

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «ГУИОН»

Аукцион проводится АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Специализированная организация) по поручению Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГУП «ГУИОН» или Организатор торгов) на основании агентского договора №Фао-163/2018 от 31.07.2018.

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 10.00 22 октября 2018 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 17.00 12 ноября 2018 года.

Дата и время проведения аукциона: 14 ноября 2018 года в 12.00.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте специализированной организации по адресу <https://фондимуущества.рф>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

После размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в заявлении адрес электронной почты. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация доступна для ознакомления на Официальном сайте торгов без взимания платы.

Организатор торгов:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГУП «ГУИОН»)

Место нахождения и почтовый адрес:

191014, Санкт-Петербург, ул.Маяковского, д.19/15, лит.А, пом.4Н

Контактное лицо: Сафонов Д.В.

Номер телефона: +7 (921) 964-7973

Адрес электронной почты: D.Safonov@guion.spb.ru

Специализированная организация, действующая по поручению Организатора аукциона:

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место нахождения и почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова,д.5

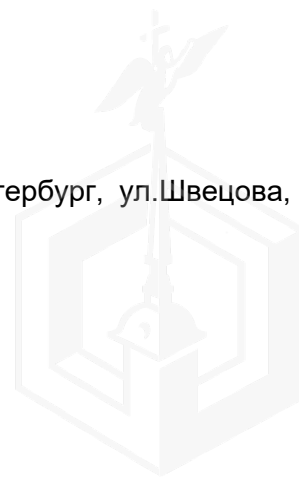
Контактный телефон: +7 (812) 426-11-11 (доб. 606)

Адрес электронной почты: pochta@property-fund.ru.

Объект торгов:

часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Швецова, д.17, лит.А, пом.5-Н (ч. п. 1-12, 14-16).

Район Санкт-Петербурга: Кировский.



Кадастровый номер: 78:15:0008050:1234.

Этаж: 1-й (h= 2,90 м), 2 (h= 2,70 м).

Площадь Объекта: 149,2 кв. м.

Учетный номер Объекта: 78:15:0008050:1234/1.

Общая площадь помещения 5-Н: 517,6 кв. м,

Вход: общий с улицы и со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: под офис.

Разрешенная электрическая мощность: 20,0 кВА.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗПЗ(15)01). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Все наружные ремонтно-строительные работы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы): 880 900,00 (Восемьсот восемьдесят тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей.

Шаг аукциона: 44 045,00 руб.

Срок действия договора: договор аренды заключается на 3 года с даты передачи арендатору Объекта по акту приема-передачи.

Для участия в торгах претендентом на участие в торгах в порядке, установленном аукционной документацией перечисляется задаток.

Сумма задатка: 220 225,00 руб.

Договор аренды заключается между победителем аукциона/единственным участником аукциона и Организатором аукциона не ранее чем через 10 (десяти) календарных дней, но не позднее чем через 15 (пятнадцати) календарных дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона/протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте торгов, а также на официальном сайте специализированной организации в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Специализированная организация возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

