



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ 530-прп

О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 101, кв. 7.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 20.05.2009 № 352) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Мисев Т. М.
[Signature]
18.12.15

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх № 5499 Дата 16.12.15

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

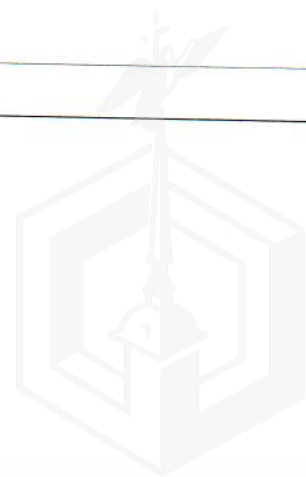
6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





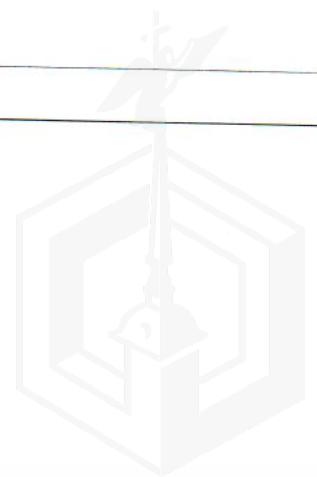
Приложение
к распоряжению Жилищного комитета

от 15.12.2015

№ 530-р/р

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 101, кв. 7



Фонд

Жилищный комитет

№ 613-рпр/17

от 24.11.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24.11.2017

№ 613-рпр

О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 101, кв. 4.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 20.05.2009 № 352) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.11.2017 № 615-р/п

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 101, кв. 4





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.08.2009

№ 552

**О признании жилых помещений по адресу:
Санкт – Петербург, ул. Садовая, дом 101,
квартиры № 4,7 непригодными для
проживания и подлежащими капитальному
ремонту**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 (в редакции от 13.11.2007) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт – Петербург, ул. Садовая, дом 101, квартиры № 4,7 непригодными для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 20.05.2009 № 352 и подлежащими капитальному ремонту с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации



А.Б. Любимов



Заключение
о признании жилых помещений непригодными для постоянного
проживания и подлежащими капитальному ремонту

№ 352 от 20.мая 2009 г..

Санкт-Петербург, ул. Садовая дом 101 кв. 4 и 7

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 13.08.2008 г., в составе:

Председатель МВ - первый зам главы администрации Быстров А.М.

Зам. председателя - заместитель главы администрации ... Комаров И.Ю.

Члены комиссии:

Начальник ОГПН Адмиралтейского района Брикк В.А.

Инженер МВК ГУ ЖА АР Виноградова М.В.

Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб.....

Главный специалист Отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.....

Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА..... Купцов .О.И.

Зам. начальника отдела ГУ ФРС по СПб и Лен. обл.... Михайлов А.С.

Зам. начальника ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Адмиралтейском Василеостровском и Центральном районах..... Нилова Н.Г.

Гос. инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО..... Пахолков Н.К.

Вед. инженер МВК... ГУ ЖА АР Сажина Т.К.

Гл. специалист УБ ГЛ КГА..... Купцов О.И.

Начальник ОСи 3 администрации Степанов А.В.

Начальник ОРХ администрации..... Тян А.В.

Начальник жилищного отдела..... Чапурина Д.А.

Начальник ГУП ГУИОН ПИБ..... Титова В.В.

Начальник ФРС по СПб и Лен. области..... Михайлов А.С.

(представитель органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на заседание МВК не явился),

в связи обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» и собственников жилой площади квартир № 4 и 7 рассмотрела предъявленные материалы

- техническое заключение по результатам обследования конструкций ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2009 г.

- справки по Ф 7 и ф № 9

- выкопировки поэтажных планов в составе заключения

Указанные квартиры расположены по одной вертикали на втором и третьем этажах трехэтажной угловой части здания, постройки 1852 г., Квартиры ограничены капитальными стенами, имеют вход с общей лестничной клетки, коммунального заселения.

Квартира № 4 состоит из 5-ти жилых комнат (3 комнаты не имеют естественного освещения) светлой кухни, санузла, окна квартиры ориентированы на улицу и во двор. в квартире установлено наличие недопустимого уклона пола, перекосы проемов, прогиб перекрытия над и под квартирой, перекосы перемычек и трещины по перемычкам, разрушение и просадка пола в санузле и ванной, провисание подшивки и штукатурки потолка.

