

УРЗ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

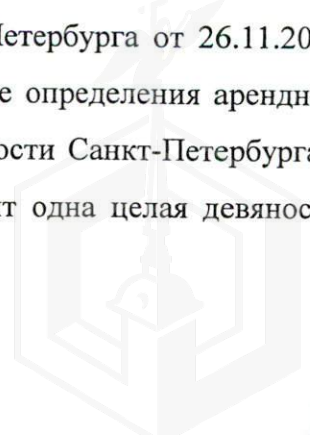
10.08.2018

№ 222 - рзу

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23, (у дома 5, литера АЕ)**

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23, (у дома 5, литера АЕ)** с кадастровым номером **78:37:0017412:1023**, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов», в целях размещения складских объектов, сроком на 3 года.
2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:
  - охранная зона водопроводных сетей – 157 кв.м,
  - охранная зона канализационных сетей.
3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).
4. Установить, что:
  - 4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **232 771.98** (двести тридцать две тысячи семьсот семьдесят одна целая девяносто восемь сотых) рублей в год;
  - 4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.



4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включается следующее условие:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.06.2018 № 01-16-10667/18-0-2.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

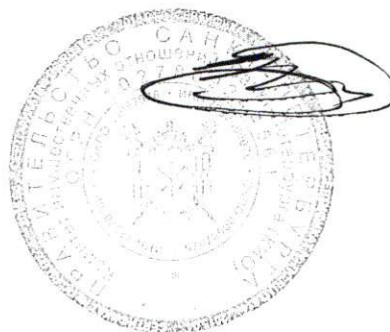
6.2. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

6.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

6.4. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель председателя Комитета**



**А.Р.Якушев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_  
На № 35036-13/18 от 07.06.2018

№ 221-5-17692/18  
от 20.06.2018



Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка  
площадью 3000 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, уч. 23  
(у дома 5, лит. АЕ), кадастровый номер 78:37:0017412:1023.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складских объектов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017  
№ 442-85):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического,  
складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов  
общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и  
проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного  
наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона  
СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.  
Объекты культурного наследия не выявлены.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

- 
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок расположен:**

- частично в охранный зоне водопроводных сетей;
- в охранный зоне канализационных сетей.

- 
9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

- 
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

- 
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

- 
12. Дополнительная информация:

**Отсутствует.**

Начальник Управления  
застройки города

С.А. Семенов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля  
использования имущества  
южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылсева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 191014  
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90  
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

10.07.2018 № 16-3537/17-2-1  
На № 34838-13/от 07.06.2018  
/18

К-т по контролю за имуществом

№ 01-16-3537/17-2-1  
от 10.07.2018



Санкт-Петербургское  
государственное казенное  
учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»

На обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) от 07.06.2018 № 34838-13/18 (вх. от 10.06.2018 № 01-16-3537/17-2-0) по вопросу обследований земельных участков, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ), с кадастровым номером 78:37:0017412:1022 (далее – Участок 1),
- Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23, (у дома 5, литера АЕ), с кадастровым номером 78:37:0017412:1023 (далее – Участок 2), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках предоставленных полномочий 02.07.2018 проведены обследования Участков.

В результате обследования Участка 1 выявлено незаконное использование земельного участка площадью 1136 кв.м.

По итогу обследования Участка 2 самовольного размещения элементов благоустройства не выявлено, выявлен факт замусоривания территории Участка 2. Материалы обследования Участка 2 направлены в администрацию Колпинского района Санкт Петербурга для принятия меры в рамках компетенции.

**Приложение:** копии актов обследований с приложениями на 13 л. в 1 экз.

Начальник Управления

В.Л.Трушин

Лобанова А.Э.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования земельного участка

Санкт-Петербург

02 июля 2018 года

Обследование начато в 11 ч. 35 мин.

Обследование окончено в 11 ч. 50 мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 29 июня 2018 г. № 9445-по сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Станковым И.В., специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Лобановой А.Э. в присутствии

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23, (у дома 5, литера АЕ) (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017412:1023.

Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует.

Вид разрешенного использования Участка: для размещения складских объектов.

