

ФУ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

02.03.2018

№ 395 **рп**

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург,
улица Шкапина, д. 22, литера А,
пом. 2-Н и пом. 3-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А, пом. 2-Н, площадью 120,5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2255;

г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А, пом. 3-Н, площадью 59,6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2256, (далее - Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: I кв. 2018г. - IV кв. 2018 г.

2.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>23.07.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
№ <u>78/001/013/2018-54273</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>78:32:0800203:2255</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>78:32:0800203</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>14.09.2012</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: <u>78:32:8002В:10:33:3</u>
Адрес:	<u>Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 2-Н</u>
Площадь, м²:	<u>120.5</u>
Наименование:	<u>Нежилое помещение</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Этаж № 1</u>
Вид жилого помещения:	<u>данные отсутствуют</u>
Кадастровая стоимость (руб.):	<u>8752725.31</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>78:32:0800203:2009</u>
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Статус записи об объекте недвижимости):	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</u>
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<u>Мокроусова А.В.</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>
	<u>М.П.</u> <small>(подпись)</small>



24.07.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
23.07.2018 № 78/001/013/2018-54273		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2255	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/030-78/080/019/2015-210/1 от 28.09.2015		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
М.П.		(инициалы, фамилия)	



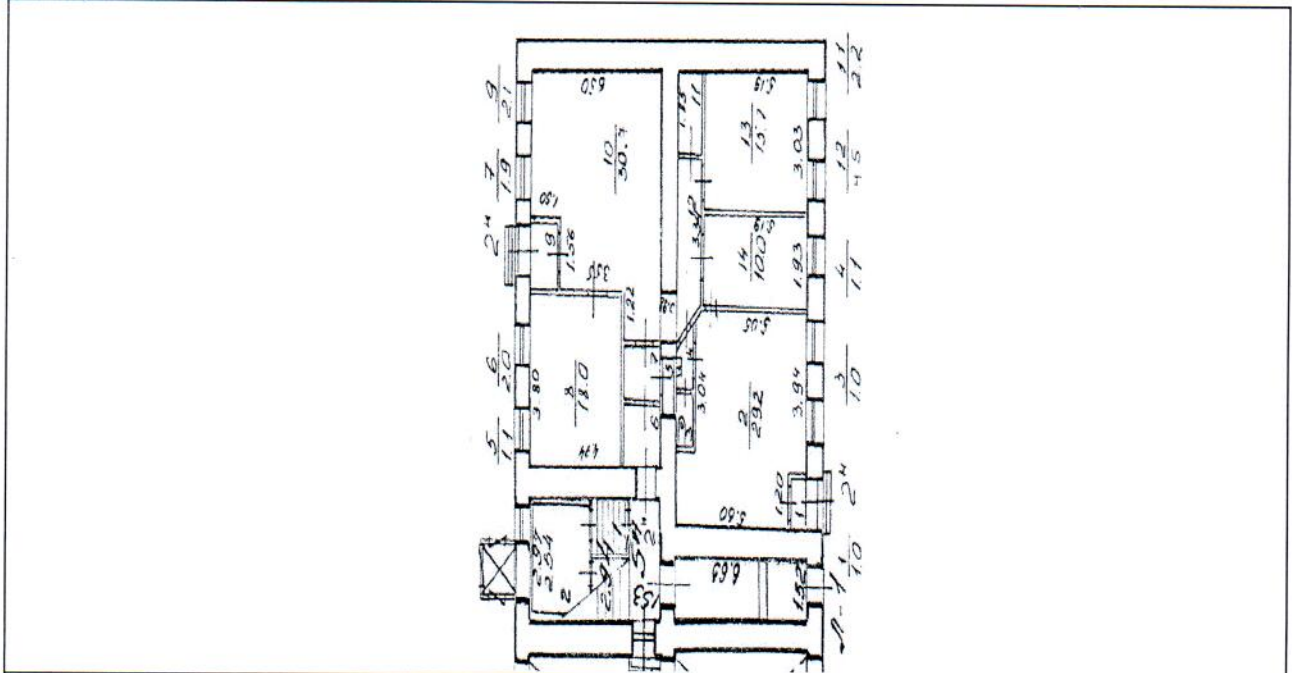
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
23.07.2018 № 78/001/013/2018-54273		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2255	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Мокроусова А.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
	М.П.	



24.07.2018

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 1 :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.07.2018 № 78/001/013/2018-54274		78:32:0800203:2256	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 3-Н		
Площадь, м²:	59.6		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	4329148.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>			Мокроусова А.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
	М.П.		



