КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 1632/17
от 22.06.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.06.2017 № 1632

**О признании жилого помещения квартиры 40а в доме 9а по Старо-Петергофскому проспекту непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 07.06.2017 № 31

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, квартира 40а непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» организовать контроль за выполнением первоочередных мероприятий для исключения обрушения аварийных перекрытий.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения заявителю и в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Зайцева С.И. и заместителя главы администрации Степанова А.В. по принадлежности вопросов.

**Глава администрации** **С.В. Штукова**

# Заключение

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**№ 31** **07 июнь 2017г.**

**Санкт – Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а квартира № 40а**

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1127, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Лысюк А.Г. - начальник отдела строительства и землепользования администрации,

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Клементьева О.А. - главный специалист - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга. Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба".

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации.

Арсаналиева Д.Г. – ведущий инженер МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Евлоев М-С.Б. – начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт –Петербургу.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект».

При участии:

Слипаченко А.М.- начальник ПТО ООО «Стилес»

на основании рассмотренных документов:

- справки по Ф7
- техническое заключение ООО «Стилес» от 2017 года
- поэтажный план квартиры (в составе технического заключения)

**установила:**

многоквартирный дом № 9а по Старо-Петергофскому проспекту постройки 1814 г., без проведения капитального ремонта, 2-3 этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

Квартира № 40а расположена на 2 этаже, ограничена капитальными стенами, состоит из 6-ти жилых комнат, кухни, санузла, ванной, коридора, общей площадью 138.50 кв. м, жилой –78.40 кв. м.

Междуэтажное перекрытие под квартирой выполнено по деревянным балкам. Балки опираются на несущие наружные стены в осях «А» и «Б». По балкам уложены лаги, толщиной 50 мм и дощатое покрытие. Утеплитель в виде шлака, кирпича и строительного мусора. Осмотром и зондированием с вскрытого участка пола в зоне коридора установлено, что балки повреждены гнилью до ¼ по сечению. Балки проходят через всю «мокрую зону» квартиры 40а (туалет, кухню и ванную комнату), балки в вышеуказанных зонах в середине пролета имеют наибольшее повреждение гнилью. Состояние деревянных балок под «мокрой зоной» квартиры аварийное.

Чердачное перекрытие над квартирой № 40а выполнено по деревянным балкам. Утеплитель шлак и засыпка из строительного мусора. Древесина балок и дощатого заполнения повреждена поверхностной гнилью. Перекрытие над квартирой работоспособное.

Для использования квартиры № 40а по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 40а не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению (неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов) согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) и является непригодным для проживания согласно п. 33 раз. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований).

**Межведомственная комиссия приняла решение:**
выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 40а многоквартирного дома 9а по Старо-Петергофскому проспекту подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению:
перечень рассмотренных документов:
- справка по Ф № 7,
- техническое заключение ООО «Стилес» от 2017 года
- поэтажный план квартиры (в составе технического заключения)

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии** _____**Зайцев С.И.**__

**Зам. председателя межведомственной комиссии** _____ **Лысюк А.Г.**___

**Зам. председателя межведомственной комиссии** _____ **Хлунова Т.А.**__

**Члены комиссии МВК:**

_____ _____Кононова Л.В. _____

_____ _____Клементьева О.А._____

_____ _____Мелешко Н.К._____

_____ _____ Тимонина С.Г._____

_____ _____ Гурьянов А.В. _____

_____ _____Арсаналиева Д.Г.___

_____ _____ Евлоев М-С.Б. _____

_____ _____ Козырева.Е.Н_____

**секретарь комиссии:**_____ _____Прохоров Ф.С. _____

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект дом 9а квартира № 40а** принято большинством голосов.

