



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03. 11. 2017

№ 2099-рз

О продаже расселенного жилого дома
одновременно с отчуждением земельного
участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15,
литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного жилого дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А, общей площадью 39,9 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022503:3027 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022503:3040 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: IV кв. 2017 г. – III кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном

Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

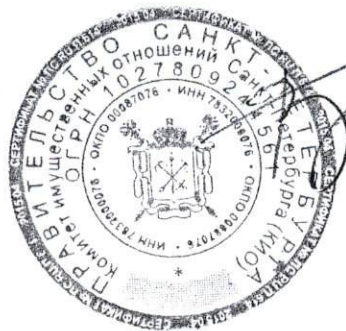
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета

от « 03 » 11 2017г.

№ 2099-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А, общей площадью 39,9 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022503:3027	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект и Земельный участок находятся в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022503:3040	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект и Земельный участок находятся в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.



Прошито

3 (подпись)

л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
И.В. Муравьева Д.Ю.
20 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2 Санкт-Петербург 191022
Тел.: (812) 576-16- Комитет по градостр. и арх.
E-mail: kga@kga.gov.spb. № 221-5-21978/17
ОКПО 00086958; ОКОГ от 14.08.2017
ИНН/КПП 7



№ _____
На № 5057/18 от 01.08.2017

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А, кадастровый номер 78:38:0022503:3040.

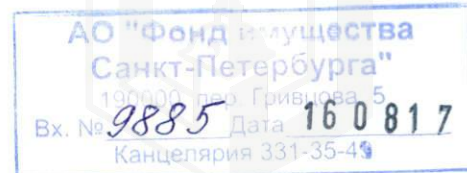
3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:



**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия не выявлены.**

-
6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.10.2012 N 1165 утвержден проект планировки территории, ограниченной пр. Ленина, полосой отвода железной дороги, границей муниципального образования г. Зеленогорск, административной границей Санкт-Петербурга, в г. Зеленогорске Курортного района.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией рассматриваемый земельный участок расположен в границах квартала №7, предусмотренного для размещения индивидуальной жилой застройки.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Наличие иных градостроительных ограничений:
Отсутствуют.

-
10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

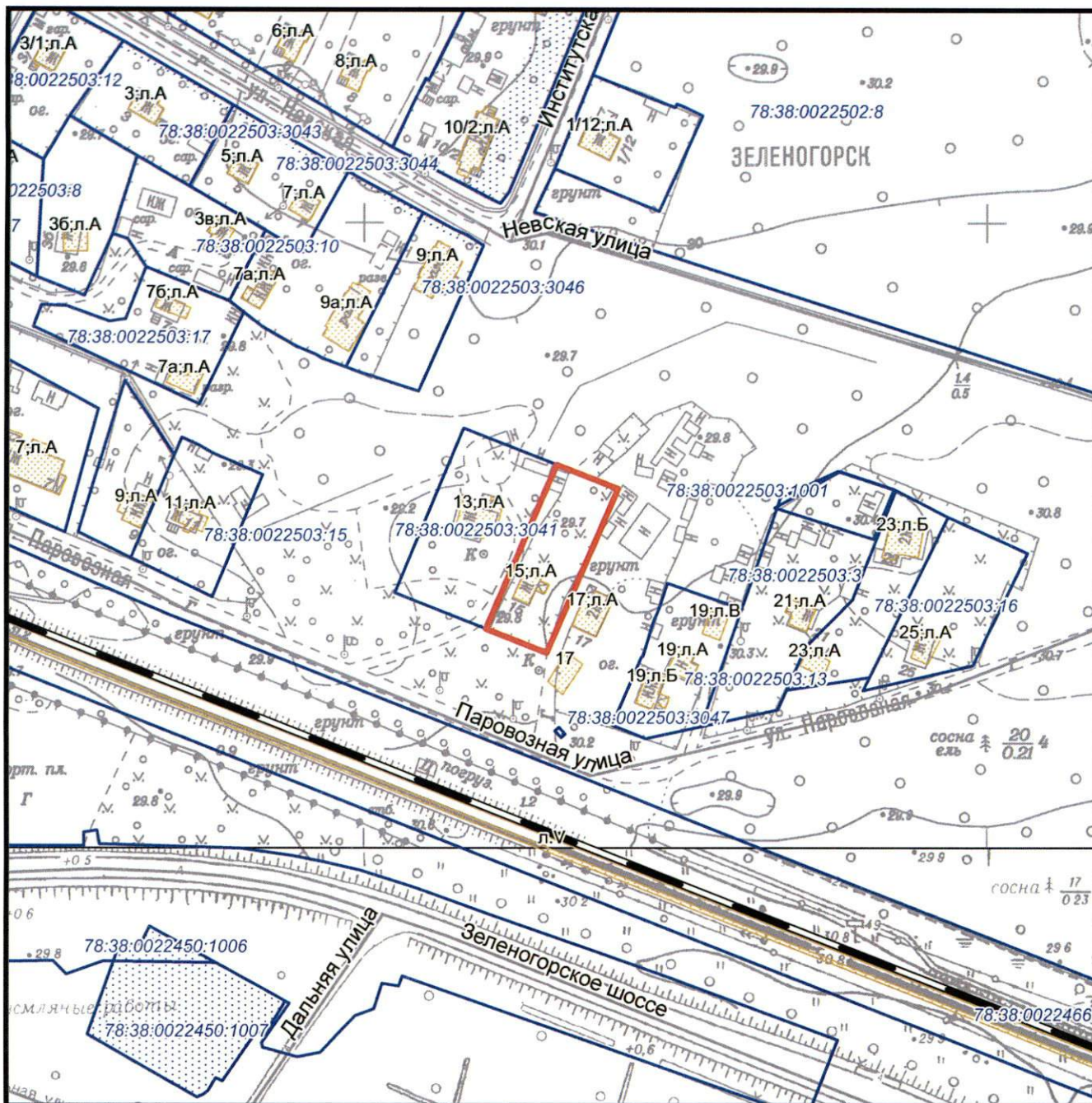
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета

С.А. Семенов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

О.В.Бесова

Подпись:

Дата: 08.08.2017

Схема планировки и застройки участка по
адресу: Санкт-Петербург, город
Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15,
литера А

Приложение к письму КГА

от 14 АВГ 2017

№ 221-5-21978/17

М 1:2000
3221-13,3121-01



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

✓ АО «Фонд имущества»

Копия:
Комитет имущественных
Отношений Санкт-Петербурга

27.09.2017 № 01-16-984/17-0-1

На № 86124-16 от 25.08.2017

В Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) из Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга письмом от 25.08.2017 № 86124-16 (вх. от 28.08.2017 № 01-16-984/17-0-0) поступили обращения АО «Фонд имущества» от 15.08.2017 № № 5419/18, 5420/18, 5421/18, 5422/18 по вопросу фактического использования земельных участков:

497

- с кадастровым номером 78:38:0022522:18 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, дом 37/6 (далее – Участок 1);

498

- с кадастровым номером 78:38:0022503:3040 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А (далее – Участок 2);

532

- с кадастровым номером 78:38:0022515:1260 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путейская улица, дом 12а, литера А (далее – Участок 3);

533

- с кадастровым номером 78:38:0011322:48 по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А (далее – Участок 4).

В рамках предоставленных полномочий Комитетом 18.09.2017 проведено обследование Участков 1-4.

Настоящим направляю материалы обследования для рассмотрения.

Приложение (в первый адрес): копии актов обследования с приложением на 34 л. в 1 экз.

Начальник Управления

А.В. Дружинин

Реестровый номер
497, 498, 532, 533
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 12392 Дата 101017
Канцелярия 331-35-45



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2017 года

Обследование начато в: «12» ч. «05» мин.

Обследование окончено в: «12» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14 «сентября» 2017г. № 2298-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И. и специалистом 1-й категории Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Липаткиной Е.В.

