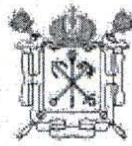


ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2018

ОКУД

№ 1156-рз

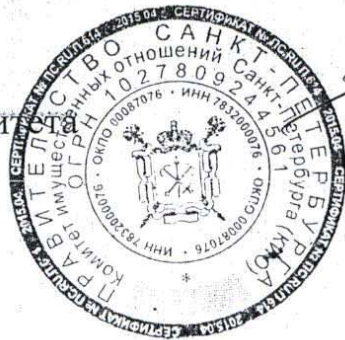
О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 13.11.2017 № 2199-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2017 № 2199-рз «О продаже расселенного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Полевая улица, дом 4, литера А одновременно с отчуждением земельного участка», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: III кв. 2018г. – I кв. 2019 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
14.06.2018 20 г.



ори



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.11.2017

№ 2199-03

О продаже расселенного жилого дома
по адресу: Санкт-Петербург,
пос. Молодежное, Полевая улица, дом 4,
литера А одновременно с отчуждением
земельного участка

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного жилого дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Полевая улица, д. 4, литера А, общей площадью 55,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022719:3049 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Полевая улица, д. 4, литера А, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022717:18 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

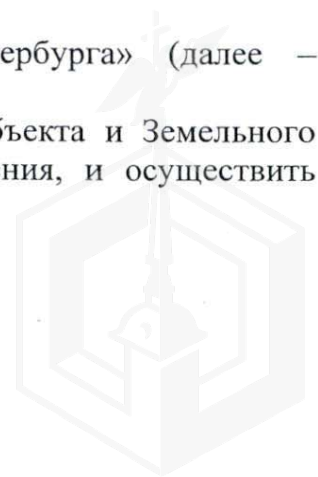
3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: IV кв. 2017 г. – II кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.



4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

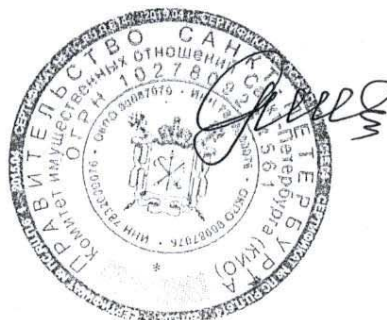
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина

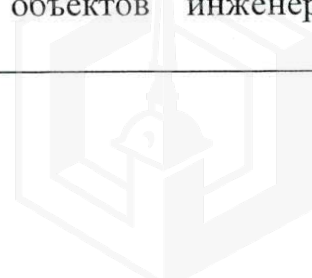


Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 19.11.2017 № 2199

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Полевая улица, дом 4, литера А, площадью 55,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022719:3049</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-1 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) с участками не менее 150 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Полевая улица, дом 4, литера А, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022717:18</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Земельный участок находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-1 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) с участками не менее 150 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>



Пролито
3 (три) л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
документального обеспечения
И.В. Муравьева
11.07.2017 20 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20563	
Кадастровый номер:	78:38:0022719:3049
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022719
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Полевая улица, дом 4, литера А
Площадь, м²:	55.3
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Рубленые, Дощатые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	232715.67
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшenkova П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20563	
Кадастровый номер:	78:38:0022719:3049
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	инициалы, фамилия

ТехноЛОГ



КЛИМОВА К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20563	
Кадастровый номер:	78:38:0022719:3049
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/004-78/070/009/2015-180/1 от 16.02.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	Ульященко П.А.