КОПИЯ ВЕРНА
Главный специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района
Е.А. Овчинникова
"29" ДЕК 2017 20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 4
(четыре)
листа

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18 ЯНВ 2018 № 04-19-27/18

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебная постройка (2-этажная, деревянная)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебная постройка (2-этажная, деревянная)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 18 ЯНВ 2018 № 07-19-27/18

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
# СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Служебная постройка (2-х этажная, деревянная)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 9 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 2 | 8 | 7 | 1 | 0 | 0 | 2 | 5 |

## Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|---|
| "Служебная постройка (2-х этажная, деревянная)" |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|---|
| Постройка конца XIX века; входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)). |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Старо-Петергофский пр. д. 9а корп./стр. литера Н помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский, дом 9а, литера Н (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2017 № 99/2017/28735801).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 317-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|---|
| Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" |

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию подвального помещения объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

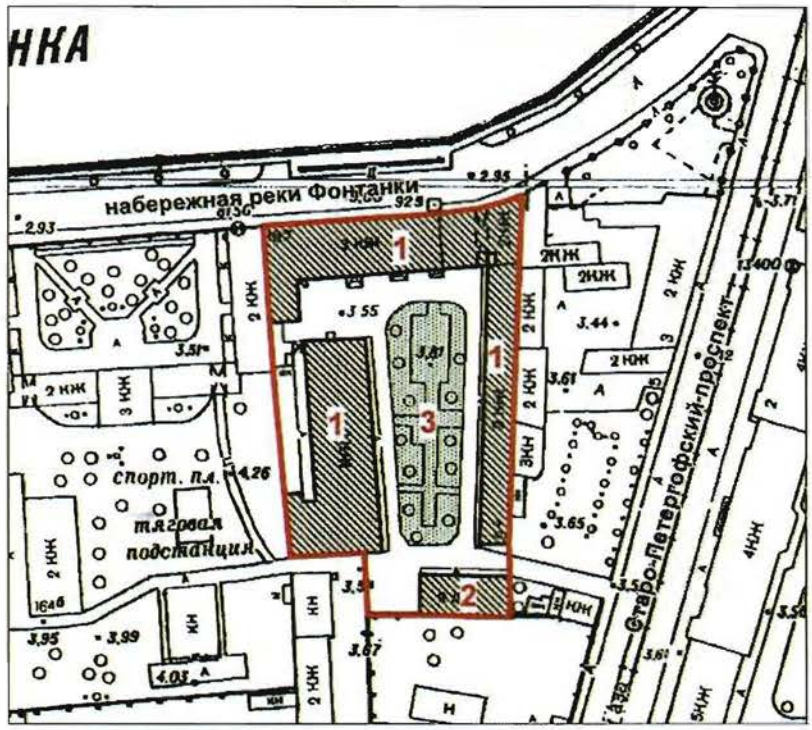
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 317-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории**
**объекта культурного наследия**
**регионального значения**
**"Калинкинский морской госпиталь"**

**г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А, Н;**
**наб. р. Фонтанки, 162**




масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

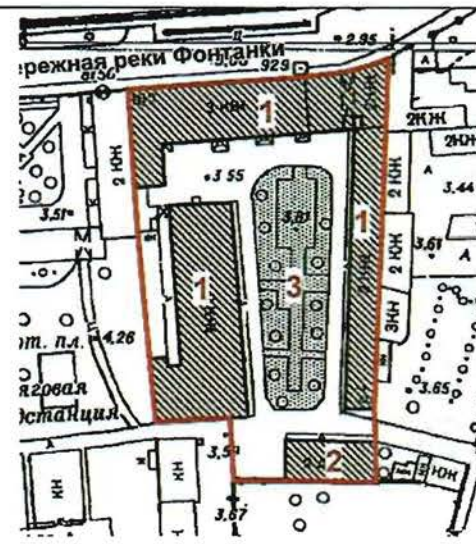
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание госпиталя (Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А)
2. Служебная постройка (Старо-Петергофский пр., 9а, лит. Н)
3. Сад

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение: | состав ансамбля:<br>1. Здание госпиталя (№ 1 на схеме);<br>2. Служебная постройка (2-этажная, деревянная (№ 2 на схеме);<br>3. Сад (№ 3 на схеме);<br><br>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение лицевого корпуса относительно линии застройки наб. р. Фонтанки; историческое объемно-планировочное решение территории дворового пространства. |  <br> <br> |