Площадь Участка: 3000 кв.м

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

В результате проведения обследования установлено: Участок представляет собой грунтовую территорию. В юго-восточной части Участка выявлена разрушенная деревянная бытовка, площадью 20 кв.м. По периметру Участку выявлено складирование бытового и строительного мусора: использованные пустые цистерны, покрышки, куски пенопласта и деревянных досок, металлические проволоки, шланги, бетонные блоки.

В северной части Участка размещен металлический резервуар – бочка на бетонных блоках.

Согласно сведениям баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, сведения о регистрации в отношении Участка вещных прав и обременениях правами третьих лиц отсутствуют.

Ранее Участок был предоставлен КИО ООО «Веста СПб» (ИНН 7805299114) по договору аренды земельного участка от 09.08.2007 № 06/ЗК-02858 под размещение открытой маневровой площадки для перевалки грузов, без права возмещения капитальных строений (далее – Договор). Договор расторгнут по уведомлению арендодателя 30.09.2012.

Таким образом, самовольного размещения элементов благоустройства не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough (заводской номер BHG 920777).

Приложение: фототаблица.

Ведущий специалист  
(должность лица проводившего обследование)

(подпись)

И.В.Станков  
(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории  
(должность лица проводившего обследование)

(подпись)

А.Э.Лобанова  
(фамилия, имя, отчество)

		В		Д		Е
--	--	---	--	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-26-34  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

08.08.2018 № 58183-39/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Комитет по контролю за  
имуществом Санкт-Петербурга**

Вынесены постановления о возбуждении исполнительного производства от 25.05.2018 № 78022/18/64300 (исполнительный лист № ФС № 014045830 от 31.03.2017, выданный Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-51678/2016) об обязанности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) провести аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у д. 5, лит. ОБ) с кадастровым номером 78:37:0017412:1022 и участок 23 (у д. 5, лит. АЕ) с кадастровым номером 78:37:0017412:1023.

Комитет обратился в суд в целях предоставления отсрочки исполнения вышеуказанного решения суда.

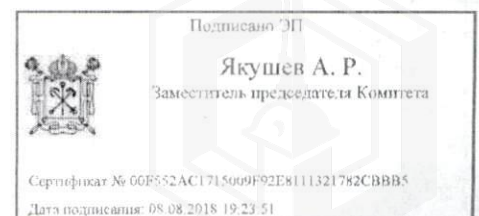
Вместе с тем, согласно Вашим сведениям от 17.07.2018 № 01-16-3537/17-6-3, СПб ГБУ «ЦПЭИГИ» 20.02.2018 проводились работы по освобождению участков от имущества третьих лиц. Работы не завершены.

Учитывая изложенное, прошу Вас принять меры к скорейшему окончанию работ по освобождению участков и сообщить в Комитет о результатах проведенных мероприятий в возможно короткие сроки.

**Заместитель председателя Комитета**

**А.Р.Якушев**

Туркин А.А.  
Московцева Е.Н. 576-8681





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081  
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

15.06.2018 № 01-17-5311/18-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Д.Ю.Тимофееву

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
№ 01-17-5911/18-0-1  
от 15.06.2018



Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.06.2018 №№ 34839-5.2/18, 34897-22/18, 34909-15/18, 34926-32/18, 34927-21/18, 34928-22/18, 34937-39/18, 34946-32/18, 34947-13/18, 34948-32/18, 34979-25/18, 34981-22/18, 35036-13/18, 35037-13/18, 35038-5.2/18, 35040-32/18, от 08.06.2018 №№ 35059-32/18, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- южнее земельного участка по адресу: поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 152 (участок 1);
- Лапинский проспект, участок 4, у дома 3, литера А;
- квартал 30 района Ржевка-Пороховые (в районе, ограниченном улицей Коммуны, Набережной улицей, Лесной улицей, Водопроводной улицей);
- Загородный проспект, участок 1 (северо-восточнее дома 46, корпус 2, литера Б по Загородному проспекту);
- проспект Энтузиастов, у дома 16, литера А;
- улица Руставели (западнее земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005223:19);
- западнее земельного участка по адресу: Лесной проспект, дом 48, литера А;
- улица Потапова, участок 1 (напротив дома 2, литера Д);
- Сердобольская улица, участок 4 (северо-западнее дома 1 литера А);
- восточнее земельного участка по адресу: город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 251, литера А;
- Софийская улица, восточнее дома 82, литера А, по Софийской улице;
- поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у дома 5, литера ОБ);
- поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, юго-западнее дома 20 по Шлиссельбургскому шоссе;
- поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23 (у дома 5, литера АЕ);