Квартира № 7 3-х комнатная (1 комната без естественного освещения). В результате обследования установлено

При обследовании специализированной организацией установлено : аварийное состояние чердачного перекрытия из-за поражения деревянных балок гнилью, наличие перекосов проемов, провисание штукатурки потолка над санузлом, обрушение подшивки потолка над ванной комнатой..

Междуэтажное перекрытие кв. 4-7 находится в предаварийном , недопустимом состоянии . с утратой несущей способности , жесткости и устойчивости.

Чердачное перекрытие над кв. № 7 находится в аварийном критическом состоянии.

По результатам рассмотрения предъявленных материалов Межведомственной комиссией принято **заключение :**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 (редакция Постановления Правительства РФ от 02.08.2007 г.) « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», согласно гл. 2 п. 10 - неудовлетворительное и аварийное состояние несущих конструкций перекрытий) **квартиры № 4 и № 7 дома 101 по ул. Садовой признаются непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту .**

Председатель МКВ _____ А.М. Быстров

зам. председателя МКВ _____ И.Ю. Комаров

начальника ОРХ администрации _____ А.В. Тян

начальник ОС и З администрации..... А.В. Степанов

начальник жилищного отдела _____ Д.А. Чапурина

вед. инженер МКВ _____ Т.К. Сажина

инженер МКВ _____ М.В. Виноградова

представитель жилищной инспекции _____ Норов В.М.

представитель ТО ТУ Роспотребнадзора _____ Н.Г. Нилова

представитель ГПН _____ В.А. Брикк

представитель ГУ МЧС _____

представитель ГУП ГУИОН ПИБ _____ В.В. Титова

представитель УБ ГЛ КГА _____ О.И. Купцов

представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____ Н.К. Пахолков

Решение принято единогласно (большинством голосов)

(ненужное зачеркнуть)

В настоящем документе
пронумеровано,
проиндексировано и
скреплено
печатью 5

лист 2

Администрация
Адмиралтейского района
Жилищный отдел
Копия верна

[Handwritten signature]

Кашанова Е.В.



КОПИЯ



4407003/2010-785(5)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.06.2010

№ 433

О внесении изменений в распоряжение администрации Адмиралтейского района от 06.08.2009 № 552

2.06.2010

Внести изменения в распоряжение администрации Адмиралтейского района от 06.08.2009 № 552 (далее распоряжение) «О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 101, квартиры №№ 4, 7 непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту».

1. В названии распоряжения слова «подлежащими капитальному ремонту» заменить словами «подлежащими проведению ремонтно-восстановительных работ».

2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт – Петербург, ул. Садовая, дом 101, квартиры №№ 4, 7 непригодными для проживания в соответствии с заключениями Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 20.05.2009 №№ 352а, 352б и подлежащими проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации

Н.Г. Гордеева



КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ 1-й КАТЕГОРИИ ОБЩЕГО ОТДЕЛА
АДМИНИСТРАЦИИ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА * СПб
16 НОЯ 2010
Д.И. ПАНКРАТОВА

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района
Е.А. Овчинникова
10 " 06 2010



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

13.02.2018 № 01-25-1825/18-0-1/1
На № 1069/19 от 08.02.2018

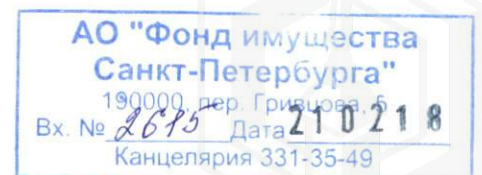
Рег. № 01-25-1825/18-0-0 от 09.02.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 101, литера А (дом по Канонерской ул.) (см. план границ) на основании "Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Владимирцевой".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

13.02.2018 № 01-25-1825/18-0-1/2

На № 1069/19 от 08.02.2018

Рег. № 01-25-1825/18-0-0 от 09.02.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 101, литера А (дом по Садовой ул. и дворовые флигели)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

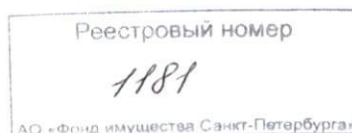
* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15