1. «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 9а, литера А

| | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические местоположение, конфигурация и габариты госпиталя, состоящего из: лицевого корпуса, расположенного по красной линии наб. р. Фонтанки, восточного дворового корпуса и отдельно стоящего флигеля в западной части участка; включая воротный проезд двухэтажной части лицевого корпуса; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл). | |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;<br><br>своды:<br><br>коробовый на подпружных арках с распалубками – воротного проезда лицевого корпуса; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | крестовый с распалубками на подпружных арках – вестибюля лестницы 3-ЛК; | |
| | | исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая:<br><br>лестницы 3-ЛК, 2-ЛК – средистенные, трехмаршевые, со ступенями и площадками лещадной плиты; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | с площадками по сводам (крестовые – 3-ЛК; коробовые – 2-ЛК). | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | лицевой фасад: двух-трехэтажный, на 29 световых осей, в приемах классицизма:<br><br>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба с профилированным валиком по верхнему поясу;<br><br>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);<br><br>раскреповка – местоположение (по 10-20-й осям), габариты, конфигурация; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | воротные проезды* (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковые камни в виде консолей, декорированных листьями аканта и пальметтами);<br><br>*западный воротный проезд в настоящее время заложен | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | заполнение восточного воротного проезда – материал (дерево), конструкция (ворота двустворчатые*), оформление (профилированные филенки, декорированные ромбовидной деталью с алмазной гранью); | |
| | | балкон на чугунных кронштейнах** – местоположение (по 14-16-й осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); | |
| | | кронштейны: в виде волютообразных завитков, декорированных листом аканта; опираются на мужские маскароны; завершены модульонами, орнаментированными розеттами, мужскими маскаронами; к основанию модульонов крепятся шишки пинии в розеттах из листьев аканта;<br><br>*в настоящее время одна створка демонтирована<br>**историческое ограждение балкона утрачено | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), цвет* и рисунок расстекловки оконных заполнений; | |
| | | оформление оконных проемов:<br><br>замковые камни в виде консолей, декорированных листьями аканта и пальметтами – в уровне 1-го этажа; | |
| | | профилированные наличники, линейные сандрики с порезкой иоником; под сандриками лепные композиции из тирсов с розеттами – в уровне 2-го этажа, исключая оси воротных проездов и раскреповки; | |
| | | профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, декорированных листом аканта, пальметтами; подоконные ложные балюстрады в виде каннелированных колонн тосканского ордера – в уровне 2-го этажа раскреповки (балконные проемы без балюстрад);<br><br>*по результатам натурных и архивных исследований | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | порталы из пилястр ионического ордера, треугольные сандрики с порезкой иоником, под сандриками лепные композиции из тирсов с розеттами; подоконные ложные балюстрады в виде каннелированных колонн тосканского ордера – в уровне 2-го этажа, по осям воротных проездов;<br><br>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, окрытые металлом; | |
| | | профилированный венчающий раскрепованный карниз на каннелированных консолях*, центральная каннелюра с порезкой «бусы»; между консолей лепные лавровые венки с розеттой в центре и четырьмя шишками пинии по внешнему контуру; | |
| | | аттик – местоположение (в завершении центральных осей раскреповки), габариты, конфигурация; | |
| | | *в настоящее время демонтированы | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | дворовые фасады:<br><br>материал и характер отделки цоколя – известняк (дворовый флигель – цоколь скрыт культурным слоем);<br><br>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; | |
| | | полуциркульная арка – в оформлении прохода к лестнице 1-ЛК;<br><br>крыльцо – местоположение (к лестнице 1-ЛК двухэтажной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация, материал (лещадная плита); | |
| | | оси боковых дверных проемов трехэтажной части лицевого корпуса фланкированы порталами* из прямоугольных колонн большого ордера, увенчанных треугольными деревянными фронтонами;<br><br>*западный портал искажен поздней пристройкой в уровне 1-го этажа | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе оконные проемы с лучковым завершением);<br><br>исторический материал (дерево), цвет* и рисунок расстекловки оконных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов:<br>полуциркульные ниши на импостах в виде пилястр – в центральной части трехэтажного лицевого корпуса, в уровне 2-го этажа;<br><br>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;<br><br>венчающие профилированные карнизы.<br><br>*по результатам натурных и архивных исследований | <br> <br> <br> |

2. «Служебная постройка (2-этажная, деревянная)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера Н

