



Фонд
Имущества
Санкт–Петербурга

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже объектов нежилого фонда,
являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга,
совместно с земельными участками, на которых они расположены,
и подлежащих продаже в рамках распоряжения
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
от 03.08.2006 №233-р**

Дата аукциона: 29 ноября 2018 года

Прием заявок с 26 октября 2018 года, 09:00 по 22 ноября 2018 года, 23:59

Электронная площадка: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»),
размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru**

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ	4
3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ	5
3.1. Лот 1.	5
3.2. Лот 2.	7
3.3. Лот 3.	9
3.4. Лот 4.	11
4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	13
4.1. Общие положения	13
4.2. Порядок внесения и возврата задатка.	13
4.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе	14
4.4. Определение участников торгов	16
4.5. Порядок проведения электронного аукциона	16
4.6. Подведение итогов торгов	17
4.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)	18
4.8. Заключение договора по итогам торгов	18
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	20



1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Документация о торгах – комплект документов, утверждаемый Продавцом или Организатором торгов, содержащие информацию о предмете договора, порядке и условиях участия в процедуре торгов, правилах оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов. Извещение о проведении торгов входит в состав документации о торгах.

Извещение о проведении торгов – информационное сообщение о проведении торгов.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора, заключаемого по итогам проведения торгов.

Личный кабинет торговой секции – доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Многолотовая процедура – процедура торгов, имеющая в соответствии с документацией о торгах два или более лота, по каждому из которых определяется победитель и заключается договор по итогам торгов.

Организатор торгов (организатор процедуры), Продавец – лицо, уполномоченное собственником государственного или муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи имущества – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Победитель процедуры торгов (победитель) – участник, заявка которого соответствует требованиям документации о торгах, предложивший на торгах лучшие условия согласно критериям, установленным документацией о торгах.

Претендент – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Процедура торгов – процесс определения победителя торгов с целью заключения с ним договора.

Торговая сессия – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

Участник торгов (участник) – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов.

Электронная подпись (далее – ЭП) – информация в электронной форме, присоединяемая к электронному документу, предназначенная для определения лица, подписывающего электронный документ, а также для установления наличия либо отсутствия изменений электронного документа после его подписания. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.



2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» - Московское.

Форма проведения торгов	Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее –аукцион)
Организатор аукциона	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Местонахождение организатора аукциона	пер.Гривцова, 5, Санкт-Петербург, 190000
Оператор ТП	ЗАО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
Адрес торговой площадки	utr.sberbank-ast.ru
Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее	22 ноября 2018 года, 23:59
Дата и время начала приема заявок	26 октября 2018 года, 09:00
Дата и время окончания приема заявок	22 ноября 2018 года, 23:59
Определение участников и оформление протокола об итогах приема заявок	28 ноября 2018 года
Прием предложений по цене от участников аукциона	29 ноября 2018 года с 09:00
Дата проведения аукциона в электронной форме	29 ноября 2018 года
Время проведения аукциона	по лоту №1: 09:00 по лоту №2: 09:00 по лоту №3: 09:00 по лоту №4: 09:00
Место подведения итогов аукциона	По местонахождению организатора аукциона
Срок подведения итогов аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.



3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ

3.1. Лот 1.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2018 №1925-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – сооружение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Сооружение) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, необходимым для использования Сооружение (далее – Участок).

Адрес Сооружения: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1016

Характеристики Сооружения: общая площадь 73,9 кв.м, этажность: 1, подвал; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1971

Адрес Участка: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1

Характеристики Участка: площадь 74 кв.м

Вид разрешенного использования Участка: для размещения объектов коммунального хозяйства.

Начальная цена:	500 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	20 000	руб.
Сумма задатка:	100 000	руб.

Обременения (ограничения) Сооружения:

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Сооружение находится в зоне:

ЖИР – для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (после 2018 года);

С – зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (2018 год).

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Сооружение находится в территориальной зоне:

ТС1 – зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры (2018 год);

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (после 2018 года).

Обременения (ограничения) Участка:

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Участок находится в зоне:

ЖИР – для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (после 2018 года);

С – зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (2018 год).

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в территориальной зоне:

ТС1 – зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры (2018 год);

Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (после 2018 года).

III) На Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

зона градостроительных ограничений – 1 кв.м;

зона регулирования застройки – 74 кв.м.



3.2. Лот 2.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2018 №1926-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – сооружение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Сооружение) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, необходимым для использования Сооружение (далее – Участок).

Адрес Сооружения: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:2127

Характеристики Сооружения: общая площадь 52,9 кв.м, этажность: 1; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1965

Адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:19

Характеристики Участка: площадь 183 кв.м

Вид разрешенного использования Участка: для размещения объектов коммунального хозяйства.

Начальная цена:	1 500 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	50 000	руб.
Сумма задатка:	300 000	руб.

Обременения (ограничения) Сооружения:

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Сооружение находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Сооружение находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

III) В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Сооружение расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, поселок Песочный), в связи с чем в отношении Сооружения действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Обременения (ограничения) Участка:

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с

участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

III) В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, поселок Песочный), в связи с чем в отношении Участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

IV) Зоны особого режима использования Участка:

- зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности – 183 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей – 160 кв.м.

V) На Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности;
- охранный зона водопроводных сетей.