Технолог



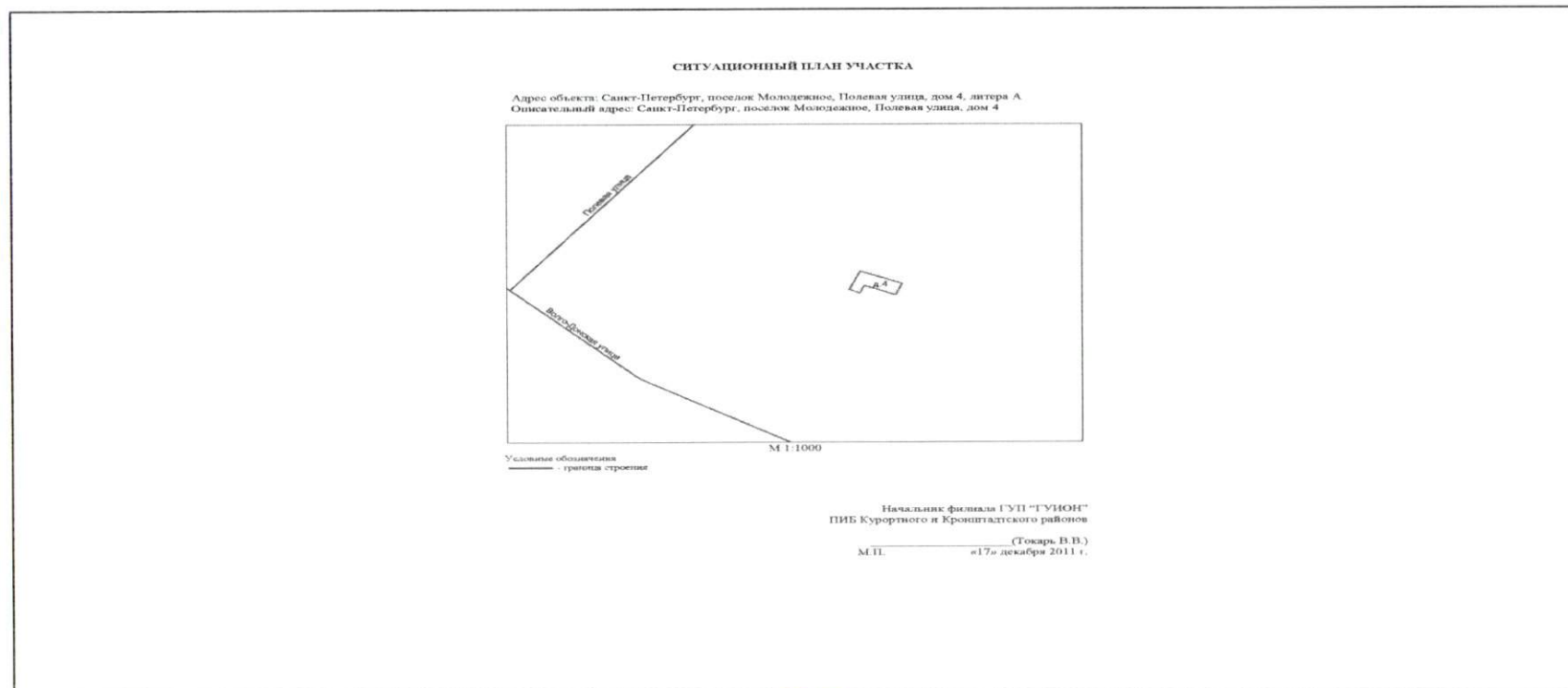
Ульященко П.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20563			
Кадастровый номер:		78:38:0022719:3049	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	по подпись	Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



Ульященко П.А.

Климова К.Ю.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20562			
Кадастровый номер:		78:38:0022717:18	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022717
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Полевая улица, дом 4, литера А
Площадь:	1200 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3165972
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.

Реестровый номер

527

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20562			
Кадастровый номер:		78:38:0022717:18	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженерере:	Куркина Дарья Эдуардовна №78-14-957 от 10.12.2014 г., ООО "Первое кадастровое бюро", 03.08.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20562			
Кадастровый номер:		78:38:0022717:18	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20562	
Кадастровый номер:	78:38:0022717:18
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/004-78/052/021/2015-91/1 от 27.10.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20562			
Кадастровый номер:		78:38:0022717:18	

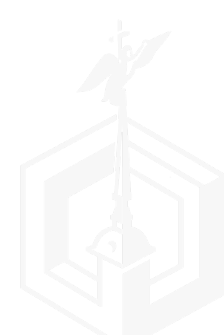
План (чертеж, схема) земельного участка	
 <p>78:38:0022717:18</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20562			
Кадастровый номер:		78:38:0022717:18	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	118° 44'	25.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	39° 11'	39.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	298° 50'	35.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	204° 32'	39.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
04.10.2017		№ 78/001/030/2017-20562	
Кадастровый номер:		78:38:0022717:18	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123657.11	69334	Арматура на горизонтальной поверхности	0.10
2	123626.14	69308.76	Арматура на горизонтальной поверхности	0.10
3	123608.97	69339.94	Арматура на горизонтальной поверхности	0.10
4	123644.87	69356.32	Арматура на горизонтальной поверхности	0.10

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

комитет по градостр. и арх.

№ _____
На № 5207/18

№ 221-5-22698/17
от 21.08.2017



АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, посёлок Молодежное, Полевая ул., дом 4, лит. А

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

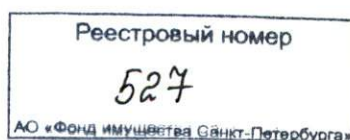
4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

Т1Ж2-1 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) с участками не менее 150 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):



Распоряжение Комитета о разработке ППТ и ПМ от 28.12.2016 № 1102.
Заказчик - СПб ГКУ НИИЦ Генплана СПб.

Материалы I этапа заключением Комитета от 06.06.2017 № 221-2-15008/17
отправлены на доработку. Участок учтен как застроенный.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»
(с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования,
указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях
в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как
внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства (в случае
необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства
Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного
участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный
Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены,
предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в
соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. №
33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они
расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по
заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов,
установленных действующим законодательством.