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение в южной части участка, прямоугольного в плане, здания с мезонином;<br>исторические конфигурация и габариты здания;<br>исторические габариты и конфигурация крыши,<br>высотные отметки конька,<br>материал окрытия (листовой металл). | |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние капитальные стены;<br>исторический материал капитальных стен (дерево);<br>опорные пилоны террасы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане);<br>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация. | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | двухэтажные, на полуподвале, с мезонином:<br><br>материал и характер отделки цоколя – известняк;<br>материал и характер отделки фасадов – окрашенное дерево (вагонка);<br><br>исторические дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);<br>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);<br>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;<br>*по результатам натурных и архивных исследований | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление оконных проемов – профилированные наличники;<br><br>терраса – местоположение (по центральным осям южного фасада, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация;<br><br>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;<br><br>профилированный венчающий разорванный карниз;<br><br>мезонин – местоположение (по трем центральным осям северного и южного фасадов), габариты, конфигурация;<br><br>фронтоны в завершении мезонина и торцевых фасадов – местоположение, габариты, конфигурация. | <br> |

3. «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, набережная реки Фонтанки, дом 162

| | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение: | историческая планировка сада (утрачена);<br>элементы регулярной планировки – рядовые посадки липы мелколистной по периметру сада;<br><br>планировочная ось сада – широкая дорожка, ведущая от главного входа к южной части сада;<br><br>рельеф – ровный;<br><br>исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | древостой: липа мелколистная, дуб черешчатый; средневозрастной древостой: ясень обыкновенный, тополь бальзамический, клен остролистный);<br><br>газоны обыкновенные;<br><br>рядовые посадки липы мелколистной по периметру сада;<br><br>два симметрично посаженных дуба черешчатого – в центральной части сада. | <br> |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
**«Служебная постройка (2-этажная, деревянная)»,**
расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера Н
(согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22:
Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А, Н).

Фото №1. Южный фасад.

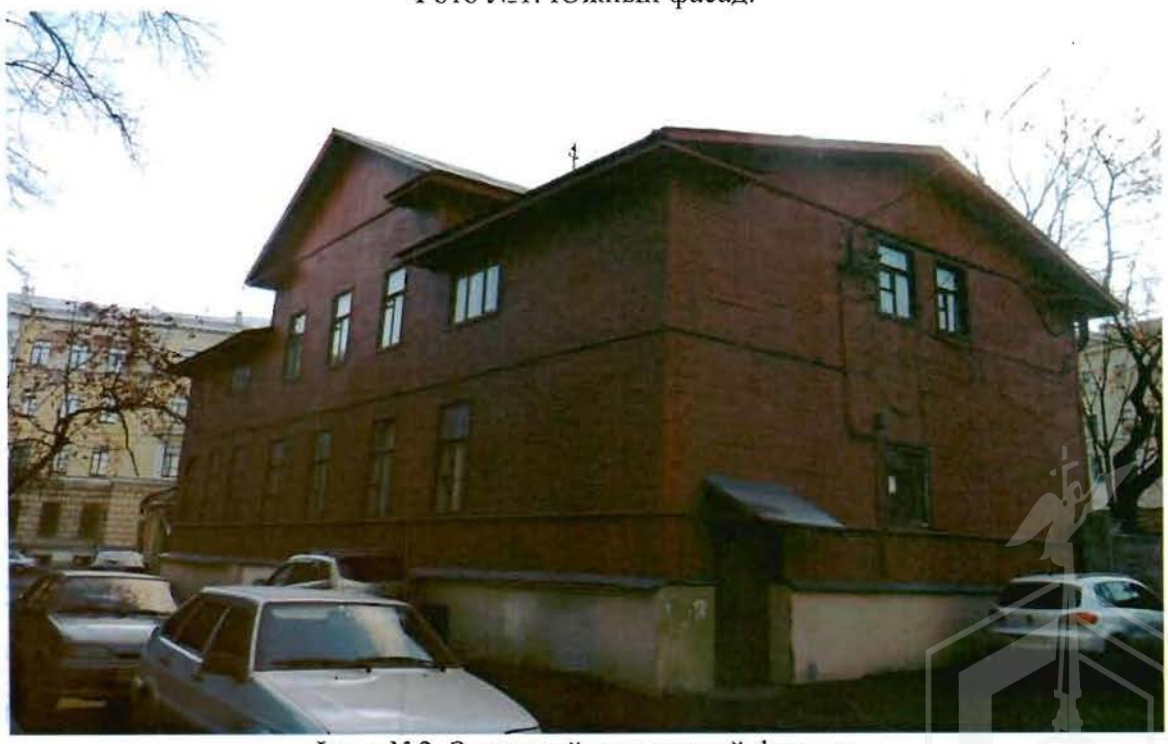


Фото №2. Западный и северный фасады.

