



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

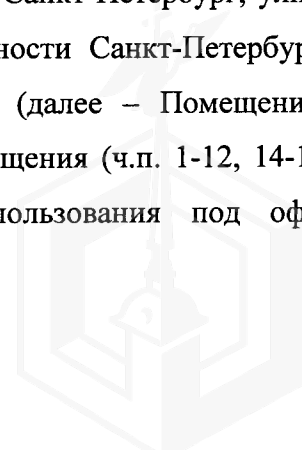
20.06.2018

№ 393-рк

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, улица Швецова,
д. 17, литера А**

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.11 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая технико-экономическое обоснование распоряжения объектом недвижимости:

1. Дать согласие Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ОГРН 1067847547151) (далее – Предприятие) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Предприятия и рационального использования помещения 5-Н общей площадью 517,6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008050:1234 (предыдущий кадастровый номер 78:8050:0:8:5), находящегося в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01) по адресу: Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 17, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием (далее – Помещение), на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года на часть Помещения (ч.п. 1-12, 14-16) площадью 149,2 кв.м., расположенную на 1-ом этаже, для использования под офис (далее – Объект) (далее – Договор), при условии:



1.1. Организации и проведения Предприятием аукциона на право заключения Договора в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

1.2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении аукционов на право заключения Договоров (документация об аукционе, изменения, вносимые в документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона, изменения, вносимые в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе от проведения аукциона; разъяснения документации об аукционе; протоколы, составляемые в ходе проведения аукциона, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС № 67.

1.3. Установления арендной платы за Объект по результатам аукциона в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно. Начальная цена аукциона – рыночная величина арендной платы за Объект, определенная методом индивидуальной оценки, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за Объект, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

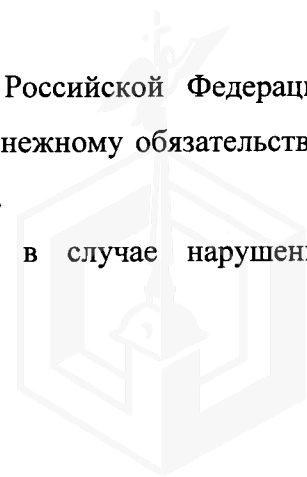
1.4. Оформления документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета Объекта.

1.5. Заключения Договора в соответствии с примерной формой, предусмотренной приложением 1 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда», включив в Договор:

1.5.1. Условие об отказе арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке от Договора в случае использования Объекта не под цели, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

1.5.2. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

1.5.3. Обязанность арендодателя по расторжению Договора в случае нарушения арендатором пункта 1.5.2 настоящего распоряжения.



К моменту вступления в силу Договора, заключенного по результатам проведения аукциона, Объект должен быть свободен от прав третьих лиц.

1.6. Ежегодной индексации размера арендной платы, установленного по результатам аукциона, в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.7. Учета доходов от сдачи в аренду Объекта в соответствии с законодательством.

1.8. Представления необходимых документов в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости для государственной регистрации Договора и кадастрового учета Объекта.

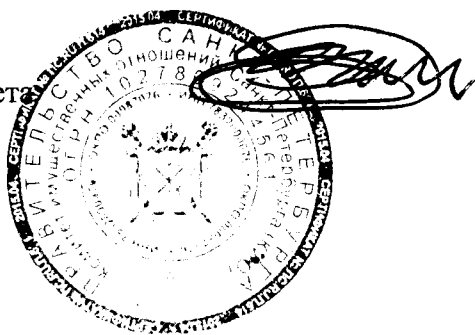
2. Предприятию обеспечить:

2.2. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора не позднее 10 дней с даты государственной регистрации Договора, копии соглашения о расторжении Договора, уведомления об отказе от Договора в беспорном одностороннем порядке не позднее 7 дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора, уведомления об отказе от Договора, а также информации из Единого государственного реестра недвижимости о прекращении права аренды.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении, в течение одного года с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев

