

924



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25. 07. 2018

ОКУД

№ 1 4 6 2 **РЗ**

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, общей площадью 88,6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:2025 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, площадью 111 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:2, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

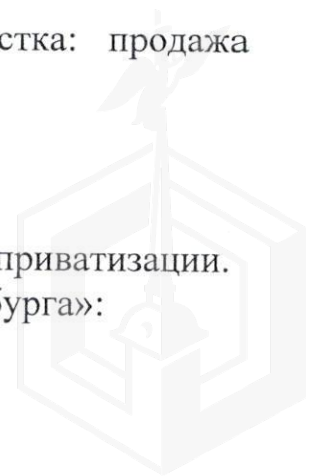
4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: III кв. 2018 года - I кв. 2019 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:



6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение  
к распоряжению КИО

от « 25 » 07 2018г.

№ 1462-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта   | Обременения   |
|--|---|
| <p>Здание по адресу:<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>Канонерский остров,<br/>дом 11, корпус 2,<br/>литера А общей<br/>площадью 88,6 кв.м,<br/>кадастровый<br/>номер 78:15:0008123:2025</p>             | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в жилой зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>  |
| <p>Земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу:<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, площадью 111 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:2</p> | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в жилой зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> |

- охранная зона водопроводных сетей;

- водоохранная зона водного объекта.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Исполнитель  
Исполнитель  
Исполнитель  
Исполнитель  
Исполнитель

Прошито \_\_\_\_\_ л.

*И. В. Муравьева*

Начальник отдела

И. В. Муравьева



**ВЕРНО**  
Начальник отдела  
документационно-обеспечения  
*И. В. Муравьева*  
20 10 г.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |
|---|--|
| <b>Здание</b>   |  |
| вид объекта недвижимости                              |  |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b>                         | Всего листов раздела <b>1</b> : _____                              |
| Всего разделов: _____                                 |  |
| Всего листов выписки: _____                           |  |
| <b>09.07.2018 № 99/2018/130744327</b>                 |  |
| Кадастровый номер:                                    | <b>78:15:0008123:2025</b>  |
| Номер кадастрового квартала:                          | 78:15:0008123  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 29.08.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | Кадастровый номер: 78:8123:2:36                                    |
| Адрес:  | г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А |
| Площадь, м <sup>2</sup> :                             | 88.6   |
| Назначение:   | Нежилое здание   |
| Наименование:   | повысительная насосная станция                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 1  |
| Материал наружных стен:                               | Кирпичные  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1978   |
| Год завершения строительства:                         | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 1725119.08   |
| Государственный регистратор                           | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности                         | подпись  |
|   | инициалы, фамилия  |

М.П.



10.07.2018

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |   |                                       |                       |
|--|---|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Здание</b>  |   | вид объекта недвижимости              |                       |
| Лист №   | Раздела <u>1</u>  | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 09.07.2018 № 99/2018/130744327   |   | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:   |   | 78:15:0008123:2025                    |                       |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:15:0008123:2   |                                       |                       |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | 78:15:0008123:2721  |                                       |                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |                                       |                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                                       |                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |   |                                       |                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |   |                                       |                       |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют  |                                       |                       |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |                                       |                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют  |                                       |                       |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют  |                                       |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                                       |                       |
| Особые отметки:  | Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                                       |                       |
| Получатель выписки:  | КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  |                                       |                       |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН                             |                       |
| полное наименование должности  |   | подпись                               | инициалы, фамилия     |

М.П.



10.07.2018

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Здание                         |  | вид объекта недвижимости              |  |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Лист №                         | Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____                              |
| 09.07.2018 № 99/2018/130744327 |  | Всего листов выписки: _____           |  |
| Кадастровый номер:             |  | 78:15:0008123:2025                    |  |
| 1.                             | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                                  | Санкт-Петербург                                    |
| 2.                             | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                                  | Собственность, № 78-01-25/2002-460.2 от 04.03.2002 |
| 3.                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                   |  |
| 5.                             | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                    |  |
| 6.                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                    |  |
| 7.                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                    |  |
| 8.                             | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                                       |  |
| 9.                             | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                    |  |
| 10.                            | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют                    |  |
| Государственный регистратор    |  | ФГИС ЕГРН                             |  |
| _____                          |  | _____                                 |  |
| полное наименование должности  |  | подпись                               |  |
|                                |  | инициалы, фамилия                     |  |

М.П.



