Конкурс по продаже объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга,

и подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р

07 НОЯБРЯ 2018 года в 10:00

Организатор конкурса – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, e-mail: pochta@property-fund.ru
Телефоны для справок: (812) 426-11-11, (812) 777-27-27.
Сайт Организатора торгов в сети Интернет: www. фондимущества.рф
(далее – Продавец, организатор конкурса),
действующее по поручению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Прием заявок: с 10:00 01 ОКТЯБРЯ 2018 г. по 02 НОЯБРЯ 2018 г. до 12:30.
Задаток должен поступить на счет организатора конкурса не позднее **02 НОЯБРЯ 2018 г.**
Определение участников торгов и оформление протокола определения участников конкурса осуществляется **06 НОЯБРЯ 2018 г.**
Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками конкурса либо не допущенным для участия в конкурсе проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **07 НОЯБРЯ 2018 г. с 9:30 до 9:50**
в Секретариате по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества (вскрытие урны) и подведение итогов конкурса состоится **07 НОЯБРЯ 2018 г. в 10:00**
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.
Форма проведения конкурса – открытая по составу участников
и закрытая по форме подачи предложения о цене.

Сведения об объекте нежилого фонда, подлежащего продаже на конкурсе:

1. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 13, литера А, пом. 6-Н.

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.08.2018 № 1780-рз.

Район: Адмиралтейский.
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1066
Этаж: 3.
Площадь: 118,9 кв.м
В помещении выполнена самовольная перепланировка.
Начальная цена: 6 500 000 руб. (без учета НДС)
Сумма задатка: 1 300 000 руб.

Обременения:

- Объект расположен здании, относящемуся к числу **объектов культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича».** Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 28.02.2018 № 07-19-87/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство).

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством, порядок и условия их выполнения, в том числе требования, установленные пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)*.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Торги проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на конкурсе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по итогам торгов.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» № 59-15 от 10.03.2005 и Договором № ФАО-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель конкурса уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам конкурса цены продажи.

Условия конкурса, формы и сроки их выполнения

Покупатель обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» и п. 25 раздела 6 Охранного обязательства, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном п. 2 ст. 47.2 Закона № 73-ФЗ, в связи с чем Покупатель обязан:

- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши, подвальных помещений (пом. 4-Н) и территории объекта культурного наследия, в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП;
- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП и согласовать с КГИОП, в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.
- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию пом. 2-Н, Л-2 объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП, в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

Обязанность покупателя по выполнению Охранного обязательства возникает с момента передачи Покупателю Объекта по акту-приема-передачи.

Подтверждение Покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления Продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Закона № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП, на основании которой Продавец оформляет акт о выполнении условий конкурса.

*** Требования, установленные п.п.1-3 ст. 47.3 Закона № 73-ФЗ:**

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного

объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Федерального закона № 73—ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные пп 2 п 3 ст. 47.2Федерального закона № 73-ФЗ.

Ознакомиться с Охранным обязательством можно на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в сети Интернет www.kgiop.gov.spb.ru, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, размещенным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме (форма 6/7) в 2-х экземплярах (форма заявки размещена на сайте организатора торгов в сети Интернет www.фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru и размещена в настоящем информационном сообщении).

2. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем и содержать: полное наименование заявителя – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для физического лица и/или представителя; номер лота; адрес объекта, включенного в лот; предложение о цене в рублях числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3.2. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;.

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента

подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

К участию в конкурсе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (ИНН 7838332649, КПП 783801001):

№ 40702810190550000677 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.47, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02 ноября 2018 г.

Настоящее информационное сообщение является согласно ст. 437 ГК РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении и размещенной на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.фондимущества.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru .

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях установленной формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже государственного имущества», договор о задатке от _____ №_____ (в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе и подачей заявки претендент на участие в конкурсе подтверждает согласие со всеми условиями проведения конкурса и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении конкурса.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 01 октября 2018 г. представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок – 02 ноября 2018 г. в 12:30.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети Интернет www.фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сведения об Объектах.

Телефон для справок (812) 426-11-11, (812) 777-27-27.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **06 ноября 2018 г.** по местонахождению Продавца.