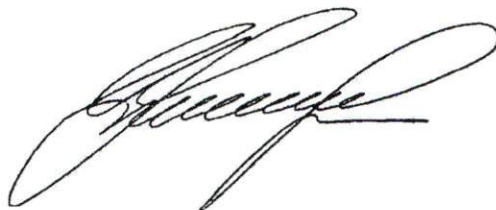


- город Пушкин, Петербургское шоссе, севернее и восточнее дома 31, литера А, по Петербургскому шоссе  
для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Земельный участок, расположенный по адресу: западнее земельного участка по адресу: Лиственная улица, дом 22а, литера Е (далее – Участок 1), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2018 № 235 предоставлен ПАО «Ленэнерго» для строительства объекта коммунального обслуживания. Учитывая изложенное, Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга не имеет возможности согласовать предоставление Участка 1 в аренду для целей, не связанных со строительством.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Серебристый бульвар, участок 1 (южнее пересечения с Аэродромной улицей) (далее – Участок 2) утвержден проект планировки и межевания. Согласно утвержденной документации Участок 2 (ФЗУ-4) предусмотрен под размещение многоэтажного гаража. В настоящее время СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга определяется возможность подготовки документов для его предоставления с целью последующего размещения в его границах объекта с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», «объекты придорожного сервиса». Принимая во внимание данную информацию, предоставление Участка 2 для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе является преждевременным.

Председатель Комитета



И.А.Бабюк

А.С.Иванов  
332 75 07  
С.В.Макаров  
332 92 97





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1610/18-0-0 от 22.06.2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления  
по предоставлению земельных  
участков и сопровождению  
сделок Юго-Восточного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казённого  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Е.Е. Седых**

Гороховая ул., д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023

**Уважаемый Евгений Евгеньевич!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.06.2018 № 35036-13/18 по вопросу предоставления информации об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3000,0 кв. м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23 (у дома 5, лит. АЕ), кадастровый номер 78:37:0017412:1023 (далее – земельный участок), для размещения складских объектов, на срок до трех лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**С.Л. Малинин**

Кущенко Е.В.,  
576-12-87





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-11583/18-0-1 от 22.06.2018

№ 01-25-11583/18-0-1

На № 35036-13/18 от 07.06.2018

Рег.№01-25-11583/18-0-0 от 09.06.2018

Начальнику Управления по  
предоставлению земельных участков и  
сопровождению сделок Юго-Восточного  
направления  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е. Седых

Гороховая ул., д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, уч. 23, (у дома 5, лит. АЕ), кадастровый номер 78:37:0017412:1023, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

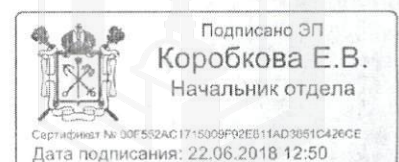
В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Данилова Н.К.  
(812) 315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству  
№ 01-50-9915/18-0-1  
от 04.07.2018



№ \_\_\_\_\_  
На № № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
34926-32/17 от 07.06.2018; 34927-21/18 от 07.06.2018  
34928-22/18 от 07.06.2018; 34937-39/18 от 07.06.2018  
34946-32/18 от 07.06.2018; 34947-13/18 от 07.06.2018  
34948-32/18 от 07.06.2018; 34979-25/18 от 07.06.2018  
34981-22/18 от 07.06.2018; 35036-13/18 от 07.06.2018  
35037-13/18 от 07.06.2018; 35038-5.2/18 от 07.06.2018  
35040-32/18 от 07.06.2018; 35059-32/18 от 08.06.2018  
35078-32/18 от 08.06.2018; 35105-5.2/18 от 08.06.2018  
35106-5.2/18 от 08.06.2018; 35107-5.2/18 от 08.06.2018  
35111-5.2/18 от 08.06.2018; 35112-5.2/18 от 08.06.2018  
35136-25/18 от 08.06.2018; 35185-5.2/18 от 08.06.2018  
35476-5.2/18 от 09.06.2018

