

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
190000, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 73, литера А, помещение N 3-н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 51.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 861

Координата Y: 90 800

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.311
Площади	1.121
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	9 016.756
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	9 016.756

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.488912362

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 696 765.80 руб. в квартал: 174 191.45 руб. в месяц: 58 063.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 425.16 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 51.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

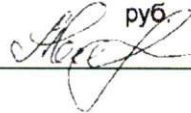
Без льгот:

В год: 696 765.80 руб. в квартал: 174 191.45 руб. в месяц: 58 063.82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 696 765.80 руб. в квартал: 174 191.45 руб. в месяц: 58 063.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 425.16 руб.

Дата расчета: 06.07.2018 Исполнитель: 

Авдоница М.А.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.07.2018 № 78/001/013/2018-37957	
Кадастровый номер:	78:32:0007503:3733
Номер кадастрового квартала:	78:32:0007503
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7503:7:1:4
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 73, литера А, пом 3-Н
Площадь, м²:	51.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5019495.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0007503:3038
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ	Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.07.2018 № 78/001/013/2018-37957			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:3733	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 1844.1 от 13.08.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Жиньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



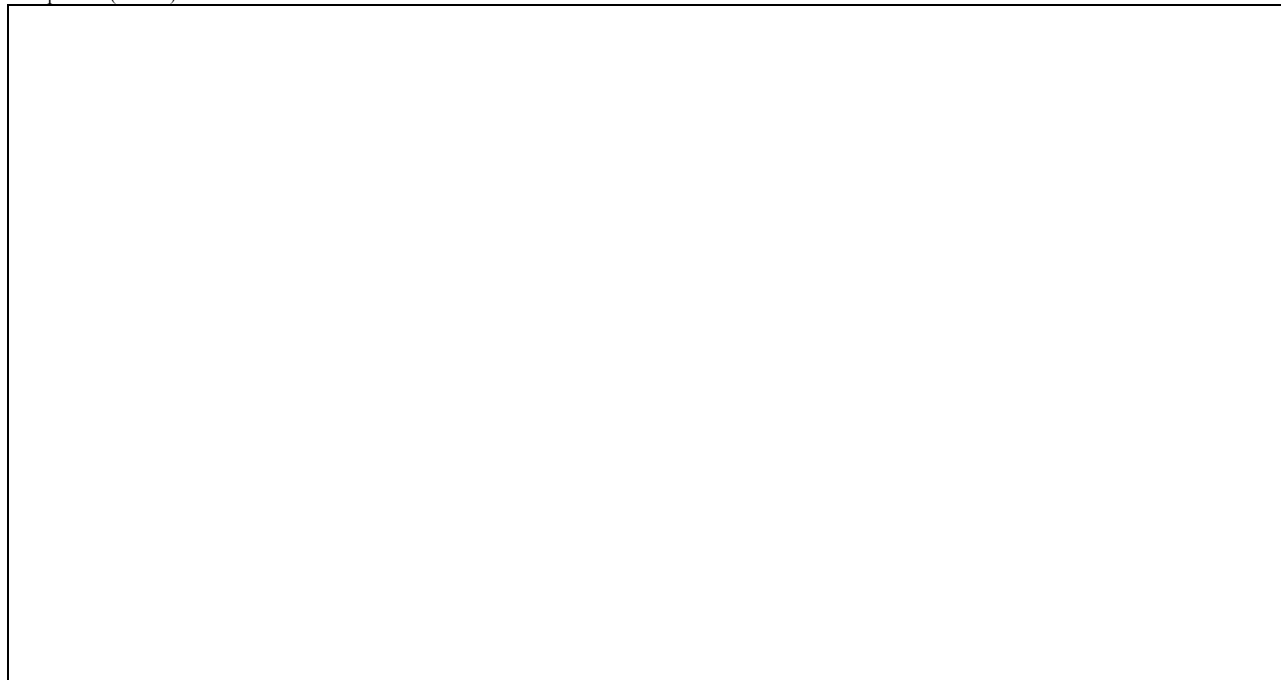
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.07.2018 № 78/001/013/2018-37957			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:3733	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Киньшакова Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------

М.П.