10.07.2018



Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| <b>Здание</b>                  |   |                                      |  |                      |                                |                            |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости       |   |                                      |  |                      |                                |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>7</u>   |   | Всего листов раздела <u>7</u> : ____ |  | Всего разделов: ____ |                                | Всего листов выписки: ____ |
| 09.07.2018 № 99/2018/130744327 |   |                                      |  |                      |                                |                            |
| Кадастровый номер:             |   |                                      |  | 78:15:0008123:2025   |                                |                            |
| № п/п                          | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)                 | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м <sup>2</sup>    |
| 1                              | 78:15:0008123:2721                        | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют             | 88.6                       |
| Государственный регистратор    |   |                                      |  | ФГИС ЕГРН            |                                |                            |
| полное наименование должности  |   |                                      |  | подпись              |                                | инициалы, фамилия          |

М.П.



10.07.2018

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                  |                                 |                       |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                 |                       |
| Лист №                                | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего разделов: _____ |
| <b>09.07.2018 № 99/2018/130744426</b> |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>78:15:0008123:2</b>          |                       |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 78:15:0008123   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 10.10.1996  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер: 78:8123:2                                      |
| Адрес:   | г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А |
| Площадь:   | 111 +/- 4кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 342935.61   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 78:15:0000000:1460, 78:15:0008123:2025                            |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



10.07.2018

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                            |                            |                                 |                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                            |                                 |                 |
| (вид объекта недвижимости) |                            |                                 |                 |
| Лист №                     | Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего разделов: |
| <b>09.07.2018</b>          | № <b>99/2018/130744426</b> |                                 |                 |
| Кадастровый номер:         |                            | <b>78:15:0008123:2</b>          |                 |

|  |   |
|--|---|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                        |
| Виды разрешенного использования:   | Для размещения объектов коммунального хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют                              |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                              |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                              |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                              |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                              |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                              |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



10.07.2018

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                             |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |   |                             |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u>  | Всего листов раздела <u>1</u> : _____   | Всего разделов: _____       |
| 09.07.2018 № 99/2018/130744426   |   | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер:   |   | 78:15:0008123:2             |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                             |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                             |
| Получатель выписки:  | КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  |                             |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН                   |
| полное наименование должности  | подпись   | инициалы, фамилия           |

М.П.



10.07.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок              |  | (вид объекта недвижимости)                |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>   | Всего листов раздела <b>2</b> : ____   | Всего разделов: ____                      | Всего листов выписки: ____                            |
| 09.07.2018 № 99/2018/130744426 |  | Кадастровый номер: <b>78:15:0008123:2</b> |   |
| 1.                             | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                                      | Санкт-Петербург                                       |
| 2.                             | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                                      | Собственность, № 78-78-01/0553/2007-369 от 25.01.2008 |
| 3.                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                       |   |
| 4.                             | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано                       |   |
| 5.                             | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                        |   |
| 6.                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                        |   |
| 7.                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                        |   |
| 8.                             | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |   |
| 9.                             | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                        |   |
| 10.                            | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют                        |   |
| 11.                            | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |   |   |
| Государственный регистратор    |  | ФГИС ЕГРН                                 |   |
| полное наименование должности  |  | подпись                                   |   |
|                                |  | инициалы, фамилия                         |   |

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                                       |                        |                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                       |                        |                             |
| (вид объекта недвижимости)            |                                       |                        |                             |
| Лист № _____ Раздела <b>3</b>         | Всего листов раздела <b>3</b> : _____ | Всего разделов: _____  | Всего листов выписки: _____ |
| <b>09.07.2018 № 99/2018/130744426</b> |                                       |                        |                             |
| Кадастровый номер:                    |                                       | <b>78:15:0008123:2</b> |                             |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



10.07.2018

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                |                    |  |                      |
|--------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                    |  |                      |
| (вид объекта недвижимости)     |                    |  |                      |
| Лист №                         | Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 09.07.2018 № 99/2018/130744426 |                    | Всего листов выписки: ____             |                      |
| Кадастровый номер:             |                    | 78:15:0008123:2                        |                      |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |           |                                   |   |
|--|------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат: мск 64                                |            |           |                                   |   |
| Зона №   |            |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y         |                                   |   |
| 1  | 2          | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 90218.26   | 108125.92 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 90212.79   | 108133.93 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 90203.29   | 108127.58 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 90208.68   | 108119.5  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



10.07.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**  
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784001001

20.02.2018

№ 8141-16

на № 1232/19 от 13.02.2018

Заместителю генерального директора -  
начальнику Управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

