### **PACYET**

# арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

г. по адресу:

192071, г.Санкт-Петербург, проспект Славы, д. 12, к. 1, литера А, помещение N 10H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

11.10 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;

> Отопление: Канализация: нет; есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона:

85 392 Координата Х: 117 072 Координата Ү:

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.050
Площади	1.139
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 104.429
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 104.429

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.488912362

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

84 360.52 руб.

в квартал:

21 090.13 руб. в месяц: 7 030.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 600.05 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 11.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 84 360.52 руб. в квартал:

21 090.13 руб. в месяц:

руб.

7 030.04 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

84 360.52 руб. в квартал:

21 090.13 руб. в месяц: 7 030.04 py6.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 600.05

Дата расчета: 11.09.2018 Исполнитель:

Федорова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

# ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

едвижимости:					
Томещение (вид объект в недвижимое	THE STATE OF THE S				
	Всего разделов: Всего листов выписки:				
THE	Dell'o paragrando				
17.09.2018 № 78/001/013/2018-110640	78:13:0007410:7641				
Садастровый номер:	701101000711011011				
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007410				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7410:0:132:2				
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 12, корп 1, литера А, пом 10-Н				
Площадь, м²:	11.1				
Наименование:	Нежилое помещение				
Назначение:	Нежилое помещение				
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость (руб.):	995240.59				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007410:3043				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга				
	Киньшакова Л.В.				

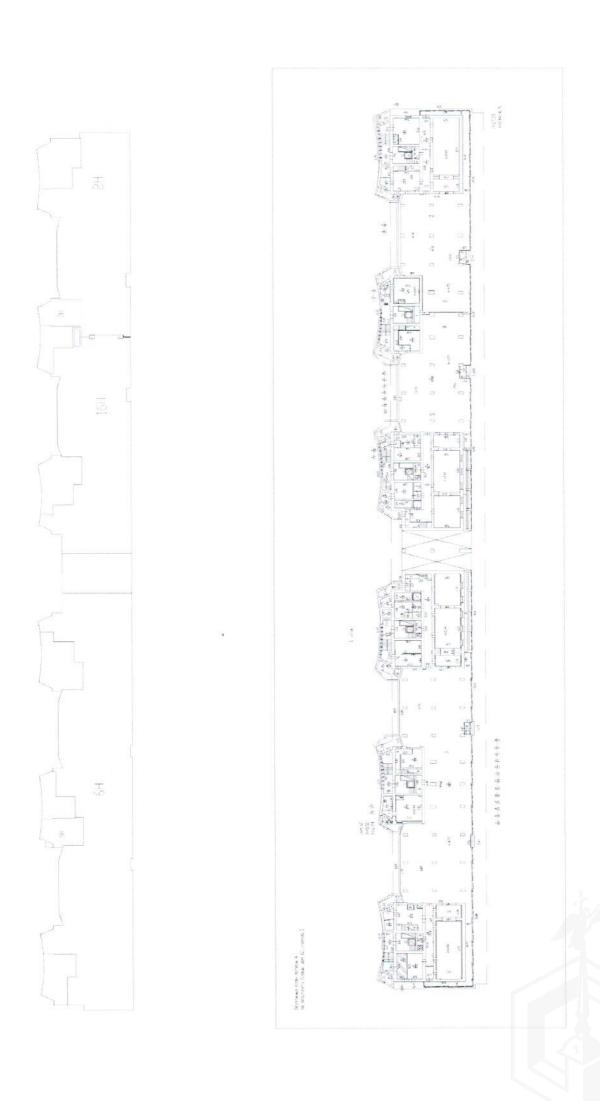
TENHO TOE II MATECORIA		Киньшакова Д.В.
ТЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ	(nonnecs)	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	Vergental)	

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Сведе	кии	о зарегистрирова	шых правах		
Помещение					
		(вид объекта ведвижимости	)		
Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:	_		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
17.09.2018 № 78/001/013/2018-110640	-1000				
Кадастровый номер:			78:13:0007410:7641		
1 II (PROPOSE ROMANDAM)	1.1	. Санкт-Петербург			
Правообладатель (правообладатели):     Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 1479579.1 от 02.03.2001			
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		зарегистрировано			
<ol> <li>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</li> </ol>	дан	нные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	вествлении государственной регистрации прав				
ГЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ			K	иньшакова Д.В.	
(полное наименование должности)			длись)	(инициалы, фамилия)	
		М.П.			