Фото №3. Часть восточного фасада.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

15.02.2018 № 01-25-1139/18-0-1/2
На № 750/19 от 31.01.2018

# ВЫПИСКА
## из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | |
|---|---|
| Сведения о наименовании объекта | Калинкинский морской госпиталь. Здание госпиталя |
| Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий | 1-я четв. 19 в.; 1836-1838; 1890-1891; 1898 |
| Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | 190000, г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А |
| Сведения о категории историко-культурного значения объекта | объект культурного наследия регионального значения |
| Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место) | Памятник |
| Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры | Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 |
| Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры | |
| Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 791410028710015 |

Дата 15.02.2018

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

8153, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263

Реестровый номер
Р10
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2617 Дата 210218
Канцелярия 331-35-49

Н.К. Данилова (812)315-50-15

Жилищный комитет
№ 74-рпр/18
от 15.03.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**
# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

15.03.2018 № 74-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 21;
- Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 40;
- Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 40а;
- Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 41.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 07.06.2017 №№ 30, 31, 32, от 22.11.2017 № 127) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель**
**Жилищного комитета** **В.В.Шиян**

Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 15.03.2018 № 34-р/п

**Перечень**
**жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах**

| № | Адрес жилого помещения |
|---|---|
| 1 | Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 21 |
| 2 | Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 40 |
| 3 | Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 40а |
| 4 | Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 41 |

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **10.08.2018 № 78/001/013/2018-71927** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:32:0001610:2098** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001610 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, квартира 40а |
| Площадь, м²: | 138.5 |
| Наименование: | Жилое помещение |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 10382956.56 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001610:2023 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Суслова Т. И. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **10.08.2018 № 78/001/013/2018-71927** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:32:0001610:2098** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78-78/030-78/058/029/2016-16/1 от 15.09.2016 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Суслова Т. И. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

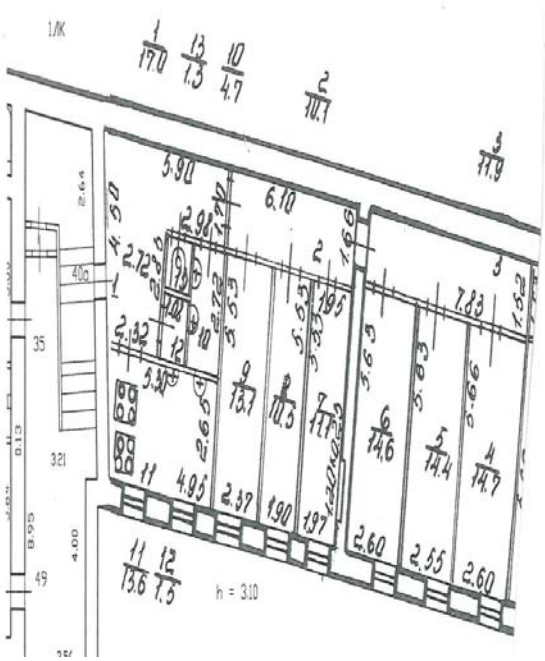
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **5** | Всего листов раздела **5**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **10.08.2018 № 78/001/013/2018-71927** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:32:0001610:2098** | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

