

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
190000, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 73, литера А, помещение N 3-н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 51.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 861

Координата Y: 90 800

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.311 |
| Площади | 1.121 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 9 016.756 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 9 016.756 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.488912362

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 696 765.80 руб. в квартал: 174 191.45 руб. в месяц: 58 063.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 425.16 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 51.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

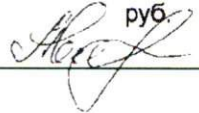
Без льгот:

В год: 696 765.80 руб. в квартал: 174 191.45 руб. в месяц: 58 063.82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 696 765.80 руб. в квартал: 174 191.45 руб. в месяц: 58 063.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 425.16 руб.

Дата расчета: 06.07.2018 Исполнитель: 

Авдоница М.А.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 04.07.2018 № 78/001/013/2018-37957 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0007503:3733 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0007503 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:32:7503:7:1:4 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 73, литера А, пом 3-Н |
| Площадь, м²: | 51.9 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 5019495.68 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0007503:3038 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ | | Киньшакова Д.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|---------------------------|---------------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 04.07.2018 № 78/001/013/2018-37957 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0007503:3733 | |

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 1844.1 от 13.08.1998 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ | | Жиньшакова Д.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



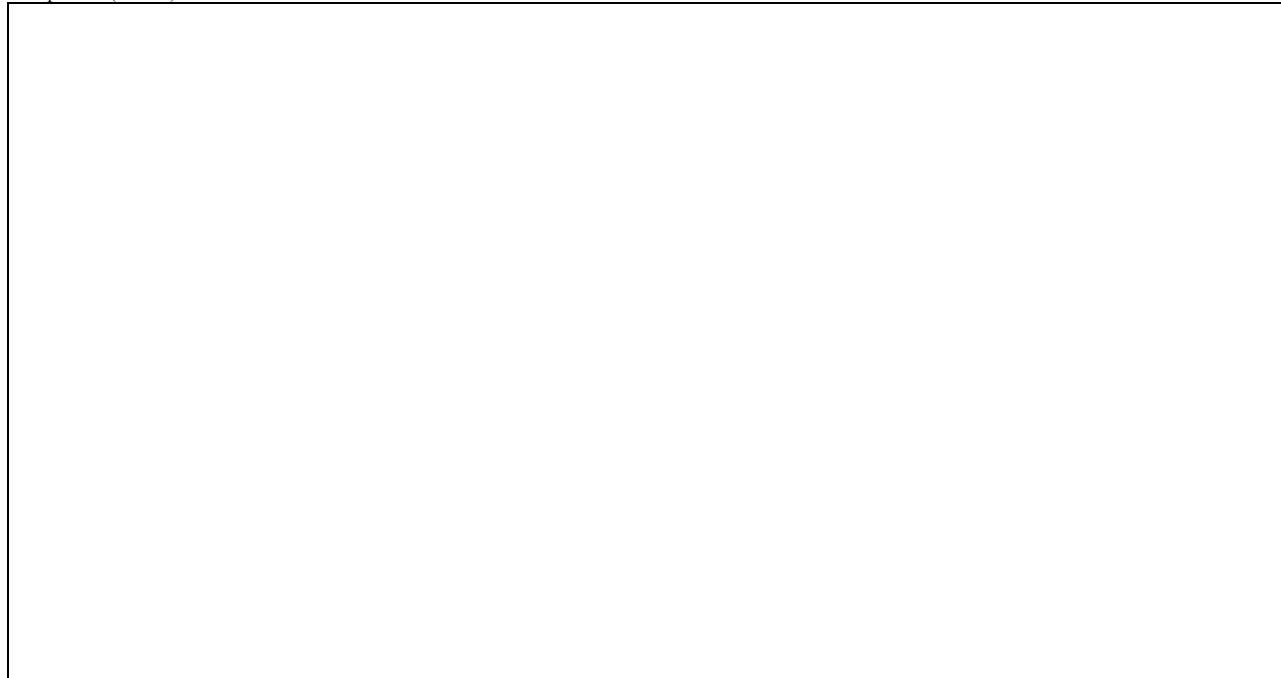
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 04.07.2018 № 78/001/013/2018-37957 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0007503:3733 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



| | |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

| | | |
|--|--------------------------|--|
| ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | Киньшакова Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|--|--------------------------|--|

М.П.