(должность, ФИО)

в присутствии _____

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А (далее – Участок)

(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:38:0022503:3040

Вид разрешенного использования Участка: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы

Площадь Участка: 1200 кв.м

Реестровый номер (при наличии): 0025К300113032

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

В результате проведения обследования установлено: Участок не огорожен, доступ на него не ограничен. Территория участка заросла древесно-кустарниковой растительностью и травяной растительностью. В южной части Участка расположен одноэтажный деревянный дом (далее - Дом). Дом находится в заброшенном состоянии, не используется. Восточнее Дома расположен крытый колодец. В северной части Участка расположены одноэтажное деревянное строение и деревянный туалет. Северо-западная часть Участка используется не установленными лицами для парковки автотранспортных средств.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) ИТС «Кадастр 2» Дом имеет кадастровый номер 78:38:0022503:3027, адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А.


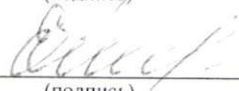
В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» на Дом зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, Дом учтен в Реестре собственности Санкт-Петербурга (№ 0011К080600000).

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями не обременен.

Таким образом, в результате обследования выявлены признаки самовольного занятия Участка.



Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Canon IXUS 180 заводской номер 293061006951.

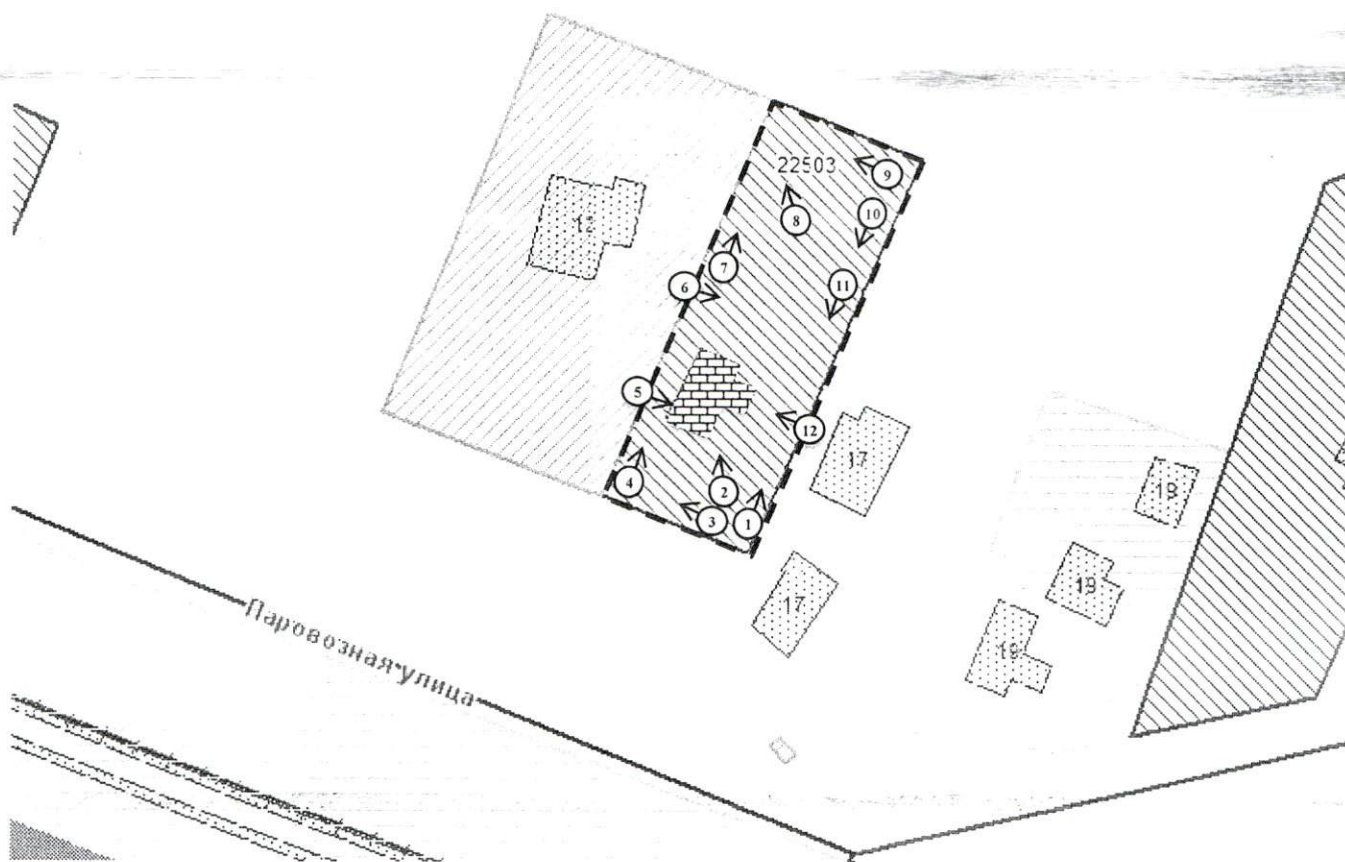
Ведущий специалист <small>(должность лица проводившего обследование)</small>	 <small>(подпись)</small>	/ Э.И. Ботманов / <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
Специалист 1-й категории <small>(должность лица проводившего обследование)</small>	 <small>(подпись)</small>	/ Е.В. Липаткина / <small>(фамилия, имя, отчество)</small>




Копия акта получена _____
(предоставляется по желанию заинтересованного лица)




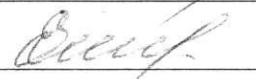
ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	- номер фото в фототаблице и направление съемки.
	- границы Участка.
	- Дом.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

Фото № 1




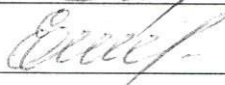
Описание Вид на Участок.

Фото № 2



Описание Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

Фото № 3




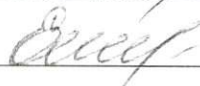
Описание Вид на Участок.

Фото № 4



Описание Вид на Участок.

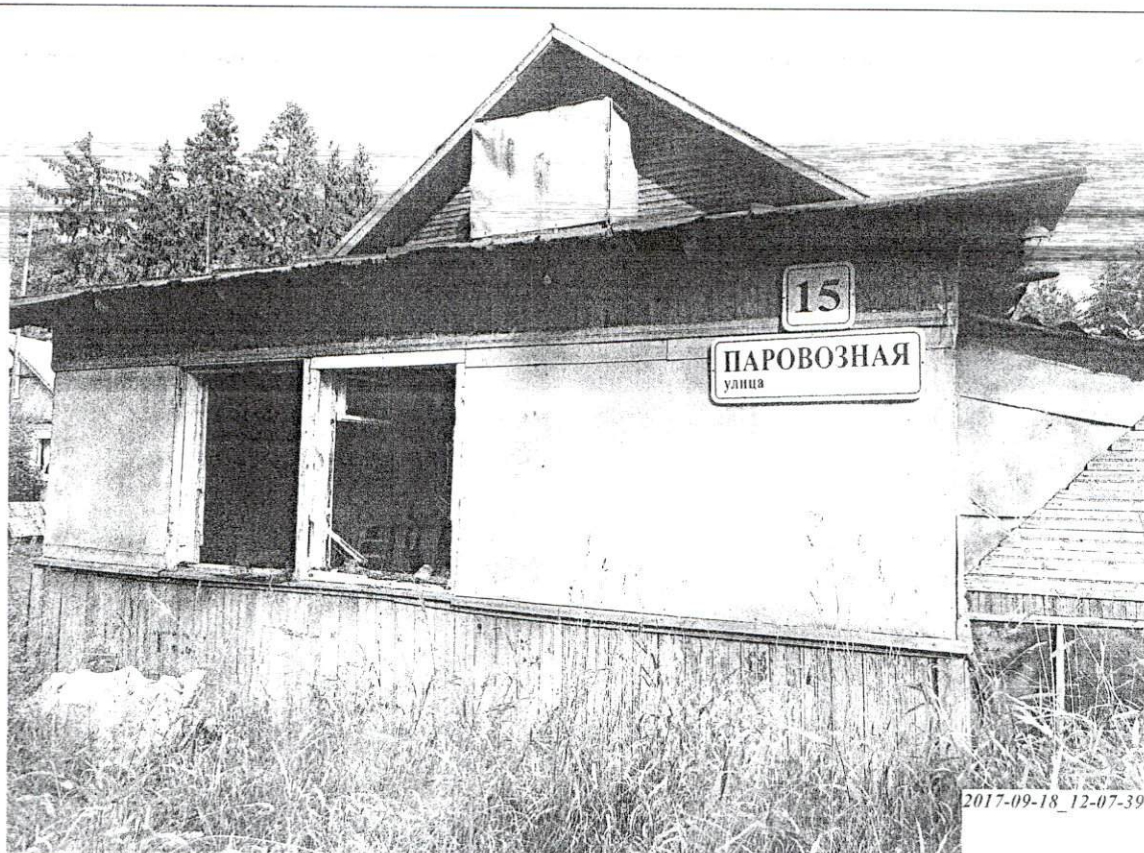
Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