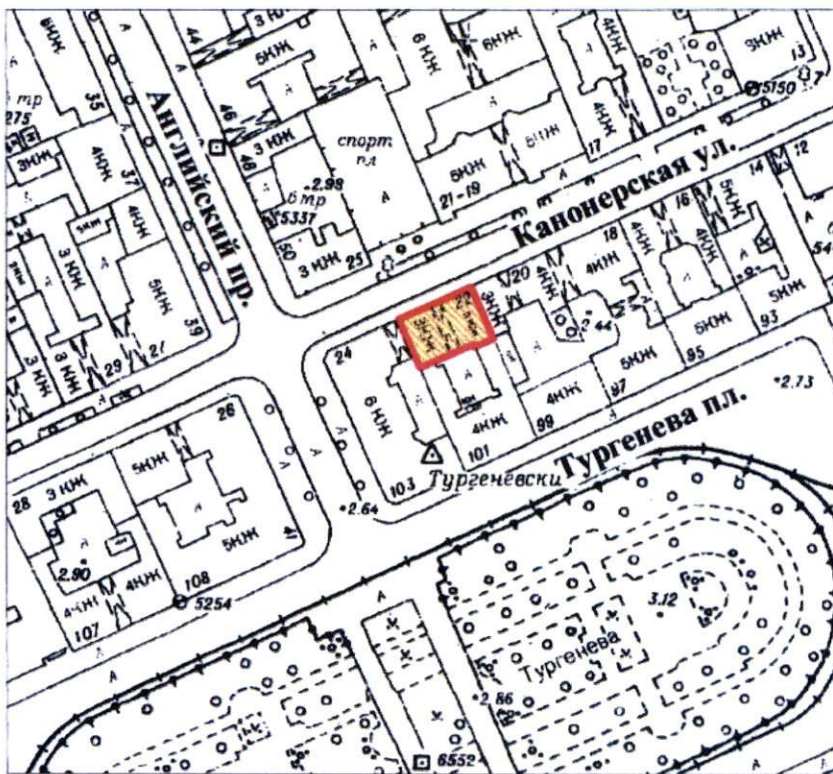
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Владимирцевой"

г. Санкт-Петербург, Канонерская ул., 22; Садовая ул., 101 (дом по Канонерской ул.)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
20.06.2018 № 78/001/013/2018-22801	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:32:0001156:1122
Кадастровый номер:	78:32:0001156:1122
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001156
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1156:0:26:2016
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Садовая, д 101, литера А, кв 4
Площадь, м²:	88.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	7283206.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001156:1022
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.06.2018 № 78/001/013/2018-22801			
Кадастровый номер:		78:32:0001156:1122	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001156:1122-78/030/2017-2 от 30.01.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	09.11.2006
номер государственной регистрации:	78-78-30/0027/2006-289
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



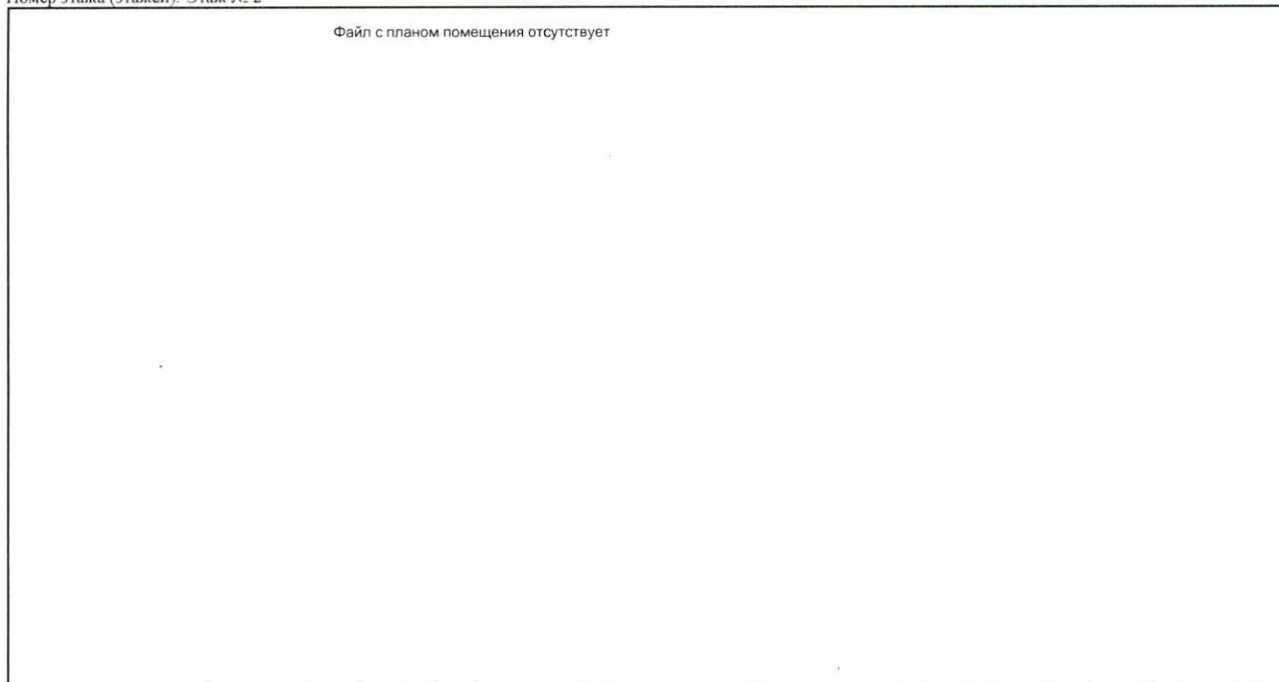
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
20.06.2018 № 78/001/013/2018-22801		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001156:1122	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

