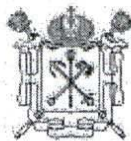


ФЧ



КОПИЯ

Handwritten signature

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2018

ОКУД
№ 1157-рз

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 03.11.2017 № 2102-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.11.2017 № 2102-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А одновременно с отчуждением земельного участка», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: III кв. 2018г. – I кв. 2019 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



Handwritten signature

А.В.Герман



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Handwritten signature Муравьева И. В.
14.06.2018 20__ г.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

03. 11. 2017

№ 2102-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная улица, д. 8, литера А, общей площадью 158,8 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022481:2053 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная улица, д. 8, литера А, площадью 1137 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022481:2083 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: IV кв. 2017 г. – II кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (далее - Закон) разборку аварийных конструкций

Объекта, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом, и признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возведение в течение 42 месяцев с момента заключения договора на освобожденном участке объекта недвижимости при условии восстановления внешнего облика Объекта, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

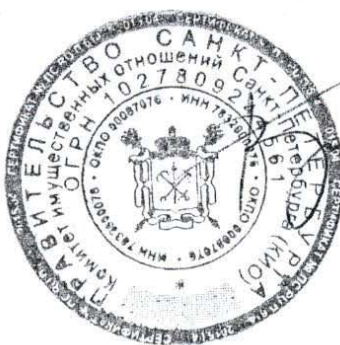
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.


6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман




Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 03.11.2017 № 2102-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А, площадью 158,8 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022481:2053</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, г. Зеленогорск) в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная улица, д. 8, литера А, площадью 1137 кв.м, кадастровый</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Земельный участок находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p>

номер
78:38:0022481:2083

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, г. Зеленогорск) в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Ограничения (обременения) в использовании Земельного участка:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1137 кв.м;
- часть Земельного участка площадью 4 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.
- части Земельного участка площадью 67 кв.м и 97 кв.м находятся в охранной зоне газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Прошито

И. В. Муравьева

л.

Начальник отдела

И. В. Муравьева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001
Комитет по градостр. и арх.

_____ № _____
На № 5215/18

№ 221-5-22894/17
от 21.08.2017



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул. Конная, дом 8, лит. А, кадастровый № 78:38:0022481:2083

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ИЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)27). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки



и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

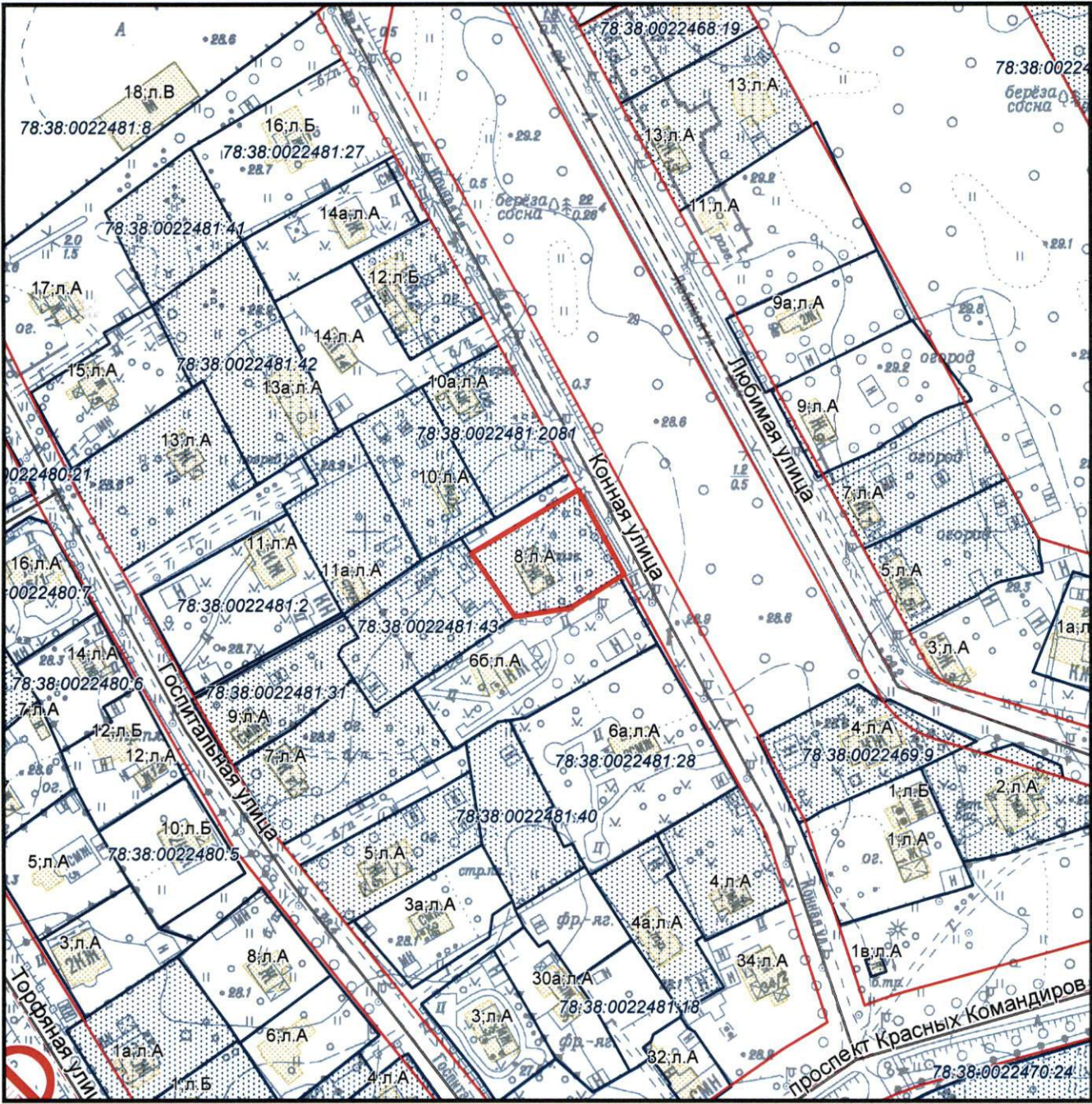
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета

С.А. Семенов



 - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города		
Главный специалист О.В.Бесова	Подпись:  Дата: 15.08.2017	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул. Конная, дом 8, лит. А, кадастровый № 78:38:0022481:2083
Приложение к письму КГА от 21 АВГ 2017		М 1:2000 3120-04,3220-16 № 221-5-22694/2



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5
Санкт-Петербург, 190000

08.11.2017 № 12850-16/17
на № _____ от _____

Уважаемый Денис Вячеславович!