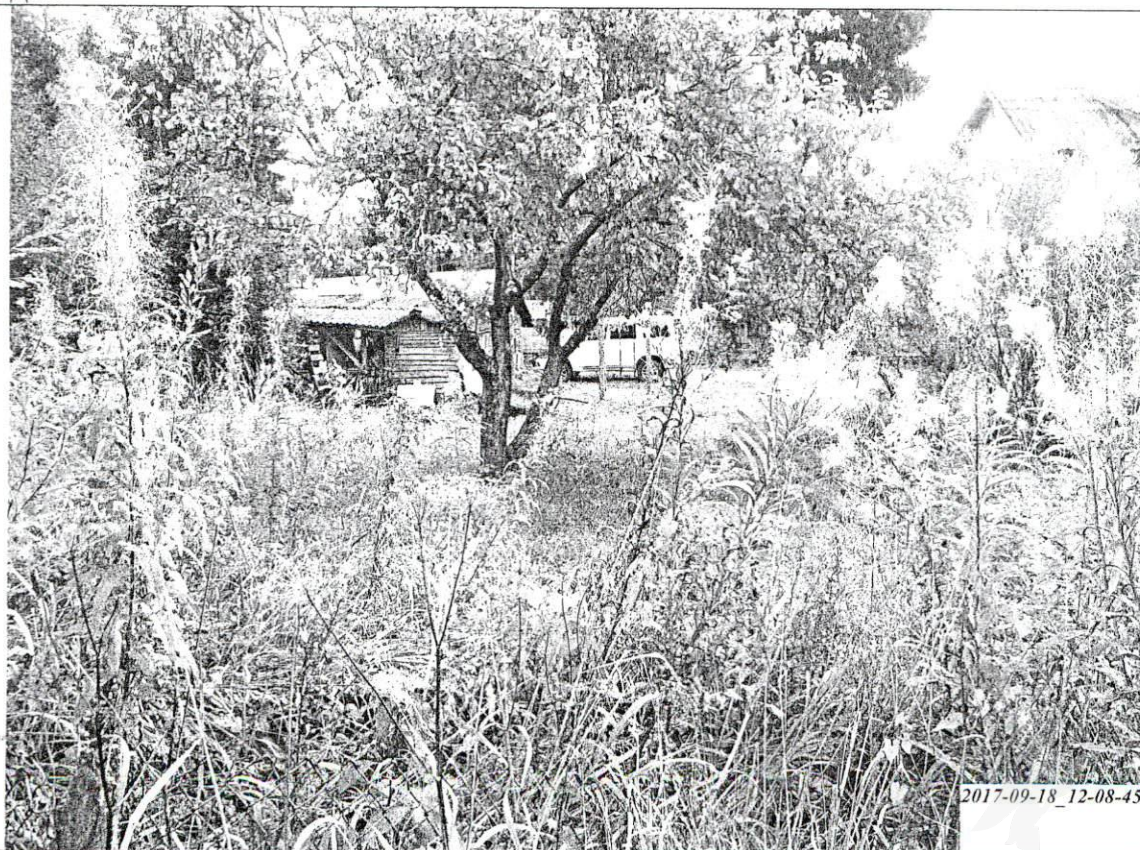
/Е.В. Липаткина/

Фото № 5




Описание Дом.

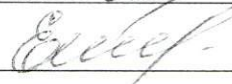
Фото № 6



Описание Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

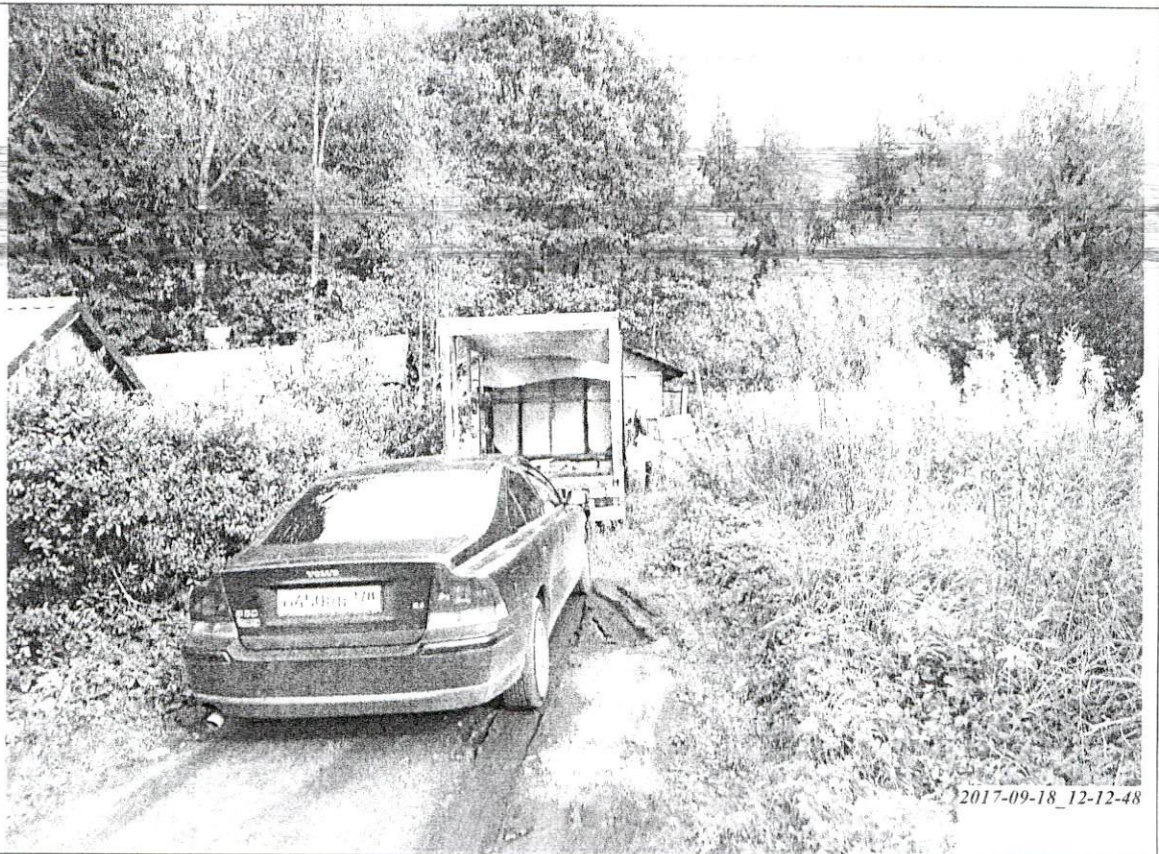




/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

Фото № 7




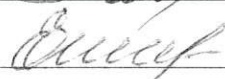
Описание Вид на Участок.

