



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.08.2018

№ 223 - РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1136 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ)** с кадастровым номером **78:37:0017412:1022**, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов», в целях размещения складских объектов, сроком на 10 лет.

2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона канализационных сетей.

3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **108 680.30** (сто восемь тысяч шестьсот восемьдесят целых и тридцать сотых) рублей в год;

4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.





4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включается следующее условие:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.04.2018 № 01-16-7174/18-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

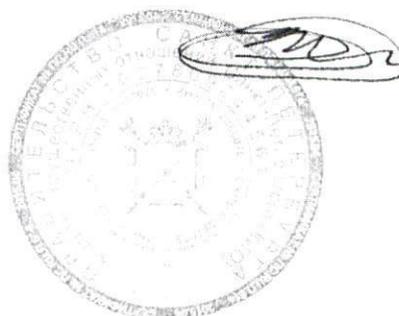
6.2. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

6.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

6.4. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ✓
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524,
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района
Санкт-Петербурга

№ _____

На № 21143-32/18 от 17.04.2018

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-11798/18

от 28.04.2018



Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка
площадью 1136 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой,
участок 22 (у дома 5, литера ОБ), кадастровый номер 78:37:0017412:1022.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складских объектов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017
№ 442-85):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического,
складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов
общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и
проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного
наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона
СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок расположен:
- в охранной зоне канализационных сетей.**

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

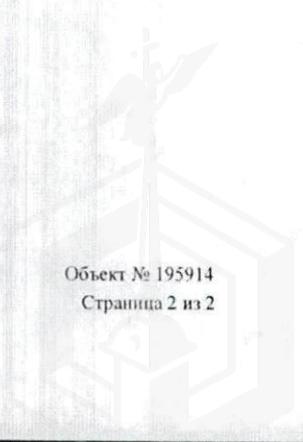
12. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления
застройки города



С.А. Семенов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля
использования имущества
южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылсева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

10.07.2018 № 16-3537/17-2-1
На № 34838-13/от 07.06.2018
/18

К-т по контролю за имуществом

№ 01-16-3537/17-2-1
от 10.07.2018



Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»

На обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) от 07.06.2018 № 34838-13/18 (вх. от 10.06.2018 № 01-16-3537/17-2-0) по вопросу обследований земельных участков, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ), с кадастровым номером 78:37:0017412:1022 (далее – Участок 1),
- Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 23, (у дома 5, литера АЕ), с кадастровым номером 78:37:0017412:1023 (далее – Участок 2), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках предоставленных полномочий 02.07.2018 проведены обследования Участков.

В результате обследования Участка 1 выявлено незаконное использование земельного участка площадью 1136 кв.м.

По итогу обследования Участка 2 самовольного размещения элементов благоустройства не выявлено, выявлен факт замусоривания территории Участка 2. Материалы обследования Участка 2 направлены в администрацию Колпинского района Санкт Петербурга для принятия меры в рамках компетенции.

Приложение: копии актов обследований с приложениями на 13 л. в 1 экз.

Начальник Управления

В.Л.Трушин

Лобанова А.Э.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования земельного участка

Санкт-Петербург

02 июля 2018 года

Обследование начато в 11 ч. 35 мин.
Обследование окончено в 11 ч. 50 мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 29 июня 2018 г. № 9446-по сотрудниками Комитета:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Станковым И.В., специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Лобановой А.Э.
в присутствии _____

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ) (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017412:1022.

Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует.

Вид разрешенного использования Участка: для размещения складских объектов.

Площадь Участка: 1136 кв.м

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

В результате проведения обследования установлено: территория Участка забетонирована. В юго-западной части Участка металлические балки и металлические болты в основании бетонной поверхности, на двух металлических балках, установленных вертикально, закреплены линии электропередач.

В центральной части Участка бетонное углубление (предположительно яма для ремонта автомобилей).

Установить лиц, разместивших и использующих выявленные объекты на Участке, не представилось возможным.

Кроме того, территория Участка используется в качестве стихийной парковки транспортных средств.

Согласно сведениям баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), сведения о регистрации в отношении Участка вещных прав и обременениях правами третьих лиц отсутствуют.

