

Клз



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

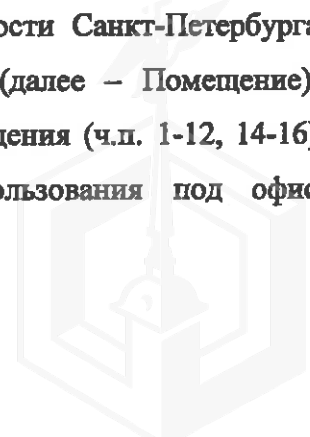
20.06.2018

№ 393-рк

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, улица Швецова,
д. 17, литера А**

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.11 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая технико-экономическое обоснование распоряжения объектом недвижимости:

1. Дать согласие Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ОГРН 1067847547151) (далее – Предприятие) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Предприятия и рационального использования помещения 5-Н общей площадью 517,6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008050:1234 (предыдущий кадастровый номер 78:8050:0:8:5), находящегося в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01) по адресу: Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 17, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием (далее – Помещение), на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года на часть Помещения (ч.п. 1-12, 14-16) площадью 149,2 кв.м., расположенную на 1-ом этаже, для использования под офис (далее – Объект) (далее – Договор), при условии:



1.1. Организации и проведения Предприятием аукциона на право заключения Договора в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

1.2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении аукционов на право заключения Договоров (документация об аукционе, изменения, вносимые в документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона, изменения, вносимые в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе от проведения аукциона; разъяснения документации об аукционе; протоколы, составляемые в ходе проведения аукциона, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС № 67.

1.3. Установления арендной платы за Объект по результатам аукциона в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно. Начальная цена аукциона – рыночная величина арендной платы за Объект, определенная методом индивидуальной оценки, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за Объект, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

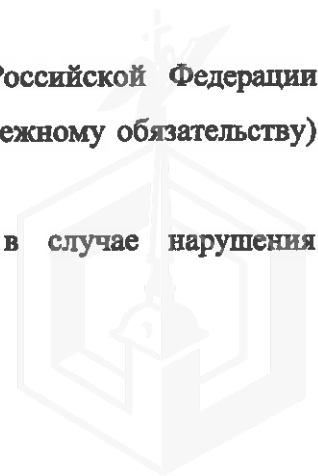
1.4. Оформления документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета Объекта.

1.5. Заключения Договора в соответствии с примерной формой, предусмотренной приложением 1 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда», включив в Договор:

1.5.1. Условие об отказе арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке от Договора в случае использования Объекта не под цели, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

1.5.2. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

1.5.3. Обязанность арендодателя по расторжению Договора в случае нарушения арендатором пункта 1.5.2 настоящего распоряжения.



К моменту вступления в силу Договора, заключенного по результатам проведения аукциона, Объект должен быть свободен от прав третьих лиц.

1.6. Ежегодной индексации размера арендной платы, установленного по результатам аукциона, в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.7. Учета доходов от сдачи в аренду Объекта в соответствии с законодательством.

1.8. Представления необходимых документов в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости для государственной регистрации Договора и кадастрового учета Объекта.

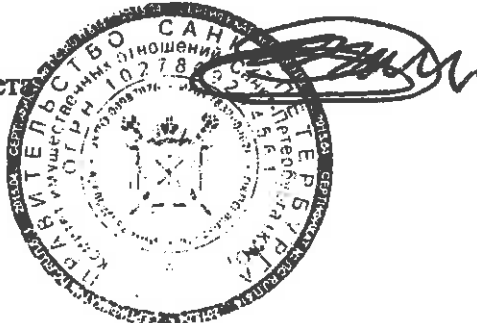
2. Предприятию обеспечить:

2.2. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора не позднее 10 дней с даты государственной регистрации Договора, копии соглашения о расторжении Договора, уведомления об отказе от Договора в бесспорном одностороннем порядке не позднее 7 дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора, уведомления об отказе от Договора, а также информации из Единого государственного реестра недвижимости о прекращении права аренды.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении, в течение одного года с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение | |
|--|---|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ___ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ___ |
| Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 06.08.2018 № 78/001/013/2018-66798 | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008050:1234 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:15:0008050 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:8050:0:8:5 |
| Адрес: | г. Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 17, литер А, помещение 5-Н |
| Площадь, м²: | 517.6 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1, Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 45760734.75 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:15:0008050:1004 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 06.08.2018 № 78/001/013/2018-66798 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008050:1234 | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости", ИНН: 7840335245 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0010/2007-438 от 15.02.2007 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | Аренда, Учетный номер части 78:15:0008050:1234/1, площадь 362, 1, аренда части помещения образована из ч.п. 17-29 пом. 5-Н площадью 163, 7 кв.м, расположенных на 1 этаже, и ч.п. 30-43 пом. 5-Н площадью 198, 4 кв.м, расположенных на 2 этаже | |
| | дата государственной регистрации: | 07.09.2017 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:15:0008050:1234-78/041/2017-2 | |
| | 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 07.09.2017 по 07.06.2020 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Центр Комплексной Безопасности", ИНН: 7839057064 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды №08/06/2017-Ш от 08.06.2017 №08/06/2017-Ш, дата регистрации 07.09.2017, №78:15:0008050:1234-78/041/2017-1 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Собственность, № 78-01-9513/2004-19.1 от 14.12.2004 |
| 3. | Документы-основания: | 3.2. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--|
| Помещение | | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ | |
| 06.08.2018 № 78/001/013/2018-66798 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008050:1234 | | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

| | |
|------------|-----|
| | |
| Масштаб 1: | 200 |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

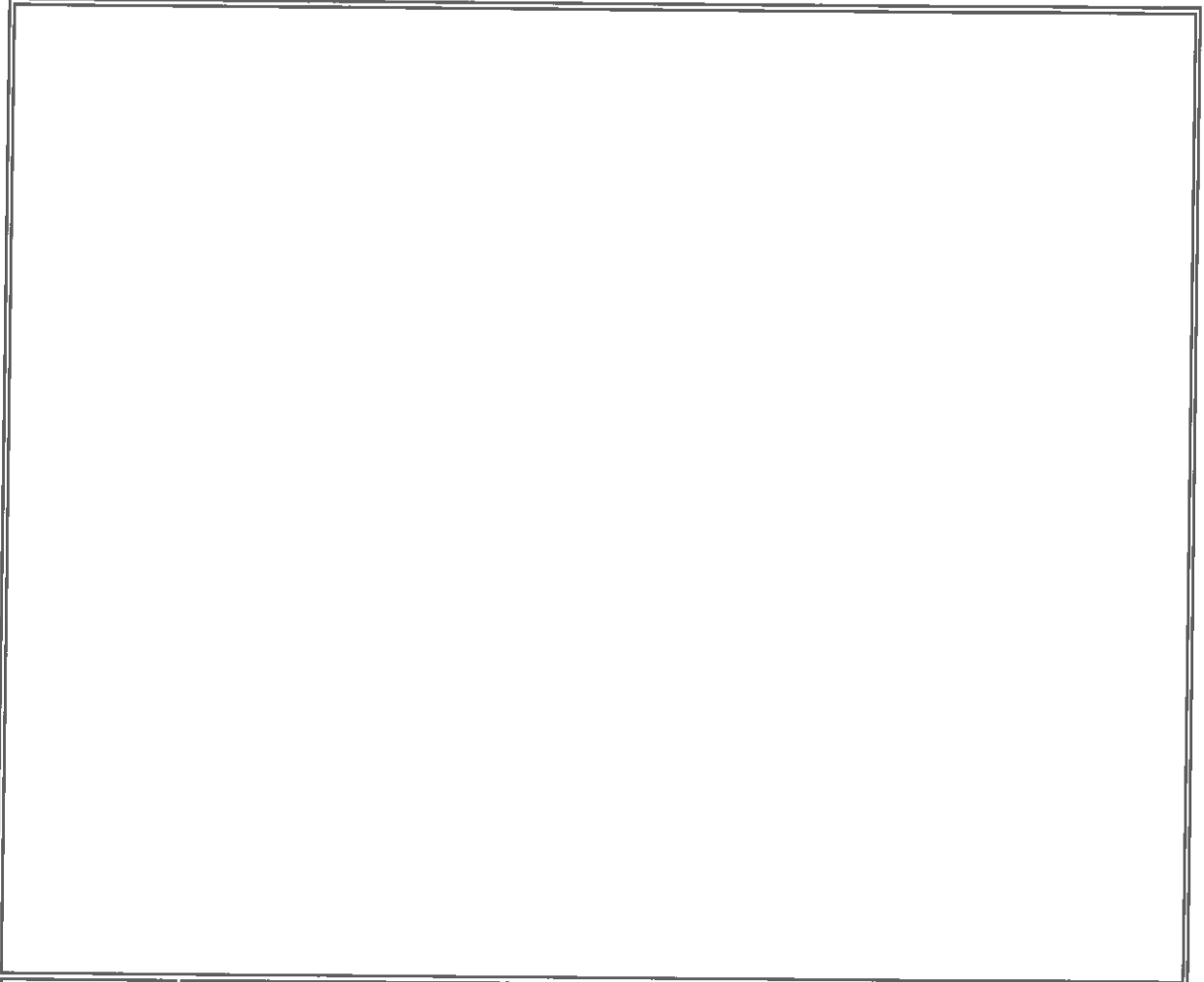
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| 06.08.2018 № 78/001/013/2018-66798 | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008050:1234 |