Раздел 5 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
	In .	(вид объекта недвижимости)	Dooro suctor rusticus
Лист № Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.09.2018 № 78/00	1/013/2018-110640		
Кадастровый номер:	- 1 to 100 1 to 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100	78:13:0007410:7641	
Номер этажа (этажей): Э	таж № 1		
	Файл с планом помещения отс	сутствует	
×			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ТЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГО	РИИ		Киньшакова Д.В.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Тип объекта аренды:  √ Капитальное деревянное  √ Помер объекта учета *:  О-Н  Ванимаемые этажи:  √ 1-й этаж  √ 2-й этаж (с лифтом)  2-й этаж (без лифта)  Выше 2-то (без лифта)  Выше 2-то (без лифта)  Выше 2-то (без лифта)  Выше 2-то (без лифта)  Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно)  Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  С улицы отдельных:  С улицы отдельных:  С о двора общих:  С о двора общих:  О-О		ия об объекте.							
Номер 12 должный адрес (утловых и сквозных проспект Славы, дом 12, корпус 1  Тип объекта аренды:  √ Капитальное капитальное деревянное сооружение сооружения часть сооружения часть сооружения часть сооружения часть (и) помещения(й) (части(ей)), славаемого(ых) в аренду **:  1 1-4 этаж									
дома  Проспект Славы, дом 12, корпус 1  Тип объекта аренды:  √ Капитальное  Капитальное деревянное  Капитальное деревянное  Капитальное деревянное  Оружение помещения (В) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:  О-Н  По-Н  По				просп	ект Славы	Ι			
Подван (с заглублением дол 6.5 м включительно) Подван (с заглублением более 0.5 м) Подван (с заглублением долекто деней более 0.5 м) Подван подвание 0.5 м веней		12	Корпус	1		Литера	A		
Тип объекта аренды:		ный адрес (угловы	ых и сквозных	просп	ект Славы.	лом 12. корпус 1			
Капитальное   здания   часть здан	строений):								
Капитальное   здания   часть здан									
Капитальное деревянное	Гип здания	ı:	Тип объекта	аренды:					
Номер объекта учета *:   Номер помещения(й)   часть(и) помещения(й)	√ Капи	тальное	здание	1000		часть здания			
Момер объекта учета *:	Капи	тальное деревянно	е сооруж	ение		часть сооруж	ения		
10-H			√ помеще	ние(я)					
О-Н		екта учета *:	Ho	иер поме	щения(й)	(части(ей)), сдав	аемого(ых	() в аренду **:	
1-й этаж   2-й этаж (с лифтом)   2-й этаж (без лифта)   3 ментроснабжение   4 мент	10-H								
1-й этаж   2-й этаж (с лифтом)   2-й этаж (без лифта)   3 ментроснабжение   4 мент									
1-й этаж   2-й этаж (с лифтом)   2-й этаж (без лифта)   3 ментроснабжение   4 мент	Занимаемь	ie этэжи•			Эпамаг	ти благоуствой	orno anomu		
2-й этаж (селифтом) 2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (онфтом) Выше 2-го (обез лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 0.5 м) Подвал в помещение более 0.5 м) Подвал в помещение: Подвал под подвальных: Подвал под подвальных: Подвал под подвальных: Подвал площадь загния (кв. м): Подвал площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь объекта учета (кв. м): Подвал площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь объекта заренду на занимаемом этаже, учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012	7							ın.	
2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подвал (с заглублением волее 1.5 м) Подвал (с заглублением водекта завеныем (с заглублением водекта завеныем (с заглублением (с заглублени									
Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (без лифта)  Лодвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  Доколь (с заглублением более 0.5 м)  Технический этаж  Технический этаж  Технический этаж  Зходы в помещение:  Количество: Номера по ситуационному плану:  С улицы отдельных: 1 1 1  С улицы общих:  Со двора общих: 1 2  Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): Заполняется при учете ПОН)  Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), даваемого в а ренду на занимаемом этаже кв.м): Со двора общикт потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), даваемого (сых) в аренду на занимаемом этаже, учетом коэффициента потребительских качеств ***: Общая площадь объекта аренды (кв.м): Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012					<u> </u>				
Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Подкал (с заглублением более 0.5 м) Подвал из загима и					<u> </u>				
Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  Доколь (с заглублением более 0.5 м)  Технический этаж  Технический этаж  Золементы благоустройства объекта аренды **:  Электроснабжение Отопление Канализация  Золементы благоустройства объекта аренды **:  Золема площание объекта аренды (кв. м):  Побщая площадь объекта учета (кв. м):  Поощая площадь объекта аренды (кв.м): Поощая площадь объекта аренды (кв.м): Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012							ства объек	cra vuera *•	
Подвал (с заглублением более 1.5 м)			до 1.5 м включит	ельно)				cia y icia .	
Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)				,,,,,,,		•			
Цоколь (с заглублением более 0.5 м)				ельно)					
Элементы благоустройства объекта аренды **:  Технический этаж  Количество: Номера по ситуационному плану:  С улицы отдельных: 1 1 1  С улицы общих:  Со двора отдельных:  Со двора общих: 1 2  Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): Заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), даваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), даваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, учетом коэффициента потребительских качеств ***: Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и  Электроснабжение Канализация  Водоснабжение Канализация  Водоснабжение Канализация  В отопление  Потопление  В одоснабжение Канализация  В отопление  Канализация  В отопление Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  Канализация  Канализация  Канализация  В отопление  Канализация  Канализация  В отопление  Канализация  В отопление  Канализация  Канализация  В отопление  Канализация  Канализа				,	-				