В ответ на Ваши обращения от 06.09.2017 №5939/18 (вх.ГКУ №12530-16/17 от 05.10.2017), от 06.09.2017 №5936/18 (вх.ГКУ №12528-16/17 от 05.10.2017), от 06.09.2017 №5938/18 (вх.ГКУ №12527-16/17 от 05.10.2017) о представлении информации об имущественно-правовом статусе зданий и земельных участков, расположенных по 3 адресам, в т.ч. сведений об отсутствии (наличии) действующих договоров аренды в отношении объектов недвижимости, сообщая следующее.

В Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр) учтены следующие объекты недвижимости:

- 494 - многоквартирный дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, д. 14а, литера А;
- 495 - многоквартирный дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, д. 8, литера А;
- 527 - жилой дом Санкт-Петербург и земельный участок, расположенные по адресу: поселок Молодежное, Полевая улица, д. 4, литера А.

Действующие договора аренды в отношении вышеуказанных объектов недвижимости отсутствуют.

В связи направляю Вам выписки из Реестра в отношении указанных объектов.

Приложение: оригиналы выписок из Реестра на 6 л.

С уважением,
Заместитель директора

А.В.Минаев

Реестровый номер
494, 495, 527
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 14014 Дата 13.11.17
Канцелярия 331-35-45



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

11 АВГ 2017 № 01-29-2024/17-0-1

На № 5206/18 от 07.08.2017

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Вх. № 01-29-2024/17-0-0 от 09.08.2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на Ваше обращение в целях дальнейшего использования подлежащего сносу нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Конная ул., д.8, лит.А сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга, Зеленогорск.

Здание, построенное до 1917 года, материал стен – рубленые из брёвен, является историческим. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;



на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

И.о. начальника отдела зон охраны
пригородных районов

Н.В. Макарова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

14 АВГ 2017

№ 04-23-3893 - 1

На № 5213/18 от 08.08.2017

Рег. № 04-23-3893 от 11.08.2017

КГИОП СПб
№ 04-23-3893/17-0-1
от 14.08.2017



ВРИО генерального директора
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Е.С.Максимовой

Пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, г. Зеленогорск).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

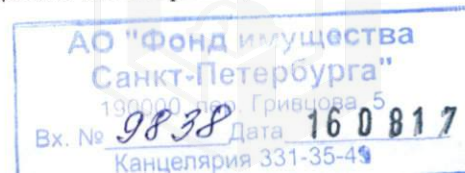
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;



на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего письма.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

2. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)27:

2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

2.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет

не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

2.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровым номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимы, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

3.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

3.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)27:

4.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м., для земельного участка с кадастровым номером

78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером

78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м:

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

5.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Зеленогорск (Герийоки).

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Панорамы с основных путей обзора: северного побережья с Финского залива.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

6. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

6.1. Элементы исторической планировочной структуры.

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы:

Авиационная ул., Бассейная ул., ул. Восстания, Гостиная ул., Кавалерийская ул., Комендантская ул., Комсомольская ул., Красноармейская ул., пр. Красных Командиров, пр. Ленина, ул. Мичурина, Объездная ул., Овражная ул., Связная ул., Средний пр., Средняя ул., ул. Танкистов, Тихая ул., Широкая ул., Экипажная ул., проезды в структуре городской застройки.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи, посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

г) исторические зеленые насаждения: сквер у утраченной Спасской церкви; озеленение поймы Зеленогорского (Жемчужного) ручья с береговым ландшафтом.

Охраняются: местоположение и характер использования.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

а) водная система: Зеленогорский (Жемчужный) ручей; Быстрый ручей; 6-й ручей.

Охраняется гидрография в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Приморским шоссе и Средним пр. западнее Авиационной ул.; рельеф глинты севернее Приморского шоссе западнее ул. Восстания; вдоль Связной ул. и 2-го Широкого пер.; вдоль Широкой ул. севернее Приморского шоссе; вдоль Зеленогорского (Жемчужного) ручья; вдоль 5-6-го Зеленогорских ручьев.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: железнодорожная станция Зеленогорск; здание школы (пр. Ленина, д. 2).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: на Приморском шоссе, между домами № 529 и 533.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) виды с площадок обзора: на долину Зеленогорского ручья от Гостиной ул.; на долину Зеленогорского ручья от Кавалерийской ул.; на нижнюю террасу и Финский залив от дома № 515 по Приморскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от 6-го Зеленогорского ручья; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от Театральной ул.; на Казанскую церковь в створе пр. Ленина; на кирху в створе пр. Ленина от Клубной ул.; на кирху с Красноармейской ул.; на кирху в створе пр. Ленина; на здание школы (к северу) вдоль аллеи городского сада; на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 595) от Приморского шоссе на север; на Финский залив вдоль Приморского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е. В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

27.11.2017 № 16013-16

на №5941/18 от 06.09.2017

✓
Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5
pochta@property-fund.ru



Уважаемый Денис Вячеславович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 06.09.2017 №5941/18 (вх. от 05.10.2017 №12531-16/17)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 17.11.2017
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:



Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0022481:2083 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 1137 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона газораспределительной сети, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона газораспределительной сети.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0000000:3874 (частично)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, газопроводная сеть, литера В	Ранее учтенный
2	78:38:0000000:3875 (частично)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, газопроводная сеть, литера Г	Ранее учтенный
3	78:38:0022481:2053* В здании находится 3 помещений	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

В границах испрашиваемого земельного участка расположен земельный участок 22481/38_7870/2, сформированный по результатам топогеодезических работ.

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

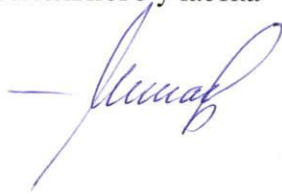
Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- охранная зона газораспределительной сети,

- охранный зона водопроводных сетей,
которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета
изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 лист.