переулок Гривцова, дом 5, г.Санкт-Петербург,  
190000  
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

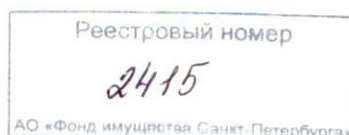
На Ваш запрос от 13.02.2018 № 1232/19 (вх. от 15.02.2018 № 8161-16/18)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая: по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 19.02.2018  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)





с кадастровым номером 78:15:0008123:2 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства,

имеет площадь 111 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

| № п/п | Кадастровый номер  | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|--------------------|---|------------------------------------|
| 1     | 78:15:0008123:2025 | г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А                            | Ранее учтенный                     |
|       | 78:15:0008123:2721 | г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, пом. 1-Н                  | Ранее учтенный                     |

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей,
- водоохранная зона водного объекта,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора



Гусев С.Е. 576-39-53

А.В. Минаев

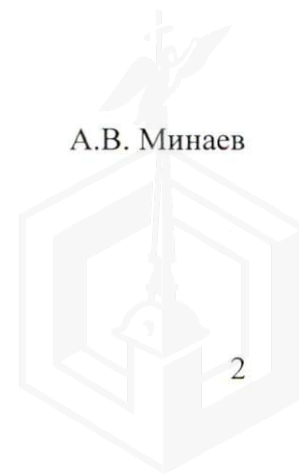


Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А  
Кадастровый номер 78:15:0008123:2

Площадь испрашиваемого земельного участка 111 кв. м.



М 1:2000

**Условные обозначения**

 границы испрашиваемого земельного участка/территории

Объекты недвижимости, прошедшие  
кадастровый учет

 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП: 7830000004/7830000001

№ 221-5-17638/18  
от 19.06.2018

На № 4073/19



АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Кировского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.  
Объекты культурного наследия не выявлены.



6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

**Проект детальной планировки отсутствует.**

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.**

- 
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Отсутствуют.**

- 
9. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

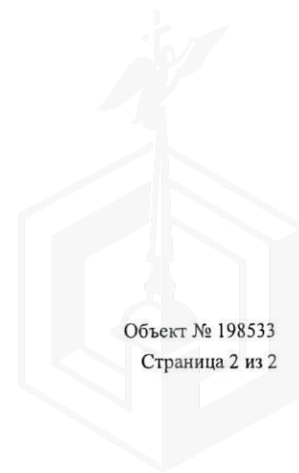
**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя  
председателя Комитета


С.А. Семенов





— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>Главный специалист<br/>Е.К. Давыдова</p>                       | <p>Подпись:<br/><br/>Дата: 18.06.2018</p> | <p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А.</p> |
| <p>Приложение к письму КГА<br/>от 19 ИЮН 2018 № 04-5-17638/18</p> |  | <p>М 1:2000<br/>2327-12,2328-09<br/>2328-05,2327-08</p>   |



КГИОП СПб  
№ 01-25-10003/18-0-1  
от 28.05.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 783200069/784001001

Временно исполняющему обязанности  
заместителя генерального директора -  
начальнику управления приватизации,  
арендных отношений и реализации объектов  
жилого фонда  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000

28 МАЙ 2018

№ 01-25-10003/18-0-1/2

На № 4075/19 от 18.05.2018

Рег.№ 01-25-10003/18-0-0 от 23.05.2018

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А**, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

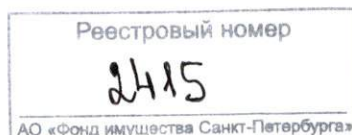
В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Т.С. Курочкина

Данилова Н.К.  
(812) 315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

25 МАЙ 2018 № 01-25-10004/18-0-1

На № 4074/19 от 18.05.2018

Рег. № 01-25-10004/18-0-0 от 23.05.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации  
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Т.С. Курочкина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

26.10.2017

№

104795-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального  
директора – начальнику Управления  
приватизации, арендных отношений  
и реализации объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

Реестровый номер

Р9

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 13256 Дата 27.10.17

Канцелярия 331-35-49

Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 21.09.2017 № 6351/19 (вх. КИО СПб от 25.09.2017 № 108999-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, площадью 111 кв.м, с кадастровым номером 78:15:0008123:2 (далее – Участок 1), Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в территориальной зоне «ТЗЖ2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 1 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 1 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 1 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 1.

По сведениям РГИС, Участок 1 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 183 кв.м, с кадастровым номером 78:38:0021307:19 (далее – Участок 2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 2 расположен в функциональной зоне

2415

853



«ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 2 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 2 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(38)01).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 2 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 2 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 2.