Технический этаж    □   Отопление   Водоснабжение     □   Отопление   Канализация							ства объек	ста апенлы **•	
Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану:  С улицы отдельных: 1 1 1  С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: 1 2  Через проходную: 1 2  Через проходную: 1 1 2  Общая площадь здания (кв. м): Заполняется при учете ПОН)  Общая площадь объекта учета (кв. м): 11.1  Общая площадь помещения(й) (части(ей)), даваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), даваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, з учетом коэффициента потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), даваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, з учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): 11.1  Примечания (сведения о перепланировке и Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012	Tex	нический этэж							
Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану:  С улицы отдельных: 1 1 1  С улицы общих: Со двора отдельных: 2  Через проходную: 1 2  Через проходную: 1 1 2  Общая площадь здания (кв. м): 3  Заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): 11.1  Общая площадь помещения(й) (части(ей)), 2  заваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), 3  заваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, 2  зучетом коэффициента потребительских качеств ***: Общая площадь помещения (й) (части(ей)), 3  заваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, 2  зучетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): 11.1  Примечания (сведения о перепланировке и Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012		iiii iooniii siax				-		The second secon	
С улицы отдельных:  С улицы общих:  С о двора отдельных:  С о двора общих:  1 2  Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, г учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и						Этопление	Į.	Канализация	
С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: 1 2 Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, г учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и	Входы в по	мещение:	Количество:	Номера	по ситуаци	онному плану:	-		
Со двора общих: 1 2 Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): П1.1 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), заваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), заваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, з учетом коэффициента потребительских качеств ***: Общая площадь помещения (й) (части(ей)), заваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, з учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и			1	1					
Со двора общих: 1 2  Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), здаваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), здаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, з учетом коэффициента потребительских качеств ***: Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и									
Через проходную:       Общая площадь здания (кв. м):         заполняется при учете ПОН)       11.1         Общая площадь объекта учета (кв. м):       11.1         Общая площадь помещения(й) (части(ей)),       11.1         даваемого в аренду на занимаемом этаже       ***:         Общая площадь помещения(й) (части(ей)),       ***         даваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,       ***         зучетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):       ***(кв. м):         Общая площадь объекта аренды (кв.м):       11.1         Примечания (сведения о перепланировке и       Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012									
Общая площадь здания (кв. м):  Заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, г учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и			1	2					
заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, г учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и	Через пре	оходную:							
Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, г учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и			м):						
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, г учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и				and the second					
даваемого в аренду на занимаемом этаже кв.м):  Соэффициент потребительских качеств ***:  Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, гучетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):  Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечания (сведения о перепланировке и						T			
кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, г учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и				11.1		10-H			
Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, г учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и		в аренду на зани	маемом этаже	0					
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), гдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и		ент потребителя о	KNA KANGGED ***.						
даваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012									
учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012				e.					
Сачеств ***(кв. м):  Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечания (сведения о перепланировке и  Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012									
Площадь и характеристики указаны по состоянию на 29.11.2012									
			енды (кв.м):	11.1					
г.д.)		ия (сведения о пер	епланировке и	Плог	цадь и хар	актеристики указ	аны по сос	тоянию на 29.11.2012	
	г.д.)								