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

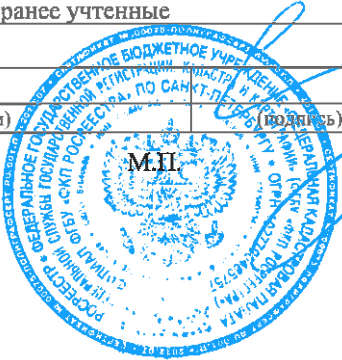
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 3 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|--------------------|
| "15" февраля 2016 г. № 78/201/16-44553 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0007503:3733 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:13:0000000 |
| Предыдущие номера: | 78:32:7503:7:1:4 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 14.09.2012 |

Описание помещения:

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: | 78:32:0007503:3038 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: | Этаж № 1 |
| 3 | Площадь помещения: | 51.9 |
| 4 | Адрес (описание местоположения): | Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 73, литера А, пом 3-Н |
| 5 | Назначение: | Нежилое (жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения: | — (комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: | — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 5019495.68 |
| 9 | Сведения о правах: Собственность, № 1844.1 от 13.08.1998, Санкт-Петербург | |
| 10 | Особые отметки: — | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: — | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: — | |
| 13 | Дополнительные сведения: | |
| | 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
| | 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета — | |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | |

| | | |
|---|---|--|
| Техник I категории (полное наименование должности) |  | А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия) |
|---|---|--|