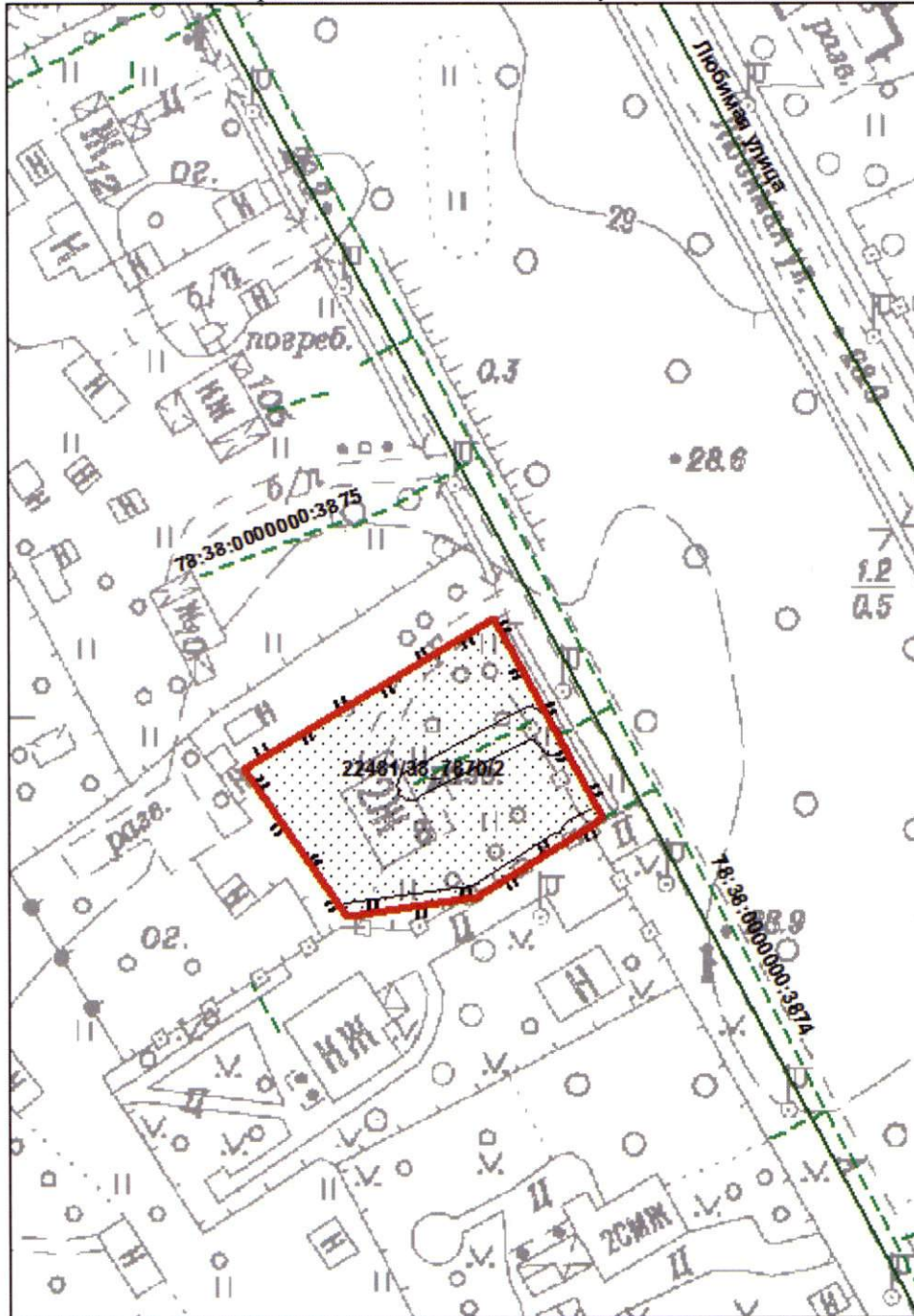
Заместитель директора



А.В. Минаев




Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А
 Площадь испрашиваемого земельного участка 1137 кв. м.





М 1:1000

Условные обозначения


 границы испрашиваемого земельного участка/территории

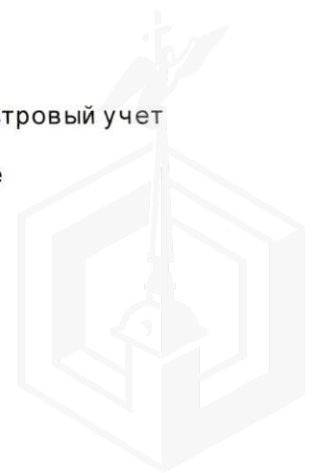
 земельные участки, сформированные по результатам топогеодезических работ

 зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

 зоны особого режима использования, сформированные по результатам топогеодезических работ

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

 сооружения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

« 16 » 07 2015 года

№ 3576-пр

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1137 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1137 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 97 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 67 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 4 кв.м.

3. Сектору технологического сопровождения отдела формирования земельных участков Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства и Курортного районного отдела.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