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д. 12, к.э д.10,к.5 д.10,к.4 0,к.2 д.10,к.3 4.12 K. д. 10 к.3 д.10,к.1 A.10 K.1 д 12 к.1 проспект Славы д.б∄н8 A. Д. д.43, д.19, к.1 д.43, к.2 - границы строения Дополнительные сведения о строении: 3. Веломость координат центров входов.

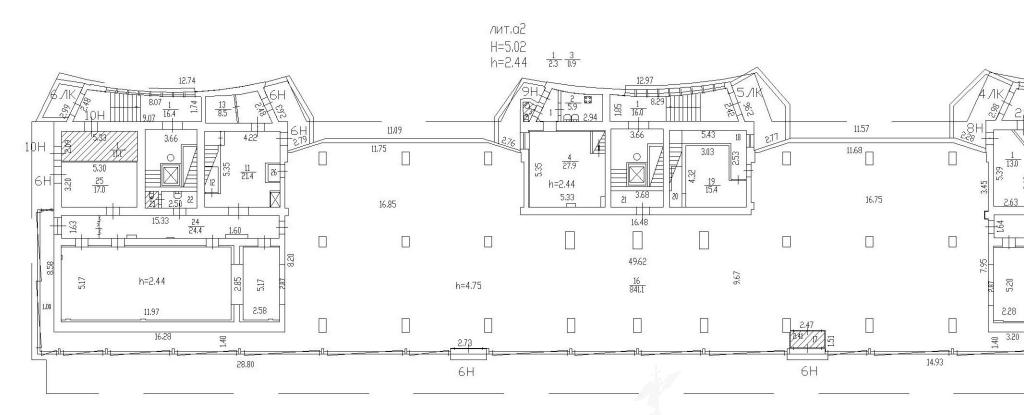
$N_{\underline{0}}$	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
$\Pi/\Pi$	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	117072.64	85392.18	
2	A	2	117073.05	85396.76	
				as ornome.	
			/	SCHIPHATHE TOPONOROW THE	
			1/3	WALL WORTHOWN	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Район: Фрунзенский ПИБ Юго-Восточное: М.Д.Ботева Дата: 31 января 2018 года



Всего пронумеровано и прошнуровано С листов Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Юго-Восточное М.Д.Ботева (политсь)

Поэтажный план литеры А по проспекту Славы, дом 12, корпус 1







Категория надежности электроснабжения: третья -



кВт;

3 (три)

# ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71 ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

	AKI					
0	б осуществлении технологич	еского присоединения	t			
№ 18-36919		от"	09 20/8 r.			
Публичное ак	ционерное общество энергети	ки и электрификации «Л	Ленэнерго»			
	(полное наименование сетев	ой организации)				
именуемое в дальнейшем сете	вой организацией, в лице					
Заместителя директора по реа	лизации и развитию услуг фил	пиала ПАО "Ленэнерго"	"Кабельная сеть" Рыбкина			
	Александра Алекса	ндровича				
	(должность, Ф.И.О. лица - представит	еля сетевой организации)				
действующего на основании						
	Доверенности № 40-18					
	(устава, доверенности, ины	х документов)				
с одной стороны, и		W 1921 1220 122				
	омитет имущественных отнош-					
A	е наименование заявителя – юридическог	STATE OF THE STATE				
	заявителем с другой сторог	ны, вместе именуемые	е сторонами, оформили и			
подписали настоящий акт о н						
	тетики (энергопринимающие у	стройства) сторон нахо	одятся по адресу:			
№ Наименование обт	ьекта	Адрес объекта				
объекта		•				
1 нежилое помещение Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 12, к. 1, лит. А, пом. 10H Помещение площадью 11,1 кв.м.						
	вения: в соответствии с заключ	енным Договором элек	троснабжения.			
Характеристики присоединен						
максимальная мощность: 3 (т						
совокупная величина номина	альной мощности присоедине	нных к электрической	сети трансформаторов: не			
предусмотрено.						

2. Перечень точек присоединения

No 249505

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мошности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (тем)
1	РУ-0,4 кВ к/к №388 (через распределите льную сеть жилого дома)	ПС-20 Чесменская ф. 20-207, ф. 20-210 (РТП 3600, ТП 3665)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 388 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ 0,4 кВ жилого дома № 12, к. 1, лит. А по пр. Славы (через распределительную сеть жилого дома)	0,4/	3	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)

Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявител
Не предус	смотрено

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся				
эксплуатации сетевой организации	в эксплуатации заявителя				
Не предусмотрено					

- 4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.
- 5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.
  - 6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
  - 7. Прочие сведения: отсутствует.
- 8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

249505 Terrospple

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

# Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ А.А. Рыбкин/

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений СПБ

**АРЯ**КУШЕВ



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КГИОП СП6 Nº 01-25-9344/18-0-1 T 23 05 2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ и культуры

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941

ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

23 MAH 2018

№ 01-25-9344/18-0-1/1

На № 3869/19 от 14.05.2018

Рег. № 01-25-9344/18-0-0 от 15.05.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 192212, г.Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 12, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Т.С. Курочкина

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000 пер. Грив 205 аМАЙ 2018 2 4969 Дата Канцелярия 331-35-49





Общий план фасада





Вход общий со двора



Внутреннее состояние помещения



Вход отдельный с улицы

Внутреннее состояние помещения

Адрес: Санкт-Петербург, Славы пр-т, д. № 12, корп. 1, лит. А, пом.10-Н. Реестр № 7726





Вход общий со двора

Внутреннее состояние помещения