Ранее Участок был предоставлен КИО ООО «Веста СПб» (ИНН 7805299114) по договору аренды земельного участка от 09.08.2007 № 06/ЗК-02858 под размещение открытой маневровой площадки для перевалки грузов, без права возмещения капитальных строений (далее – Договор). Договор расторгнут по уведомлению арендодателя 30.09.2012.

Б1	В			
----	---	--	--	--

Таким образом, выявлено незаконное использование земельного участка площадью 1136 кв.м. выразившееся в размещении бетонного основания, металлических балок и бетонного углубления.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough (заводской номер BHG 920777).

Приложение: фототаблица.

Ведущий специалист

(должность лица проводившего обследование)

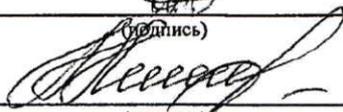

(подпись)

И.В.Станков

(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории

(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

А.Э.Лобанова

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-26-34
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

08.08.2018 № 58183-39/18

На № _____ от _____

**Комитет по контролю за
имуществом Санкт-Петербурга**

Вынесены постановления о возбуждении исполнительного производства от 25.05.2018 № 78022/18/64300 (исполнительный лист № ФС № 014045830 от 31.03.2017, выданный Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-51678/2016) об обязанности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) провести аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у д. 5, лит. ОБ) с кадастровым номером 78:37:0017412:1022 и участок 23 (у д. 5, лит. АЕ) с кадастровым номером 78:37:0017412:1023.

Комитет обратился в суд в целях предоставления отсрочки исполнения вышеуказанного решения суда.

Вместе с тем, согласно Вашим сведениям от 17.07.2018 № 01-16-3537/17-6-3, СПб ГБУ «ЦПЭИГИ» 20.02.2018 проводились работы по освобождению участков от имущества третьих лиц. Работы не завершены.

Учитывая изложенное, прошу Вас принять меры к скорейшему окончанию работ по освобождению участков и сообщить в Комитет о результатах проведенных мероприятий в возможно короткие сроки.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

Туркин А.А.
Московцева Е.Н. 576-8681





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-7312/18-0-1 от 24.04.2018

На № 21143-32/18 от 17.04.2018
Рег.№ 01-25-7312/18-0-0 от 18.04.2017

Начальнику Управления по
предоставлению земельных участков и
сопровождению сделок Юго-Восточного
направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-
Петербурга»

Е.Е. Седых

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
СПб, 191023

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у дома 5, литера ОБ), кадастровый номер 78:37:0017412:1022** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

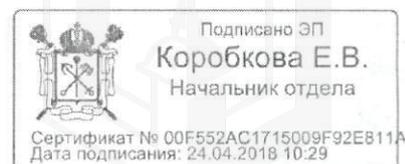
В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а так-же защитная зона объектов культурного наследия.

К границам вышеуказанного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исп. Ю.Н. Перфилова
417-43-47





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Д.Ю.Тимофееву

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

25.04 2018 № 01-17-3790/18-0-1
На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.04.2018 №№ 20770-22/18, 20859-5.2/18, 20907-13/17, 20947-32/17, 20954-18/18, 20956-13/18, 21106-5.2/18, 1109-5.2/18, 21114-32/18, 21116-39/18, 2126-32/18, 21136-5.2/18, 21143-32/18, сообщая, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- муниципальный округу Сергиевское, Верхняя улица, участок 13;
- поселок Понтонный, улица Судостроителей, участок 26 (у дома 6, литера А);
- Володарский, Красная улица, участок 3 (огород напротив дома 48, у КАС «Володарская»);
- улица Генерала Симоняка, у дома 18, литера А;
- Московский проспект, участок 99 (северо-западнее дома 115, литера В);
- город Красное Село, проспект Ленина, южнее дома 73, литера А;
- проспект Энергетиков (восточнее дома 14, корпус 3, литера А);
- улица Лизы Чайкиной, дом 19, литера Б;
- улица Петра Смородина (восточнее дома 8, литера А);
- Пискаревский проспект, участок 1 (южнее дома 52, литера А по Пискаревскому проспекту);
- поселок Понтонный, Зеленая улица, северо-западнее дома 20/4, литера А по Зеленой улице;
- поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у дома 5, литера ОБ);
- поселок Шушары, Московское шоссе, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 78:42:1511001:1118