VI) Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

В границах Участка частично расположен объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В, кадастровый номер 78:00:0000000:1467, являющийся государственной собственностью Санкт-Петербурга и находящийся в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».



3.3. Лот 3.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2018 №1927-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – здание, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Здание) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, необходимым для использования Здания (далее – Участок).

Адрес Здания: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:1017

Характеристики Здания: общая площадь 22 кв.м, этажность: 1; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1980

Адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:7

Характеристики Участка: площадь 30 кв.м.

Вид разрешенного использования Участка: для размещения объектов коммунального хозяйства.

Начальная цена:	800 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	30 000	руб.
Сумма задатка:	160 000	руб.

Обременения (ограничения) Здания:

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Здание находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Здание находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

III) В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Здание расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)17) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Здания действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Обременения (ограничения) Участка:

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Участок находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне

исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

III) В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)17) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

IV) Зоны особого режима использования Участка: зона регулирования застройки – 30 кв.м.

V) На Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

– охранный зона водопроводных сетей;

– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

VI) Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Участок расположен в границах территории, ограниченной Колпинским шоссе, дорогой №1 в Детскосельский и Центральной улицей, в отношении которой разработан проект планировки и проект межевания (далее – ППиПМ), утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.06.2008 №703. Участок в составе ППиПМ учтен как застроенный под водопроводную насосную станцию.

В границах Участка частично расположен объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, водопроводная сеть Пушкинского района, литера А, кадастровый номер 78:42:0000000:3663, являющийся государственной собственностью Санкт-Петербурга и находящийся в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».



3.4. Лот 4.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2018 №1928-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – здание, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Здание) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, необходимым для использования Здания (далее – Участок).

Адрес Здания: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, кадастровый номер 78:36:0013355:14

Характеристики Здания: общая площадь 10,5 кв.м, глубина 48,2 м, этажность: 1, подземный этаж; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1999

Адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, кадастровый номер 78:36:0013355:2

Характеристики Участка: площадь 388 кв.м

Вид разрешенного использования Участка: для размещения объектов коммунального хозяйства.

Начальная цена:	1 200 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	50 000	руб.
Сумма задатка:	240 000	руб.

Обременения (ограничения) Здания:

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Здание находится в зоне IЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Здание находится в территориальной зоне T1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

III) В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (36)24) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Левашово), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Обременения (ограничения) Участка:

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Участок находится в зоне IЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в территориальной зоне T1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих

жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

III) В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (36)24) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Левашово), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

IV) На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охранный зона газораспределительной сети;
- охранный зона водопроводных сетей.

V) Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

В границах Участка частично расположены объекты недвижимости по адресам:

- Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В, кадастровый номер 78:00:0000000:1467; объект является государственной собственностью Санкт-Петербурга и находится в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- Санкт-Петербург, посёлок Левашово, газопроводная сеть, литера В, кадастровый номер 78:36:0000000:3299; объект находится в собственности Акционерного общества "Газпром Газораспределение" (ИНН: 7838306818).



4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;
- Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 №59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»;
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Налог на добавленную стоимость при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации в размере 18 процентов от цены продажи имущества, определенной по результатам торгов, исчисляется и уплачивается в бюджет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

За осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга (далее – Имущество), сверх цены продажи Имущества победитель аукциона уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи Имущества (далее – Вознаграждение) в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Фонда имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001

Расчетный счет: 40702810235000002666

Банк получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Корреспондентский счет: 30101810900000000790

БИК 044030790

В случае неоплаты Вознаграждения в указанный срок победителю начисляются пени в размере 0,15% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на вышеуказанный расчетный счет Фонда.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

В случае отмены Организатором процедуры (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств Претендентов в размере задатка на их лицевых счетах на площадке (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора) и в размере депозита (в случае, если извещением установлено перечисление депозита на реквизиты Оператора).

4.2. Порядок внесения и возврата задатка.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом на банковские реквизиты Оператора с указанием в назначении платежа «перечисление задатка для участия в торгах по продаже государственного имущества, ИНН претендента». Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее даты и времени подачи заявки. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в

размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, КПП: 770701001

Банк получателя: Публичное акционерное общество Сбербанк России

Расчетный счет: 40702810100020018047

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой, подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет Оператора является акцептом условий оферты, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Оператору от Претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае признания торгов несостоявшимися Оператор обязуется возратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента.

4.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями,

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для получения возможности участия в электронных аукционах участник аукциона должен пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом универсальной торговой площадки (далее – УТП) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Для прохождения процедуры аккредитации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент УТП, торговой секции (далее – ТС), а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора utr.sberbank-ast.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» аукциона вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления на регистрацию.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе ТС, находящемся в открытом доступе, и подписания ее ЭП претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов:

2.1. Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы.

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника продажи либо Продавца (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, к заявке прикладываются необходимые файлы документов.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок, любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

4.4. Определение участников торгов

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

4.5. Порядок проведения электронного аукциона

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными Оператором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

4.6. Подведение итогов торгов

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Организатор процедуры не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, формирует и подписывает ЭП протокол об итогах торгов по каждому лоту отдельно.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

4.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о возобновлении торгов.

4.8. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора торгов (Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Фонда имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001

Расчетный счет: 40702810235000002666

Банк получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Корреспондентский счет: 30101810900000000790

БИК 044030790.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.



5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона.