Фото № 8





Описание Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

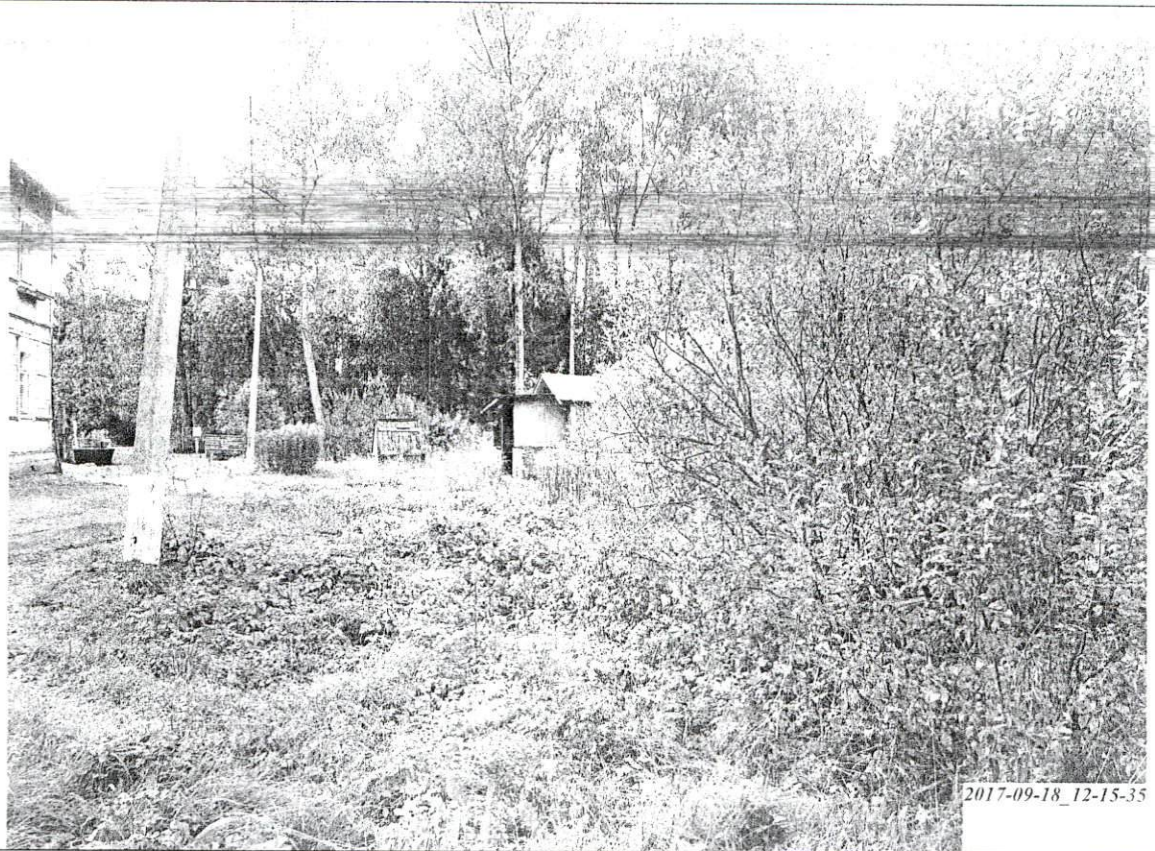
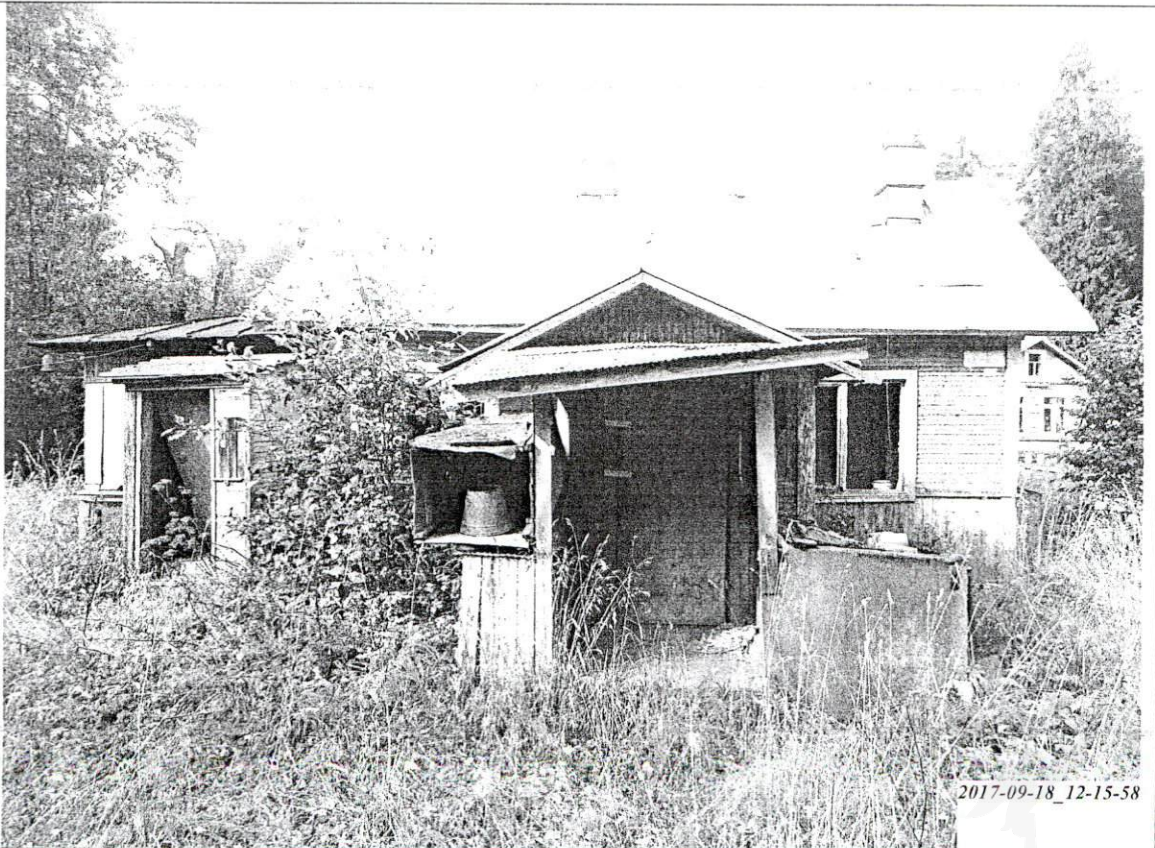
Фото № 9	 <p data-bbox="1276 940 1460 962">2017-09-18_12-14-08</p>
Описание	Вид на Участок.
Фото № 10	 <p data-bbox="1276 1813 1460 1835">2017-09-18_12-14-18</p>
Описание	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования




/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

Фото № 11	 <p>2017-09-18_12-15-35</p>
Описание	Вид на Участок.
Фото № 12	 <p>2017-09-18_12-15-58</p>
Описание	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования




/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 9 АВГ 2017 № 01-29-1937-1
 На № 5055/18 от 01.08.2017

Комитет имущественных отношений
 Санкт-Петербурга

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

10.08.2017

Вх. № 01-29-1937/17-0-0 от 02.08.2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на Ваше обращение в целях дальнейшего использования подлежащего сносу нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Паровозная ул., д. 15, литера А сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) расположено вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне границ защитных зон ОКН.

Вопрос о сносе данного нежилого здания не входят в компетенцию КГИОП.

