

рч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

14.02.2018

№ 281-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово,
улица Первого Мая, д. 66, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, д. 66, литера А, площадью 43 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013257:1073 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Первого Мая, д. 66, литера А, площадью 64 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013257:8 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - III кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 14. 02. 2013 № 281-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта | Ограничения |
|---|---|
| <p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, д. 66, литера А, площадью 43кв.м, кадастровый номер 78:36:0013257:1073</p> | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в жилой зоне («ЗЖД» - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> |
| <p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Первого Мая, д. 66, литера А, площадью 64кв.м, кадастровый номер 78:36:0013257:8</p> | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в жилой зоне («ЗЖД» - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>На Земельный участок распространяется следующие</p> |



ограничение (обременение) в использовании:

- охранная зона канализационных сетей;

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Прошито

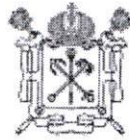
4 (Томасова) л.

Начальник отдела

 И.В. Муравьева



арч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17. 10. 2018

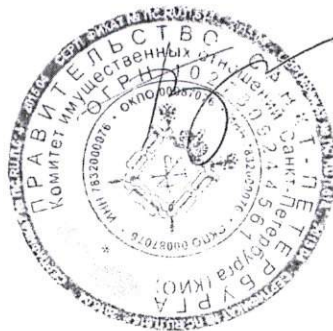
ОКУД

№ 2093-рз

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 281-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 281-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Первого Мая, д. 66, литера А», изложив пункт 4.4 распоряжения в следующей редакции:
«4.4. Срок продажи: IV кв. 2018г. – III кв. 2019 г.».
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ВЕРНО
Начальник отдела
документального обеспечения
Муральева И. В.
18.10.2018



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Здание | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u> | Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u> |
| Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 01.10.2018 № 78/001/013/2018-120994 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0013257:1073 |
| | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0013257 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, дом 66, литера А |
| Площадь, м²: | 43.0 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | насосная |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных подвал |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1971 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 400449.11 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0013257:8 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:36:0013257:1087 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | Кашеварова А.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |
| М.П. | |
| <small>(инициалы, фамилия)</small> | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| Здание | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u> | Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 01.10.2018 № 78/001/013/2018-120994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0013257:1073 | |

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 78-01-96/2004-522.1 от 26.04.2004 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Кашеварова А.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 01.10.2018 № 78/001/013/2018-120995 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0013257:8 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0013257 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.05.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:13257:8 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 66, литера А |
| Площадь: | 64 +/- 3 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 127820.80 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:36:0013257:1073, 78:36:0000000:4659 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов коммунального хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Кашеварова А.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|--|----------------------------|----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 01.10.2018 № 78/001/013/2018-120995 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0013257:8 | |

| | | |
|--|------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78-78-01/0279/2007-017 от 02.11.2007 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Кашеварова А.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