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

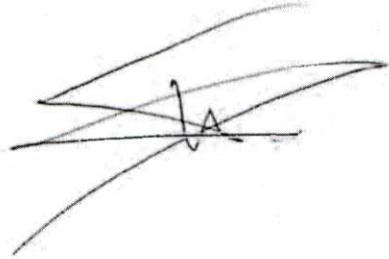
1	Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, у д. 16, литера А, площадью 100 кв.м, для бесплатной закрытой парковки легковых автомобилей, на срок 5 лет
2	Санкт-Петербург, квартал 30 района Ржевка-Пороховые (в районе, ограниченном ул. Коммуны, Набережной ул., Лесной ул., Водопроводной ул.), для предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБУЗ «3 военный госпиталь войск национальной гвардии Российской Федерации» для ведения уставной деятельности
3	Санкт-Петербург, ул. Руставели, площадью 480 кв. м (западнее земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005223:19), для оборудования проезда на территорию гаражной стоянки
4	Санкт-Петербург, улица Потапова, участок 1, (напротив дома 2, литера Д), площадью 4990 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0006161:1023, для предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ГБОУ ДОД «Центр Физкультура и Здоровье» с целью организации кинологогического клуба в Красногвардейском районе
5	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 251, литера А, площадью 388 кв.м с кадастровым номером 78:38:1122901:2, согласно приложенной схеме, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
6	Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, участок 1 (южнее пересечения с Аэродромной улицей) площадью 5573 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004102:9, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года

7	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 48, литера А, площадью 1401 кв.м с кадастровым номером 78:36:0511801:7, согласно приложенной схеме, для размещения элементов благоустройства и использования для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
8	Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 22а, литера Е, площадью 2809 кв.м с кадастровым номером 78:36:0005359:36, согласно приложенной схеме, для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ
9	Санкт-Петербург, улица Сердобольская, участок 4, площадью 2674 кв.м (северо-западнее дома 1, литера А), согласно приложенной схеме, для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческим организациям автовладельцев и (или) владельцев маломерных судов
10	Санкт-Петербург, п. Металлострой, дорога на Металлострой, уч. 23 (у дома 5, лит. АЕ), площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017412:1023, для размещения складских объектов, на срок до трех лет
11	Санкт-Петербург, п. Металлострой, дорога на Металлострой, уч. 22, площадью 1136 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017412:1022, для размещения складских объектов, на срок до трех лет
12	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, площадью 256 кв.м, юго-западнее дома 20, по Шлиссельбургскому шоссе с кадастровым номером 78:37:0017315:1026 для ведения огородничества с ограждением, сроком на 3 года
13	Санкт-Петербург, Софийская улица, примерной площадью 4100 кв.м, восточнее дома 82, литера А, по Софийской улице, для расширения Базы ООО «СУ61-38» промышленного назначения, сроком на 5 лет
14	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, площадью 1984 кв.м, севернее и восточнее дома 31, литера А, по Петербургскому шоссе в г. Пушкин, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
15	Санкт-Петербург, улица Кржижановского, площадью 1995 кв.м, южнее земельного участка 27 по улице Кржижановского, для размещения грузового автотранспорта массой более 3,5 тонн сроком на 3 года
16	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, площадью 586 кв.м, севернее участка 2, (севернее дома 97, литера В), с кадастровым номером 78:34:0436901:1002 (участок 32), согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
17	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, площадью 428 кв.м, северо-восточнее участка 2, (севернее дома 97, литера В), с кадастровым номером 78:34:0436901:1002 (участок 19), согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
18	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, площадью 536 кв.м, северо-восточнее участка 2, (севернее дома 97, литера В), с кадастровым номером 78:34:0436901:1002 (участок 18), согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
19	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, площадью 371 кв.м, севернее участка 2, (севернее дома 97, литера В), с кадастровым номером 78:34:0436901:1002 (участок 24), согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
20	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, площадью 409 кв.м, севернее участка 2 (севернее дома 97, литера В), с кадастровым номером 78:34:0436901:1002 (участок 25), согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
21	Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, площадью 270 кв. м, южнее дома 53а по Сапёрной улице, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года