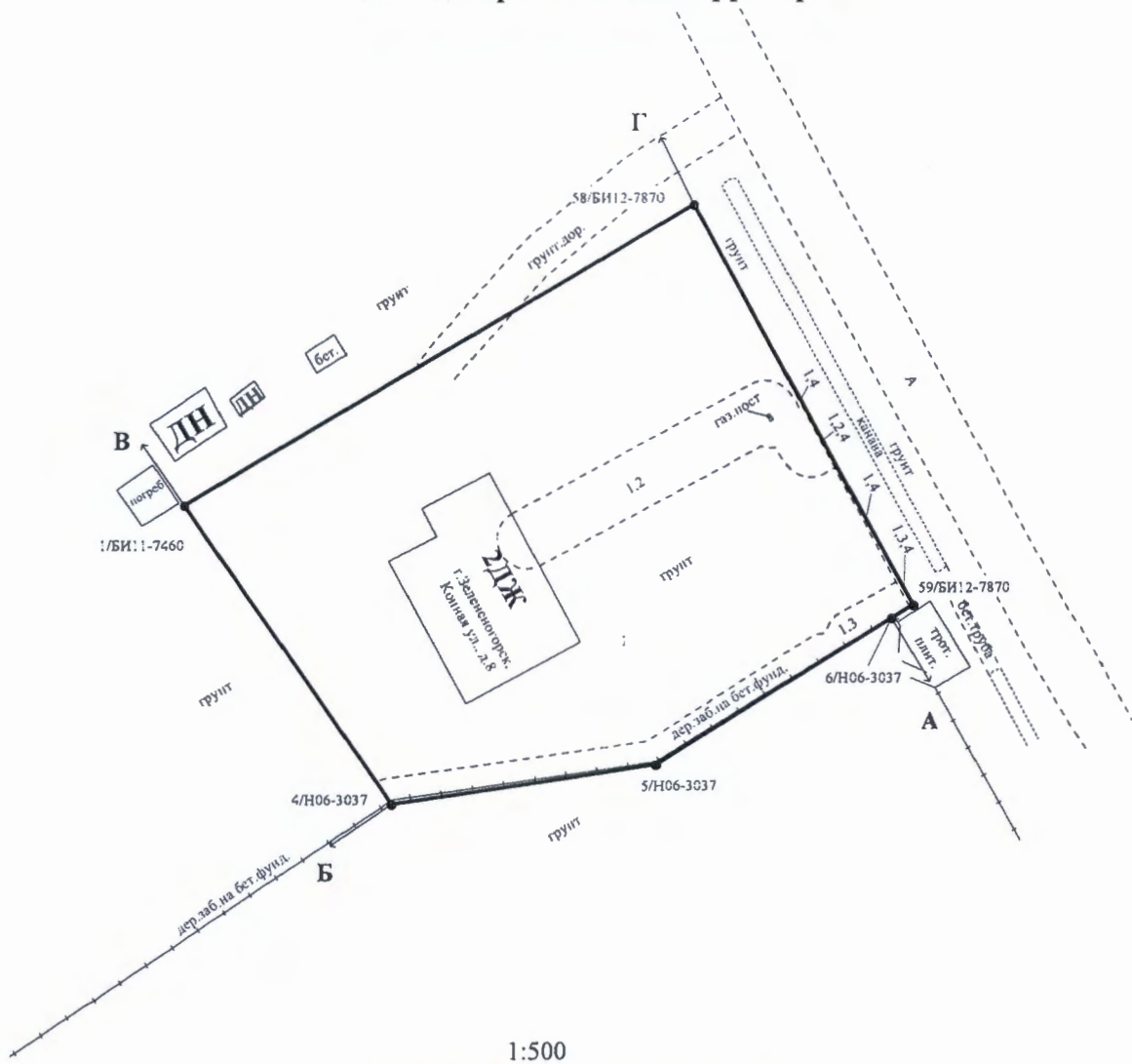
Заместитель Председателя Комитета

К.А.Кононевская



Утверждена
 распоряжением Комитета
 имущественных отношений Санкт-Петербурга
 от "10" 07 2015 № 3576-пр

**Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории**



1:500

Описание границ земельного участка
 От А до Б земельный участок 78:38:0022481:22
 От Б до В земельный участок 78:38:0022481:43
 От В до Г земли общего пользования
 От Г до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1137
2	Охранная зона газораспределительной сети	97
3	Охранная зона газораспределительной сети	67
4	Охранная зона водопроводной сети	4



Исполнение землеустройства
 Комитета имущественных отношений
 Санкт-Петербурга
 [Подпись] 2015 г.

Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А

Номер кадастрового квартала: 78:38:0022481

Площадь: 1137 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59/БИ12-7870	123786.28	79283.55
6/Н06-3037	123785.38	79282.11
5/Н06-3037	123775.46	79266.19
4/Н06-3037	123772.78	79248.42
1/БИ11-7460	123793.04	79234.40
58/БИ12-7870	123813.28	79268.69
59/БИ12-7870	123786.28	79283.55



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

Реестровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Кадастровая стоимость, руб.
0025K300114599	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, д. 8, литера А	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	78:38:0022481:2083	137	Распоряжение главы Территориального управления Курортного административного района Санкт-Петербурга от 05.11.1997 №833-р; п.2 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	3297561.51

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

 О.Е. Иванова

01.11.2017




Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0011K092200000	Здание	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, д. 8, литера А	жилое	78:38:0022481:2053	158.8	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	461523	32351

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

 О.Е. Иванова

01.11.2017



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная ул. дом 8 кв. 1**
РАСС-СЯ ПОД СНОС

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПБ. N1143 ОТ 17.09.2007Г.
ДОМ АВАРИЙНЫЙ, ПОДЛЕЖИТ РАССЕЛЕНИЮ.

Свободная жилая площадь состоит из **5 комн. в 5 комн. квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Метраж жил.площади: **59.94 (12.62 +7.95+8.91+15.98+14.48)**

Примечание:

по запросу Фонд имущества СПб

1. _____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
(бронирование жилой площади -указать N окр. свид. и срок)

27/01/2015



Начальник ОВиРУ _____
тел. 437-36-26 бух. 437-29-21



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная ул. дом 8 кв. 2**
РАСС-СЯ ПОД СНОС

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПБ. N1143 ОТ 17.09.2007Г.
ДОМ АВАРИЙНЫЙ, ПОДЛЕЖИТ РАССЕЛЕНИЮ.

Свободная жилая площадь состоит из **5 комн. в 5 комн. квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ, СЛУЖЕБНАЯ

Метраж жил.площади: **62.74 (12.23 +11.47+8.71+7.95+22.38))**

Примечание:

по запросу фонд имущества СПБ

1. _____

(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____

(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

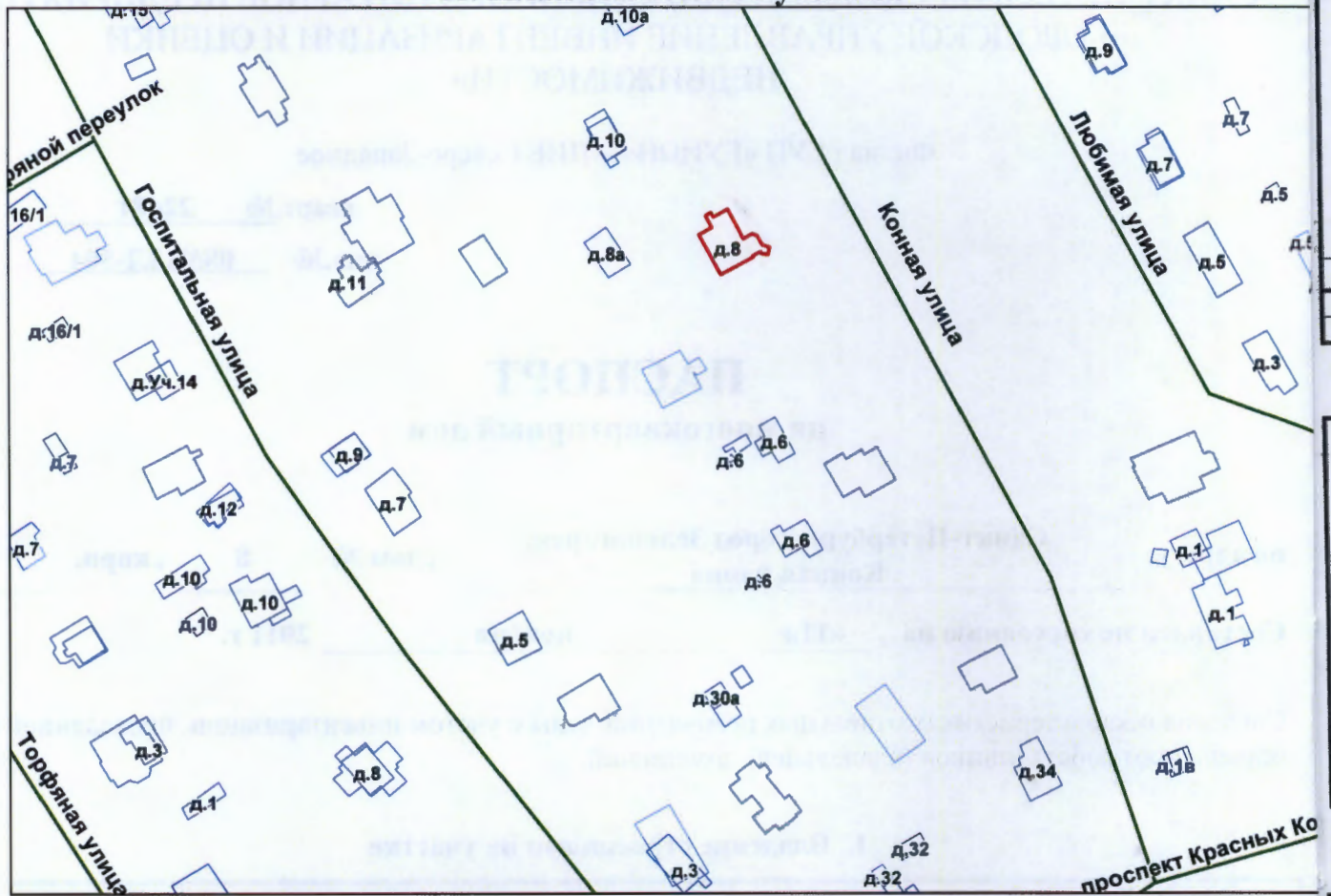
27/01/2015



Исполнитель: _____
тел. 437-36-26 бух. 437-29-21



II. План земельного участка



Условные обозначения

■ - наружные границы строения указаны на дату обследования 17.04.2015г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	126.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