По сведениям РГИС, Участок 2 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, площадью 2002 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0013325:34 (далее – Участок 3).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 3 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 3 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 3 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(36)25).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 3 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 3 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 3.

По сведениям РГИС, Участок 3 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018309:7 (далее – Участок 4).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 4 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 4 расположен в территориальной зоне «Т3Ж1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов

культурного наследия» Участок 4 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)17).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 4 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 4 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 4.

По сведениям РГИС Участок 4 расположен в границах территории, ограниченной Колпинским шоссе, дорогой № 1 в Детскосельский и Центральной ул., на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.06.2008 № 703.

833

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 78:42:1832202:35 (далее – Участок 5).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 5 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 5 расположен в территориальной зоне «ТЗЖ1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 5 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 5 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 5 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 5.

По сведениям РГИС, Участок 5 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

830

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, площадью 659 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0436501:8 (далее – Участок 6).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 6 расположен в функциональной зоне «Р». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 6 расположен в территориальной зоне «ТР5-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 6 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 6 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 6 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 6.

По сведениям РГИС Участок 6 расположен в границах ограниченной проектируемой магистралью №49, проектируемой магистралью №32, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе, на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 505.

818

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, площадью 1565 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0019325:2 (далее – Участок 7).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 7 расположен в функциональной зоне «Д». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 7 расположен в территориальной зоне «ТД2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 7 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 7 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 7 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 7.

По сведениям РГИС, Участок 7 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

815

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, площадью 57 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018247:3 (далее – Участок 8).

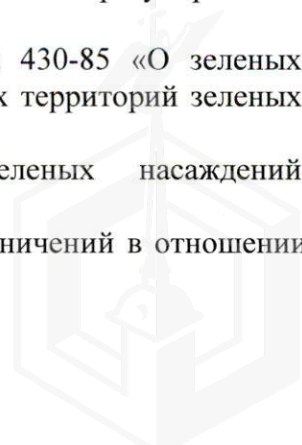
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 8 расположен в функциональной зоне «И». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 8 расположен в территориальной зоне «ТИ1-1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 3 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)28).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 8 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 8 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 8.



По сведениям РГИС, Участок 8 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

814  
В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, площадью 74 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016417:1 (далее – Участок 9).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 9 расположен в функциональной зоне «ЖИР». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 9 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2/ТС1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 9 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 9 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 9 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 9.

По сведениям РГИС, Участок 9 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Начальник Управления



К.Н. Курчанов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030  
ИНН/КПП 7815015523/784101001

*А.С.С.С.С.С.* № *01-21203/17-0-1*  
На № *6353/19* от *21.09.2017*

К-т по природопользованию  
№ 01-21203/17-0-1  
от 27.09.2017



Заместителю генерального  
директора – начальнику  
Управления приватизации,  
арендных отношений  
и реализации объектов  
жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

О предоставлении информации

Реестровый номер  
*Р 9*  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № *11903* Дата *28.09.17*  
Канцелярия 331-35-49

Уважаемый Илья Владимирович!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:15:0008123:2, Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:19, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:7, Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, кадастровый номер 78:36:0013325:34, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, кадастровый номер 78:42:1832202:35, Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, кадастровый номер 78:34:0436501:8, Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, кадастровый номер 78:40:0019325:2, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, кадастровый номер

076633 7



814 78:42:0018247:3, Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

**Заместитель председателя Комитета**



**И.А. Серебрицкий**





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

30.05. 2018 № 6106-5-1-1

На № 4065/19 от 18.05.2018

№ 4065/19 от 18.05.2018

ВрИО заместителя генерального  
директора АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

О.А. Ворохобина

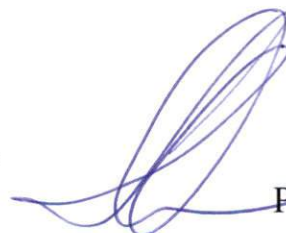
Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 9752* Санкт-Петербург, Академический пер., д. 8, лит. А, пом. 4-Н;
  - 9769* Санкт-Петербург, пос. Репино, ул. Песочная, д. 10в, лит. А;
  - 9761* Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 133, лит. А, пом. 1-Н;
  - 2415* Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 11, к. 2, лит. А
- не является объектом гражданской обороны.

*9391* Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресам: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 146, к. 2, лит. Б; ул. Комсомола, д. 16, лит. А, пом. 6-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальник управления гражданской защиты

  
Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.  
578-42-01