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

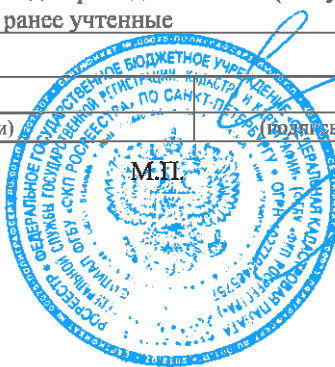
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"15" февраля 2016 г. № 78/201/16-44553	
Кадастровый номер:	78:32:0007503:3733
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Предыдущие номера:	78:32:7503:7:1:4
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0007503:3038
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	51.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 73, литера А, пом 3-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5019495.68
9	Сведения о правах: Собственность, № 1844.1 от 13.08.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
-------------------------------------------------------	------------------------------------------

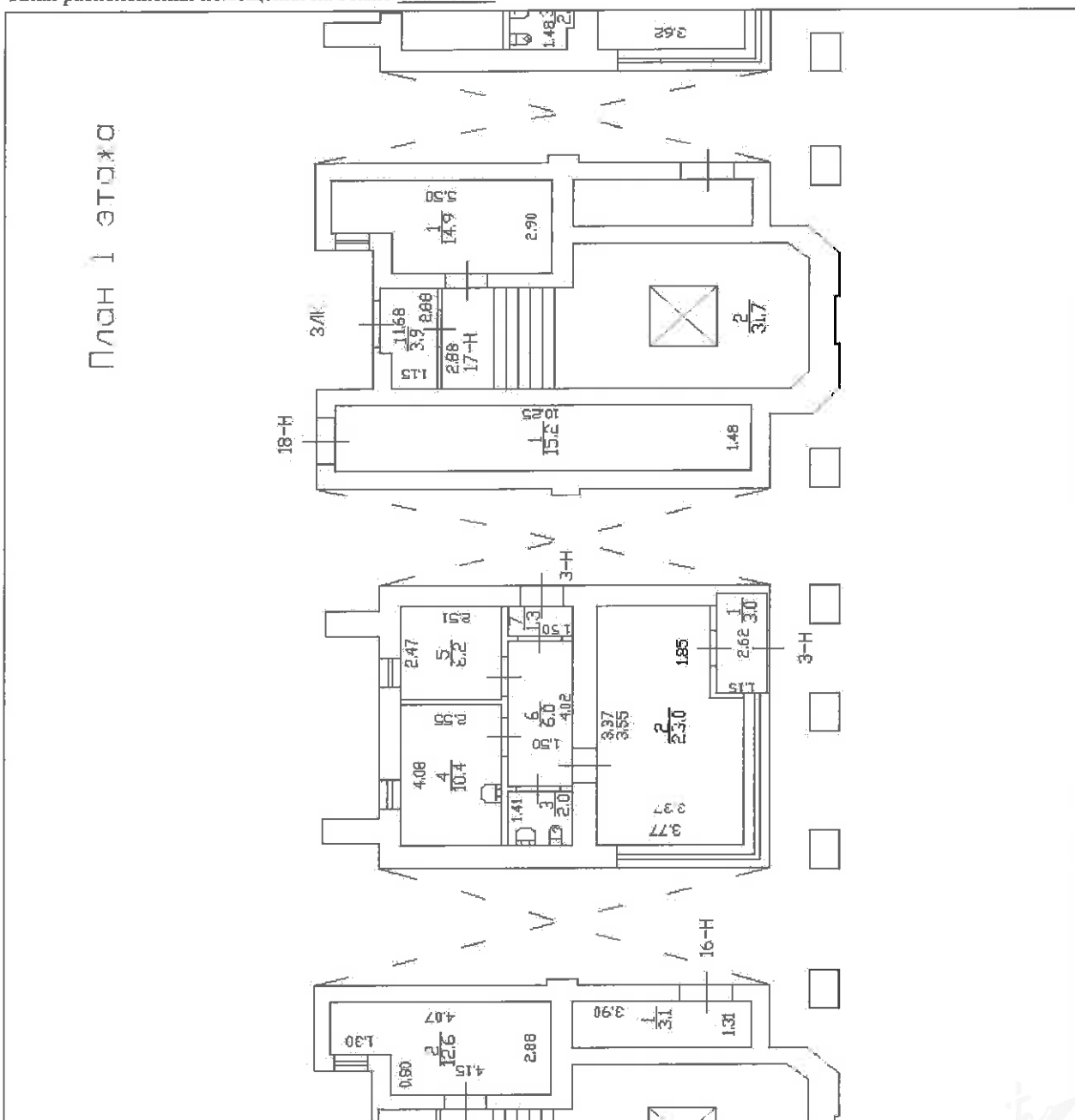


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

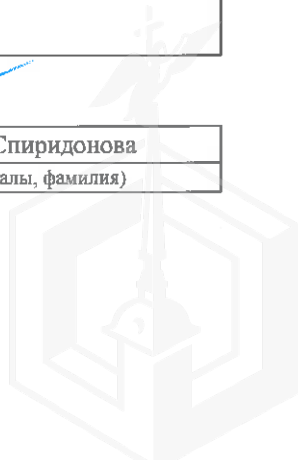
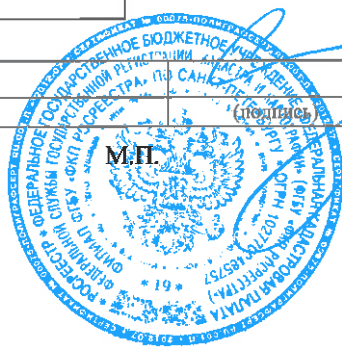
"15" февраля 2016 г. № 78/201/16-44553
Кадастровый номер: 78:32:0007503:3733