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк

С.В.Макаров
332 92 97

Комитет по инвестициям
№ 01-17-3790/18-0-1
от 25.04.2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

№

На №№ 21147-13/18 от 17.04.2018

21143-32/18 от 17.04.2018; 21145-39/18 от 17.04.2018
21136-5.2/18 от 17.04.2018; 21126-32/18 от 17.04.2018
21116-39/18 от 17.04.2018; 21109-5.2/18 от 17.04.2018
21114-32/18 от 17.04.2018; 21106-5.2/18 от 17.04.2018
20859-5.2/18 от 17.04.2018; 20907-13/17 от 17.04.2018

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству

№ 01-50-8538/18-0-1

от 25.04.2018



Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, улица Труда, участок 11, площадью 4775 кв.м (северо-западнее дома 24, литера А по ул. Труда) для хранения транспортных средств и(или) маломерных судов некоммерческими организациями автовладельцев и(или) владельцев маломерных судов, сроком на 3 года
2	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, площадью 1136 кв.м, (у дома 5, литера ОБ), кадастровый номер 78:37:0017412:1022, для размещения складских объектов
3	Санкт-Петербург, Расстанная улица, участок 1 (юго-восточнее дома 226, литера А по Лиговскому проспекту) кадастровый номер 78:13:0007319:1967, площадью 1933 кв.м; Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 17, кадастровый номер 78:13:0007309:3705, площадью 2255 кв.м, для предоставления в безвозмездное пользование СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» под уставные цели (выполнение работ по проектированию строительства Красносельско-Калининской линии от станции «Казакская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» с выделением этапов строительства)
4	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, ул. Зеленая, площадью 2000 кв.м, северо-западнее дома 20/4, литера А по ул. Зеленой для огородничества, сроком на 3 года
5	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, площадью 6369 кв.м, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 78:42:1511001:1118, для размещения стоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, участок 1, (южнее дома 52, литера А по Пискаревскому проспекту), площадью 7216 кв.м, с кадастровым номером 78:10:0005221:5, для предоставления ГБУСОН «Комплексный центр социального обслуживания населения Калининского района Санкт-Петербурга» в безвозмездное пользование для под уставные цели сроком до одного года
7	Санкт-Петербург, улица Петра Смородина, площадью 15 кв. м (восточнее дома 8, литера А), для размещения индивидуального парковочного места инвалида

8	Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, площадью 7170 кв.м, (восточнее дома 14, корпус 3, литера А) (согласно представленной схеме), для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
9	Санкт-Петербург, улица Лизы Чайкиной, дом 19, литера Б, площадью 131 кв.м с кадастровым номером 78:07:0003038:3377, для использования под нежилое помещение
10	Санкт-Петербург, Володарский, Красная улица, участок 3 площадью 449 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:1006 (огород напротив дома 48, у КАС "Володарская"), для ведения огородничества сроком до трех лет
11	Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, уч. 26, (у дома 6, лит. А), площадью 8611 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017507:1030, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на три года

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета



Е.П.Барановский





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-964/18-0-0 от 26.04.2018

На № _____ от _____

**Начальнику Управления
по предоставлению земельных
участков и сопровождению сделок
Юго-Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Е.Е. Седых

Уважаемый Евгений Евгеньевич!

Рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 17.04.2018 № 21143-32/18 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 1136 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у дома 5, литера ОБ), кадастровый номер 78:37:0017412:1022 (далее – земельный участок), для размещения складских объектов, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов

М.В. Степанова
(812) 576-12-72





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ - ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Д.Ю. Тимофееву

ОКПО (КЭИО 1

№ 01-16-7174/18-0-1
от 28.04.2018

на № _____



Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.04.2018 №21143-32/18 (вх. от 18.04.2018 № 01-16-7174/18-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 1136, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у дома 5, литера ОБ), кадастровый номер 78:37:0017412:1022, для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах канализационных сетей.

Согласно п. 34 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

В соответствии с п. 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно исключительно в части свободной от охранных зон канализационных сетей при выполнении следующих:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых проходят в границах рассматриваемого земельного участка.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Во избежание разногласий при передаче земельного участка в аренду предлагаем включить в договор аренды земельного участка следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;
- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и объекты электросетевого хозяйства, охранные зоны которых проходят в границах рассматриваемого земельного участка (в том числе с

правообладателями канализационных сетей, охранные зоны которых расположены в границах территории земельного участка);

- компенсация арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке - незамедлительное высвобождение зоны производства работ.