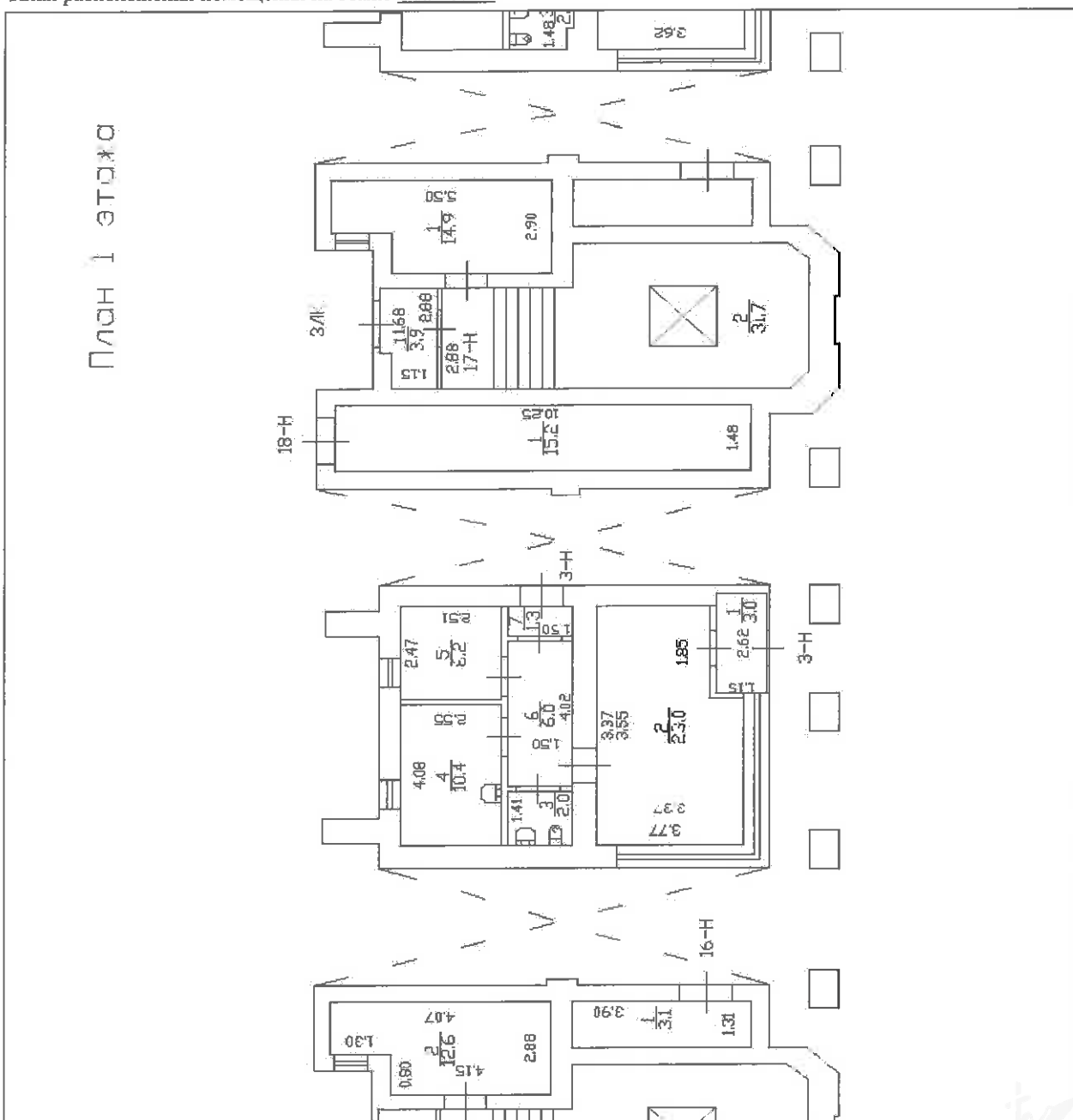


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 3 |
|--------|---|---------------|---|

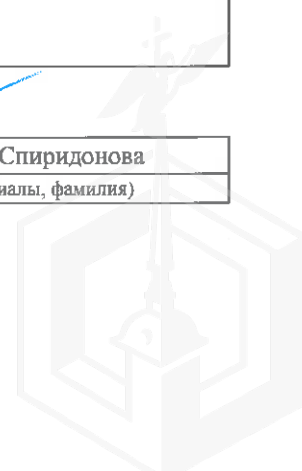
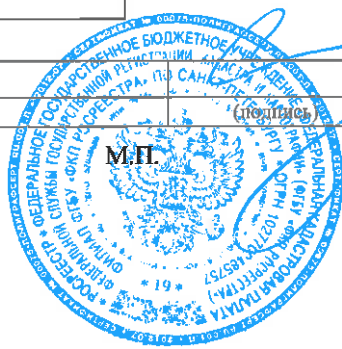
| |
|--|
| "15" февраля 2016 г. № 78/201/16-44553 |
| Кадастровый номер: 78:32:0007503:3733 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 169

| | |
|---|--|
| Техник I категории (полное наименование должности) | А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия) |
|---|--|



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

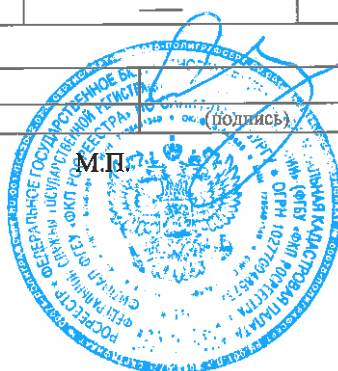
| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 3 | Всего листов: | 3 |
|--------|---|---------------|---|