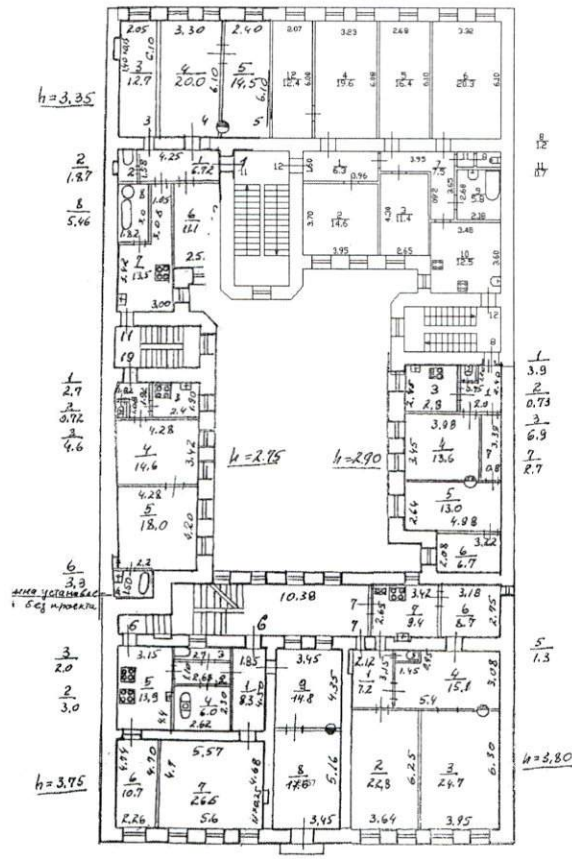
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>

М.П.



План 2 и 3 этажей

Проек № 833
от 31.05-20г.



План 2 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
20.06.2018 № 78/001/013/2018-22817	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:32:0001156:1125
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001156
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1156:0:26:2019
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 101, литера А, квартира 7
Площадь, м²:	89.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	7517525.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001156:1022
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Суслова Т. И.	(инициалы, фамилия)
------------------------	-----------	---------------	---------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
20.06.2018 № 78/001/013/2018-22817		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001156:1125	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, доля в праве 23/63
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	10.04.2006
номер государственной регистрации:	78-78-30/0017/2006-593
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Суслова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.06.2018 № 78/001/013/2018-22817			
Кадастровый номер:		78:32:0001156:1125	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/104/2011-031 от 24.02.2011, доля в праве 40/63												
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
4. 4.2.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>10.04.2006</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-30/0017/2006-593</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не определен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга</td> </tr> </table>	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	дата государственной регистрации:	10.04.2006	номер государственной регистрации:	78-78-30/0017/2006-593	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта												
дата государственной регистрации:	10.04.2006												
номер государственной регистрации:	78-78-30/0017/2006-593												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный												
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга												
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют												
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют												

