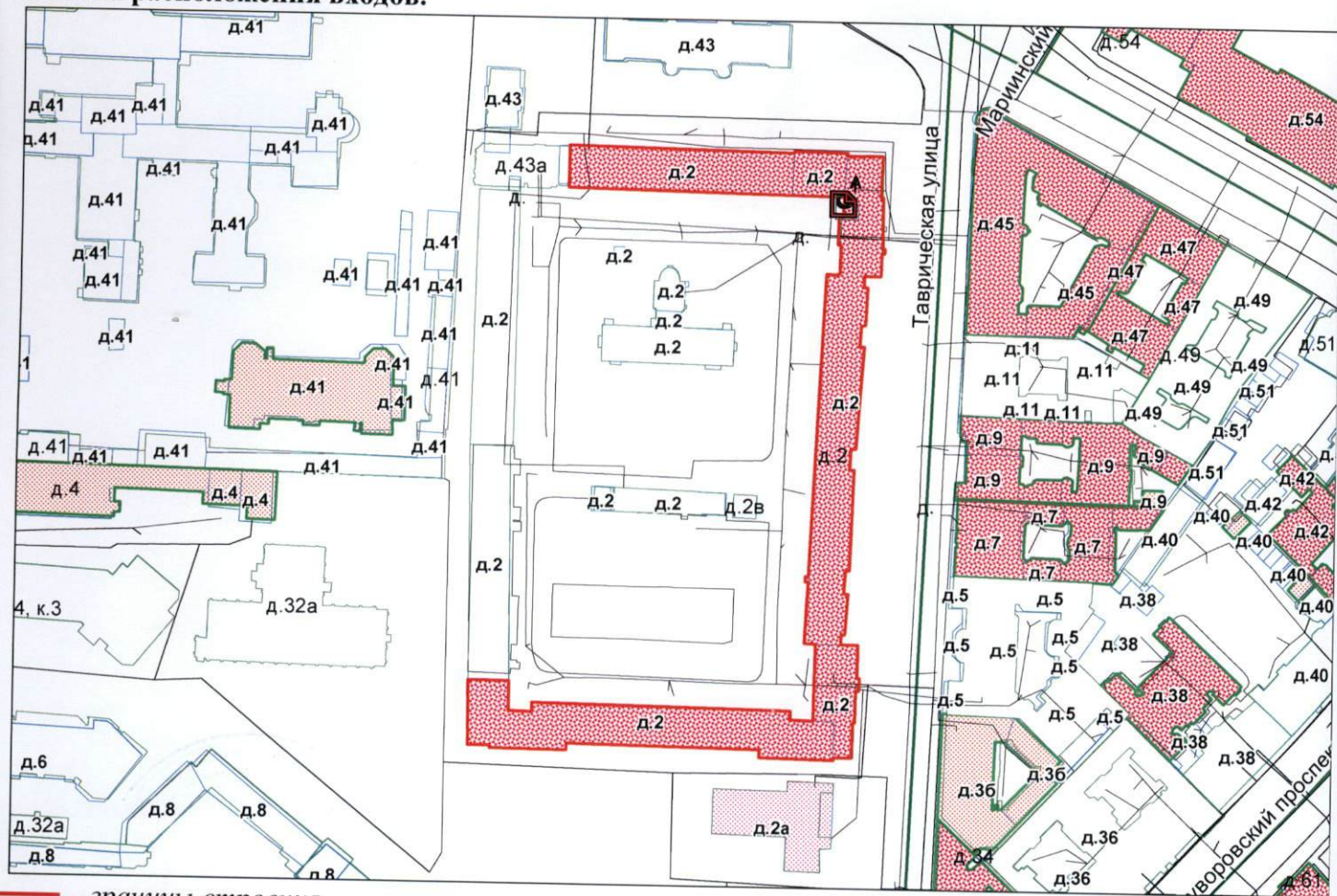
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

1 Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП "ГУИОН". С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объектах недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости). Согласно справочной информации по объектам недвижимости, полученной в режиме online на сайте rosreestr.ru 18.09.2018, сведения об объекте: площадь 96.3 кв.м.