22	Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Тярлевская улица, площадью 889 кв.м, северо-западнее земельного участка 17 по Тярлевской улице, в посёлке Тярлево, для ведения огородничества с ограждением, сроком на 3 года
23	Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 121, корпус 1, площадью 18 кв.м с кадастровым номером 78:34:0416002:8, согласно приложенной схеме, для размещения индивидуального парковочного места гражданина-инвалида

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
председателя Комитета



А.А.Постраш





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 576-58-01 Факс.(812) 576-59-88  
e-mail: [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931  
ИНН/КПП 7825363978/783801001

№01-16-10667/18-0-2 от 25.06.2018

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Д.Ю. Тимофееву

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО), рассмотрев в части вопросов ведения обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.06.2018 №35036-13/18 (вх. от 08.06.2018 №01-16-10667/18-1-0) по вопросу предоставления в аренду земельного участка площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, уч. 23 (у д. 5, лит. АЕ), кадастровый номер 78:37:0017412:1023**, для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») рассматриваемый земельный участок частично расположен в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей.

В соответствии с п. 34 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно п. 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек,



гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**Использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно исключительно в части свободной от охранных зон водопроводных и канализационных сетей при выполнении следующих условий:**

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

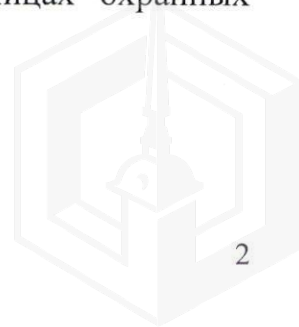
Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем водопроводных и канализационных сетей, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Во избежание разногласий при передаче земельного участка в аренду предлагаем включить в договор аренды земельного участка следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных





зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты электросетевого хозяйства и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем водопроводных и канализационных сетей, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемых земельных участков);

- компенсация арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке - незамедлительное высвобождение зоны производства работ.

Кроме того направляем для сведения и учета в работе заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.06.2018 №48-15-7497/18-0-1.

Приложение:

Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.06.2018 №48-15-7497/18-0-1.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Государственное унитарное предприятие  
**«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)  
Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru  
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

**Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий Комитета по энергетике  
и инженерному обеспечению**

**В.Н. Рогову**

**21 ИЮН 2018**

№ *48-15-7497/18-0-1*

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

На № 01-16-10667/18-10-1 от 08.06.2018

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

По вопросу согласования технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23 (у дома 5, литера АЕ), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017412:1023, под размещение складских объектов сообщаю следующее.

По указанному земельному участку не проходят коммунальные водопроводные и канализационные сети, как и охранные зоны коммунальных водопроводных и канализационных сетей, закрепленных за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Техническая возможность использования указанного земельного участка под испрашиваемые цели имеется.

Дополнительно сообщаю, что указанный земельный участок находится в охранной зоне водопроводной и канализационной сети, не закрепленных за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения. Техническую возможность использования указанного земельного участка необходимо дополнительно согласовать с правообладателем водопроводной и канализационной сети, в охранной зоне которых он находится.

**Директор Дирекции  
подключений и обработки  
данных об абонентах**

**М.С. Карабенин**





РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 69/ПЗ-019242 от 26.07.2018

к договору № 69/ПЗ-019242 от 26.07.2018

Арендатор: Аукцион 27-р

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23, ( у дома 5, литера АЕ)

Площадь участка на основании:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

составляет: 3000.00 кв.м. ( три тысячи кв.м. )

Арендная плата во II и III кв.

№	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																			
						Кмп	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	Кп	Кfus	Кз	Ко	Кс				
1	Зона 1	3.2	3 000.00	0	3724.590	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.60000	0.03500	1.00	1.000	1.000

Итого: 3 000.00

пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят две целые и двадцать девять сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

№	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																			
						Кмп	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	Кп	Кfus	Кз	Ко	Кс				
1	Зона 1	3.2	3 000.00	0	3724.590	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.60000	0.03500	1.00	0.600	1.000

Итого: 3 000.00

тридцать пять тысяч сто девяносто семь целых и тридцать восемь сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

шестьдесят две целые и пятьдесят семь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №69/ПЗ-019242 от 26.07.2018, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 26.07.2018

Расчет арендной платы произвел:

Дмитриева П.С.

$$58662.29 \times 2 = 117324.58$$

$$+ 35194.38 \times 2 = 70394.76$$

$$187419.34$$

$$\times 1.242$$

$$= 232771.98$$

$$(9816)$$

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"21" ноября 2014 г. № 78/201/14-302834