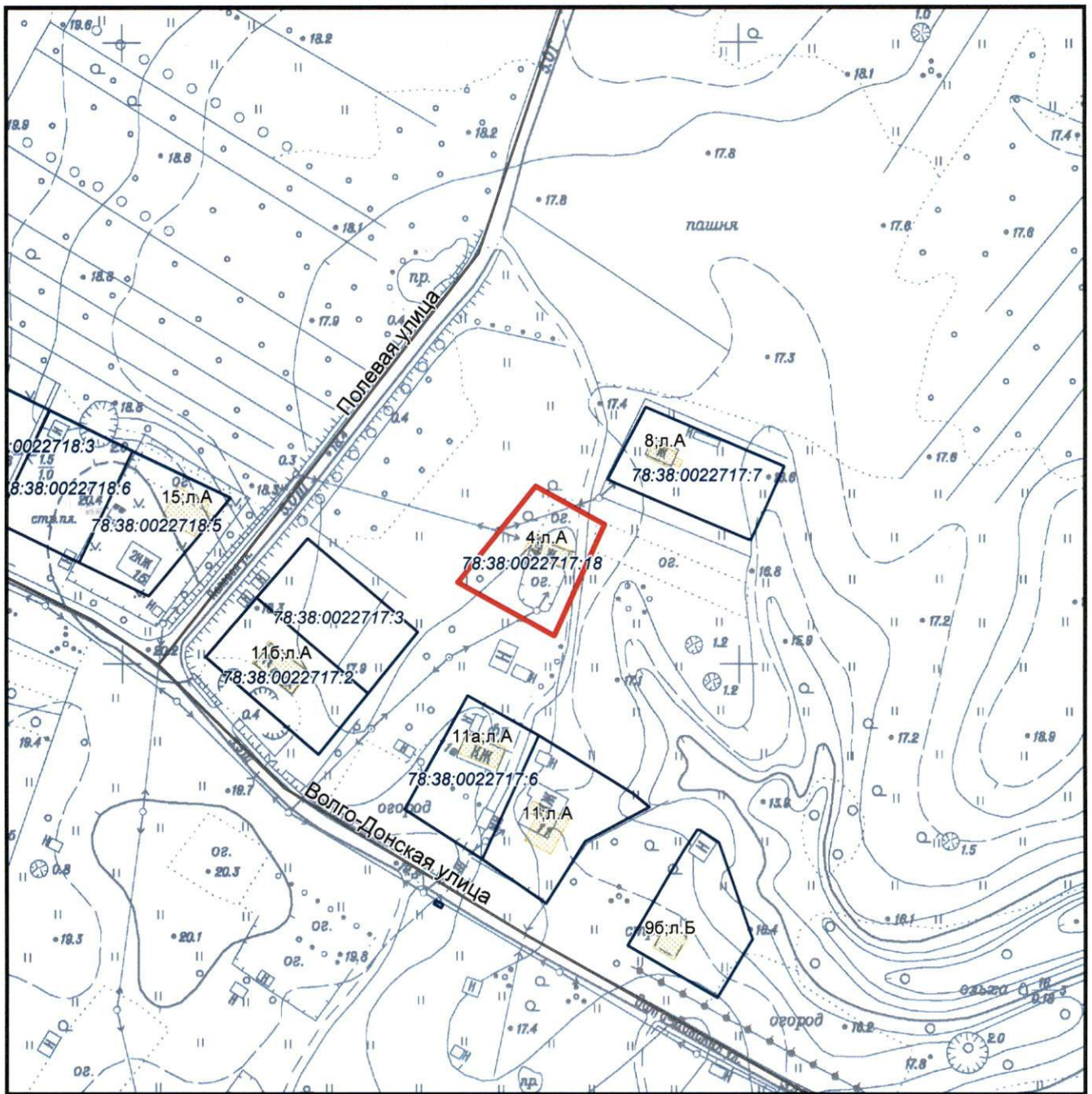
Административным регламентом Комитета по предоставлению
государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016
№ 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных
планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета

С.А. Семенов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

О.В.Бесова

Подпись:

Дата: 14.08.2017

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Молодежное, Полевая ул., дом 4, лит. А

Приложение к письму КГА

от 21 АВГ 2017

№

221-5-22698/14

М 1:2000
3118-02



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

11 АВГ 2017 № 01-29-2023/17-0-1

На № 5205/18 от 07.08.2017

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Вх. № 01-29-2023/17-0-0 от 09.08.2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на Ваше обращение в целях дальнейшего использования подлежащего сносу нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодёжное, Полевая ул., д.4, литера А сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) расположено вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне границ защитных зон ОКН.

Вопрос о сносе данного нежилого здания не входят в компетенцию КГИОП.

И.о. начальника отдела зон охраны
пригородных районов

Н.В. Макарова

Тел. 710-47-59

11.08.17.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ВРИО генерального директора
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Е.С.Максимовой

Пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

14 АВГ 2017 № 04-23-3891-1

На № 5204/18 от 07.08.2017

Рег. № 04-23-3891 от 11.08.2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Полевая улица, дом 4, литера А** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина тел. 417-43-29





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5
Санкт-Петербург, 190000

08.11.2017 № 12850-16/17
на № _____ от _____

Уважаемый Денис Вячеславович!