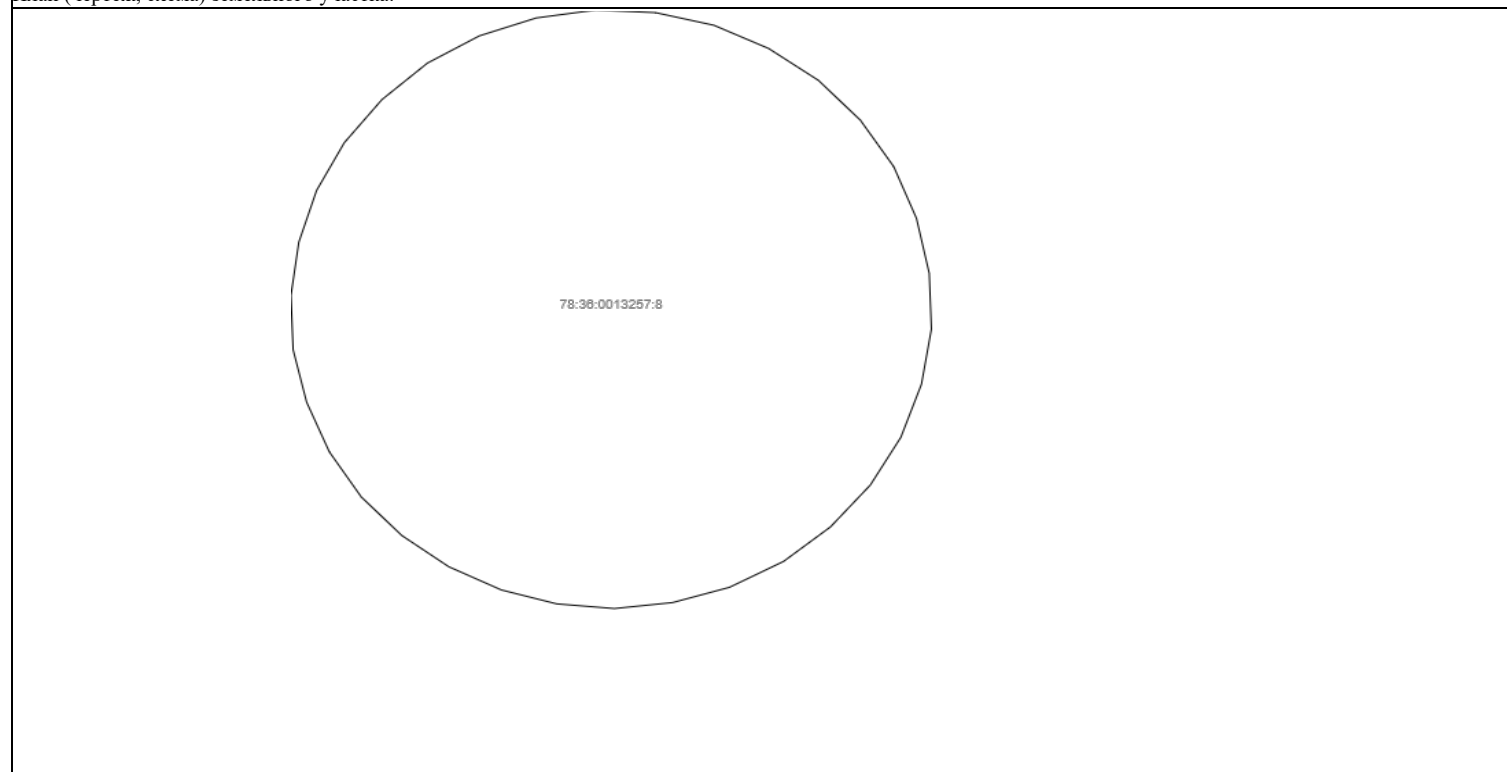
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 01.10.2018 № 78/001/013/2018-120995 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0013257:8 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Кашеварова А.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

03.10.2018 № 65110-16

на № 7460/19 от 01.10.2018

Врио заместителя генерального
директора - начальнику Управления
приватизации, арендных отношений и
реализации объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества СПб"

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000
✦ pochta@property-fund.ru ✓

О предоставлении сведений
о земельном участке

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 01.10.2018 № 7460/19 (вх. от 02.10.2018 № 67151-16/18)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 03.10.2018
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Реестровый номер
855
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190005, пер. Гривцова, 5
Вх. № 11752-04.10.18
Канцелярия 331-35-49

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, дом 66, литера А, (КН 78:36:0013257:8),
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, дом 66, литера А, КН 78:36:0013257:8,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 64 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования | Статус кадастровых сведений в ЕГРН | Ограничения (обременения) в использовании | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка |
|-------|-------------------|----------------|---|------------------------------------|---|---|
| 1 | 78:36:0013257:8 | 64 | для размещения объектов коммунального хозяйства | Ранее учтенный | отсутствуют | Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 66, литера А |

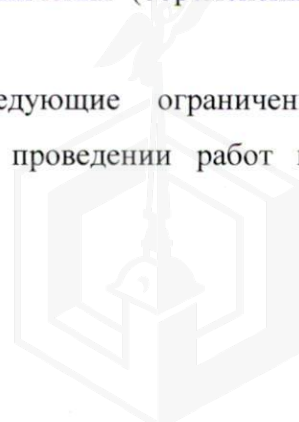
Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|-------------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | 78:36:0000000:4659 (частично) | г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А | Ранее учтенный |
| 2 | 78:36:0013257:1073* | Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, дом 66, литера А | Ранее учтенный |
| | 78:36:0013257:1087 | Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 66, литера А, пом. 1-Н | Ранее учтенный |

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

На испрашиваемую территорию не распространяются ограничения (обременения) прошедшие кадастровый учет указанные выше.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании, которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона канализационных сетей.