КП.1

1	Кадастровый номер: <u>78:37:0017412:1023</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала: <u>78:37:0017412</u>				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: <u>78:17412:1023</u>	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>29.10.2002</u>		
7	—				
8	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23, (у дома 5, литера АЕ)				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: <u>Для размещения складских объектов</u>				
11	Площадь: <u>3000+/-19 кв. м</u>				
12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>5887770</u>				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Кадастровый номер <u>78:17412:1023</u> равнозначен кадастровому номеру <u>78:37:0017412:1023</u>				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: <u>78:37:0017412:1023</u>		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>78:17412:1023</u>		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

инженер II-категории  
(наименование должности)



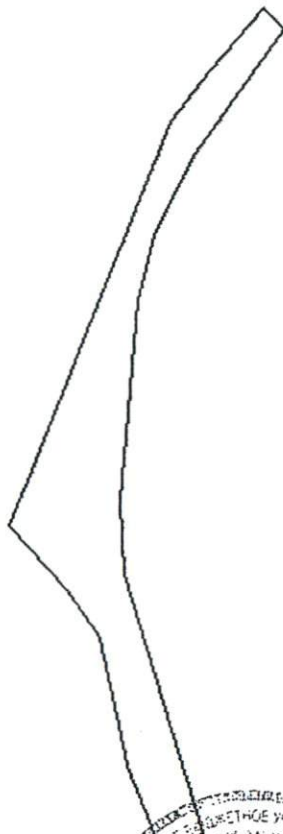
Т. И. Ефремова  
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" ноября 2014 г. № 78/201/14-302834

1	Кадастровый номер: <u>78:37:0017412:1023</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:2000</u>				



Условные знаки: —

инженер II-категории  
(наименование должности)

Т. И. Ефремова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"21" ноября 2014 г. № 78/201/14-302834

1	Кадастровый номер: <u>78:37:0017412:1023</u>			2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1	2	157	Охранная зона водопроводных сетей	—		

инженер II-категории  
(наименование должности)