В ответ на Ваши обращения от 06.09.2017 №5939/18 (вх.ГКУ №12530-16/17 от 05.10.2017), от 06.09.2017 №5936/18 (вх.ГКУ №12528-16/17 от 05.10.2017), от 06.09.2017 №5938/18 (вх.ГКУ №12527-16/17 от 05.10.2017) о представлении информации об имущественно-правовом статусе зданий и земельных участков, расположенных по 3 адресам, в т.ч. сведений об отсутствии (наличии) действующих договоров аренды в отношении объектов недвижимости, сообщая следующее.

В Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр) учтены следующие объекты недвижимости:

- 494 - многоквартирный дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, д. 14а, литера А;
- 495 - многоквартирный дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, д. 8, литера А;
- 527 - жилой дом Санкт-Петербург и земельный участок, расположенные по адресу: поселок Молодежное, Полевая улица, д. 4, литера А.

Действующие договора аренды в отношении вышеуказанных объектов недвижимости отсутствуют.

В связи направляю Вам выписки из Реестра в отношении указанных объектов.

Приложение: оригиналы выписок из Реестра на 6 л.

С уважением,
Заместитель директора

А.В.Минаев

Реестровый номер
494, 495, 527
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 14014 Дата 13.11.17
Канцелярия 331-35-45



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

22.02.2018 № 8845-16

на №1228/18 от 12.02.2018

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Денис Вячеславович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 12.02.2018 №1228/18 (вх. от 16.02.2017 №8253-16/18)
(реквизиты заявления)

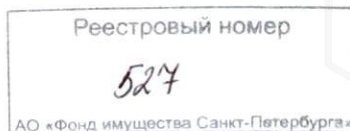
о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 16.02.2018
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Полевая улица, дом 4, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Полевая улица, дом 4, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)



с кадастровым номером 78:38:0022717:18 (статус кадастровых сведений в ЕГРН:

учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного)

жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 1200 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства): *отсутствуют.*

Ранее направленные Вам ответ Учреждения с исх. №16978-16/17 от 01.12.2017 прошу считать недействительным (в связи с технической ошибкой содержат недостоверную информацию).

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка – 1 лист.