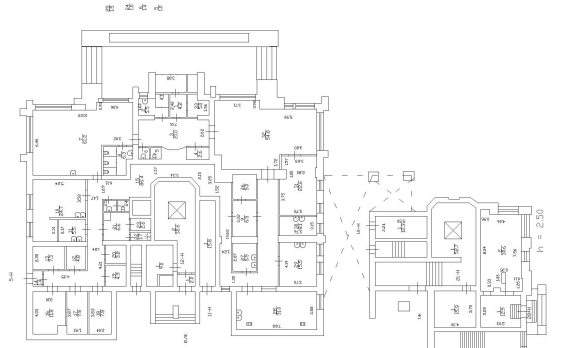
| | |
|--|--------------------|
| "15" февраля 2016 г. № 78/201/16-44553 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0007503:3733 |

Сведения о частях помещения:

| Номер п/п | Учетный номер части | Площадь, м ² | Описание местоположения части | Характеристика части |
|-----------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | — | весь | — | Иные ограничения (обременения) прав |
| 2 | — | весь | — | Аренда (в том числе субаренда) |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Техник I категории | (подпись) | А. О. Спиридонова |
| (полное наименование должности) | | (инициалы, фамилия) |

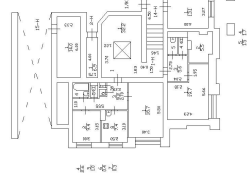




План I этажа

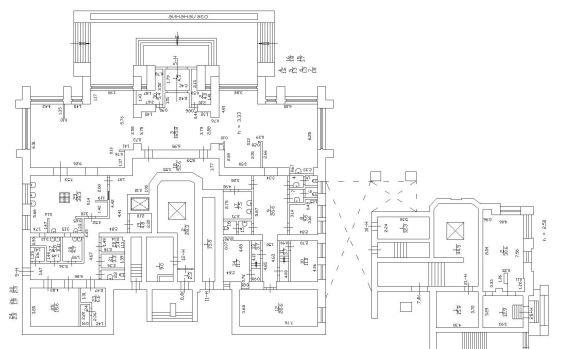
1:440

1:440



План I этажа

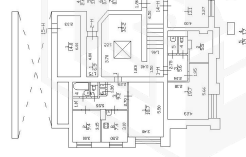
1:440



План I этажа

1:440

1:440



План I этажа

1:440

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|----------------|--------|---------------------|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | Московский проспект | |
| Номер дома | 73 | Корпус | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 73

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|-----|-----|
| 3-Н | 3-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 13,14 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

| | |
|-----------------------------|-----|
| | |
| 51.9 | |
| 51.9 | 3-Н |
| | |
| | |
| 51.9 | |
| По состоянию на 26.04.2008. | |

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 13 | 113866.73 | 90799.05 | |
| 2 | А | 14 | 113861.89 | 90800.38 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Николаенко В.Н.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 17 ноября 2016 года

Л.Г. Панина

Район:

Адмиралтейский





Апробувано, пронумеровано
(два) листа (ов)

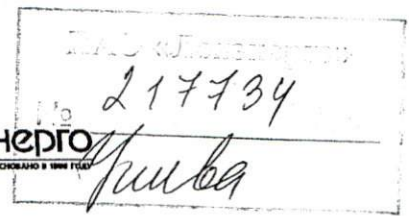
(подпись Начальника Филиала
ОТВОУ ЛИБ Центрального р-на
Г.Г.Паньча)

