

рч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

30.08.2018

№ 1780-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Глинки, д. 13, литера А, пом. 6-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 13, литера А, пом. 6-Н, площадью 118,9 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001249:1066 (далее – Объект).

2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 28.02.2018 № 07-19-87/18 (далее – охранный обязательство).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранный обязательство.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

3.5. Форму платежа: единовременно.

3.6. Срок продажи: III кв. 2018 года - II кв. 2019 года.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

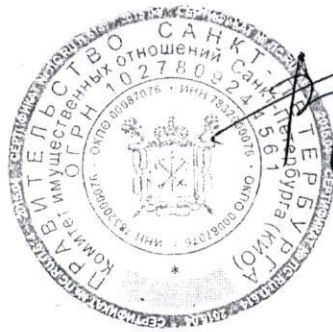
5.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта в государственную собственность.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1 и 3 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2 распоряжения, условиями охрannого обязательства и с условиями договора купли-продажи.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.07.2018 № 99/2018/142514515			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1066	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001249
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1249:10:16:5
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Глинки, д 13, литера А, пом 6-Н
Площадь:	118.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11632726.45

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.07.2018 № 99/2018/142514515			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1066	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001249:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142514515			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1066	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.07.2018 № 99/2018/142514515			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1066	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-15/2003-203.1 от 29.01.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2400/18

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А, помещение 6-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1873

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 3 (1-2-3, в т.ч. цокольный этаж) , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянное , деревянное заполнение , кирпичные своды
заполнение по по деревянным балкам
деревянными балкам междуэтажных подвальных
чердачных

Площадь застройки строения: 917.0 кв. м

Общая площадь строения: 1672.0 кв. м

Объем строения: 10492 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	3
Высота помещения	2.40
Общая площадь помещения	118.9

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____



Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2018 года составляет 1141434 (Один миллион сто сорок одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Адрес об
Описател

Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 03 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель Сорокина Г.И. Сорокина Г.И. 13 июля 2018 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУИ
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района

(В.Е.Быкова)



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов



Условные о



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

ет 1141434

ля*

а от

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13



М 1:500

Условные обозначения

— граница строения

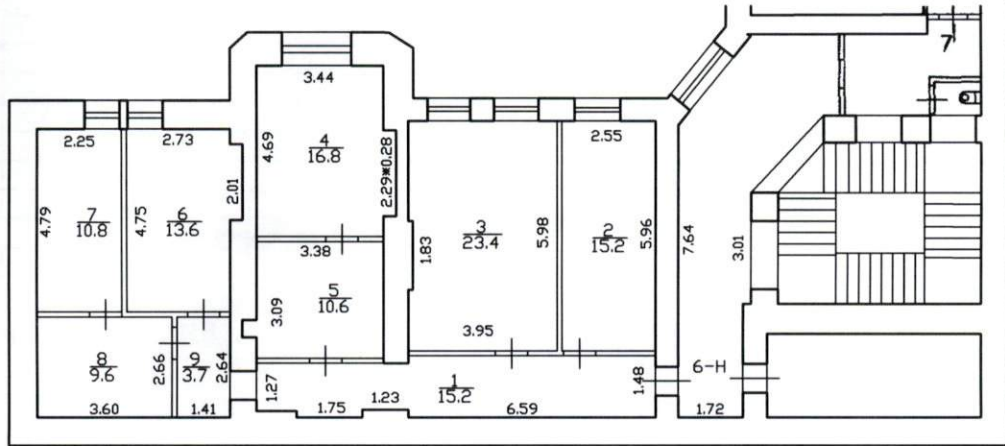
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

(В.Е.Быкова)

М.П. «13» июля 2018 г.



План 3 этажа



h = 2.40

По состоянию на 03.07.2018

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 01/01-613
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, улица Глинки дом 13, литера А План помещения 6-Н	
Дата 13.07.2018	Должность Исполнил	Масштаб 1:200 Подпись
	Исполнитель Проверил	Ф.И.О. Сорокина, Г.И. Дотельбаум Л.Ю.
	Руководитель группы Начальник филиала	Дотельбаум Л.Ю. Быкова, В.Е.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
3	6-Н	1	коридор	15.2		2.40	
		2	кабинет	15.2		2.40	
		3	кабинет	23.4		2.40	
		4	кабинет	16.8		2.40	
		5	коридор	10.6		2.40	
		6	кабинет	13.6		2.40	
		7	кабинет	10.8		2.40	
		8	коридор	9.6		2.40	
		9	коридор	3.7		2.40	
			Итого по помещению 6-Н:	118.9			