И.о. начальника отдела зон охраны
 пригородных районов

Н.В. Макарова

Тел. 710-47-59

Реестровый номер
 498
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вх. № 9635 Дата 14.08.17
 Канцелярия 331-35-43



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

04 АВГ 2017 № 04-23-3839-1

На № 5056/18 от 01.08.2017

Рег.№ 04-23-3839 от 04.08.2017

ВРИО генерального директора
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Е.С. Максимовой

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

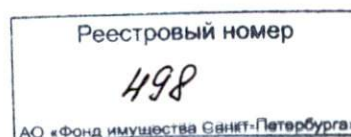
В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

22.06.2015 № 42240/к

На № _____ от _____

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

Генеральному директору
ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П.Пахорукову

переулок Гривцова, дом 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваше заявление от 08.06.2015 № 2003/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 18.06.2015

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А,

(адрес, сформированный в установленном порядке)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А,

(адрес по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0022503:3040 (статус земельного участка: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 1200 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(описание ограничения (обременения))

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, объекты капитального строительства):

Объекты капитального строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Описание местоположения объекта капитального строительства	Статус
1	78:38:0022503:3027* аварийное здание (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А	Ранее учтенный

**Дополнительно сообщая, что до окончания переходного периода (01.01.2013), установленной статьей 43 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», кадастровый номер объекта недвижимости имел вид: 78:38:22503:0:38.*

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, ограниченной пр. Ленина, полосой отвода железной дороги, границей муниципального образования г. Зеленогорск, административной границей Санкт-Петербурга, в г. Зеленогорске Курортного района, на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.10.2012 № 1165.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены: *деревянный дом, хозяйственная постройка, кустарниковая растительность.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

С уважением,

Начальник Информационно-аналитического управления

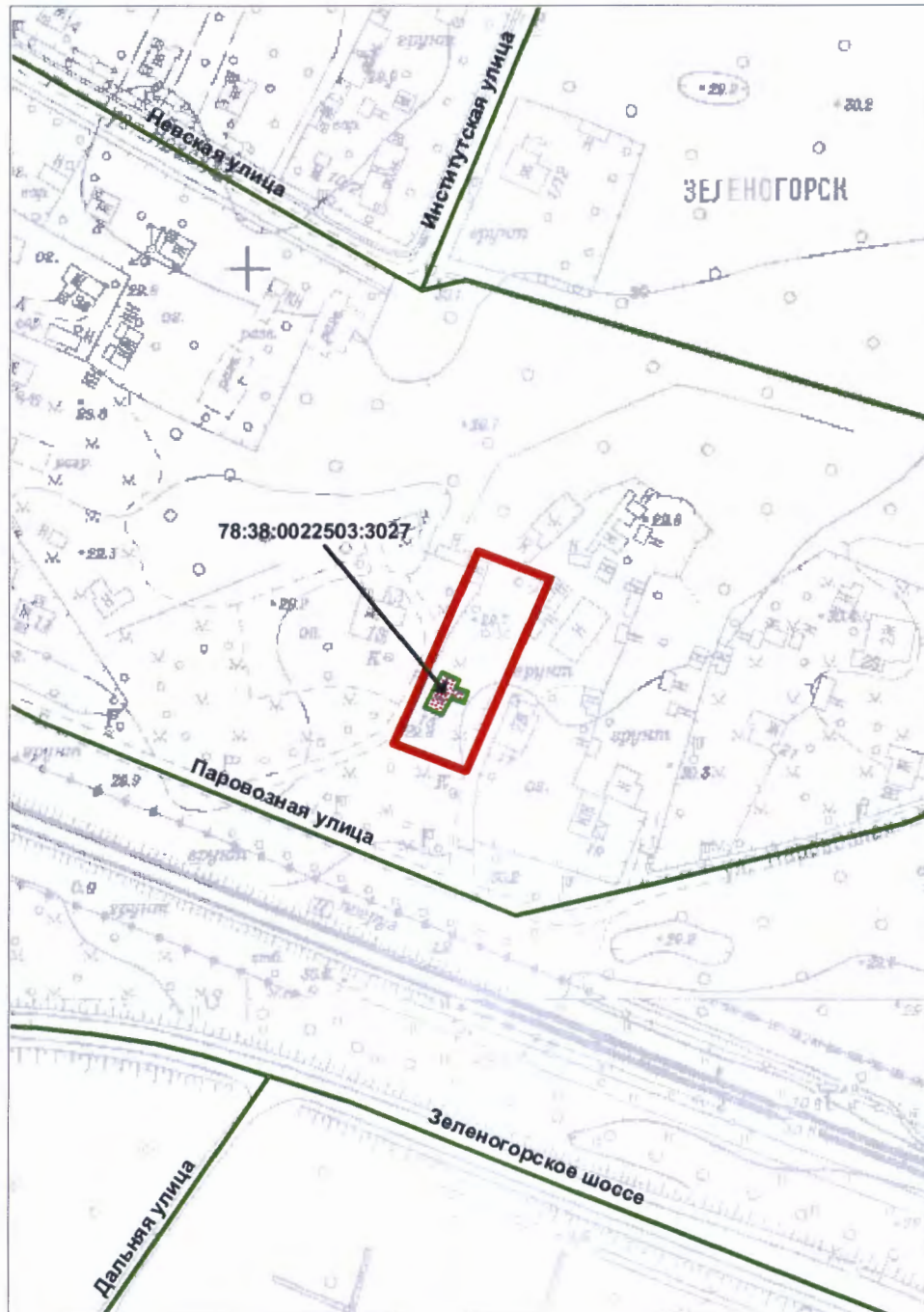


П.П.Козин





**Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А
Кадастровый номер 78:38:0022503:3040**

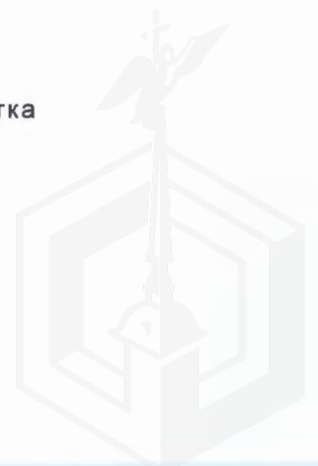
Площадь земельного участка 1200 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  объекты капитального строительства



22



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 24 » 02 2013 года

№ 967-1р

Об образовании земельного участка

Во исполнение положений статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 № 640

1. Образовать земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А, с кадастровым номером 78:38:0022503:3040, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.
2. Сектору технологического сопровождения Управления землеустройства Комитета довести распоряжение до сведения Курортного районного отдела.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Председателя Комитета Л.А. Бобкову.

Председатель Комитета

В.В. Калугин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» 12. 2012 года

№ 8344-рк

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1200 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А, согласно приложению. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.
2. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Председатель Комитета