Дата записи
1
17.04.2015

Дата записи
1
17.04.2015

литера по плану
1

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка			Незастроенная площадь			под зелеными насаждениями												
	в том числе		асфальтовые покрытия	площадки оборудованные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад										
1	2	3		4	5					6	7	8	9						
17.04.2015			126	126,1*	0														

* в т.ч. крыльца 3,2 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			кроме того					
	в том числе				площадки (оборудов.)				в том числе			арочные проезды					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
17.04.2015																	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса													16	17	18	19	20	21	22	23
						7	8	9	10	11	12	13	14	15												
	литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях			

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
17.04.2015	1969	15382	5061			15382	5061
	2015	1026015	335014			1026015	335014

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 17 » апреля 2015 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Клименко И.Е. <i>И.Е. Клименко</i>				
Проверил бригадир.....	Белогурова Т.И. <i>Т.И. Белогурова</i>				

на ж
ул.
гор

Вла
Сер
Год

Год
Чис
Кро
Чис
Убо
Сре
Обш

из н

Кро

1
1
2
3
4
5

6

№№
п.п.
1
1
2
3
4
5
6
7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт.№ 22481

 на жилой дом № 8 литера А
 ул. (пер.) Конная
 город Санкт-Петербург район Курортный

 инвент.№ 08/013Л-504
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

 Число этажей 2 (1-2)

Кроме того, имеется: _____

 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 12.9 кв.м.

 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 6.3 кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 2.95 м. Объем 719 куб.м.

 Общая площадь дома 158.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 11.7 кв.м.

 из нее:

- Жилые помещения общая площадь 158.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 11.7 кв.м.
- в том числе жилой площади 122.7 кв.м.
- Средняя площадь квартиры 61.4 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	2	10	122.7							
2 В помещениях коридорной системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные	2	122.7				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 2 122.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

Дата записи

Водопровод

17.04.15

№
ли
ш



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Канализация				Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети				
	Водопровод		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок							централизованное	баллоны	централизованное	127	220
	от ТЭЦ	минэнерго						на твердом топливе	на газе	от групповой котельной	от групповой или квартальной котельной																
17.04.15	-	-	-	158.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.8	-	-	-	0/0	-	-	158.8			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	95.4	95.4	6.40	611
а	Холодная пристройка 1эт	11	11.0	3.30	36
а	- " - 2эт	3.4	3.4	2.60	9
а	- " - 2эт	7.6	7.6	1.40	11
а1	веранда	16.5	16.5	3.15	52
	Итого по строению:		122.9		719



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 26
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 21 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичным цоколем	трещины, неравномерная осадка, выкраш. заборки	8		8	65	5.3	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бревен Д. 220 мм; каркасно-засыпные	прогибы, поражение гнилью, осадка углов,	24		24	70	16.8	
	б. Перегородки	дощатые, без окраски	выпучивание				0		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам				0		
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	прогибы, трещины в балках	7	7	70	4.9	
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	протечки, свищи, неплотность фальцев, требует окраски	4		4	70	2.8	
5	Полы	дощатые, окрашены	уклон, трещины, щели, ходовая часть выношена	8		8	70	5.6	
6	Проемы	Оконные	по одному створному и одному глухому переплету в проеме	рассохлись, щели, местами отстала замазка, перекосы			0		
		Дверные	филенчатые, окрашены	неплотность притвора	10	10	60	6.0	
7	Внутр. отделка	а.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями	обои выцвели			0		
		б.							
8	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	обшивка с западной стороны выпучена, отстает, окраска утрачена	12	12	70	8.4	
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление			12	12	70	8.4	
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	дымление			0		
		Водопровод							
		Электроосвещен.	открытая проводка				0		
		Радио							
		Телефон	открытая проводка	потеря эластичности			0		
		Телевидение	от коллективных антенн				0		
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная					0	
Газоснабжение	баллоны					0			
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	крыльца; лестницы деревянные	гниль, зыбкость, повреждение поручней	15		15	70	10.5	
Итого				100.0		100.0		68.0	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 68.0 \%$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

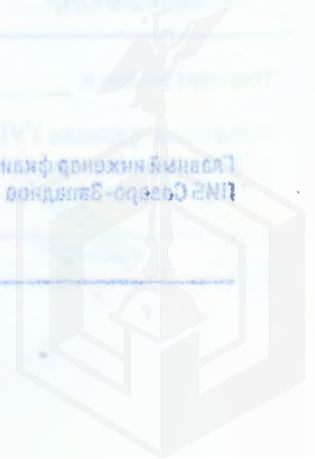
Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. прог. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
			Горячее водосн.						
			Электроплиты						
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



«НИИГА» филиал ФНИИСТ
 ФГБУ «НИИГА»
 г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																												
			Проемы		Отделочные работы		Внутренние санитарно и электротехн. устройства		Прочие работы		№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %																	
a1		1	бутовые столбы с кирпичной заборкой		10	камни под углами стен, цоколь из досок	10	деревянные сборно-щитовые, деревянные	9	деревянные неутепленные	8	из оцинкованного железа по деревянной	25	дошчатые, окрашены	22	одинарные створные	одинарные створные	8	филенчатые, окрашены	8	окраска масляной краской	12	открытая проводка	2	лестницы деревянные	4	28	155 а	1.00	95	
a		2																								28	164 а	1.00	60		

VII. Исчисление восстановительной и действующей стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэфф.					Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал						
1	Основное строение	26	21 а	кв. м	24,80	1,00	1,00	0,93				0,93	23,06	611	14090	66	479
а	Холодная пристройка	28	164 а	кв. м	10,50	1,00						1,00	10,5	56	588	60	231
a1	веранда	28	155 а	кв. м	60,20	1,00						1,00	60,2	12	704	95	35
												Всего:	15382		506		
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента												1026015		3350			
утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 17 » апреля 2015 г.	« »	20	г.	« »	20	г.
Инвентаризатор.....	Клименко И.Е. <i>И.Е. Клименко</i>						
Проверил бригадир.....	Белогурова Т.И. <i>Т.И. Белогурова</i>						