Сведения о земельных участках в составе испрашиваемой территории:

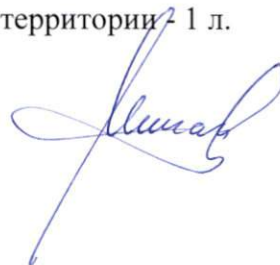
| | |
|---|--|
| 1 | ЗУ ГКН 78:36:0013257:8 |
| | ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства |
| | Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 66, литера А |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: договорными отношениями не обременён |

Сведения о водных объектах в составе запрашиваемого участка отсутствуют.

Сведения о земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории / 1 л.

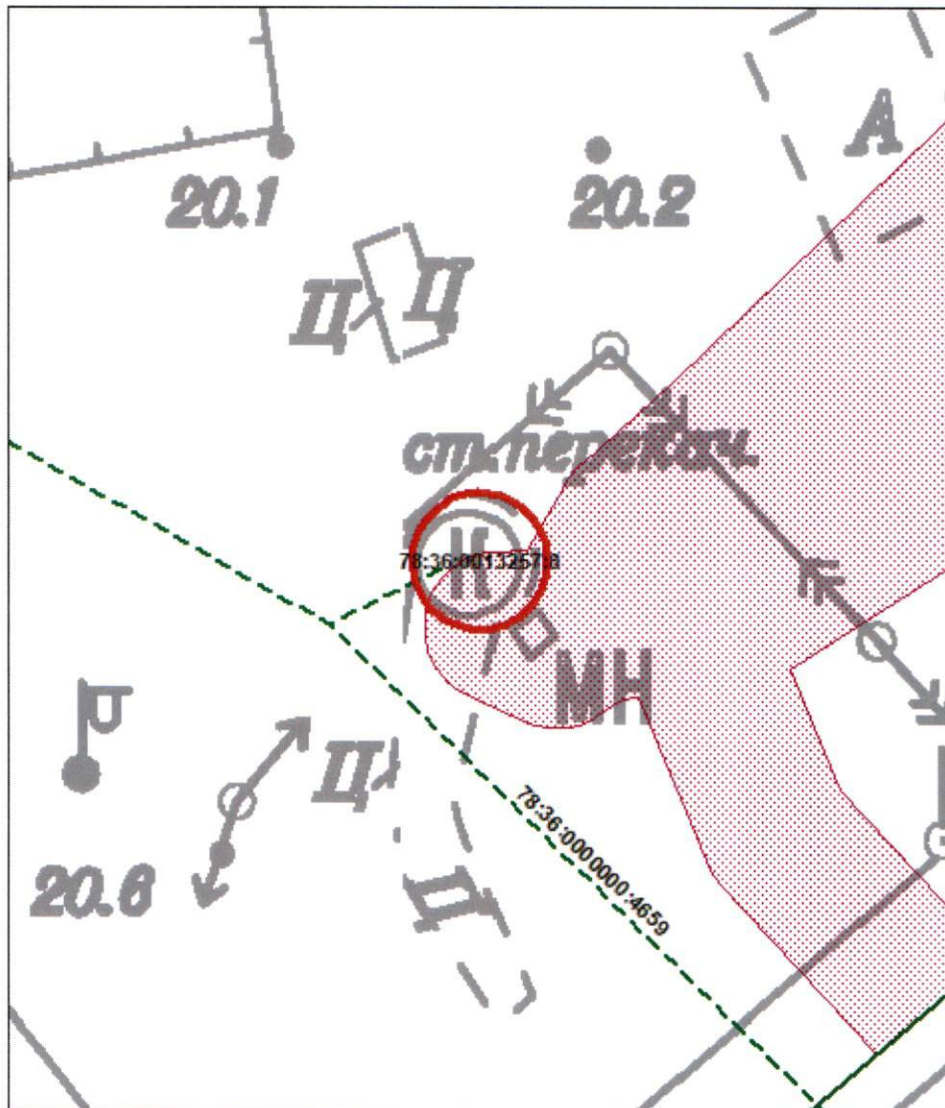
Заместитель директора



А.В. Минаев



Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, дом 66, литера А,
(КН 78:36:0013257:8), площадь 64 кв. м.




