



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17. 08. 2018

№ 5 5 6-рк

**Об использовании объектов
недвижимости**

В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 01.06.2010 № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 76-р):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет на объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объекты) (далее – аукцион).

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ОГРН 1057812368239) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном законом, Распоряжением № 76-р и настоящим распоряжением, предусмотрев в извещении о проведении аукциона цель использования Объектов – для хранения (стоянки) транспортных средств, включив в извещение о проведении аукциона сведения об отсутствии технологического присоединения энергопринимающих устройств Объектов к электрическим сетям, необходимости проведения лицами, заключившими по результатам аукциона договоры аренды Объектов, за свой счет мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объектов, необходимых для электроснабжения Объектов, к электрическим сетям, оснащению Объектов энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета.

3. Включить в проекты договоров аренды Объектов, являющихся составной частью извещения о проведении аукциона, условия в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.07.2017 № 153-р «Об использовании зданий,

сооружений, помещений (их частей), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств», а также следующие дополнительные условия:

- условие об обязанности Арендатора за свой счет осуществить в установленном порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям в течение двух лет с даты заключения договора аренды Объекта;

- условие об обязанности Арендатора в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям за свой счет оснастить Объект энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета;

- условие об обязанности Арендодателя в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по договору аренды Объекта в случае невыполнения обязанности Арендатора в установленном порядке осуществить мероприятия по технологическому присоединению;

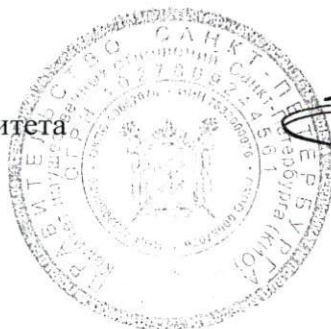
- условие о безвозмездном переходе в собственность Санкт-Петербурга всего оборудования, установленного арендатором для обеспечения энергоснабжения здания и его технической эксплуатации. По окончании срока действия договора аренды стоимость указанного оборудования не возмещается.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета обеспечить совершение действий, предусмотренных Распоряжением № 76-р.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета, пункта 5 – оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

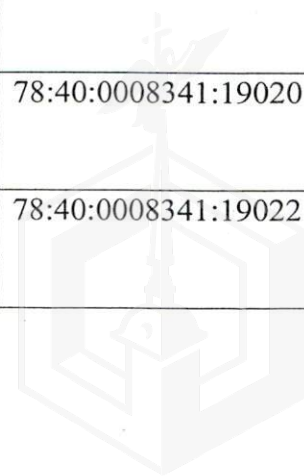


А.Р.Якушев



Приложение к распоряжению
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 17.08.2018 № 556-ПК

№ п/п	Адрес	Объект	Этаж	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
3236	1 Ленинский проспект, д. 57, к. 3, литера А	Нежилое здание		5234,0	78:40:0008341:21083
3233	2 проспект Героев, д. 26, к. 4, литера А	Нежилое здание		7041,3	78:40:0008341:21079
3234	3 Ленинский проспект, д. 55, к. 4, литера А	Нежилое здание		5233,6	78:40:0008341:21082
3230	4 улица Доблести, д. 17, к. 2, литера А	Нежилое помещение 54-Н	Цокольный	2425,8	78:40:0008341:9497 (предыдущий кадастровый номер 78:40:8341:46:4:1)
3237	5 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 12-Н	Цокольный, 1 этаж	2593,3	78:40:0008341:18935
-11-	6 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 16-Н	Цокольный, 1 этаж	2579,4	78:40:0008341:18943
-11-	7 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 25-Н	Цокольный, 1 этаж	2595,6	78:40:0008341:18961
-11-	8 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 39-Н	Цокольный, 1 этаж	2704,7	78:40:0008341:18977
-11-	9 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 44-Н	Цокольный	23,6	78:40:0008341:18984
-11-	10 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 47-Н	Цокольный, 1 этаж	1393,3	78:40:0008341:18987
-11-	11 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 73-Н	1 этаж	5,4	78:40:0008341:19019
-11-	12 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 74-Н	1 этаж	5,4	78:40:0008341:19020
-11-	13 улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 76-Н	1 этаж	14,2	78:40:0008341:19022



Handwritten signature

-//-

-//-

-//-

-//-

14	улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 77-Н	1 этаж	14,0	78:40:0008341:19023
15	улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 114-Н	2 этаж	10,7	78:40:0008341:18931
16	улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 115-Н	2 этаж	10,1	78:40:0008341:18932
17	улица Маршала Казакова, д. 68, к. 1, литера А	Нежилое помещение 116-Н	2 этаж	10,1	78:40:0008341:18933