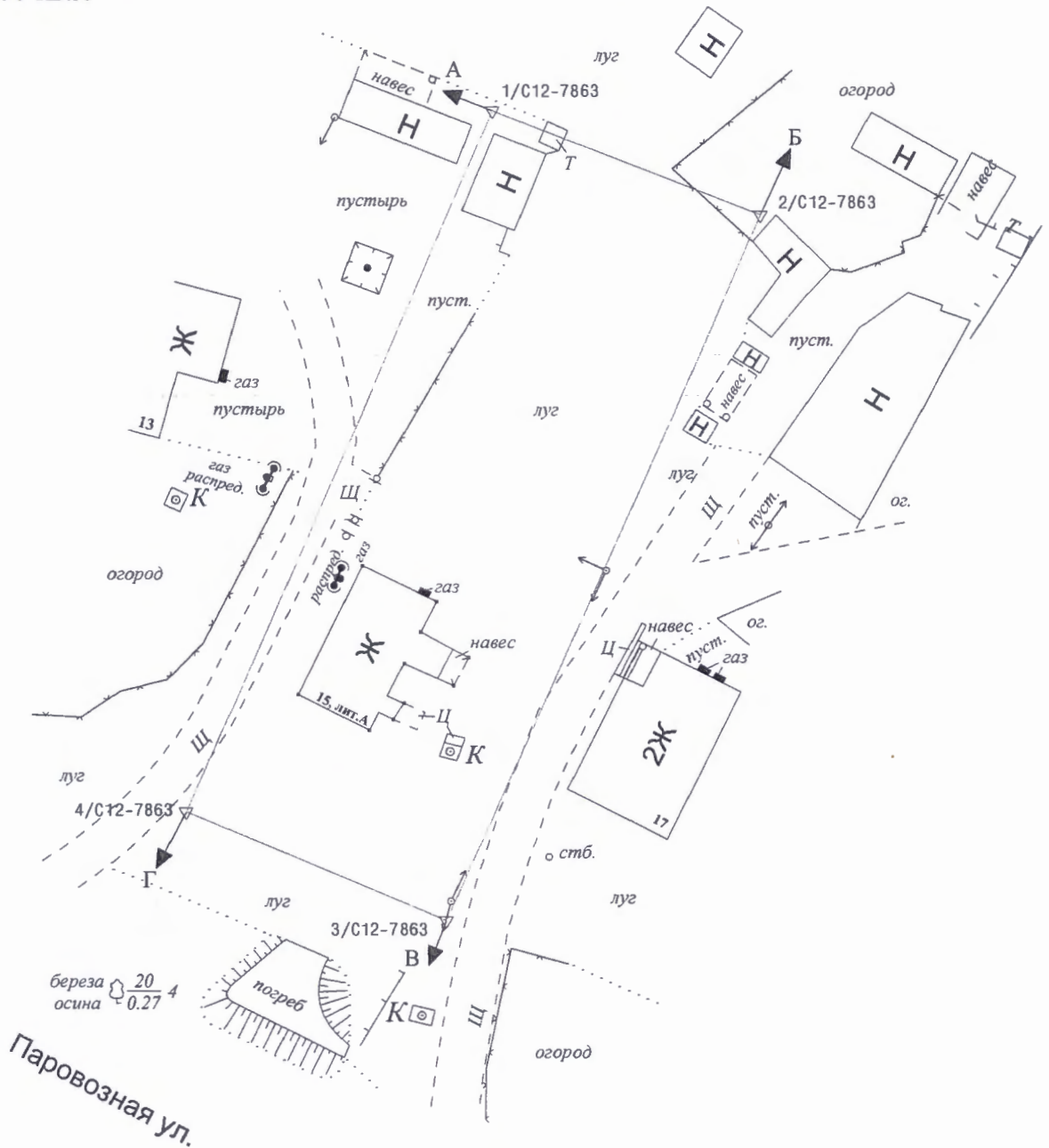
В.В. Калугин



СХЕМА расположения земельного участка

Местоположение: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А

Площадь: 1200 кв.м



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

- От А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет
- От Б до В земли, не прошедшие кадастровый учет
- От В до Г земли, не прошедшие кадастровый учет
- От Г до А земли, не прошедшие кадастровый учет

План составил:
 Зам. директора ООО "НПП СКИН"
 С.В.Костенко
 М.П. "13" 11 2012г.

Заместитель начальника
 Управления землеустройства
 Комитета по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга
 А.В.Обухов
 М.П. "13" 11 2012г.



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21 06 2012 г. № *1628/п-5-1-1*

На № 3689/33 от 23.05.2012

О предоставлении учетных данных

*Александров С.А.
Александров А.А.
05.07.12.*

Первому заместителю
генерального директора
ОАО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга» Комитета по управлению
городским имуществом

Д.Э. Усеиновой

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемая Динара Энверовна!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., д. 7, лит. А;**
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 14а, лит. А;**
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Вокзальная ул., д. 31, лит. А;**
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная ул., д. 8, лит. А;**
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 29, лит. А;**
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кривоносовская ул., д. 37/6, к. 1, лит. А;**
- ✓ Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Паровозная ул., д. 15, лит. А;**
- Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 99, к. 5, лит. А;**
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Нововесь, Новая ул., д. 6, лит. А**

объектами гражданской обороны не являются.

Начальник Главного управления

Л.А. Беляев

Л.А. Беляев



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского государственного
унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КУРОРТНОГО И КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНОВ

пл. Свободы, д. 1, г. Сестрорецк,
Санкт-Петербург, 197701
тел. /факс (812) 777-91-30

13.06.12 № 6884-1
На № _____ от _____

СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов в строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15 литера А по состоянию на 27.09.1971 г. учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартира с номером 1 - договор передачи квартиры в собственность граждан в филиале отсутствует;
2. Нежилые: -----

Начальник филиала



В. В. Токарь

В.В. Токарь



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Паровозная ул. дом 15 кв. 1
ВЕТХИЙ ДОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПБ. N896 ОТ 20.07.2010Г. ДОМ АВАРИЙНЫЙ.

Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. квартире**

Принадлежность площади - ГОС. СОВ-ТЬ

Метраж жил. площади: **29.72 (8.16+11.88+9.68)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ N3840/33 ОТ 28.05.2012Г. ОАО "ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ."**

1. _____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
(бронирование жилой площади - указать N сохр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: **НАЧАЛЬНИКУ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТ.ПРОЕКТОВ Е.В.ТАРАСОВОЙ**

07/06/2012



Инспектор _____ *Лугунова*

/ЛОГУНОВА В.И./



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУП "ГУИОН" - Проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
Административный район (округ) Курортный
Город (пос.) Санкт-Петербург, город Зеленогорск
Район города _____
Улица (пер.) Паровозная улица
Дом № 15 Строение (корпус) А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

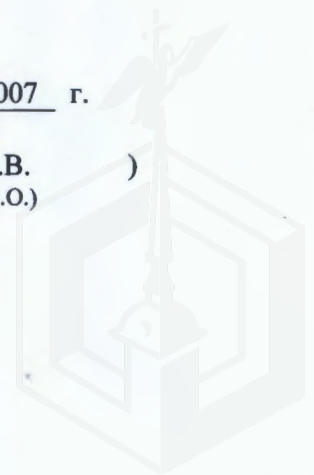
Паспорт составлен по состоянию на " 06 " сентября 2007 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского
районов

М.П.



В. Токар (Токарь В.В.)
(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план Параметр	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1917
4	Общая площадь жилого дома	39.9 кв. м.
5	Жилая площадь жилого дома	30.6 кв. м.
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	—
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес Инвентарный номер Кадастровый номер Литера	
---	--



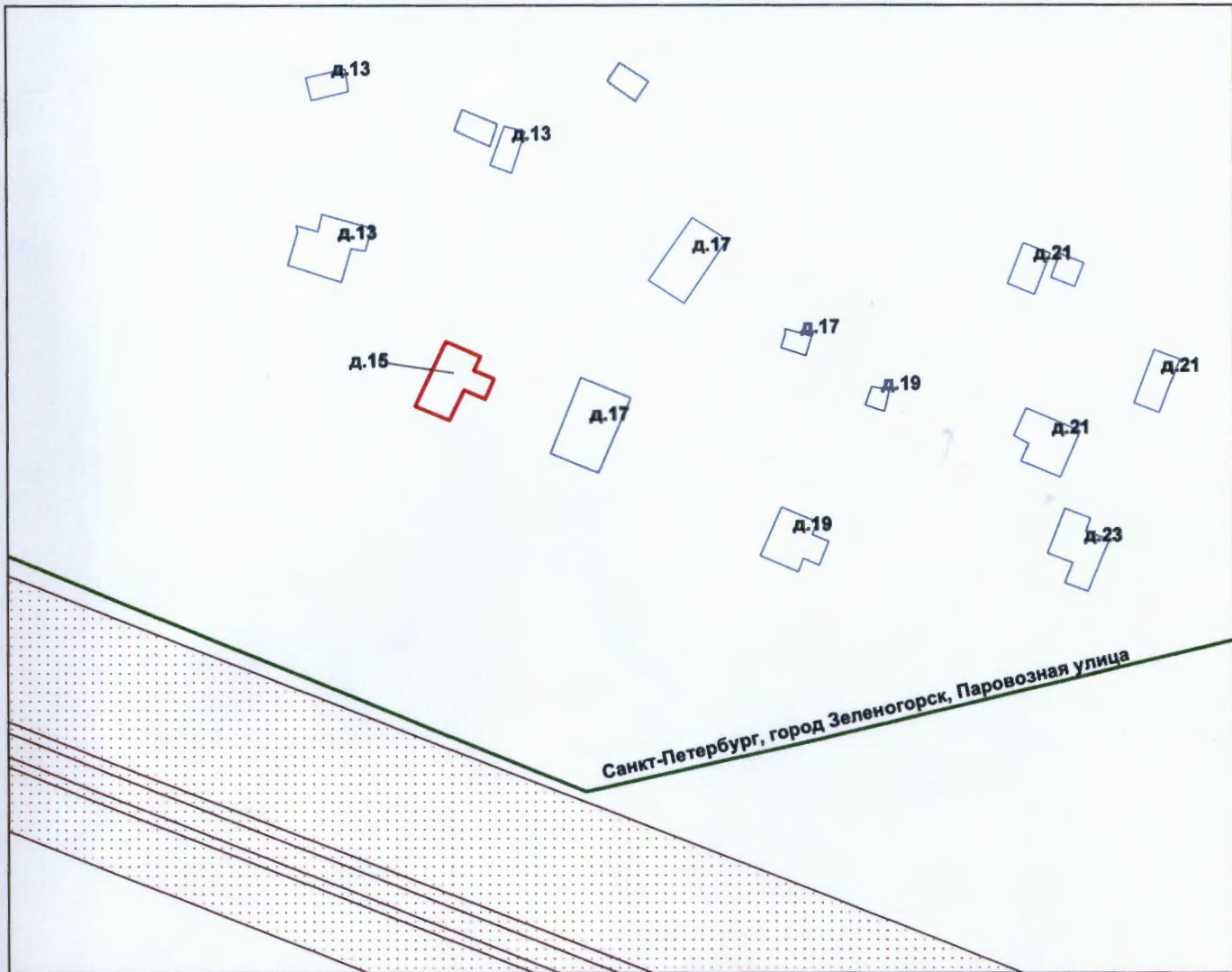
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Основное строение	1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	39.9	(46.1)	2.80	129	142177
a	пристройка	1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	6.5	6.8	2.40	16	5334
a1	веранда	1962	деревянные	общ. площ.	кв. м.	14.3	16.0			34798