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 169

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
-------------------------------------------------------	------------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

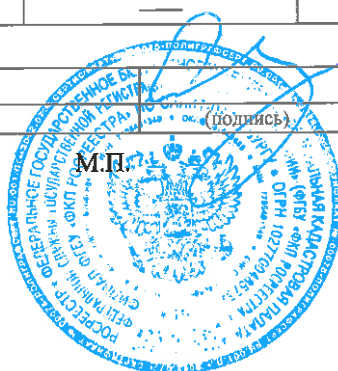
Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

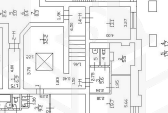
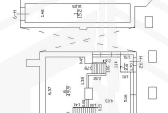
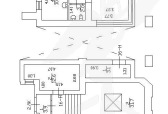
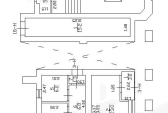
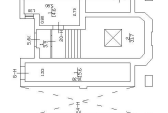
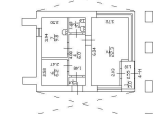
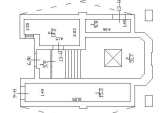
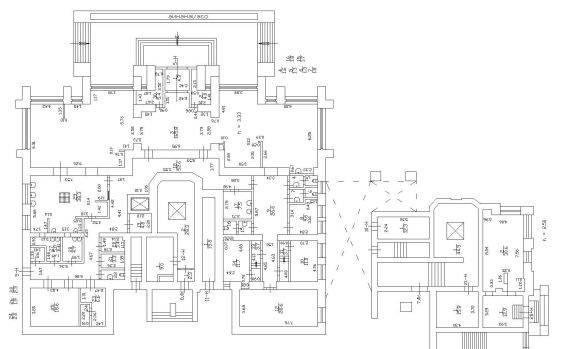
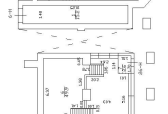
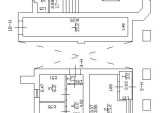
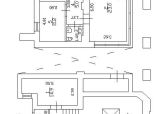
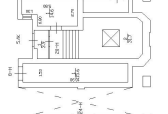
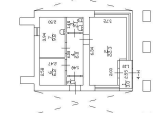
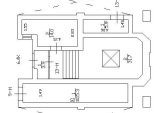
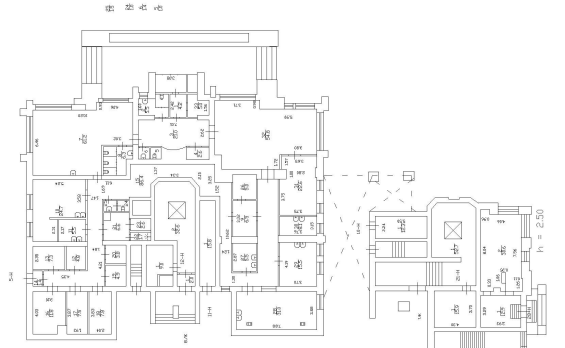
"15" февраля 2016 г. № 78/201/16-44553	
Кадастровый номер:	78:32:0007503:3733