24.07.2018

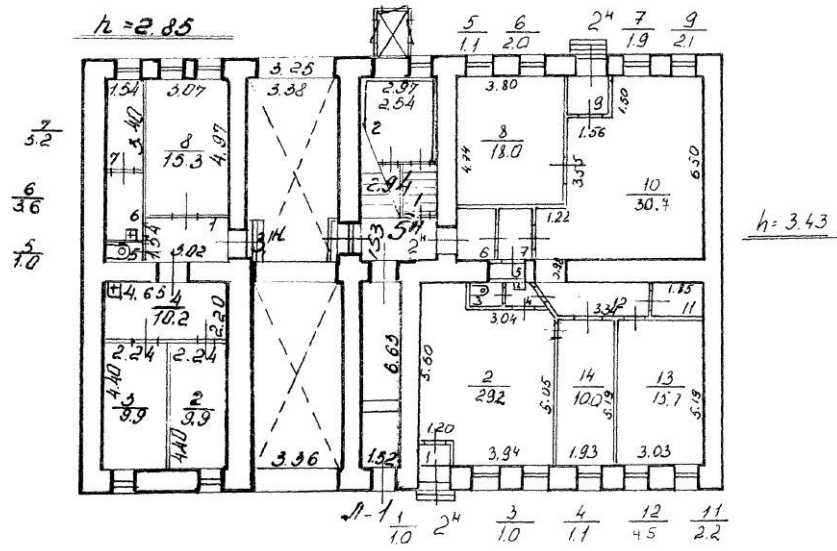
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
23.07.2018 № 78/001/013/2018-54274		78:32:0800203:2256	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-82/2004-650.1 от 12.04.2004		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



План 1 этажа



5394

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости казны, учтенные

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0002K0752H0001	помещение	г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А пом. 2-Н	нежилое	78:32:0800203:2255	120.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	313942.89	188170.76
0002K0752H0002	помещение	г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А пом. 3-Н	нежилое	78:32:0800203:2256	59.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	313942.89	233599.71

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

27.11.2017





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

10.04.2018 № 01-25-5924/18-0-1/2

На № 2686/19 от 29.03.2018

Рег. № 01-25-5924/18-0-0 от 30.03.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом.3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(32)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



С.Е. Иванов (812)417-43-48



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

24.04.2017 № 04-22-1593/1 -С
На № 6 / н от 17.04.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(32)01)..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.И. Перфилова

Реестровый номер

2466

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 3104 Дата 27.04.17
Канцелярия 331-35-49

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района
Справка о размерах площадей помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Шкапина,

дом 22, литера А



По состоянию на 12 ноября 2007 года в строении учтено*:

Этаж	№ квартир и нежилых помещений (кроме технологических)	Общая площадь в кв. м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов, кв. м.	Примечания
1	2	3	4	5
2	1	59.4		
2	2	72.5		
2	3	73.9		
2	4	58.4		
3	5	59.9		
3	6	73.3		
3	7	74.4		
3	8	59.5		
4	9	59.8		
4	10	73.8		
4	11	73.5		
4	12	59.0		
5	13	58.8		
5	14	73.0		
5	15	74.1		
5	16	59.3		
6	17	59.0		
6	18	73.7		
6	19	73.1		
6	20	59.0		
подвал	1-Н	83.9		
1	2-Н	120.5		
1	3-Н	59.6		
подвал	4-Н	47.4		
подвал	5-Н	12.3		
Итого по нежилым и жилым помещениям:		1651.1	0.0	



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.02.2009

№ 101

О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт – Петербург, ул. Шкапина, дом 22 аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», постановлением Правительства Санкт - Петербурга от 19.09.2006 № 1139 (в редакции от 13.11.2007) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт - Петербурга», постановлением Правительства Санкт - Петербурга от 23.01.2007 № 43 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт - Петербурга при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт - Петербурга», с учетом согласований Жилищного комитета от 19.11.2008 и Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.12.2008:

На основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 20.08.2008 № 203:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт – Петербург, ул. Шкапина, дом 22 (далее - дом) аварийным и подлежащим реконструкции.
2. Жилищному отделу администрации:
 - 2.1. Направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения дома в Адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению в 2009 году.
 - 2.2. В течение месяца с даты издания настоящего распоряжения направить собственникам помещений в доме уведомления с предложением произвести реконструкцию дома в срок до 01.07.2009.
 - 2.3. С учетом решения собственников о реконструкции дома инициировать подготовку документов и осуществление действий, необходимых для принятия постановления Правительства Санкт – Петербурга об изъятии помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт – Петербурга.
 - 2.4. В срок до 31.12.2009 принять меры по расселению дома.
3. Санкт – Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга»:
 - 3.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения дома.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрову.