Номер этажа (этажей):Этаж № 2



| | |
|------------|-----|
| Масштаб 1: | 200 |
|------------|-----|

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 4 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|--------------------|
| "28" марта 2016 г. № 78/201/16-108072 | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008050:1234 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:15:0008050 |
| Предыдущие номера: | 78:8050:0:8:5 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 19.09.2012 |

Описание помещения:

| | | |
|------|---|--|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: | 78:15:0008050:1004 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: | Этаж № 1, Этаж № 2 |
| 3 | Площадь помещения: | 517.6 |
| 4 | Адрес (описание местоположения): | г. Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 17, литера А, помещение 5-И |
| 5 | Назначение: | Нежилое (жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения: | — (комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: | — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 45760734.75 |
| 9 | Сведения с правах: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0010/2007-438 от 15.02.2007, Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"; Собственность, № 78-01-9513/2004-19.1 от 14.12.2004, Санкт-Петербург | |
| 10 | Особые отметки: — | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: — | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: Быкова Виктория Евгеньевна, 78-12-648, ГУП "ГУИОН", 04.03.2016 г. | |
| 13 | Дополнительные сведения: | |
| | 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
| | 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета — | |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | |

| | | |
|--|---|---|
| технолог II категории (полное наименование должности) |  | С. О. Никифорова (инициалы, фамилия) |
|--|---|---|