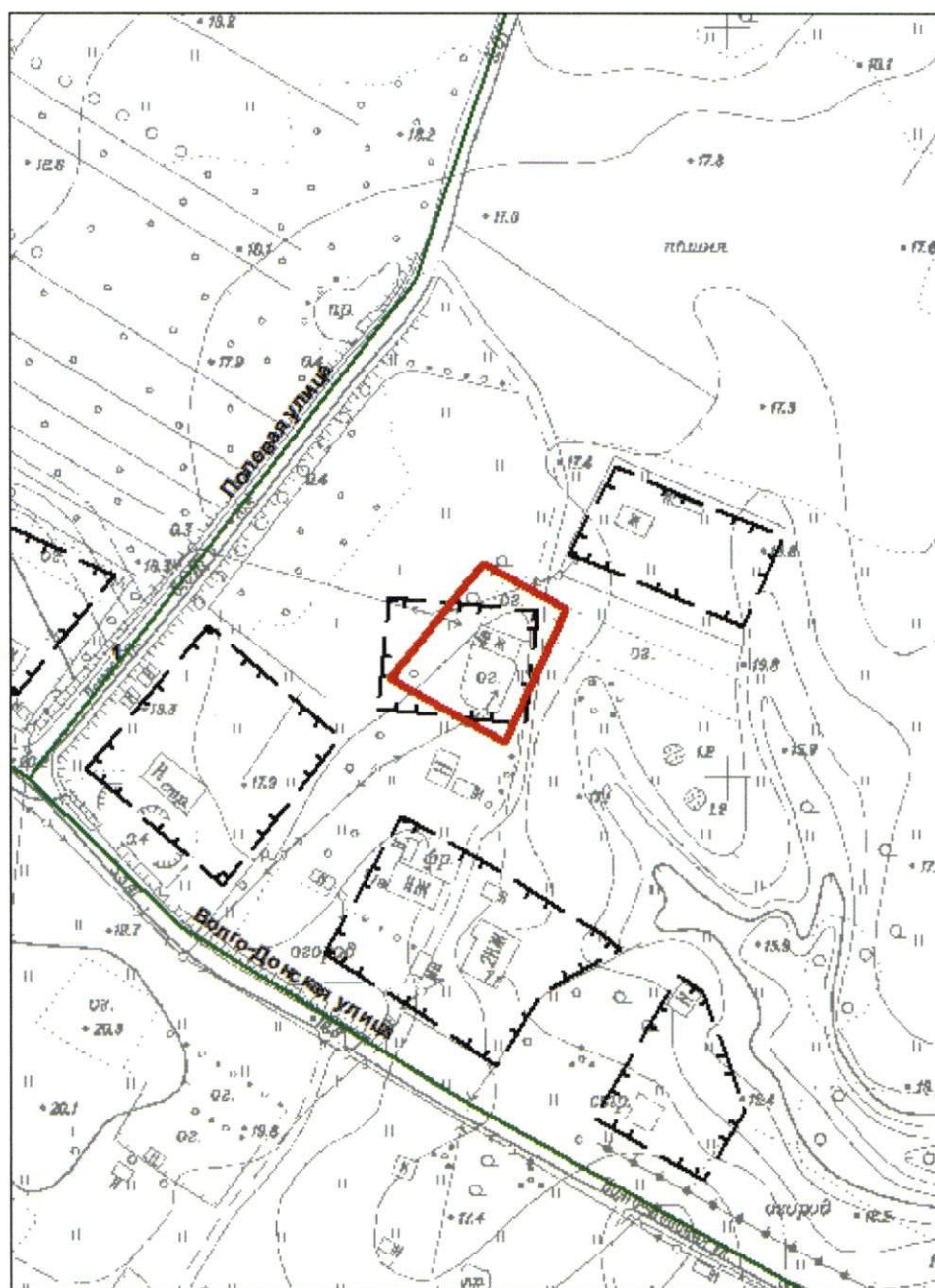
Заместитель директора

А.В. Минаев

Исп.: В.Л. Харитонов
Тел.: 576-39-53




Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Полевая улица, дом 4, литера А
Кадастровый номер 78:38:0022717:18, площадь 1200 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

 границы испрашиваемого земельного участка/территории

 земельные участки, предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

«16» 07 2015 года

№ 3695-пк

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1200 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Полевая улица, дом 4, литера А, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

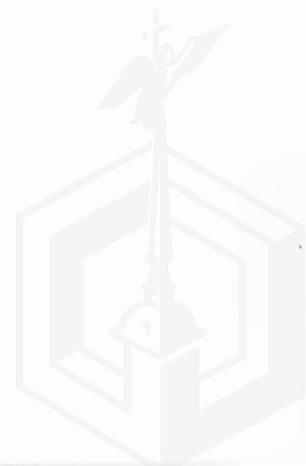
Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

2. Сектору технологического сопровождения отдела формирования земельных участков Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства и Курортного районного отдела.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Комитета

К.А.Кононевская



Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Полевая улица, дом 4, литера А		
Номер кадастрового квартала: 78:38:0022717		
Площадь: 1200 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/ПВ15-38 47253	123657.11	69334.00
2/ПВ15-38 47253	123644.87	69356.32
3/ПВ15-38 47253	123608.97	69339.94
4/ПВ15-38 47253	123626.14	69308.76
1/ПВ15-38 47253	123657.11	69334.00





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.09.20 г. № *13182-5-1-1*

На № 3176/33 от 27.08.2015

№ 3209/33 от 28.08.2015

О предоставлении учетных данных

Швалов И.В.
29.09.15

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Ананин А.Г.
к сведению
25.09.2015

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пос. Песочный, Новгородский пер., д. 5, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Полевая, д. 4, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления

А.Г. АНИКИН

Красавцев Р.А.
578-42-01

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № *4484* Дата *24.09.15*

Подлежит возврату
КИО СПб
Вх. № *85870-21* 22.09.2015



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского государственного
унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КУРОРТНОГО И КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНОВ

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк,
Санкт-Петербург, 197701
тел. /факс (812) 437-29-36

24.11.2009 № 1979
На № _____ от _____

СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов в строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Полевая, дом 4 литера А по состоянию на 01.11.1994 г. учтены следующие помещения:
Жилые квартиры – 1.

Начальник филиала



В.В. Токарь

В.В. Токарь



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Реестровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Кадастровая стоимость, руб.
0025К300114602	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Полевая улица, д. 4, литера А	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	78:38:0022717:18	1200	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 21.01.2015; п. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ	3165972

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

 О.Е. Иванова

01.11.2017



Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
**«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
Курортного района Санкт-Петербурга»**

197706, Санкт-Петербург,
Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18
тел. / факс. 437-24-67
E-mail: kurortnoerga@mail.ru
ИНН 7827009676
КПП 784301001
Р/с 40201810100000000024
БИК 044030001
ГРКЦ ГУ БАНК РОССИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
г. Санкт-Петербург

от 16.04.14 № 1190/14
на № 02.04.14 от 1671/33

Резниченко Е.О.
23.04.14
Комитет по управлению
городским имуществом Санкт-
Петербурга
ОАО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»

Начальнику управления
инвестиционных проектов
А.А. Плотницину

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

Предоставление сведений

На Ваш запрос от 02.04.2014 №1671/33 направляю сведения об
обслуживаемом населении (расширенная форма) по адресам:

г.Сестрорецк, ул.Огородная, д.7,
г.Сестрорецк, Федотовская дор., д.15,
г.Сестрорецк, Ермоловский пр., д.6,
пос.Молодежное, ул.Полевая, д.4.

Адрес: г.Сестрорецк, Советский пр., д.8 по базе данных отдела
вселения и регистрационного учета не значится.