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав
2	—	весь	—	Аренда (в том числе субаренда)

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (подпись) (инициалы, фамилия)
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------





СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Московский проспект	
Номер дома	73	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 73

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	13,14
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

51.9	
51.9	3-Н
51.9	
По состоянию на 26.04.2008.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	13	113866.73	90799.05	
2	А	14	113861.89	90800.38	

Исполнитель: Николаенко В.Н.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 17 ноября 2016 года

Л.Г. Панина

Район:

Адмиралтейский





Апробировано, пронумеровано
(два) листа (ов)

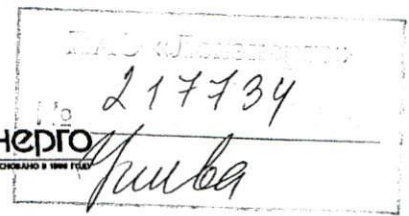
(подпись Начальника Филиала
ГТУ ВОНУ ЛИБ Центрального р-на
И.Г. Паньча)

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	11-000-02	20.09.02	...
2	11-000-03	20.09.02	...
3	11-000-04	20.09.02	...
4	11-000-05	20.09.02	...
5	11-000-06	20.09.02	...
6	11-000-07	20.09.02	...
7	11-000-08	20.09.02	...
8	11-000-09	20.09.02	...
9	11-000-10	20.09.02	...
10	11-000-11	20.09.02	...
11	11-000-12	20.09.02	...
12	11-000-13	20.09.02	...
13	11-000-14	20.09.02	...
14	11-000-15	20.09.02	...
15	11-000-16	20.09.02	...
16	11-000-17	20.09.02	...
17	11-000-18	20.09.02	...
18	11-000-19	20.09.02	...
19	11-000-20	20.09.02	...
20	11-000-21	20.09.02	...
21	11-000-22	20.09.02	...
22	11-000-23	20.09.02	...
23	11-000-24	20.09.02	...
24	11-000-25	20.09.02	...
25	11-000-26	20.09.02	...
26	11-000-27	20.09.02	...
27	11-000-28	20.09.02	...
28	11-000-29	20.09.02	...
29	11-000-30	20.09.02	...
30	11-000-31	20.09.02	...
31	11-000-32	20.09.02	...
32	11-000-33	20.09.02	...
33	11-000-34	20.09.02	...
34	11-000-35	20.09.02	...
35	11-000-36	20.09.02	...
36	11-000-37	20.09.02	...
37	11-000-38	20.09.02	...
38	11-000-39	20.09.02	...
39	11-000-40	20.09.02	...
40	11-000-41	20.09.02	...
41	11-000-42	20.09.02	...
42	11-000-43	20.09.02	...
43	11-000-44	20.09.02	...
44	11-000-45	20.09.02	...
45	11-000-46	20.09.02	...
46	11-000-47	20.09.02	...
47	11-000-48	20.09.02	...
48	11-000-49	20.09.02	...
49	11-000-50	20.09.02	...
50	11-000-51	20.09.02	...
51	11-000-52	20.09.02	...
52	11-000-53	20.09.02	...
53	11-000-54	20.09.02	...
54	11-000-55	20.09.02	...
55	11-000-56	20.09.02	...
56	11-000-57	20.09.02	...
57	11-000-58	20.09.02	...
58	11-000-59	20.09.02	...
59	11-000-60	20.09.02	...
60	11-000-61	20.09.02	...
61	11-000-62	20.09.02	...
62	11-000-63	20.09.02	...
63	11-000-64	20.09.02	...
64	11-000-65	20.09.02	...
65	11-000-66	20.09.02	...
66	11-000-67	20.09.02	...
67	11-000-68	20.09.02	...
68	11-000-69	20.09.02	...
69	11-000-70	20.09.02	...
70	11-000-71	20.09.02	...
71	11-000-72	20.09.02	...
72	11-000-73	20.09.02	...
73	11-000-74	20.09.02	...
74	11-000-75	20.09.02	...
75	11-000-76	20.09.02	...
76	11-000-77	20.09.02	...
77	11-000-78	20.09.02	...
78	11-000-79	20.09.02	...
79	11-000-80	20.09.02	...
80	11-000-81	20.09.02	...
81	11-000-82	20.09.02	...
82	11-000-83	20.09.02	...
83	11-000-84	20.09.02	...
84	11-000-85	20.09.02	...
85	11-000-86	20.09.02	...
86	11-000-87	20.09.02	...
87	11-000-88	20.09.02	...
88	11-000-89	20.09.02	...
89	11-000-90	20.09.02	...
90	11-000-91	20.09.02	...
91	11-000-92	20.09.02	...
92	11-000-93	20.09.02	...
93	11-000-94	20.09.02	...
94	11-000-95	20.09.02	...
95	11-000-96	20.09.02	...
96	11-000-97	20.09.02	...
97	11-000-98	20.09.02	...
98	11-000-99	20.09.02	...
99	11-000-100	20.09.02	...





ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1994 ГОДУ



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 17-3387

от «15» 02 20 19 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала

ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №746-16 от 30.12.2016 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение (магазин)	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, лит.А, пом.3Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Технические характеристики			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ ТП 4033 (через распределительную сеть дома)	ПС-88, ф.88-197, (БКТП 4166, ТП 4033)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ- 0,4 кВ ТП 4033 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №73, лит. А по Московскому пр. (через распределительную сеть жилого дома)	0,4/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №17-3387-КС-СТП от 02.02.2017 г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А.



№17-3387-ЮР

Рыдалевская С.В.
 тел.494-77-57

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета
 Заместитель Комитета
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга



Дов.

АВ ГЕРМАН

367-42





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка №17-3387-КС-СТП

от 02.02.2017 г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение (магазин), г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, лит.А, пом.ЗН.
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети:

- контактные соединения коммутационных аппаратов щита №1 0,4 кВ ТП 4033 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ (ввод 1) дома №73, лит.А по Московскому пр. (через распределительную сеть жилого дома);
- контактные соединения коммутационных аппаратов щита №2 0,4 кВ ТП 4033 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ (ввод 2) дома №73, лит.А по Московскому пр. (через распределительную сеть жилого дома).

7. Источник питания: ПС-88 на напряжении 6 кВ, ф.88-197 (БКТП 4166, ТП 4033).

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

9.2. Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

9.3. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать

требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- При номинальном токе более 60А установить счетчик трансформаторного включения (Приказ Минэнерго России № 86 от 22.03.2011г.)

9.4. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.5. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



М.П.

От Заявителя:





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

09 ИЮН 2018 № 01-25-11174/18-0-1/4

На № 4499/19 от 01.06.2018

Рег. № 01-25-11174/18-0-0 от 05.06.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, литера А, пом.3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Фасад здания



Фото 3

Вход отдельный с улицы



Фото 4

Вход отдельный со двора



Фото 5



Фото 6

Внутреннее состояние ч.п. 1, 2



Фото 7

Внутреннее состояние ч.п. 3, 6, 13



Фото 8

Внутреннее состояние ч.п. 4, 5