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник филиала ГУП «ЛУИОН»
 ПИВ *П.И. Ващенко*
 филиала ГУП «ЛУИОН»
 ПИБ Северо-Западное

М.П. _____ И.В. Уханова



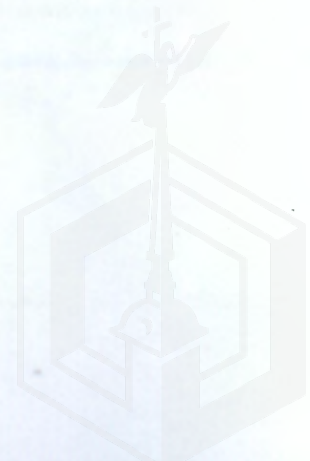


Дорожно пронумеровано,
скреплено печатью _____ листов
" _____ " _____ 20 ____ года

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" _____

Главный инженер филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Северо-Западное _____ М.Д. Ботева

И.В. Уханова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20695	
Кадастровый номер:	78:38:0022481:2053
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022481
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А
Площадь, м ² :	158.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-засыпные, Каркасно-обшивные, Сборно-щитовые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	944291.50
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20695			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2053	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20695			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2053	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/004-78/070/015/2015-226/1 от 11.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Технолог



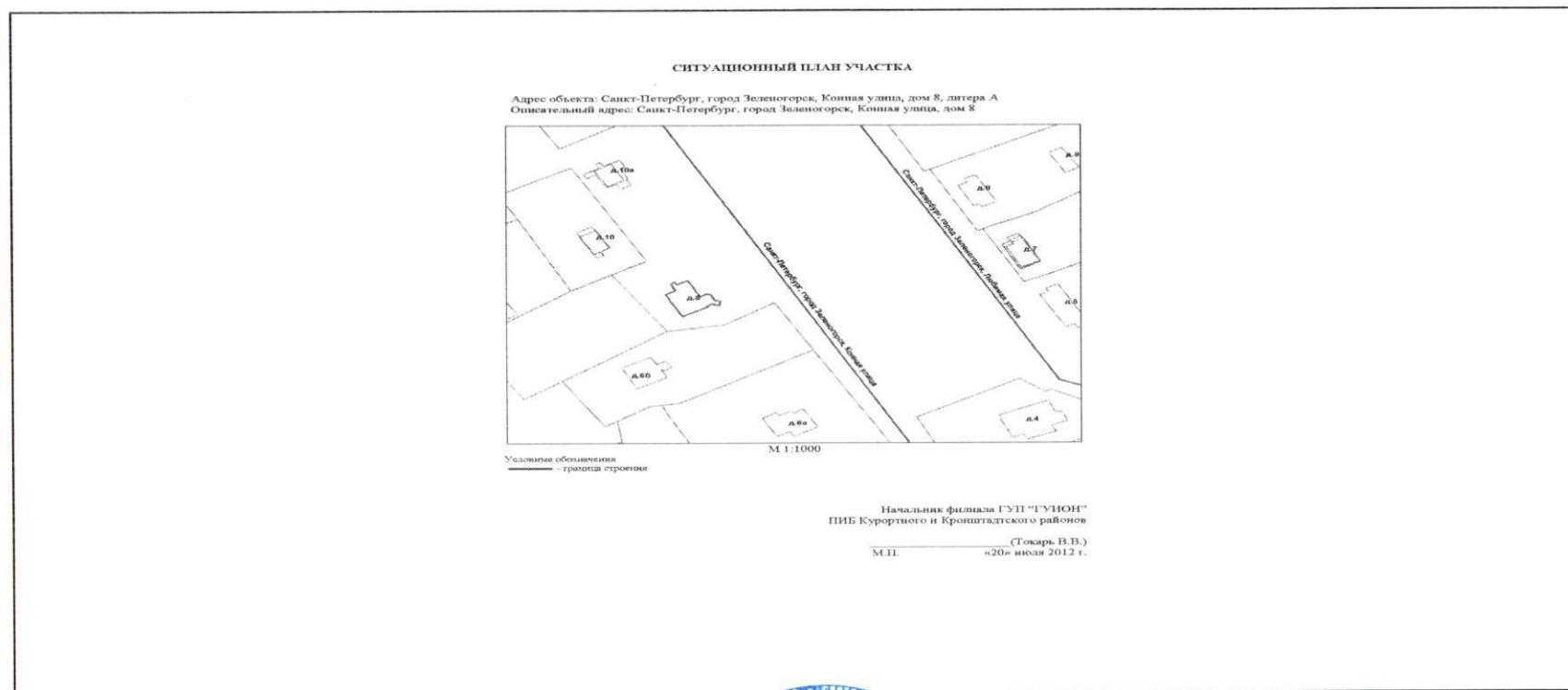
КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20695			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2053	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	подпись	Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022481
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А
Площадь:	1137 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3297561.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	<i>подпись</i>	Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженерере:	Володичев Алексей Викторович №78-10-0019, ООО "БКИ", 20.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700	
Кадастровый номер:	78:38:0022481:2083
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/004-78/070/065/2015-157/1 от 21.10.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	подпись	Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Технолог

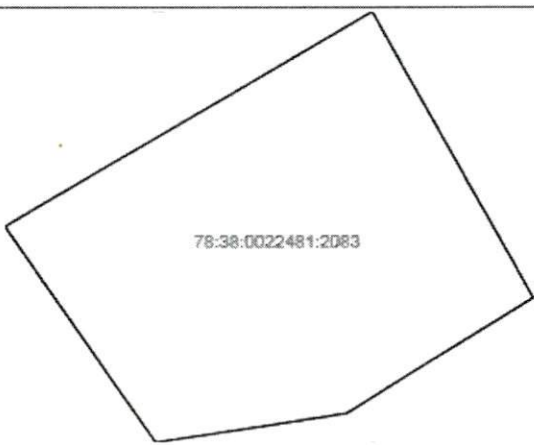


КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	237° 60'	1.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	151° 10'	30.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	59° 27'	39.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	325° 19'	24.64	данные отсутствуют	78:38:0022481:43	Адрес отсутствует
5	5	4	261° 25'	17.97	данные отсутствуют	78:38:0022481:22	Адрес отсутствует
6	6	5	238° 4'	18.76	данные отсутствуют	78:38:0022481:22	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123786.28	79283.55	данные отсутствуют	0.06
2	123813.28	79268.69	данные отсутствуют	0.06
3	123793.04	79234.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	123772.78	79248.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	123775.46	79266.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	123785.38	79282.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022481:2083/1
<p>78:38:0022481:2083/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технолог