Приложение: на 2 л.

Директор Курортного РЖА

И.Н. Рыженко
И.Н. Рыженко

Галашева К.А.
437 40 20

ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2371 Дата 22.04.14

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСЛУЖИВАЕМОМ НАСЕЛЕНИИ (РАСШИРЕННАЯ ФОРМА).

ПОЛЕВАЯ УЛ. МОЛОДЕЖНОЕ Дома N: 4 (ООО "СОЗВЕЗДИЕ"),

Количество обслуживаемого населения (чел.)						
Всего	В том числе					
	Количество зарегистрированных по месту жительства		Количество человек без регистрации		Количество зарегистрированных по месту пребывания	Количество временно отсутствующих
	Постоянно	Врем/лимит	Всего	В т.ч. собственников		
0	0	0	0	0	0	0

Дата: 8/04/2014



Ст. инспектор

М.И. Жунова

ЖУНОВА В.И.

Жуновская Н.В.



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план Параметр	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1964
4	Общая площадь жилого дома	55.3 кв. м.
5	Жилая площадь жилого дома	23.4 кв. м.
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	—
8	Примечание	—

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			всего	Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	Основное строение	1964	деревянные	общ. площ.	кв. м.	55.3	64.7	2.55	165	111533	
a	пристройка	1964	деревянные	общ. площ.	кв. м.	10.4	11.8	2.20	26	5421	
a1	веранда	1994	деревянные	общ. площ.	кв. м.	11.7	13.0	2.40	31	13688	

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

№ стр.

2
3
3
3
4
6
7
8
8

«НОНИКА» ПУЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
с ограниченной ответственностью

Литвинчук Д.М.



4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



наружные границы строения указаны на дату обследования 05.12.2014 г.



Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Северо - Западное

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Северо-Западное

М.Д. Ботева

Главный инженер филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Северо-Западное

09.12.2014

(подпись)
И.В. Уханов

Адрес объекта
посёлок
Молодёжное
Полевая улица
дом 4

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1: 500

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6



**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

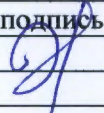
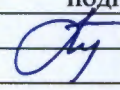
№ на плане (литера)	Водопровод (кв. м)		Канализация (кв. м)		Отопление (кв. м)		Горячее водоснаб-жение (кв. м)	Газоснаб-жение (кв. м)		Энергоснабжение (кв. м)	Другие элементы благоустройства	
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное		центральное	автономное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	-	-	-	-	-	55.3	-	-	-	-	55.3	-

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание *
						общая площадь жилого помещения	из нее:					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	котельная	21.5	21.5		21.5		2.25		
			2	кухня	7.0	7.0		7.0		2.25		
			3	комната	9.7	9.7	9.7			2.25		
			4	комната	13.7	13.7	13.7			2.25		
			5	коридор	3.4	3.4		3.4		2.25		
a1			I	веранда	11.7				11.7	2.20		11.7*
a			II	кладовая	4.9				4.9	2.00		
			III	коридор	2.0				2.0	2.00		
			IV	кладовая	3.5				3.5	2.00		
ИТОГО:					77.4	55.3	23.4	31.9	22.1			11.7*

*)Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
09.12.2014	Ханжиян О.В.		Белогурова Т.И.	



Федеральная служба безопасности Российской Федерации
 Федеральный научный центр информационных систем и обработки данных
 N.B. Удмуртская Республика

зрпнас-тлтис



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՐԱԿԱՆ ՊՈԼԻՑԻԱ

Մ.Յ. Արսենյան



АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 17 от « 04 » 06. 2007г.

Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Полевая, д.4, лит. «А».

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005г. №129-р,
в составе: председателя комиссии – зам. главы Администрации – А.Н. Скворцов
и членов комиссии:

Зам. председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования Администрации района – С.А. Морозов

Зам. председателя комиссии – директор Курортного РЖА И.Н. Рыженко

Представителя ТУ ТО Роспотребнадзора по СПб в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах – зам. начальника Т.Ю. Хижняк

Представителя ОГПН Курортного района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу – начальник А.В. Сорокин

Представителя СПб ГУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - инженер МВК О.В. Чернышева

по указанию Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга произвела обследование многоквартирного дома и составила настоящий Акт обследования строения по адресу:

СПб, пос. Молодежное, ул. Полевая, д.4, лит. «А».

Жилой дом зарегистрирован в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА и техническом обслуживании ОАО «Жилкомсервис Курортного района».

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилой дом 1900 г. постройки; из деревянных конструкций; количество этажей – 1; дом оборудован печным отоплением, электроснабжением; водопровод и канализация – отсутствуют (туалет выгребного типа); газоснабжение – баллонное.

Общая площадь дома – 55.0 кв.м.

Жилая площадь – 23.0 кв.м.

Строение возведено в 1900г., капитально не восстанавливалось. Проводился поддерживающий ремонт отдельных конструкций.