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников конкурса, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **07 ноября 2018 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола определения участников конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене имущества.

Подведение итогов конкурса осуществляется 07 ноября 2018 г. в 10:00 по адресу организатора конкурса: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Конкурс, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Конкурс, на который подано одно предложение или к которому допущено одно предложение, признается несостоявшимся.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Продавца представители средств массовой информации.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Объект продажи, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Протокол об итогах конкурса с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Согласно п. 13 ст. 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на конкурса, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем конкурса в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной в настоящем информационном сообщении, **в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса**.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении, на расчетный счет Продавца: № 40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача Объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Приложение
Примерная форма договора купли-продажи
нежилых помещений по результатам конкурса

ДОГОВОР _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА

Санкт-Петербург «__»_____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее «Комитет»), в лице Акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляющего функции продавца на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 №1002 «О создании открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», договора №Фао-238/2010 от 20.04.2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», доверенности от _____ (далее «Продавец»), в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга _____ (далее «Распоряжение»), в лице _____, действующего на основании доверенности от __ _____, с одной стороны, и, _____

(далее «Покупатель»), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании: результатов конкурса от ___.___.___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Основные понятия:

Объект – указанное в п.1.1 Договора нежилое помещение, выделенные в натуре, предназначенное для самостоятельного использования для нежилых целей.

Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора Объект:

_____,

(наименование, назначение, кадастровый номер, площадь, этаж)

расположенный по адресу:

_____.

(наименование района (населенного пункта), номер квартала, точный адрес)

1.2. До момента заключения Договора Объект никому не продан, не заложен, в споре или под арестом, запрещением не состоит, любыми правами на него третьих лиц не обременен.

Статья 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта, определенная по итогам конкурса, составляет _____ рублей (цифрами и прописью), без учета налога на добавленную стоимость.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.1.1. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере _____ рублей (цифрами и прописью), на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет _____ рублей (цифрами и прописью).

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (п.2.1.2.) по безналичному расчету на расчетный счет Продавца: 40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, кор. счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001 не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора.

Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Продавец обязуется не позднее 5 рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по передаточному акту в соответствии с п.3.3 Договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

3.1.2. Раз в шесть месяцев с даты заключения договора осуществлять контроль за исполнением условий конкурса. Результаты проверок фиксируются актом комиссии Продавца по контролю за выполнением условий конкурса.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объекта.

3.2.2. Участвовать в реконструкции (реставрации, консервации и ремонте) здания, сооружения, относящегося к объектам культурного наследия в размере, пропорциональном занимаемым площадям.

3.2.3. Обеспечивать выполнение условий охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 28.02.2018 № 07-19-87/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение 2).

Обязанность Покупателя выполнять требования охранного обязательства является существенным условием Договора.

3.2.4. Заключить договор аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в случае, если Объект расположены в нежилом здании. В трехмесячный срок с момента перехода права собственности на Объект Покупатель уведомляет Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о намерении заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора путем направления в установленном законодательством порядке заявки на аренду земельного участка.

3.2.5. Выполнять условия конкурса, установленные п. 4 Договора.

3.2.6. Раз в шесть месяцев с даты заключения договора предоставлять отчет о выполнении условий конкурса.

3.2.7. По истечении срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов, согласно п 7 ст. 45 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

Статья 4. Обременение права собственности

4.1. В отношении Объекта действуют следующие обременения:

4.1.1. Объект расположен здании, относящемуся к числу **объектов культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича».** Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 28.02.2018 № 07-19-87/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство) (Приложение 2),

требования, установленные пп.1-3 ст. 47.3 Закона № 73-ФЗ:

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом

требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Федерального закона № 73—ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные пп 2 п 3 ст. 47.2Федерального закона № 73-ФЗ.

4.2. Требования, установленные в п. 4.1 Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

4.3. При отчуждении Объекта Покупатель обязуется включать в договоры, предусматривающие переход права собственности на Объект, обязанность, установленную в п. 4.1 Договора.