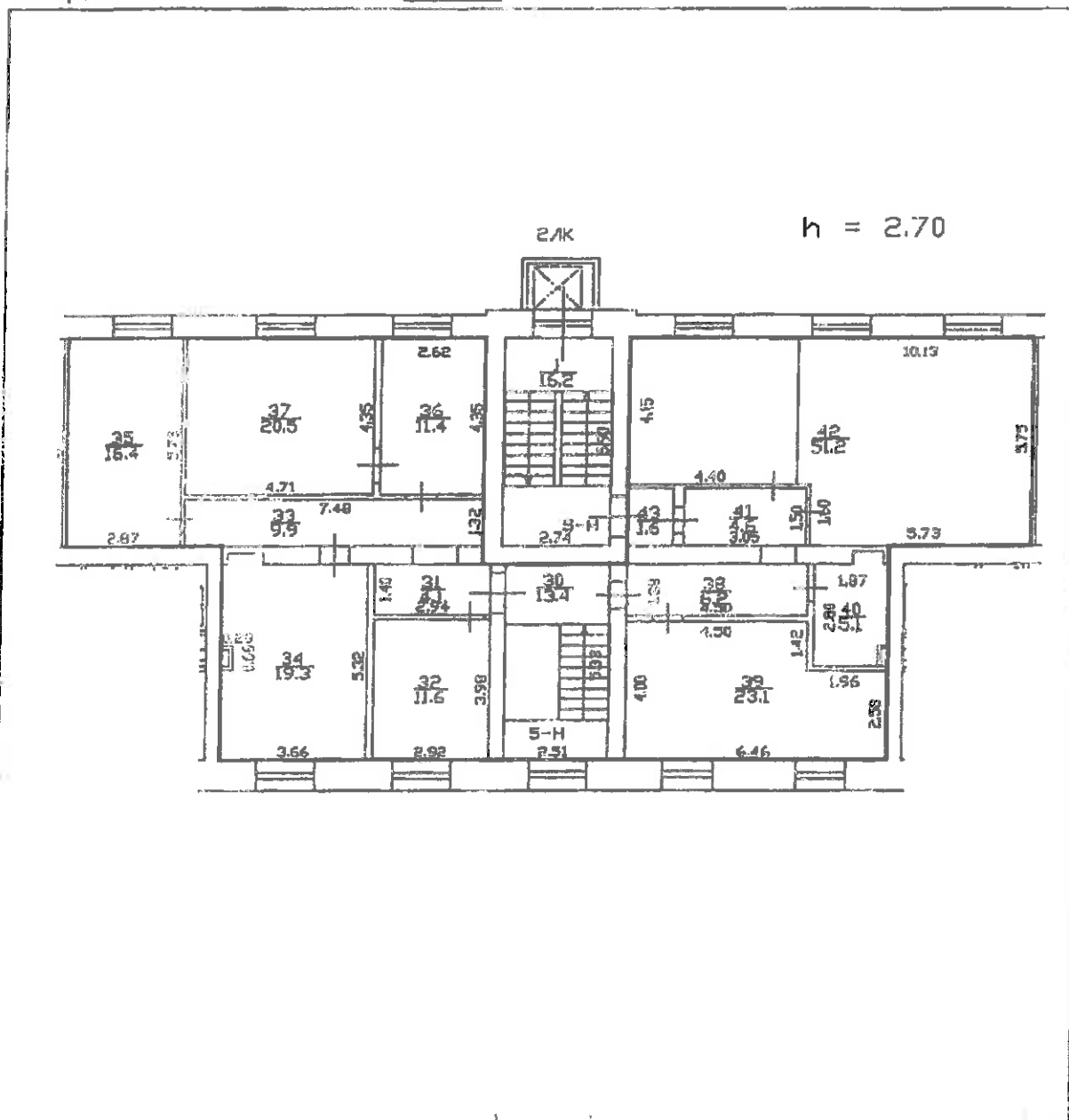


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 4 |
|--------|---|---------------|---|

| |
|---------------------------------------|
| "28" марта 2016 г. № 78/201/16-108072 |
| Кадастровый номер: 78:15:0008050:1234 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 292

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| технолог II категории (полное наименование должности) | <i>[Signature]</i> (подпись) | С. О. Никифорова (инициалы, фамилия) |
|--|---------------------------------|---|

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

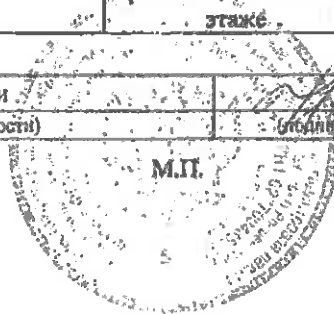
| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 4 | Всего листов: | 4 |
|--------|---|---------------|---|

| |
|---------------------------------------|
| "28" марта 2016 г. № 78/201/16-108072 |
| Кадастровый номер: 78:15:0008050:1234 |