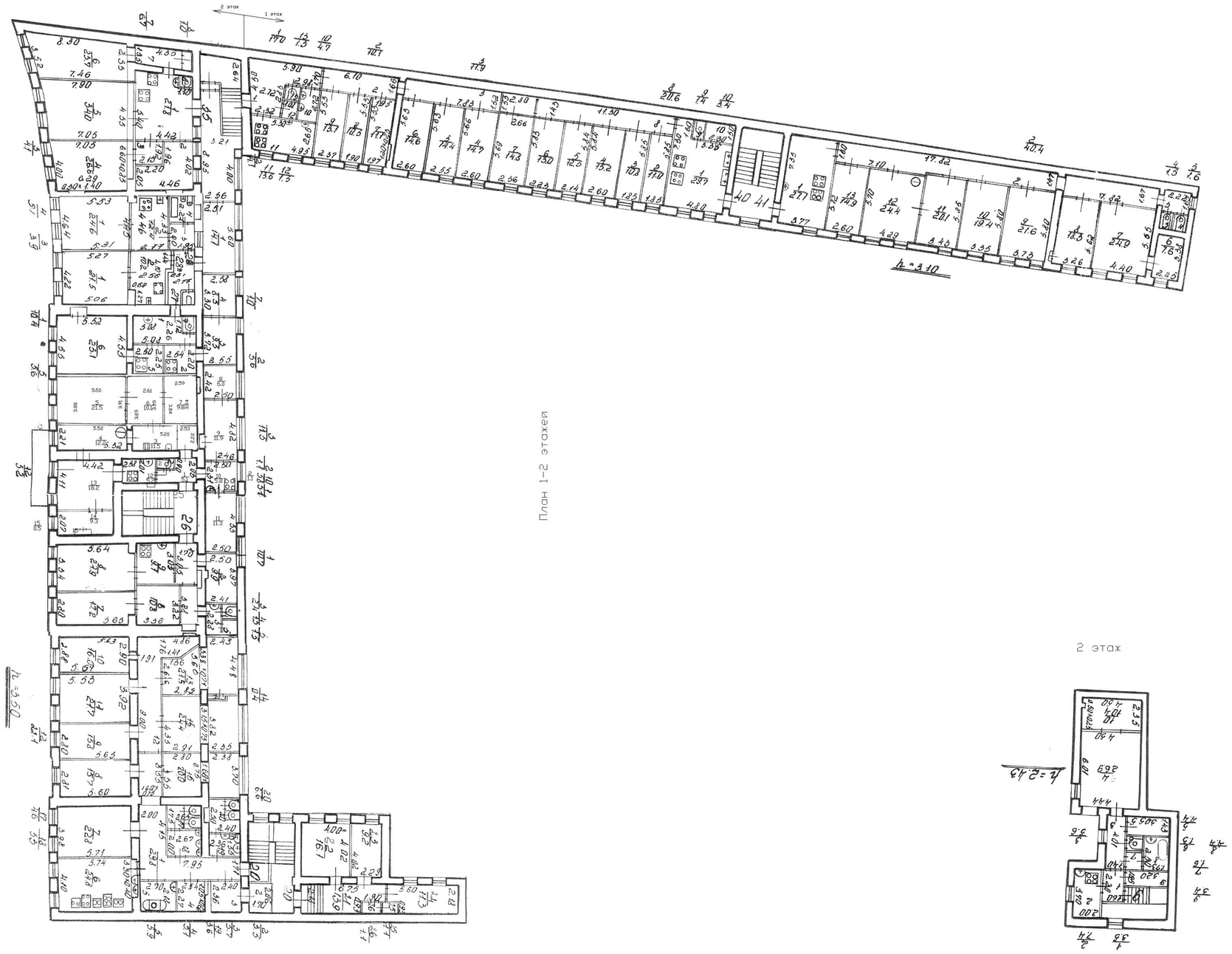



| | |
|---|---|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Суслова Т. И. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

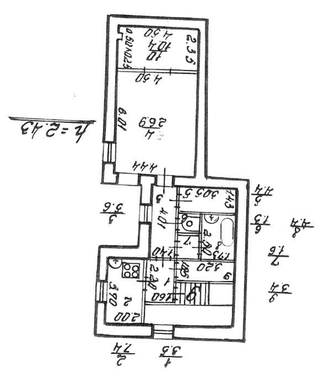
М.П.

план 2 этажа



План 1-2 этажей

2 этаж



По состояние на 1979г. с учетом текущих изменения

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района | | | | Инв.N 01/012051 |
| Лист N 3 | Старо-Петергофский проспект дом9а, литера А План 1-2 этажа | | | Масштаб 1:200 |
| Дата | | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 07.10.2010 | Исполнил | исполнитель | Батынин Р.В. | |
| | Проверил | инженер | Шальнова Л. | |
| | | начальник филиала | Степанова Е.А. | |