Статья 5. Условия конкурса

5.1. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения:

Покупатель обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» и п. 25 раздела 6 Охранного обязательства, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном п. 2 ст. 47.2 Закона № 73-ФЗ, в связи с чем Покупатель обязан:

- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши, подвальных помещений (пом. 4-Н) и территории объекта культурного наследия, в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП;

- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП и согласовать с КГИОП, в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию пом. 2-Н, Л-2 объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП, в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

5.2. Обязанность покупателя по выполнению Охранного обязательства возникает с момента передачи Покупателю Объекта по акту-приема-передачи.

5.3. Подтверждение покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем

предоставления Продавцу отчетной документации, предусмотренной п .7 ст. 45 Закона № 73-ФЗ, на основании которой Продавец оформляет акт о выполнении условий конкурса.

Статья 6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.2.1 Договора).

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

6.3. Одновременно с переходом права собственности на Объект к Покупателю безвозмездно переходит доля в праве общей долевой собственности на имущество многоквартирного дома >.

– – ---------- – –

< В случае если Объект расположен в многоквартирном доме.

6.4. Расходы по содержанию Объекта несет Покупатель с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

Статья 7. Особые условия

7.1. Размер платы за пользование земельным участком определяется в порядке, установленном Методикой определения арендной платы за земельные участки, утвержденной в установленном законодательством Санкт-Петербурга порядке.

7.2. Права третьих лиц на Объект

_____

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

8.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

8.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

8.4. За неисполнение обязанности, предусмотренной в п. 3.2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере годовой платы за пользование земельным участком, определяемой в соответствии с п. 7.1 Договора.

8.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

8.6. В случае невыполнения Покупателем условий конкурса (требований Охранного обязательства) Договор расторгается в установленном порядке с возвратом Объекта в государственную собственность Санкт-Петербурга без возмещения Покупателю стоимости Объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением Договора.

9. Прочие условия

9.1. Последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пп. 3.2.3–3.2.4, 5.1 Договора.

9.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему, а также с требованиями, предусмотренными Охранным обязательством, порядка и условиями их выполнения.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

9.6. Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

по одному экземпляру Договора для Сторон, один экземпляр Договора и две копии Договора в Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, один экземпляр Договора в орган регистрации прав, один экземпляр Договора в КГИОП, а также одна копия Договора в эксплуатационную организацию, осуществляющую техническое обслуживание Объекта.

Приложения:

1. Протокол конкурса от ___.___.___
2. Копия Охранного обязательства.
3. _____.

(иные приложения)

Юридические адреса и реквизиты Сторон

КОМИТЕТ:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, зарегистрированный инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 17.12.2002, основной государственный регистрационный номер 1027809244561, ИНН 7832000076, КПП 784201001, находящийся по адресу: 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б,

в лице Продавца - Акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 13.09.2005, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серия 78 № 005602213, основной государственный регистрационный номер 1057812368239, ИНН 7838332649, КПП 783801001, местонахождение Общества и почтовый адрес: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, расч. счет № 40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург кор.счет № 30101810900000000790 БИК 044030790.

ПОКУПАТЕЛЬ:_____

Для юр. лиц _____

(полное наименование)

ИНН _____ Место нахождения _____

Адрес, по которому осуществляется почтовая связь: _____

_____

Дата и место государственной регистрации _____

Номер регистрационного свидетельства _____

Расчетный счет _____

Для физ. лиц _____

(ФИО, дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование, серия, номер,

_____

дата выдачи, выдавший документ орган)

Адрес: _____

(постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

От Продавца: От Покупателя:

_____ _____

Форма 6/7

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Заявка принята полномочным представителем продавца_____
«___» _____20__г. в _____ч._____мин. подпись_____

ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
(АУКЦИОН, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРОДАЖА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, КОНКУРС)
(нужное подчеркнуть)

Претендент_____
_
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в лице _____

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:
_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____
Дата рождения_____
Место регистрации_____
Место проживания (индекс)_____
Занимаемые иностранные публичные должности_____
Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «____» _____ 20_____г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН_____ ИНН_____
Должность, Ф.И.О руководителя_____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «____» _____ 20___г.
Юридический адрес (индекс) _____
Фактический адрес (индекс) _____

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):
расчетный счет №_____в_____
(наименование банка)
_____
корр. счет №_____БИК_____
ИНН_____ КПП _____

Претендент, принимая решение о приобретении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга:
а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала
_____
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)
б) иного имущества: _____
_____
_____
(наименование имущества, местонахождение, основные характеристики)

с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (в случае продажи имущества на аукционе), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или муниципального имущества без объявления цены, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549 (в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены), Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584 (в случае продажи имущества на конкурсе).