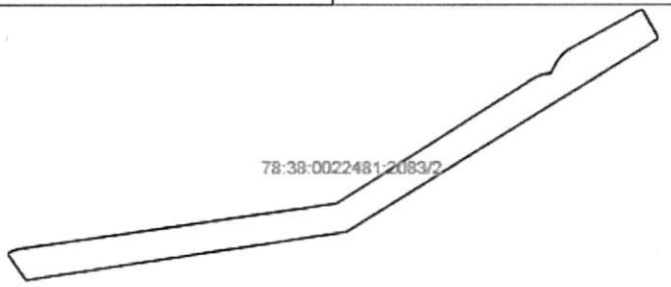


КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022481:2083/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

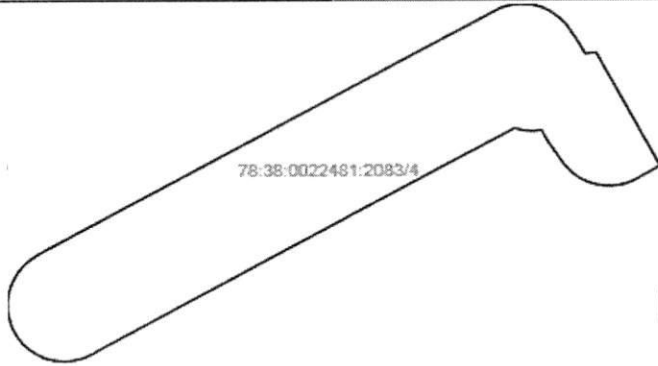
Технолог

КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022481:2083/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2020
2	67	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2020
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2020
4	97	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2020

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700		Всего листов выписки: ___		
Кадастровый номер:			78:38:0022481:2083	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123786.28	79283.55	данные отсутствуют	0.06
78	123811.36	79269.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	123811.36	79269.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	123786.13	79283.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		№ 78/001/030/2017-20700		
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123786.28	79283.55	данные отсутствуют	0.06
4	123772.78	79248.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	123775.46	79266.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	123785.38	79282.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	123774.26	79247.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	123774.26	79247.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	123787.93	79282.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	123785.68	79278.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	123785.47	79278.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	123785.23	79278.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	123784.95	79277.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	123784.33	79277.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	123784.27	79277.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	123784.17	79276.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	123784.01	79276.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	123783.73	79276.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
74	123777.04	79265.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	123774.54	79248.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	123774.49	79247.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	123774.38	79247.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700		
Кадастровый номер:			78:38:0022481:2083	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700				
Кадастровый номер:			78:38:0022481:2083	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	123792.31	79256.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	123792.31	79256.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	123792.09	79255.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	123791.83	79255.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	123791.54	79255.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	123791.23	79255.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	123790.90	79255.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	123790.57	79255.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	123790.25	79255.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	123789.93	79255.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	123789.64	79255.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	123789.38	79255.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	123789.16	79256.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	123788.98	79256.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	123788.84	79256.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	123788.76	79257.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	123788.73	79257.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	123788.76	79257.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	123788.84	79258.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	123788.97	79258.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	123789.12	79258.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	123796.97	79273.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	123796.89	79273.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	123796.87	79273.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	123796.90	79274.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	123796.51	79274.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	123795.77	79274.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	123795.58	79275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	123795.40	79275.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	123795.25	79275.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	123795.12	79275.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	123795.02	79275.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	123794.95	79276.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	123794.91	79276.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	123794.90	79276.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	123794.92	79276.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	123794.97	79277.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	123795.05	79277.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	123795.16	79277.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	123795.61	79278.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	123799.65	79276.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	123799.61	79275.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	123799.99	79275.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	123800.51	79275.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	123800.69	79275.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	123800.88	79274.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	123801.02	79274.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	123801.16	79274.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	123801.26	79274.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	123801.34	79274.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

Климова К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20700			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2083	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	123801.37	79273.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	123801.39	79273.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	123801.37	79273.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	123801.32	79273.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	123801.25	79272.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	123801.15	79272.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	123792.52	79256.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу

ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-00
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

09 ОКТ 2017 № Вх/08573

На № 6684/18 от 04.10.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 05.10.2017 № Вх/22535) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022481:2083, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, дом 8, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:38:0022481:2083/1 площадью 4 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- с учетным номером 78:38:0022481:2083/2 площадью 67 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- с учетным номером 78:38:0022481:2083/3 площадью 1137 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности»;



- с учетным номером 78:38:0022481:2083/4 площадью 97 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Начальник отдела



Т.М. Смирнова



№ 36
№ 7

Заключение
о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
№ 36 от "07" июня 2007 г.
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Конная, д. 8, лит. "А"

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 129-р от 01.03.2005, в составе:

- председателя комиссии — зам. главы администрации — А.Н. Скворцов,
- зам. председателя комиссии — начальник отдела строительства и землепользования администрации района — С.А. Морозов,
- зам. председателя комиссии — директор Курортного РЖА — И.Н. Рыженко,
- и членов комиссии:
- представителя ТУ ТО Роспотребнадзора по СПб в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах — зам. начальника — Т.Ю. Хижняк,
- представитель ОГПН Курортного района УГПН ГУ МЧС России по СПб — начальник — А.В. Сорокин
- представитель СПб ГУ "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга" — инженер МВК — О.В. Чернышёва.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ОАО "Жилкомсервис Курортного района" № 24 от "6" июня 2007 г. и на основании акта Межведомственной комиссии № 36 от "7" июня 2007 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций дома. Сырость, поражение гнилью и жучком древесины привели к значительной потере прочности и аварийному состоянию конструкций стен, перекрытий и крыши.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п. 47 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Конная, д. 8 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- а) Техническое заключение ОАО "Жилкомсервис Курортного района № 24 от "6" июня 2007 г.
- б) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Конная, д. 8 Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 36 от "7" июня 2007 г.

Председатель межведомственной комиссии

Заместители председателя комиссии

Члены межведомственной комиссии:

Исключенному лит. "А" включить
Зам. председателя лит. "Б"
И.Н. Рыженко

А.Н. Скворцов
С.А. Морозов
И.Н. Рыженко
Т.Ю. Хижняк
А.В. Сорокин
О.В. Чернышёва

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 36 от "04" ~~июня~~ 2007 г.
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Конная, д. 8, лит. А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 129-р от 01.03.2005, в составе:

председателя-комиссии — зам. главы администрации — А.Н. Скворцов,
зам. председателя комиссии — начальник отдела строительства и землепользования администрации района — С.А. Морозов,
зам. председателя комиссии — директор Курортного РЖА — И.Н. Рыженко,
и членов комиссии:
представителя ТУ ТО Роспотребнадзора по СПб в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах — зам. начальника — Т.Ю. Хижняк,
представитель ОГПН Курортного района УГПН ГУ МЧС России по СПб — начальник — А.В. Сорокин
представитель СПб ГУ "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга" — инженер МВК — О.В. Чернышёва.
по указанию Жилищного комитета Правительства СПб, произвела обследование многоквартирного дома и составила настоящий Акт обследования строения по адресу:
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Конная, д. 8.