По состоянию на 03.07.2018

Исполнил:

Сорокина Г.И. / Сорокина Г.И. /

Проверил:

Дательбаум Л.Ю. / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:

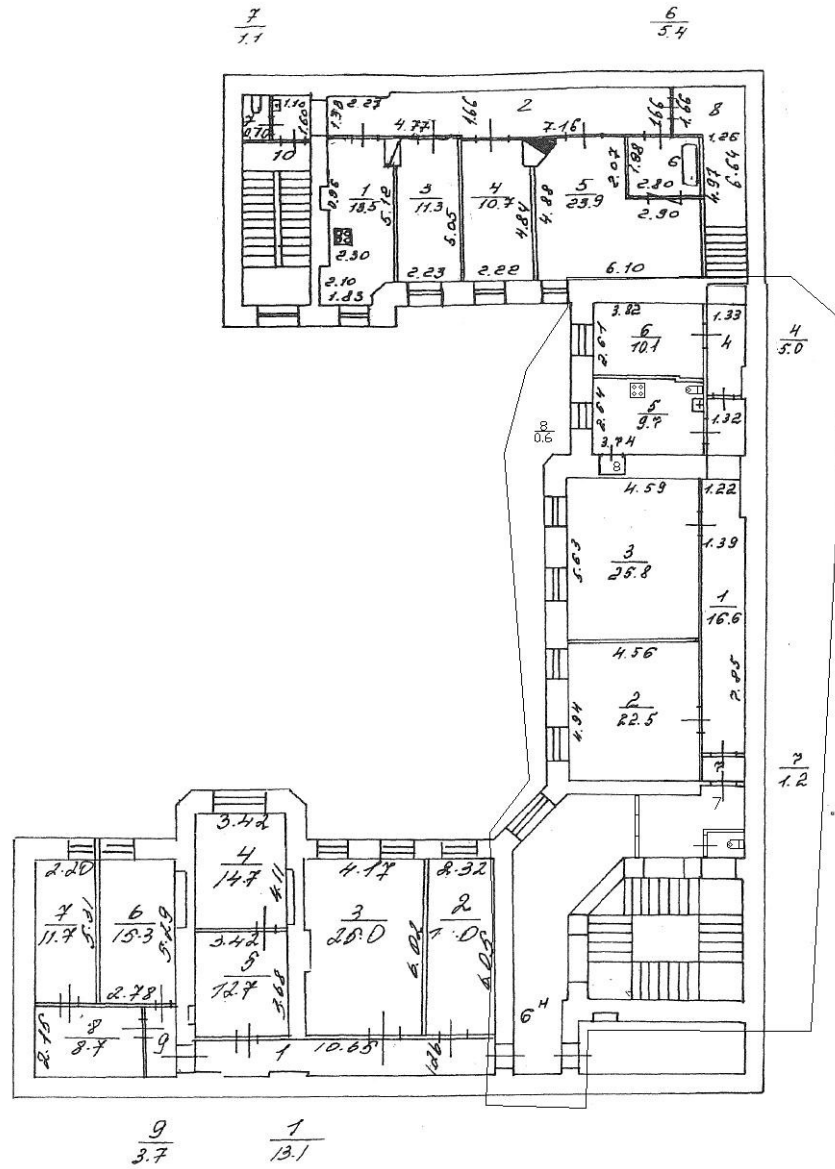
В.Е.Быкова / В.Е.Быкова /

« 13 » _____ июля _____ 2018 г.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа(ов)
«18» 07 2018г
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального
района В.Е. Быкова



ПЛАН 3 ЭТАЖА



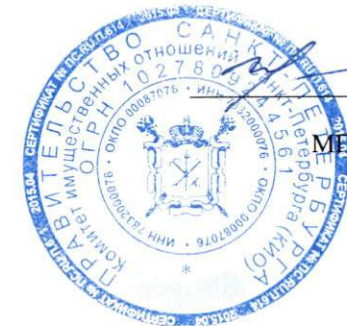
Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0002К1028Н0003	помещение	190068, г.Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 13, литера А пом. 6-Н	Нежилое	78:32:0001249:1066	118.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	453954.26	246955.3

Начальник Управления разграничения
и учета имущества
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

19.07.2017