Сведения о частях помещения:

| Номер н/п | Учетный номер части | Площадь, м ² | Описание местоположения части | Характеристика части |
|--------------|--------------------------|-------------------------|---|--|
| 1 | 78:15:0008050:1234 /1 | 362.1 | Часть помещения образована из ч.п. 17-29 помещения 5-Н площадью 163.7 кв.м, расположенных на 1 этаже, и ч.п. 30-43 помещения 5-Н площадью 198.4 кв.м, расположенных на 2 этаже. | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части помещения - 18.03.2021 |

| | | |
|--|--|---|
| технолог II категории (полное наименование должности) |  (подпись) | С. О. Никифорова (инициалы, фамилия) |
|--|--|---|

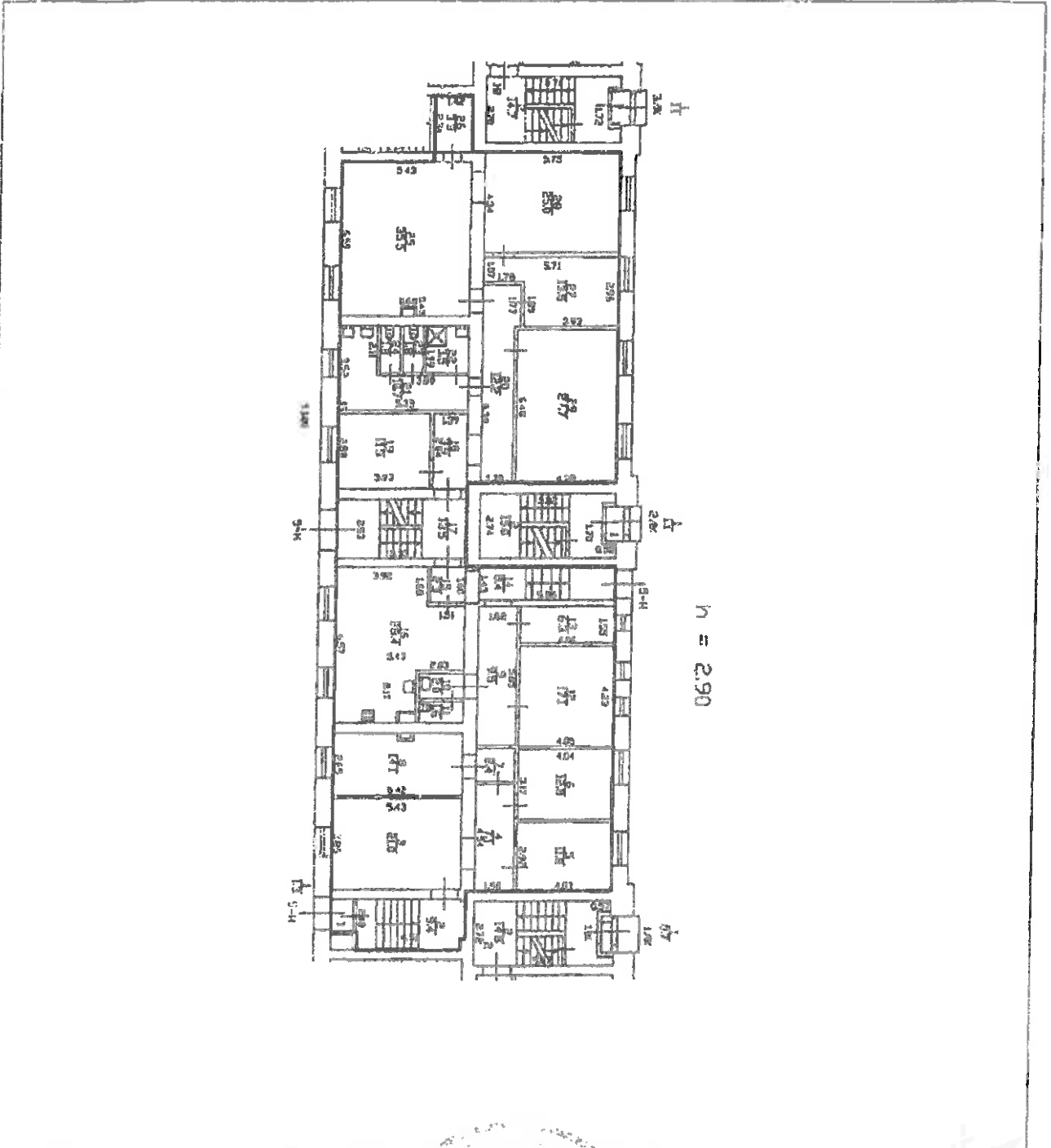


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЙ
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист № 3 Всего листов 4

28 марта 2016 г. № 78/201/16-108072
Кадастровый номер 78:15:008050:1334

План расположения помещений на этаже Этаж № 1.



Масштаб 1:277

технолог II категории
(подпись и наименование должности)

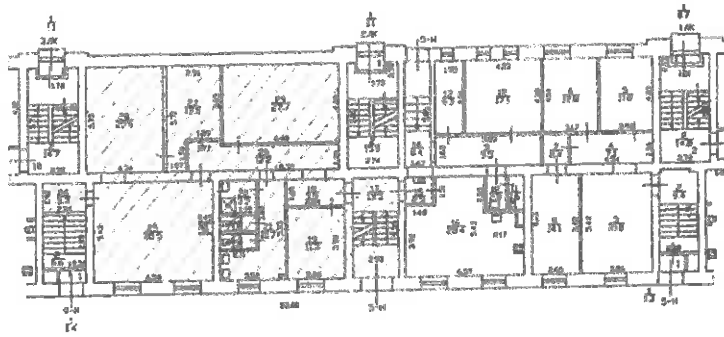
[Handwritten signature]
(подпись)

С.О. Никифорова
(инициалы, фамилия)



1 ЭТОЖ

h = 2.90

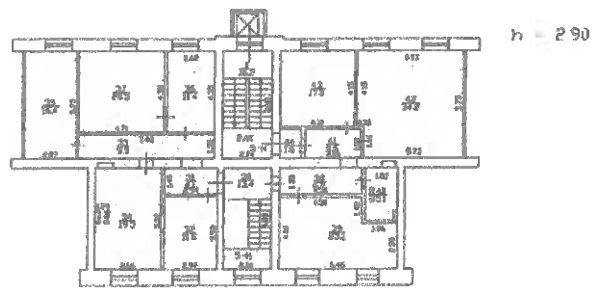


Коридоры обрешечены досками (штриховка)

Дополнительные сведения: На 1 этаже используется ш.17.29 площадью 163.7 кв.м помещения 5 и, на 2 этаже используется ш.30.43 площадью 198.4 кв.м помещения 5 и. Общая обрешеченая площадь 362.1 кв.м.



2 этаж





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

14.11.2016 № 30-3619 -С

Д.В. Сафонову

На № б/н от 14.11.2016

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198095, г. Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 17, литер А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 2-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2-этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

Ю.Н. Перфилова





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.12. 2016 № *14272-5-1-1*

На № 16906-ИСХ от 05.12.2016

Начальнику административно-
хозяйственного отдела
СПб ГУП "ГУИОН"

Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Сафонову

ул. Зодчего Росси, 1-3, 6-й подъезд
Санкт-Петербург, 191023

О предоставлении учетных данных

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 17, лит. А, пом. 5-Н (1, 2 этаж);
Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 45, к. 2, лит. А, пом. 1-Н (1, 2 этаж)
не являются объектами гражданской обороны.

Дополнительно сообщаю, что в подвальных частях зданий, расположенных по вышеуказанным адресам числятся защитные сооружения гражданской обороны, в отношении которых действуют ограничения по использованию в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ № 583 от 15.12.2002.

Первый заместитель
начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.
578-42-01