2) В случае признания победителем торгов на аукционе/конкурсе (победителем продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения, покупателем имущества – в случае продажи имущества без объявления цены), заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/конкурса (даты итогов продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены).

3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

4) Оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор продажи) вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в порядке и на условиях, предусмотренных в информационном сообщении и договоре о задатке (договоре присоединения), опубликованных в извещении о продаже имущества.

Мне известно, что при приобретении имущества без объявления цены зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества Санкт-Петербурга по предлагаемой претендентом цене приобретения.

При приобретении имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения ознакомлен с тем, что:

При проведении продажи имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения Претендентом должен быть оплачен задаток в соответствии с условиями договора о задатке, опубликованными в информационном сообщении о продаже имущества.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного Сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже и перечисления суммы задатка.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора продажи и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от ___ №_____ (в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Продавца.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ (_____) рублей перечислен на счет Организатора продажи по платежному поручению № _____ от «_____» _____20___ г.

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от _____ №_____

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором продажи) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
__________\ «____» _____ 20_____г.

[1] Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.

Форма 2/3

Договор о задатке №_____
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург "_____" _____20___г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице _____., действующего на основании _____, с одной стороны, и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на аукционе/при продаже посредством публичного предложения/конкурсе, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем
"Претендент",_____
_____
с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010 № ФАО – 238/2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, пп. 3 и 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение о проведении аукциона), пп. 3 и 5 Положения о порядке продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (далее – Положение о продаже посредством публичного предложения), пп. 3 и 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (далее – Положение о проведении конкурса), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи государственного имущества _____

*(указать наименование объекта продажи, адрес)_*

_____

(все графы заполняются от руки печатными буквами)

(далее – «Имущество»),

проводимой в форме _____

(указать способ продажи – аукцион, продажа посредством публичного предложения, конкурс)

«____» _____20___г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрами и прописью)

_____
_____рублей

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Фонда:
-№ 40702810190550000677 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790;

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах/продаже посредством публичного

предложения Имущества в случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения.

II. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже *(либо продажи посредством публичного предложения)* государственного имущества», договор о задатке от _____ №_____ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от ____ № ____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов/продажи посредством публичного предложения, а именно **«_____» _____20_____г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах/продаже посредством публичного предложения и не признан Победителем торгов/продажи посредством публичного предложения, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах/продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов/ продажи посредством публичного предложения несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов/продажи посредством публичного предложения Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества (п. 12 ст.18 и п. 11 ст. 23 Федерального Закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах/посредством публичного предложения Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли–продажи.

3.8.2. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения обязуется оплатить вознаграждение Фонду в размере 3 (трех) процентов от цены, определенной по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения, в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения на расчетный счет Фонда: №40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.8.3. В случае нарушения условий п. 3.8.2 Договора победителю торгов/продажи посредством публичного предложения начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов/продажи посредством публичного предложения откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем торгов/продажи посредством публичного предложения обязанности по оплате стоимости приобретенного имущества, победитель (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов/продажи посредством публичного предложения, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п.3.8.2 настоящего Договора.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов/продажи посредством публичного предложения, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов/продажи посредством публичного предложения, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов/продажи посредством публичного предложения. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения.

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи Сторон:

ФОНД:	**ПРЕТЕНДЕНТ:**
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»	_____
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5	_____
ИНН 7838332649	_____
р/счет 40702810190550000677	_____
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»	_____
к/с 30101810900000000790,	_____
БИК 044030790,	*(физические и юридические лица, в том числе,*
КПП 783801001	*должны указать банковские реквизиты)*

ОТ ФОНДА_____ **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА** _____