Фундамент дома деформирован, состояние крайне неудовлетворительное. Наружные стены поражены гнилью, нижняя и верхняя обвязка поражены гнилью, плесенью; теплотехнические свойства полностью утрачены. Чердачное перекрытие имеет провисания дощатой подшивки потолка, балки поражены гнилью. Кровля большого срока службы, выявлены многочисленные протечки, механические повреждения; обрешетка поражена механической гнилью, увлажнена. Внутриквартирные перегородки деформированы, поражены гнилью. Полы – дощатые, имеют сверхнормативные уклоны, зыбкость, вместе с лагами поражены гнилью на полное сечение. Оконные и дверные деревянные заполнения поражены гнилью, имеют неплотный притвор, перекосы конструкций, состояние недопустимое.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено крайне неудовлетворительное, местами аварийное и ограниченно работоспособное состояние основных несущих конструкций дома. Сырость, поражение гнилью и жучком древесины, привели к значительной потере прочности и аварийному состоянию конструкций стен, перекрытий, кровли.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: ———

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая аварийное и недопустимое состояние основных несущих конструкций дома, необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного дома:

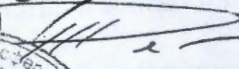
Учитывая выявленные дефекты (в т.ч. большой процент физического износа несущих и ограждающих конструкций), возникшие в результате длительной эксплуатации объекта, капитальный ремонт многоквартирного дома или реконструкция экономически и технически нецелесообразны (т.к. затраты на ремонт сопоставимы с затратами на новое строительство).

Председатель межведомственной комиссии

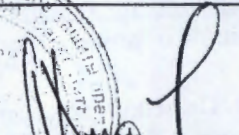

А.Н. Скворцов

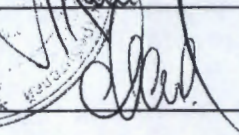
Зам. председателя межведомственной комиссии


С.А. Морозов

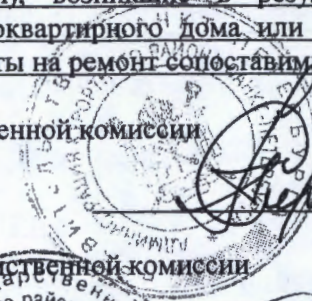

И.Н. Рыженко

Члены межведомственной комиссии:


Т.Ю. Хижняк


А.В. Сорокин


О.В. Чернышева



Заключение
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу
№ 27 от «04» 06.2007г.

Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Полевая, д. 4, лит. «А».

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 № 129-р,

в составе: председателя комиссии – зам. главы Администрации - А.Н. Скворцов
Зам. председателя комиссии - начальник отдела строительства и землепользования Администрации района – С.А. Морозов

Зам. председателя комиссии - директор Курортного РЖА - И.Н. Рыженко
и членов комиссии:

Представителя ТУ ТО Роспотребнадзора по СПб в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах – зам. начальника Т.Ю. Хижняк

Представителя ОГПН Курортного района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу – начальник А.В. Сорокин

Представителя СПб ГУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - инженер МВК О.В. Чернышева

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2007г.

и на основании акта Межведомственной комиссии №27 от 04.06.2007г., составленного по результатам обследования, установила крайне неудовлетворительное, местами аварийное и ограниченно работоспособное состояние основных несущих конструкций дома. Большой износ, сырость, поражение гнилью и жучком древесины привели к значительной потере прочности и аварийному состоянию конструкций стен, перекрытий, кровли.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п.47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» признать многоквартирный дом по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Полевая, д.4, лит. «А» аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) Техническое заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2007г.

б) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, пос. Молодежное, ул. Полевая, д.4, лит. «А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга №19 от 04.06.2007г.

Председатель межведомственной комиссии


А.Н. Скворцов

Зам. председателя межведомственной комиссии


С.А. Морозов


И.Н. Рыженко

Члены межведомственной комиссии


Т.Ю. Хижняк


А.В. Сорокин


О.В. Чернышева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 025I22I

10.07.2007№ 98I-p

**О признании многоквартирных
домов аварийными
и подлежащими сносу**

На основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 31.05.2007 №№ 14-23; от 04.06.2007 №№ 24-27; от 06.06.2007 №№ 28-33; от 07.06.2007 №№ 34-50; от 08.06.2007 №№ 51-82:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

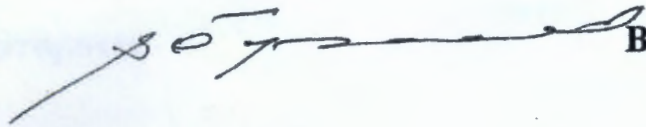
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 4-я Линия, д.19 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 4-я Линия, д.14а лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 5-я Линия, д.5А лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 5-я Линия, д.9 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 6-я Линия, д.1/14 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Зоологическая ул., д.19 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Тарховский пр., д.48А лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.5 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.16 лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.18 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Черничная, д.3 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Приморское шоссе, д.198 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Дачная, д.5 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Дачная, д.18 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.34 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.38 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Лесная, д.9 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Центральная, д.34 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.17 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.17а лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.19 лит. «В»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.19а лит. «Г»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.5 лит. «А»;

Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.17/19 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.29 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Октябрьская, д.10 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Советская, д.15 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Советская, д.17/24 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Первомайская, д.8 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, Пролетарский пр., д.14 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, Пролетарский пр., д.18 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ВМГ, 6 квартал, д.112 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Солнечное, ул.Колхозная, д.17 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Березовая, д.5 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пер.Березовый, д.5 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Госпитальная, д.7 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Исполкомская, д.4 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Исполкомская, д.7 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.8 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.10а лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.12 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.4 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.10 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.23 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.44 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.47 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.11 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.14 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.15 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Ленина, д.17а лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.9 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.13 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.15 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.17 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Приморское шоссе, д.539 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Театральная, д.4 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Горфяная, д.2 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Горфяная, д.14 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Горфяная, д.22 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Горфяная, д.24 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Северная, д.10 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Состязаний, д.2 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Фабричная, д.8 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Репино, ул.Луговая, д.6 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Репино, ул.1-я Новая, д.13 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Репино, Приморское шоссе, д.420 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Молодежное, ул.Полевая, д.4 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Серово, Роцинское шоссе, д.1 лит. «А»;

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 01.01.2009.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н..

Глава администрации



В.К.Борисов



В данном документе прошито
и пронумеровано 2 (два) листа

ВЕРНО

Начальник общего отдела

М.В. Кузнецова

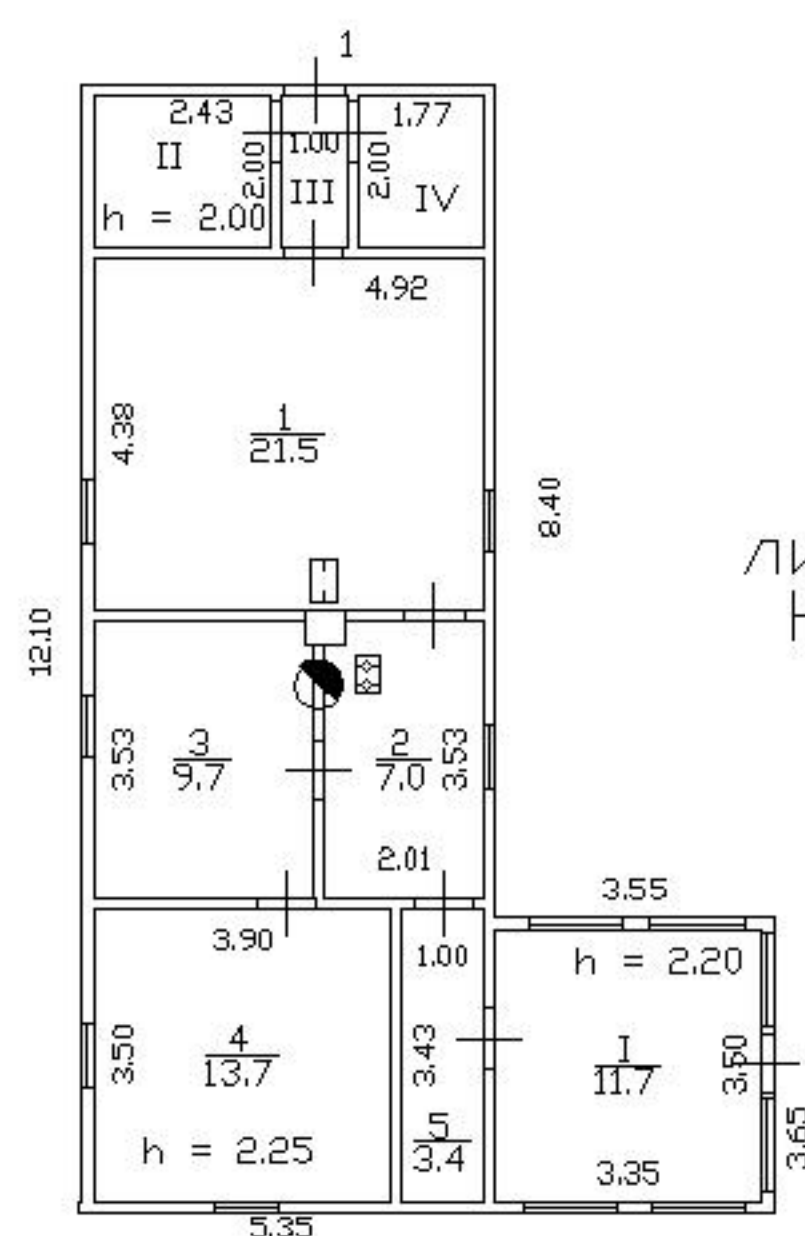
2014 г.



План 1 этажа

литера "а"
H = 2,30

II	III	IV
4,9	2,0	3,5



литера "А"
H = 2,75

литера "а1"
H = 2,40