С Уважением,

Первый заместитель
председателя Комитета



О.В.Колесникова



РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 67/ПЗ-019240 от 26.07.2018

к договору № 67/ПЗ-019240 от 26.07.2018

Идентификатор: Аукцион 27-р

Арендатор:

с земельного участка:

№41, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, в районе ОБ)

Площадь участка на основании:

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

составляет: 1136.00 кв.м. (одна тысяча сто тридцать шесть кв.м.)

Исчисление арендной платы во II и III кв.

Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						
				Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kfus	Kз	Kо	Kс	Kf4						
3.2	1 136.00	0	3724.590	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.73980	0.03500	1.00	1.000	1.000	1.00

Итого: 1 136.00

Итого арендная плата за II и III кв. составляет семь тысяч триста восемьдесят девять целых и девятнадцать сотых Руб.

Исчисление арендной платы в I и IV кв.

Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						
				Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kfus	Kз	Kо	Kс	Kf4						
3.2	1 136.00	0	3724.590	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.73980	0.03500	1.00	0.600	1.000	1.00

Итого: 1 136.00

Итого арендная плата за I и IV кв. составляет пятнадцать тысяч четыреста тридцать три целые и пятьдесят одна сотая Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

одна тысяча сто тридцать шесть целых и пятнадцать сотых Руб.

Обоснование: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №67/ПЗ-019240 от 26.07.2018, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 26.07.2018

Подпись арендатора:

Дмитриева П.С.

27 389,19 x 2 = 54 778,38
 +
 16 433,51 x 2 = 32 867,02
 = 87 645,40
 x 1,242
 = 108 680,30



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.04.2018 № 78/001/016/2018-7815			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1022	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017412
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ)
Площадь:	1136 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2315088.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митюкова Эрика, от имени представляемого по доверенности: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Имущество Санкт-Петербурга"

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.04.2018 № 78/001/016/2018-7815			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1022	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

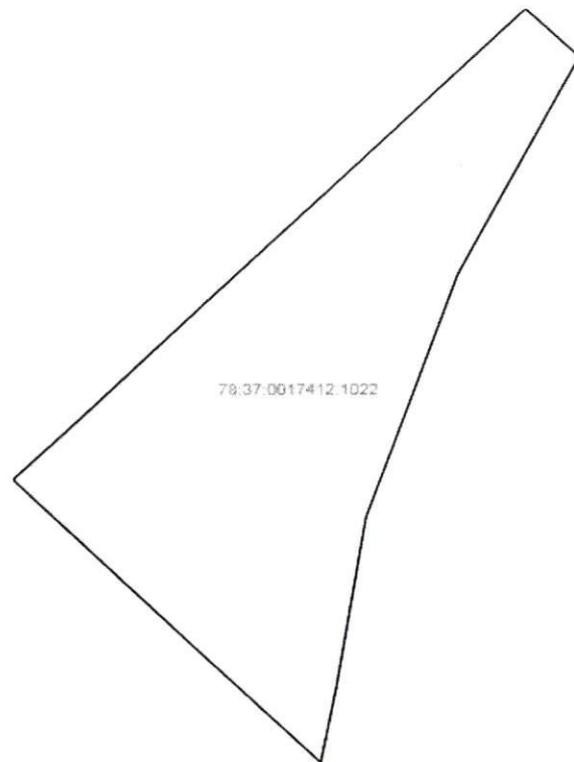
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.04.2018 № 78/001/016/2018-7815			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1022	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Киньшакова Д.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
22.08.2018 № 99/2018/154511710		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1022	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017412
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ)
Площадь:	1136 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2315088.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:17412:1022
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
22.08.2018 № 99/2018/154511710		
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1022
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
22.08.2018 № 99/2018/154511710		
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1022
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.08.2018 № 99/2018/154511710			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1022	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.08.2018 № 99/2018/154511710			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1022	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79070.75	126738.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79076.4	126744.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	79113.23	126781.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79108.89	126786.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79089.17	126775.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79067.34	126768.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79052	126765.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	79045.1	126764.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