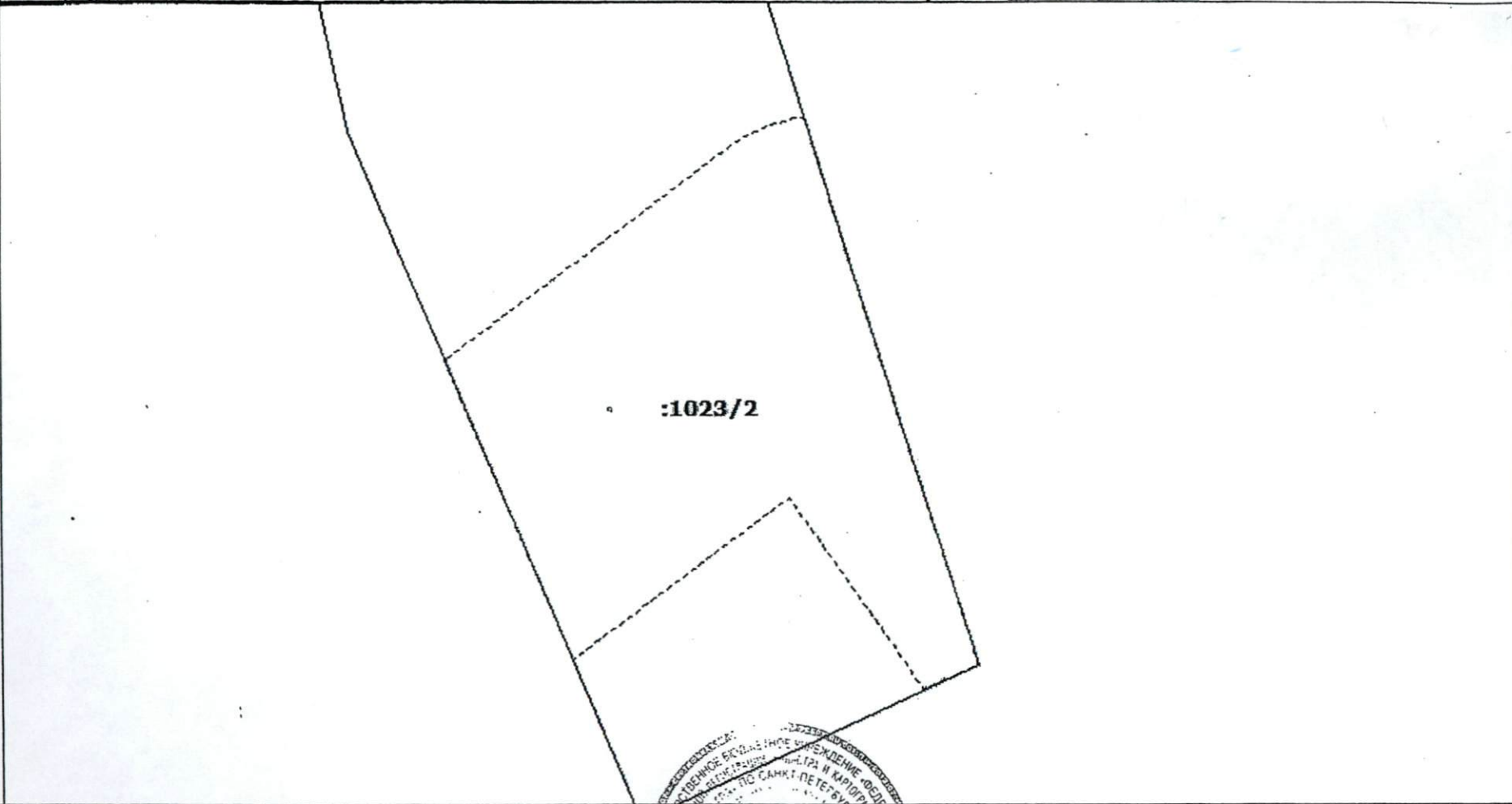


Т. И. Ефремова  
(инициалы, фамилия)

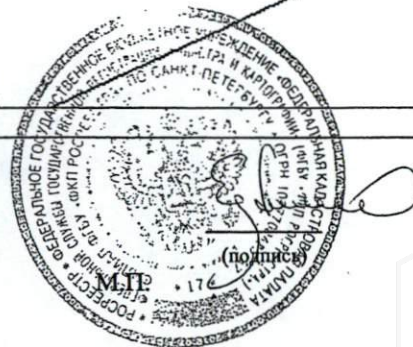


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" ноября 2014 г. № 78/201/14-302834

1	Кадастровый номер: <u>78:37:0017412:1023</u>	2	Лист № 4	3	Всего листов: <u>4</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:37:0017412:1023/2</u>			
4					
5	Масштаб <u>1:200</u>				

инженер II-категории  
(наименование должности)



Т. И. Ефремова  
(инициалы, фамилия)



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>22.08.2018 № 99/2018/154511172</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017412:1023</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017412
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23, (у дома 5, литера АЕ)
Площадь:	3000 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5887770
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:17412:1023
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>22.08.2018 № 99/2018/154511172</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017412:1023</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>22.08.2018 № 99/2018/154511172</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017412:1023</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.08.2018 № 99/2018/154511172</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017412:1023</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.08.2018 № 99/2018/154511172</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017412:1023</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79041.95	126776.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79145.03	126818.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	79157.61	126828.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79173.42	126842.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79168.54	126847.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79136.85	126824.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79115.76	126814.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	79099.67	126809.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	79048.06	126805.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	79029.65	126806.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	79003.88	126814.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	78964.21	126826.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	78959.4	126815.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	78981.01	126806.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	79013.01	126799.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>22.08.2018 № 99/2018/154511172</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017412:1023</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	79025.51	126791.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.08.2018 № 99/2018/154511172</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017412:1023</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:37:0017412:1023/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.08.2018 № 99/2018/154511172</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017412:1023</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	157	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
22.08.2018 № 99/2018/154511172				
Кадастровый номер:			78:37:0017412:1023	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мек 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	78964.21	126826.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	78973.83	126809.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	78980.47	126818.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	78980.7	126819.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	78980.91	126819.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	78981.08	126819.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	78981.21	126820.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	78981.32	126820.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	78981.39	126821.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	78981.4	126821.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	78963.44	126824.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	78969.41	126820.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	78964.38	126813.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