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



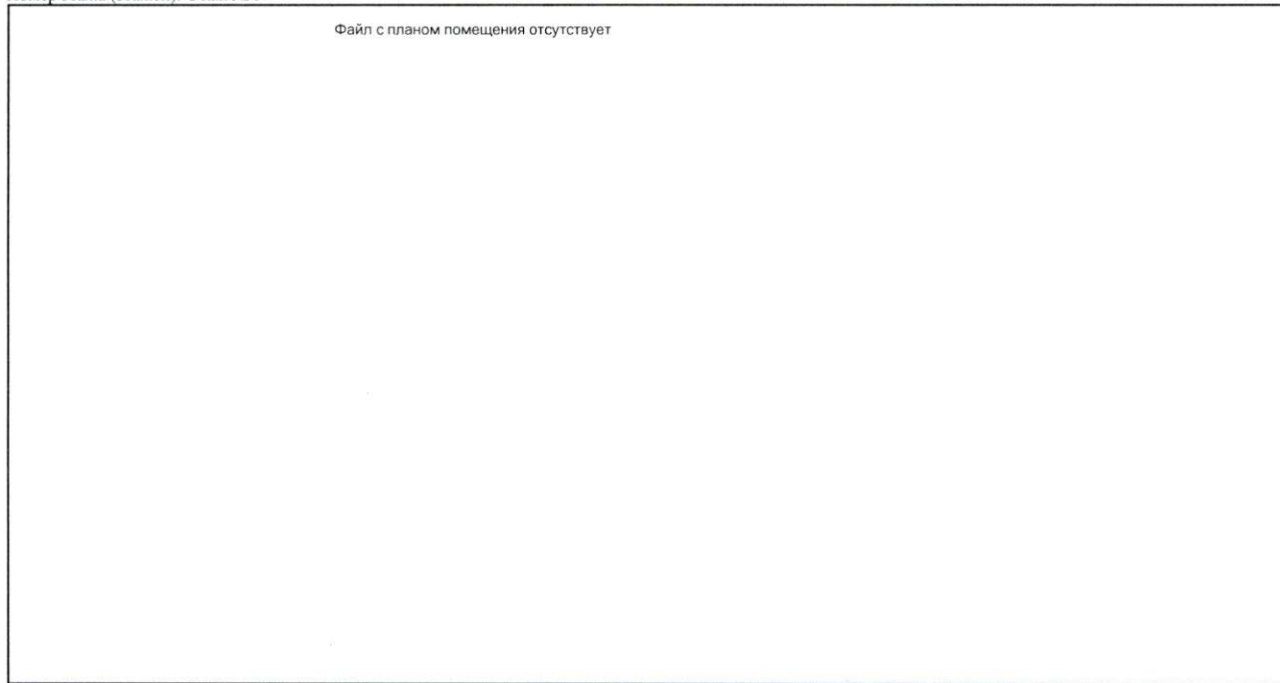
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.06.2018 № 78/001/013/2018-22817			
Кадастровый номер:		78:32:0001156:1125	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Файл с планом помещения отсутствует

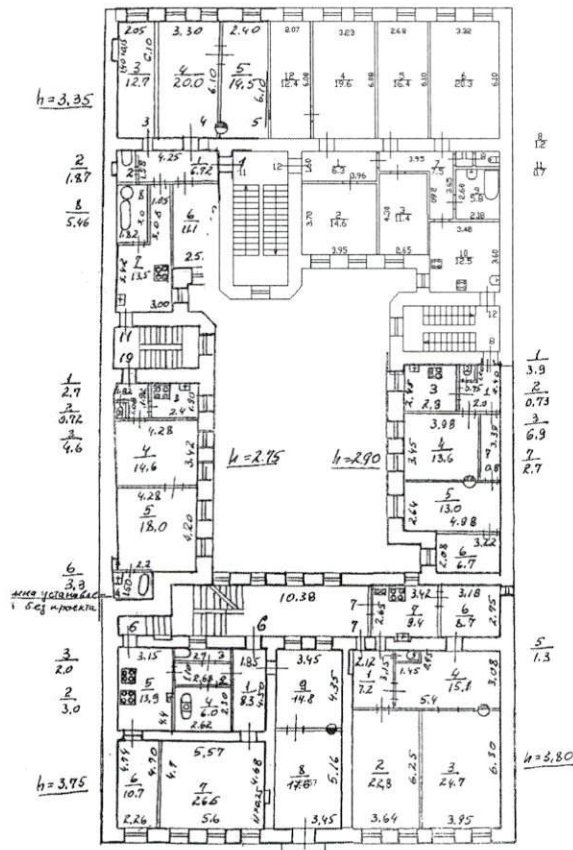
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



План 2 и 3 этажей

Проек № 83
от 31.02 - 207



План 2 этажа