М 1:500

Условные обозначения


 границы испрашиваемого земельного участка/территории

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

 земельные участки

 сооружения

Зоны особого режима использования

 охранная зона канализационных сетей





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 2799/19 от 03.04.2018

№ 221-5-9673/18
от 12.04.2018



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 66, лит. А

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ЗЖД - Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТЗЖ1 - жилая зона среднетажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Проект детальной планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

-
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

-
9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

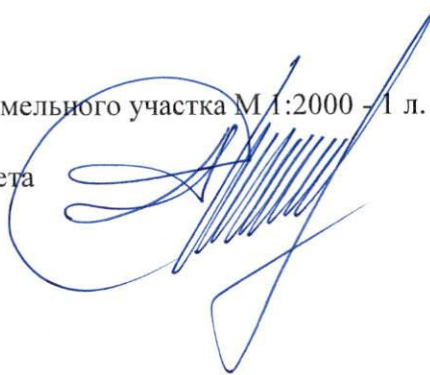
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

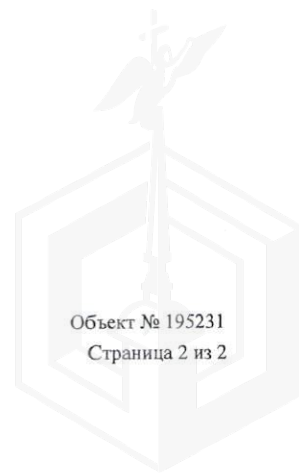
Приложение:

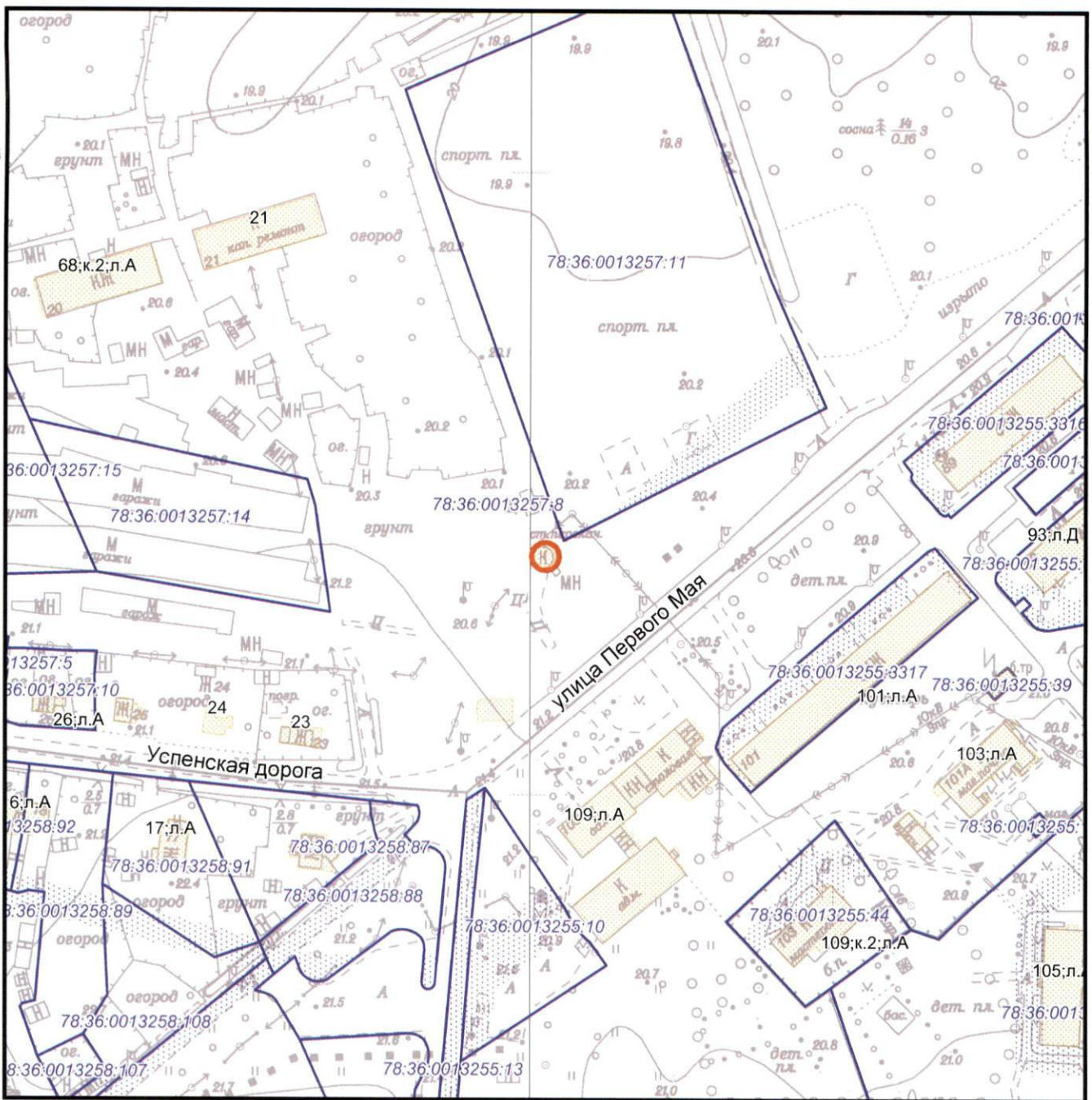
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов





- ориентировочные границы

| | | |
|--|--|--|
| Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города | | |
| Главный специалист А.В.Нечаева | Подпись: Дата: 09.04.2018 | Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 66, лит. А |
| Приложение к письму КГА от <u>12 АПР 2018</u> № <u>221-5-9673/18</u> | | М 1:2000 2828-10,2828-09 |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб
№ 01-25-6435/18-0-1
от 12.04.2018



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

12 АПР 2018 № 01-25-6435/18-0-1
На № 2855/19 от 04.04.2018

Рег. № 01-25-6435/18-0-0 от 05.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194362, Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 66, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Финансовому директору-
 Главному бухгалтеру
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

А.Г.Коробниченко

Пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 АПР 2018

№ 01-25-6574/18-0 - 1

На № 2926/19 от 05.04.2018

Рег. № 01-25-6574/18-0-0 от 06.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

I. Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 26, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия. Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06).

II. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, дом 6б, литера А** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия. Объект расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова

Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина
 тел. 417-43-29

Реестровый номер
 812, 855
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вх. № 6271 Дата 200418
 Канцелярия 331-35-49



то природопользованию
 № 01-20264/18-0-1
 от 04.10.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
 ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
 ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123
 тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
 E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
 ИНН/КПП 7815015523/784101001

**Врио заместителя генерального
 директора – начальника управления
 приватизации, арендных отношений
 и реализации объектов
 жилого фонда
 АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 Комитета имущественных
 отношений Санкт-Петербурга**

04.10.2018 № 01-20264/18-0-1
 На № 7462 / 19 от 01.10.2018

Ворохобиной О.А.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 66, литера А, кадастровый номер 78:36:0013257:8, и сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А.Серебрицкий

Севастьянова О.В.
 417-59-20

Регистровый номер
855
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000, Пет. Гривцова, 5
 Вх. № 14851 Дата 08.10.18
 Канцелярия 331-35-49



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.04. 2018 № 4090-5-1-1

На № 2942/19 от 05.04.2018

№ 2943/19 от 05.04.2018

№ 2938/19 от 05.04.2018

№ 2937/19 от 05.04.2018

№ 2936/19 от 05.04.2018

Финансовому директору-главному
бухгалтеру АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС
России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

3845 Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Театральная аллея, д. 19, лит. Б, В;
869 Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 28, к. 2, лит. А;
855 Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, ул. Первого Мая, д. 66, лит. А;
2416 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 63а, лит. А;
812 Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 26, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01

Реестровый номер
*812, 869, 855,
2416, 3845*
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № *6009* Дата *18 04 18*
Канцелярия 331-35-49