Глава администрации



А.Б. Любимов

Заключение

о признании многоквартирного жилого дома аварийным
и подлежащим реконструкции
№ 203 от 20 августа 2008 г.

г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина дом № 22

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 13.08.2008 г. В составе:

Председателя комиссии МВК-

Первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района

_____ А.М. Быстров

Заместитель председателя комиссии-

Зам. директора ГУЖА

_____ А.С. Мудренов

Начальник ОРХ администрации

_____ А.В. Тянь

Начальник ОС и З администрации

_____ А.В. Степанов

Вед. инженер МВК

_____ Т.К. Сажина

Инженер МВК

_____ М.В. Виноградова

Зам. начальника ТОТУ Ростпотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районов

_____ Н.Г. Нилова

Начальник ОГПН Адмиралтейского района

_____ В.А. Брикк

Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции

_____ О.В. Жданова

Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб

_____ А.Г. Гоменюк

Начальник филиала ГУП ГУИН ПИБ Адмиралтейского района

_____ В.В. Титова

Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА

_____ О.И. Купцов

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО

_____ Н.К. Пахолков

Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области

_____ А.С. Михайлов

представители собственников

_____ см. приложение

В связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела предъявленные документы:

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненное ЗАО строительная компания «СТИЛЕС» в 2007 г.

- выкопировки поэтажных планов

- фотофиксация

Многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Шкапина постройки до 1917 года, 7-ми этажный. Фундаменты - бутовые, ленточные, в цокольной части имеются трещины. Наружные

стены выполнены из кирпича, оштукатурены с двух сторон. На стенах строения наблюдаются следы сырости и обрушения штукатурного слоя на высоту 1,5 м от поверхности земли, состояние стен ограничено работоспособное.

Надподвальные перекрытия находятся в предаварийном - аварийном состоянии, состояние междуэтажных и чердачных перекрытий ограничено работоспособного, а в местах мокрых зон аварийное. Состояние кровли и стропильной системы неудовлетворительное.

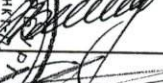

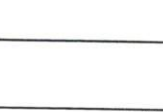
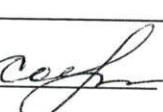
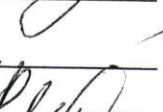




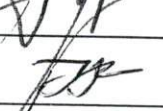
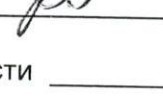

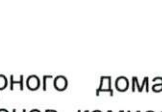
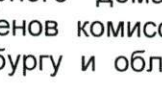
Лестничный марш первого этажа и ведущий в подвал находится в аварийном состоянии.

В целом состояние лестницы от ограничено работоспособного до аварийного, металл балок и соосуров поражен коррозией, ступени и лестничные площадки изношены.

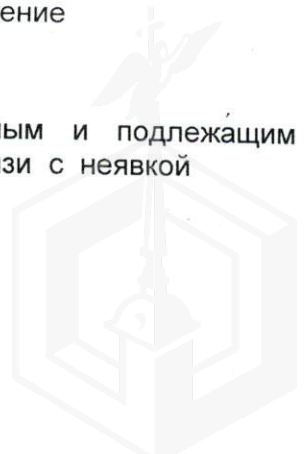
Состояние полов и перегородок в жилых квартирах от неудовлетворительного до аварийного, инженерные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Планировка квартир не удовлетворяет требованиям действующих норм. Физический износ жилого дома составляет – 62%

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (редакция постановления Правительства РФ от 02.08.2007 г. № 494) гл. 3 п. 34 **по техническому состоянию основных несущих конструкций, инженерных коммуникаций и общему физическому износу многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Шкапина признается аварийным и подлежащим реконструкции.**

Председатель комиссии		А.М. Быстров
Зам. председателя		А.С. Мудренов
Начальник ОРХ		А. В. Тян
Начальник ОС и З		А.В. Степанов
Вед. инженер МВК		Т. К. Сажина
Инженер МВК		М.В. Виноградова
Зам. начальника ТО ТУ Роспотребнадзора		Н.Г. Нилова
Начальник ОГПН		В.А. Бриkk
Представитель жилищной инспекции		О. В. Жданова
Представитель ГУ МЧС		А. Г. Гоменюк
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ		В.В. Титова
Представитель КГА		О. И. Купцов
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО		Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области		А.С. Михайлов
Представители собственников	_____	см. приложение

Решение о признании указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и области.



В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
лист 2



КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
Общего отдела администрации
Адмиралтейского района СПб
17 ОКТ 2017 Д. И. ДУКРАТОВА