| № п/п | № документа | Дата документа | Содержание документа |
|-------|-------------|----------------|----------------------|
| 1 | 11-000-02 | 20.09.02 | ... |
| 2 | 11-000-03 | 20.09.02 | ... |
| 3 | 11-000-04 | 20.09.02 | ... |
| 4 | 11-000-05 | 20.09.02 | ... |
| 5 | 11-000-06 | 20.09.02 | ... |
| 6 | 11-000-07 | 20.09.02 | ... |
| 7 | 11-000-08 | 20.09.02 | ... |
| 8 | 11-000-09 | 20.09.02 | ... |
| 9 | 11-000-10 | 20.09.02 | ... |
| 10 | 11-000-11 | 20.09.02 | ... |
| 11 | 11-000-12 | 20.09.02 | ... |
| 12 | 11-000-13 | 20.09.02 | ... |
| 13 | 11-000-14 | 20.09.02 | ... |
| 14 | 11-000-15 | 20.09.02 | ... |
| 15 | 11-000-16 | 20.09.02 | ... |
| 16 | 11-000-17 | 20.09.02 | ... |
| 17 | 11-000-18 | 20.09.02 | ... |
| 18 | 11-000-19 | 20.09.02 | ... |
| 19 | 11-000-20 | 20.09.02 | ... |
| 20 | 11-000-21 | 20.09.02 | ... |
| 21 | 11-000-22 | 20.09.02 | ... |
| 22 | 11-000-23 | 20.09.02 | ... |
| 23 | 11-000-24 | 20.09.02 | ... |
| 24 | 11-000-25 | 20.09.02 | ... |
| 25 | 11-000-26 | 20.09.02 | ... |
| 26 | 11-000-27 | 20.09.02 | ... |
| 27 | 11-000-28 | 20.09.02 | ... |
| 28 | 11-000-29 | 20.09.02 | ... |
| 29 | 11-000-30 | 20.09.02 | ... |
| 30 | 11-000-31 | 20.09.02 | ... |
| 31 | 11-000-32 | 20.09.02 | ... |
| 32 | 11-000-33 | 20.09.02 | ... |
| 33 | 11-000-34 | 20.09.02 | ... |
| 34 | 11-000-35 | 20.09.02 | ... |
| 35 | 11-000-36 | 20.09.02 | ... |
| 36 | 11-000-37 | 20.09.02 | ... |
| 37 | 11-000-38 | 20.09.02 | ... |
| 38 | 11-000-39 | 20.09.02 | ... |
| 39 | 11-000-40 | 20.09.02 | ... |
| 40 | 11-000-41 | 20.09.02 | ... |
| 41 | 11-000-42 | 20.09.02 | ... |
| 42 | 11-000-43 | 20.09.02 | ... |
| 43 | 11-000-44 | 20.09.02 | ... |
| 44 | 11-000-45 | 20.09.02 | ... |
| 45 | 11-000-46 | 20.09.02 | ... |
| 46 | 11-000-47 | 20.09.02 | ... |
| 47 | 11-000-48 | 20.09.02 | ... |
| 48 | 11-000-49 | 20.09.02 | ... |
| 49 | 11-000-50 | 20.09.02 | ... |
| 50 | 11-000-51 | 20.09.02 | ... |
| 51 | 11-000-52 | 20.09.02 | ... |
| 52 | 11-000-53 | 20.09.02 | ... |
| 53 | 11-000-54 | 20.09.02 | ... |
| 54 | 11-000-55 | 20.09.02 | ... |
| 55 | 11-000-56 | 20.09.02 | ... |
| 56 | 11-000-57 | 20.09.02 | ... |
| 57 | 11-000-58 | 20.09.02 | ... |
| 58 | 11-000-59 | 20.09.02 | ... |
| 59 | 11-000-60 | 20.09.02 | ... |
| 60 | 11-000-61 | 20.09.02 | ... |
| 61 | 11-000-62 | 20.09.02 | ... |
| 62 | 11-000-63 | 20.09.02 | ... |
| 63 | 11-000-64 | 20.09.02 | ... |
| 64 | 11-000-65 | 20.09.02 | ... |
| 65 | 11-000-66 | 20.09.02 | ... |
| 66 | 11-000-67 | 20.09.02 | ... |
| 67 | 11-000-68 | 20.09.02 | ... |
| 68 | 11-000-69 | 20.09.02 | ... |
| 69 | 11-000-70 | 20.09.02 | ... |
| 70 | 11-000-71 | 20.09.02 | ... |
| 71 | 11-000-72 | 20.09.02 | ... |
| 72 | 11-000-73 | 20.09.02 | ... |
| 73 | 11-000-74 | 20.09.02 | ... |
| 74 | 11-000-75 | 20.09.02 | ... |
| 75 | 11-000-76 | 20.09.02 | ... |
| 76 | 11-000-77 | 20.09.02 | ... |
| 77 | 11-000-78 | 20.09.02 | ... |
| 78 | 11-000-79 | 20.09.02 | ... |
| 79 | 11-000-80 | 20.09.02 | ... |
| 80 | 11-000-81 | 20.09.02 | ... |
| 81 | 11-000-82 | 20.09.02 | ... |
| 82 | 11-000-83 | 20.09.02 | ... |
| 83 | 11-000-84 | 20.09.02 | ... |
| 84 | 11-000-85 | 20.09.02 | ... |
| 85 | 11-000-86 | 20.09.02 | ... |
| 86 | 11-000-87 | 20.09.02 | ... |
| 87 | 11-000-88 | 20.09.02 | ... |
| 88 | 11-000-89 | 20.09.02 | ... |
| 89 | 11-000-90 | 20.09.02 | ... |
| 90 | 11-000-91 | 20.09.02 | ... |
| 91 | 11-000-92 | 20.09.02 | ... |
| 92 | 11-000-93 | 20.09.02 | ... |
| 93 | 11-000-94 | 20.09.02 | ... |
| 94 | 11-000-95 | 20.09.02 | ... |
| 95 | 11-000-96 | 20.09.02 | ... |
| 96 | 11-000-97 | 20.09.02 | ... |
| 97 | 11-000-98 | 20.09.02 | ... |
| 98 | 11-000-99 | 20.09.02 | ... |
| 99 | 11-000-100 | 20.09.02 | ... |





ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1994 ГОДУ



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 17-3387

от «15» 02 20 19 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала

ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №746-16 от 30.12.2016 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|-----------------------------|---|
| 1 | нежилое помещение (магазин) | г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, лит.А, пом.3Н |



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Технические характеристики | | | |
|-----------|---|--|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
| 1 | РУ-0,4 кВ ТП 4033 (через распределительную сеть дома) | ПС-88, ф.88-197, (БКТП 4166, ТП 4033) | контактные соединения коммутационных аппаратов РУ- 0,4 кВ ТП 4033 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №73, лит. А по Московскому пр. (через распределительную сеть жилого дома) | 0,4/0,22 | 3 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|-----------|---|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. | | | | | | | | | | | |

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №17-3387-КС-СТП от 02.02.2017 г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А.



№17-3387-ЮР

Рыдалевская С.В.
 тел.494-77-57

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга



Дов. № 367-42

АВ ГЕРМАН



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка №17-3387-КС-СТП

от 02.02.2017 г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение (магазин), г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.73, лит.А, пом.ЗН.
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети:

- контактные соединения коммутационных аппаратов щита №1 0,4 кВ ТП 4033 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ (ввод 1) дома №73, лит.А по Московскому пр. (через распределительную сеть жилого дома);
- контактные соединения коммутационных аппаратов щита №2 0,4 кВ ТП 4033 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ (ввод 2) дома №73, лит.А по Московскому пр. (через распределительную сеть жилого дома).

7. Источник питания: ПС-88 на напряжении 6 кВ, ф.88-197 (БКТП 4166, ТП 4033).

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

9.2. Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

9.3. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать

требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- При номинальном токе более 60А установить счетчик трансформаторного включения (Приказ Минэнерго России № 86 от 22.03.2011г.)

9.4. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.5. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



М.П.

От Заявителя:





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

09 ИЮН 2018 № 01-25-11174/18-0-1/4

На № 4499/19 от 01.06.2018

Рег. № 01-25-11174/18-0-0 от 05.06.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, литера А, пом.3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Фасад здания



Фото 3

Вход отдельный с улицы



Фото 4

Вход отдельный со двора



Фото 5



Фото 6

Внутреннее состояние ч.п. 1, 2



Фото 7

Внутреннее состояние ч.п. 3, 6, 13



Фото 8

Внутреннее состояние ч.п. 4, 5