## 2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | А                 | 1     | 117159.08               | 95066.28 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Филь С.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 18 сентября 2018  
 года

Н.В.Крайнова

Район:

Центральный





Прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)

(подпись Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В. Крайнова)







LENENERGO  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

175895

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-5682

от "15" 04 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **2 (два) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в счет мощности энергопринимающих устройств дома № 2, лит. А по Таврической ул., с учетом коэффициента одновременности  $K_0=1$ .

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта   |
|-----------|----------------------|---|
| 1         | Нежилое помещение    | Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 2, лит. А, пом. 5Н |



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                      | Источник питания (наименование питающих линий)  | Описание точки присоединения   | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (cos φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противозаварной и режимной автоматики |
|-----------|--|---|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 1         | РГ-0,38 кВ<br>ТП 482 (через распределительную сеть дома) | ТЭЦ-2 (РТП 888, ТП 482, ф.2-37, ф.2-17, ф.2-14) | Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ ТП 482 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 2, лит. А по Таврической ул. (через распределительную сеть дома) | 0,38/<br>0,22           | 2                           | 3                                     | 0,35   | -   |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения   | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
|           |   | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         | Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. |                 |     |                |                                   |     |                           |                |   |     |                           |                |

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 10-1 56-СПР-ЦР-544 (рег. № 73200 от 08.07.2010 г.) – аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств:

№ 16-56Э-КС-СТП от 11.03.2016.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя  
директора по реализации и развитию услуг  
филиала Публичного акционерного  
общества энергетики и электрификации  
«Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А.

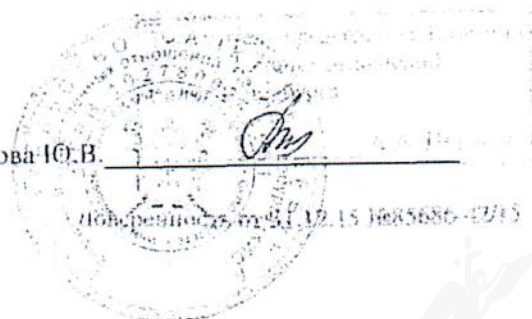


Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Лудинова И.В.





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-5682-КС-СТП

от 11.03.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

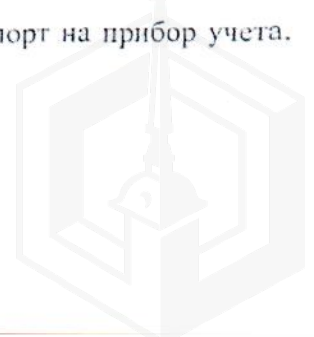
1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
  2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 2, лит. А, пом. 5Н.
  3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 2 кВт.
  4. Категория надежности: третья.
- Электроприемники третьей категории: 2 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
  6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ ТП 482 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 2, лит. А по Таврической ул. (через распределительную сеть дома).
  7. Источник питания: ТЭЦ-2, ф.2-17, ф.2-37, ф.2-14 (РТП 888, ТП 482).
  8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
  9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.  
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока



Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
  - Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

#### 9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

#### 9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

#### 9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:

Елесина Т.Д.  
493-94-47



От Заявителя:



М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб  
№ 01-25-15760/18-0-1  
от 08.08.2018



АО "Фонд имущества" Санкт-Петербурга

**08 АВГ 2018** № 01-25-15760/18-0-1/1

На № 5852/19 от 25.07.2018

Рег. № 01-25-15760/18-0-0 от 26.07.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 2, литера А (пом. 5-Н)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Регистровый номер  
**3904**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № **12051** Дата **09 08 18**  
Канцелярия 331-35-49



Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход общий со двора



Фото 4

Внутреннее состояние помещения



Фото 5

Внутреннее состояние помещения



Фото 6

Внутреннее состояние помещения





Фото 7

Внутреннее состояние помещения



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9

Внутреннее состояние помещения



Фото 10

Внутреннее состояние помещения