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Филиал ГУП "ГУИОН"- ПИБ Курортного и Кронштадтского районов				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов	Токарь В.В. (Ф.И.О.)	06.09.2007 (дата) <i>В.Токарь</i> (подпись)	Адрес объекта г.Зеленогорск Паровозная улица дом 15	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1: 500

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6



**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

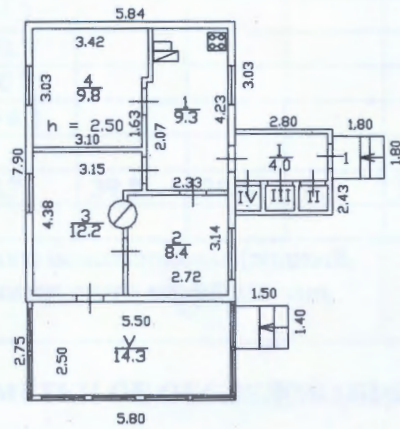
№ на плане (литера)	Водопровод (кв. м)		Канализация (кв. м)		Отопление (кв. м)		Горячее водоснабжение (кв. м)		Газоснабжение (кв. м)		Энергоснабжение (кв. м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	-	-	-	-	-	39.9	-	-	-	60.7	60.7	-



6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа

Литера А
Н=2.80



Литера а
Н=2.40

IV III II

Литера а1

Филиал ГУП "ГУИОН" - Проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов	Токарь В.В. (Ф.И.О.)	06.09.2007 (дата) <i>В. Токарь</i> (подпись)	Адрес объекта г. Зеленогорск Паровозная улица дом 15	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1: 200
---	-------------------------	---	---	--------------------------------------

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание *
						общая площадь жилого помещения	из нее:					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	кухня	9.3	9.3		9.3		2.50		
			2	комната	8.5	8.5	8.5			2.50		
			3	комната	12.2	12.2	12.2			2.50		
			4	комната	9.9	9.9	9.9			2.50		
a			I	тамбур	4.0				4.0	2.50		
			II	кладовая	1.1				1.1	2.50		
			III	кладовая	0.7				0.7	2.50		
			IV	кладовая	0.7				0.7	2.50		
a1			V	веранда	14.3				14.3	2.50		14.3*
ИТОГО:					60.7	39.9	30.6	9.3	20.8			14.3*
*)Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м												

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
12.07.2012	Клочкова И.И.	<i>Клочкова И.И.</i>	Артемьева О.В.	<i>Артемьева О.В.</i>



Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

N на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки*		
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	$7.90 \cdot 5.84$	46.1		2.80	129
a	пристройка	$2.80 \cdot 2.43$	6.8		2.40	16
a1	веранда	$5.80 \cdot 2.75$	16.0			
	Всего			22.8		

* площадь застройки по подлитерам не заполняется

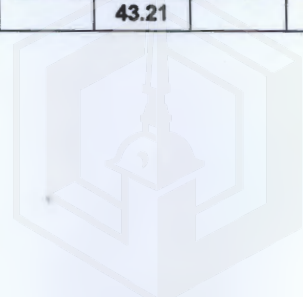


**Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений
отопливаемых пристроек жилого дома**

литера А Год постройки 1917 число этажей 1
 год реконструкции _____ Группа IV
 (капитального ремонта) _____ капитальности _____

N Уп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удель ный вес по табли це	Ценно стной коэфф ициен т	Уд. вес констр элем. после прим. цен. к-та	Износ, %	% износ а к стро нию (гр.7 x гр.8)/ 100	Текущие изменения	
									10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичной забиркой	Наличие трещин, сколов и выпадение отдельных камней в надземной части цоколя	7		7	40	2.80		
	а. Стены и их наружная отделка	из бревен	Углы стен поражены гнилью и осели	29		29	50	14.50		
	б. Перегородки	деревянные								
	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по балкам	Балки в нижнем перекрытии сгнили	6	6	45	2.70		
		межэтажные								
		подвальные								
	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, ржавчина	7		7	40	2.80		
	Полы	дощатые, окрашены	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	9		9	40	3.60		
	Проемы	оконные	двойные глухие, двойные створные							
		дверные	филенчатые, окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; обвязка полотна повреждена	9		9	45	4.05	
	Отдел. работы	внутренняя								
		наружная	обшивка стен вагонкой; окраска деревянных поверхностей	Отслоение, вздутие и местами отсутствие краски	11		11	45	4.95	
	Сан. и электротехнические устройства	отопление	от собственной котельной на твердом топливе	дефекты	14		12.7	30	3.81	
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	67%		+2.7				
		водопровод	отсутствует			-1.2				
		канализация	отсутствует			-2.3				
		гор. водо- снабжение								
		газоснабже- ние								
		электро- снабжение								
		радио								
	телевидение									
	телефон	отсутствует								
	вентиляция									
	Прочие работы	крыльца	трещины, гниль	8		8	50	4.00		
			Итого	100.0		99		43.21		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 44\%$



Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера а	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера а1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал.			
	Материал, Конструкция				Материал, Конструкция			
Фундаменты	камни под углами стен, цоколь из досок	11		11	камни под углами стен, цоколь из досок	11		11
Стены и перегородки	деревянные каркасные	26		26	деревянные каркасные	26		26
Перекрытия	деревянные неутепленные	4		4	деревянные неутепленные	4		4
Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	13		13	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	13		13
Полы	дощатые, окрашены	7		7	дощатые, окрашены	7		7
Проемы	простые дощатые, окрашены	14		14	двойные глухие простые дощатые, окрашены	0 14		0 14
Отделочные работы	окраска деревянных поверхностей	18		18	окраска деревянных поверхностей	18		18
Электроосвещение	открытая проводка	4		4	открытая проводка	4		4
Прочие работы	крыльца	3		3	крыльца	3		3
Итого		100	X	100.0		100	X	100.0
Износ, %	50				35			



Техническое задание на разработку программы для автоматизации учета и контроля за выполнением работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



Документ пронумеровано, скреплено
печатью 11 листов
19 " 07 20 12 года
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского
районов
В.В.Токарь В.В.Токарь



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости		Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
		Административный район	Адрес			
0011K080600000	Жилой дом	Курортный	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, д. 15, литера А	78:38:22503:0:38	39.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

03.09.2012

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 01001

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35915		
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3027
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022503	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:22503:0:38	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А	
Площадь, м ² :	39.9	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Рубленные, Каркасно-обшивные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	166798.76	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.
Валькова

СЕРГИНА Н.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35915			
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3027	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

М.П.

№27

СЕСИНА Н. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35915		
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3027
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-04/027/2012-491 от 23.10.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

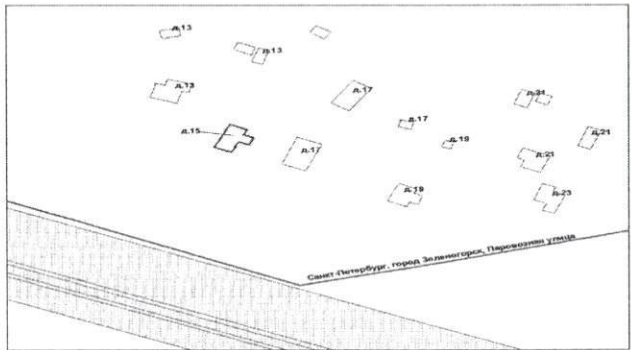
СЕСИНА Н. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35915			
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3027	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

<p>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</p> <p>Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15</p>  <p>Условные обозначения — граница строения</p> <p style="text-align: right;">Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов (Говарь В.В.) М.П. «17» июля 2012 г.</p>		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕСИНА Н.В.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35912			
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3040	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022503
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А
Площадь:	1200 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3824256
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕСИНА Н. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35912			
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3040	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженеру:	Костенко Сергей Владимирович №78-10-0052, ООО «НПП СКИН»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	 подпись М.П.	Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРГИНА Н.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35912			
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3040	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕСИНА Н. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35912	
Кадастровый номер:	78:38:0022503:3040
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-04/002/2013-432 от 22.02.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕСИНА Н. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35912			
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3040	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	 М.П.	Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

Е.В. Валькова

Е.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35912			
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3040	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	111° 21'	21.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	23° 16'	57.18	данные отсутствуют	78:38:0022503:3041	Адрес отсутствует
3	3	2	291° 29'	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	203° 41'	57.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРГИНА И. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
31.10.2017		№ 78/001/030/2017-35912	
Кадастровый номер:		78:38:0022503:3040	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124122.67	80261.74	Временный межевой знак	0.06
2	124070.14	80239.16	Временный межевой знак	0.06
3	124062.53	80258.50	Временный межевой знак	0.06
4	124114.95	80281.49	Временный межевой знак	0.07

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕС. И.О. НАЧАЛЬНИКА
МЕХРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕСИНА Н. В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

11.08.2009

№ 1152-р

**О признании многоквартирных
домов аварийными
и подлежащими сносу**

*С.И.Иванов В.С.
13.08.09*

На основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 25.09.2008 № 94, от 11.12.2008 №№ 111, 113:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Советский проспект, д. 8 литера «А»;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Паровозная, д. 15 литера «А»;

Санкт-Петербург, пос. Смолячково, Приморское шоссе, д. 699а литера «А».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

**Исполняющий обязанности
главы администрации**



Н.Л.Бондаренко

Н.Л.Бондаренко



Заключение
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции)
№ 111 от «11» декабря 2008

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Паровозная, д. 15, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Щёголев Е.В.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ООО «Жилкомсервис Курортного района» от 06.10.2008г. об аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 111 от 11.12.2008 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ООО «Жилкомсервис Курортного района» от 06.10.2008г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Паровозная, д.15, литера «А» аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- а) Техническое заключение ООО «Жилкомсервис Курортного района» от 06.10.2008г. об аварийном состоянии конструкций.
- б) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.
- в) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, г. Зеленогорск, ул. Паровозная, д.15, лит. «А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 111 от 11.12.2008 г.

Председатель межведомственной комиссии



А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

Т.В. Захова

С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

Михайлов В.А.

Щёголев Е.В.

Токарь В.В.

Смолоногов И.П.

Хижняк Т.Ю.

Сорокин А.В.

Пахолков Н.К.

Боровицкая Н.Б.

Курленина О.Р.

Савченко В.К.

*Решение принято большинством голосов
членов районной МК
Секретарь МК*

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга
Отдел строительства
и землепользования
ул. Свободы, д. 1 г. Сестрорецк

В.К. Савченко

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 111 от «11» декабря 2008

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Паровозная, д. 15, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,
в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное

и членов комиссии: агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Щёголев Е.В.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

произвела обследование многоквартирного дома и составила настоящий Акт обследования строения по адресу:

СПб, г. Зеленогорск, ул. Паровозная, д. 15, литера «А».

Жилой дом зарегистрирован в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА и техническом обслуживании ООО «Жилкомсервис Курортного района». Жилой дом обследован специализированной организацией - ООО «Жилкомсервис Курортного района». В результате обследования установлено аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций, что подтверждено Техническим заключением от 06.10. 2008г.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилой дом неизвестного года постройки; число этажей - 1; наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, частично каркасно – засыпные; перегородки – деревянные; перекрытие – деревянное утепленное; дом оборудован печным отоплением и отоплением от собственного котла, электроснабжением; газоснабжение – баллонное.

Общая площадь дома – 40,0 кв.м.

Жилая площадь – 30,0 кв.м.

Фундамент дома – бутовые столбы с кирпичной заборкой, имеет неравномерную осадку, гидроизоляция отсутствует, состояние аварийное. Наружные и внутренние капитальные стены имеют отклонения от вертикали, деформации, выпучивание; гниение, щели деревянной обшивки фасада; нижний венец полностью сгнил; в каркасно – засыпных стенах засыпка осела, частично отсутствует полностью. Теплотехнические свойства стен полностью утрачены, состояние аварийное. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам, первоначальные физико – механические свойства утрачены, о чем свидетельствуют значительные прогибы, трещины и биологическое повреждение (гниение) конструкций; следы протечек с кровли; в некоторых помещениях установлены временные крепления (подпорки), состояние аварийное с угрозой обрушения. Кровля объекта (железо по деревянной обрешетке) большого срока службы, имеет плохое крепление, протечки; деревянная обрешетка поражена гнилью на 50%. В кирпичной кладке

дымоходов имеются трещины. Полы – дощатые окрашенные, достигли предельного физического износа вследствие длительной эксплуатации без капитального ремонта; выявлены сверхнормативные уклоны, зыбкость, провалы конструкций. Состояние аварийное. Оконные и дверные проемы достигли предельного износа, имеют неплотный притвор, перекосы конструкций, коробление древесины. Электрические сети (открытая проводка) находятся в неудовлетворительном состоянии, не отвечают современным требованиям и нормам (ПУЭ). Вспомогательные пристройки (деревянные, дощатые) находятся в крайне неудовлетворительном состоянии: сильные перекосы конструкций, деформации, «отставание» от основной части.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома. Деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли свидетельствуют об исчерпании прочности и несущей способности конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций фундамента, стен, перекрытий, элементов кровли необходимо производить поддерживающий ремонт, с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного дома:

Вследствие деформаций фундамента, стен, перекрытий, значительной степени биологического повреждения деревянных элементов данных конструкций, свидетельствующие об исчерпании прочности и несущей способности конструкций, жилой дом является аварийным и подлежащим сносу (в соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

Председатель межведомственной комиссии

А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

Т.В. Захова

С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

Михайлов В.А.

Щёголев Е.В.

Токарь В.В.

Смолоногов И.П.

Хижняк Т.Ю.

Сорокин А.В.

Пахолков Н.К.

Боровицкая Н.Б.
Государственное жилищное управление
Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга
Курденина О.Р.
Отдел строительства
и землепользования
Светлана В.К. 187701

Санкт-Петербургское
государственное казённое учреждение
**«Жилищное агентство
Курортного района Санкт-Петербурга»**

197706, Санкт-Петербург,
Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18
тел. / факс. 437-24-67
E-mail: kurortnoerga@mail.ru
ИНН 7827009676
КПП 784301001
л/сч. 0570065
г. Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Д.В. Мартюшеву

от 11.09.14 № 1932/1-14
на № 3063/18 от 01.08.14

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии инженерных сетей в доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Паровозная ул., д.15, лит.А сообщаю, что инженерные сети в указанном доме отсутствуют. Сведениями о наружных инженерных сетях Курортное РЖА не располагает.

Заместитель директора


Ю.Л. Виксне

Тараканова О.Е. 437 36 26


Реестровый номер

498

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 11069 Дата 11.09.14
Канцелярия 331-35-49