



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

26. 07. 2017

№ 15 3-9

**Об использовании зданий,
сооружений, помещений
(их частей), находящихся
в государственной собственности
Санкт-Петербурга, предназначенных
для хранения (стоянки) транспортных средств**

В целях повышения эффективности использования зданий, сооружений, помещений (их частей), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (далее - Объекты):

1. При заключении договоров аренды в отношении Объектов (далее - Договоры) включать в Договоры следующие условия:

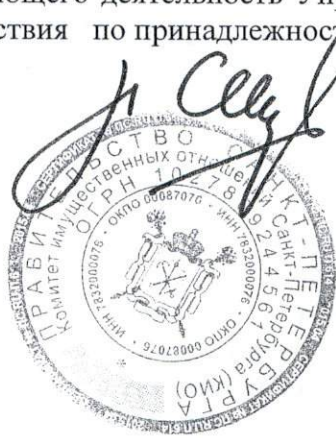
- цель использования Объекта не подлежит изменению;
- количество машино-мест/мест для размещения транспортных средств;
- арендаторы отдельно стоящих зданий - Объектов вправе их использовать также под сопутствующие цели (шиномонтаж, мойка транспортных средств, хранение колес и т.п.), но не более 10% от общей площади Объекта, при условии соответствия сопутствующих целей использования действующему законодательству, в том числе санитарным нормам и правилам;
- арендодатель вправе в одностороннем беспорном порядке отказаться от исполнения Договора в случае использования Объекта не в соответствии с целями его использования, указанными в Договоре;
- в случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% квартальной арендной платы вне зависимости от вины;
- арендатор обязан предоставлять не менее 10% машино-мест/мест для размещения транспортных средств льготным категориям граждан, указанным в приложении к Закону Санкт-Петербурга от 10.05.2011 № 220-54 «О порядке определения арендной платы за объекты нежилого фонда, предоставленные для хранения индивидуального автотранспорта, арендодателем которых является Санкт-Петербург, и внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга»;
- возможность возмещения затрат на проведение капитального ремонта Объекта посредством их зачета в счет арендной платы по Договору в установленном порядке;
- в случае размещения детской площадки на крыше арендуемого Объекта - отдельно стоящего здания арендатор обязан содержать ее за свой счет и обеспечивать беспрепятственный доступ на нее третьих лиц;
- арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать машиноместа в паркингах в аренду для использования под хранение транспортных средств в установленном законом порядке.

OK

2. Управлению мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru и в общедоступных базах правовой информации.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления нежилого фонда, и заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управлению мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета



А.С. Семчуков