Жилой дом зарегистрирован в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учёте Курортного РЖА и техническом обслуживании ОАО "Жилкомсервис Курортного района".

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, прилегающей к зданию территории:

Жилой дом до 1917 года постройки; из деревянных конструкций, дом оборудован печным отоплением, электроснабжением, водопровод и канализация — отсутствуют, туалет выгребного типа.

Газоснабжение — балонное.

Общая площадь дома — 163 м². Жилая площадь — 124 м².

Количество квартир/комнат — 2/10.

Строение возведено до 1917 г. Проводился поддерживающий ремонт отдельных конструкций.

Выявлена неравномерная просадка фундамента, а также признаки недостаточной прочности фундамента: вертикальное расслоение, часторасположенные слабонераскрытые трещины.

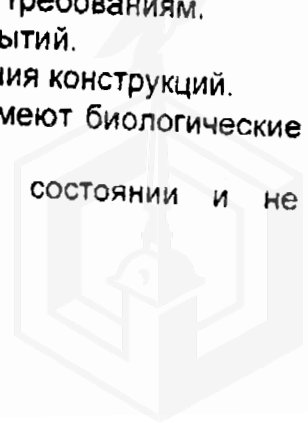
Выявлены значительные уклоны и выпучивания наружных капитальных стен. Капитальные стены имеют биологические повреждения конструкций (гниль, грибок, повреждения жучком). Значительное биологическое поражение нижней обвязки здания. Имеются дефекты облицовки (с частичной утратой материала). Теплотехнические свойства ограждающих конструкций не соответствуют современным требованиям.

В помещениях выявлены провисания потолков, прогиб перекрытий.

Выявлено наличие трещин в дымоходе и неплотные примыкания конструкций.

Крыша длительного срока службы и её конструкции также имеют биологические повреждения.

Электрические сети дома находятся в пожароопасном состоянии и не соответствуют ПУЭ.



Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием:

Настоящим обследованием установлено аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций дома. Сырость, поражение гнилью и жучком древесины привели к значительной потере прочности и аварийному состоянию конструкций стен, перекрытий.

Оценка результатов проведённого инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций дома, необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного дома:

Учитывая выявленные дефекты (в т.ч. большой процент физического износа несущих конструкций), возникшие в результате длительной эксплуатации объекта, капитальный ремонт или реконструкция экономически и технически нецелесообразны, т.к. затраты на ремонт сопоставимы с затратами на новое строительство.

Председатель межведомственной комиссии



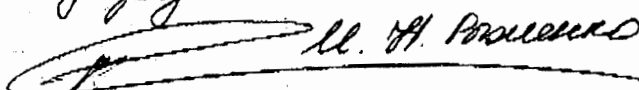
А.Н. Скворцов


Заместители председателя комиссии


С.А. Морозов



И.Н. Рыженко

Члены межведомственной комиссии:

*Исполнительному лит. "А" верить
Зам. председателя МВК
*


Т.Ю. Хижняк


А.В. Сорокин


О.В. Чернышёва





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 025I22I

10.07.2007№ 98I-p

**О признании многоквартирных
домов аварийными
и подлежащими сносу**

На основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 31.05.2007 №№ 14-23; от 04.06.2007 №№ 24-27; от 06.06.2007 №№ 28-33; от 07.06.2007 №№ 34-50; от 08.06.2007 №№ 51-82:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

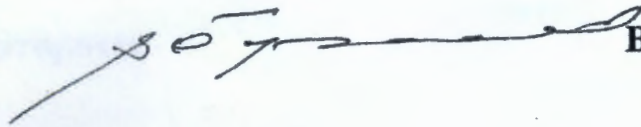
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 4-я Линия, д.19 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 4-я Линия, д.14а лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 5-я Линия, д.5А лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 5-я Линия, д.9 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 6-я Линия, д.1/14 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Зоологическая ул., д.19 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Тарховский пр., д.48А лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.5 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.16 лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.18 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Черничная, д.3 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Приморское шоссе, д.198 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Дачная, д.5 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Дачная, д.18 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.34 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.38 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Лесная, д.9 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Центральная, д.34 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.17 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.17а лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.19 лит. «В»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.19а лит. «Г»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.5 лит. «А»;

Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.17/19 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.29 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Октябрьская, д.10 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Советская, д.15 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Советская, д.17/24 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Первомайская, д.8 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, Пролетарский пр., д.14 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, Пролетарский пр., д.18 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ВМГ, 6 квартал, д.112 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Солнечное, ул.Колхозная, д.17 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Березовая, д.5 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пер.Березовый, д.5 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Госпитальная, д.7 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Исполкомская, д.4 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Исполкомская, д.7 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.8 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.10а лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.12 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.4 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.10 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.23 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.44 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.47 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.11 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.14 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.15 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Ленина, д.17а лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.9 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.13 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.15 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.17 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Приморское шоссе, д.539 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Театральная, д.4 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Горфяная, д.2 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Горфяная, д.14 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Горфяная, д.22 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Горфяная, д.24 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Северная, д.10 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Состязаний, д.2 лит. «А»;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Фабричная, д.8 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Репино, ул.Луговая, д.6 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Репино, ул.1-я Новая, д.13 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Репино, Приморское шоссе, д.420 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Молодежное, ул.Полевая, д.4 лит. «А»;
Санкт-Петербург, пос.Серово, Роцинское шоссе, д.1 лит. «А»;

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 01.01.2009.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н..

Глава администрации



В.К.Борисов



В данном документе прошито
и пронумеровано 2 (два) листа

ВЕРНО

Начальник общего отдела

М.В. Кузнецова

2014 г.





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.08 2014 г. № *14677-Б-17*

На № 3907/33 от 07.08.2014

О предоставлении информации по учету

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу по адресам:
Санкт-Петербург, Курортный район, г.Зеленогорск, ул.Кривоносковская, д.37/6, корп.1, лит.А;
Санкт-Петербург, Курортный район, г.Зеленогорск, Конная ул., д.8, лит.А;
Санкт-Петербург, Курортный район, г.Сестрорецк, пр.Красных Командиров, д.4, лит.А;
Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, Советская ул., д.17/24, лит.А;
Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Комарово, Выборгская ул., д.1, лит.А
защитных сооружений гражданской обороны не числится.

ВрИО начальника Главного управления

А.Г. АНИКИН

М.Г. Блинкова
578-42-01

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Рх № *5649* Дата *01.10.14*

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга» Комитета по управлению
городским имуществом

И.П. Пахорукову

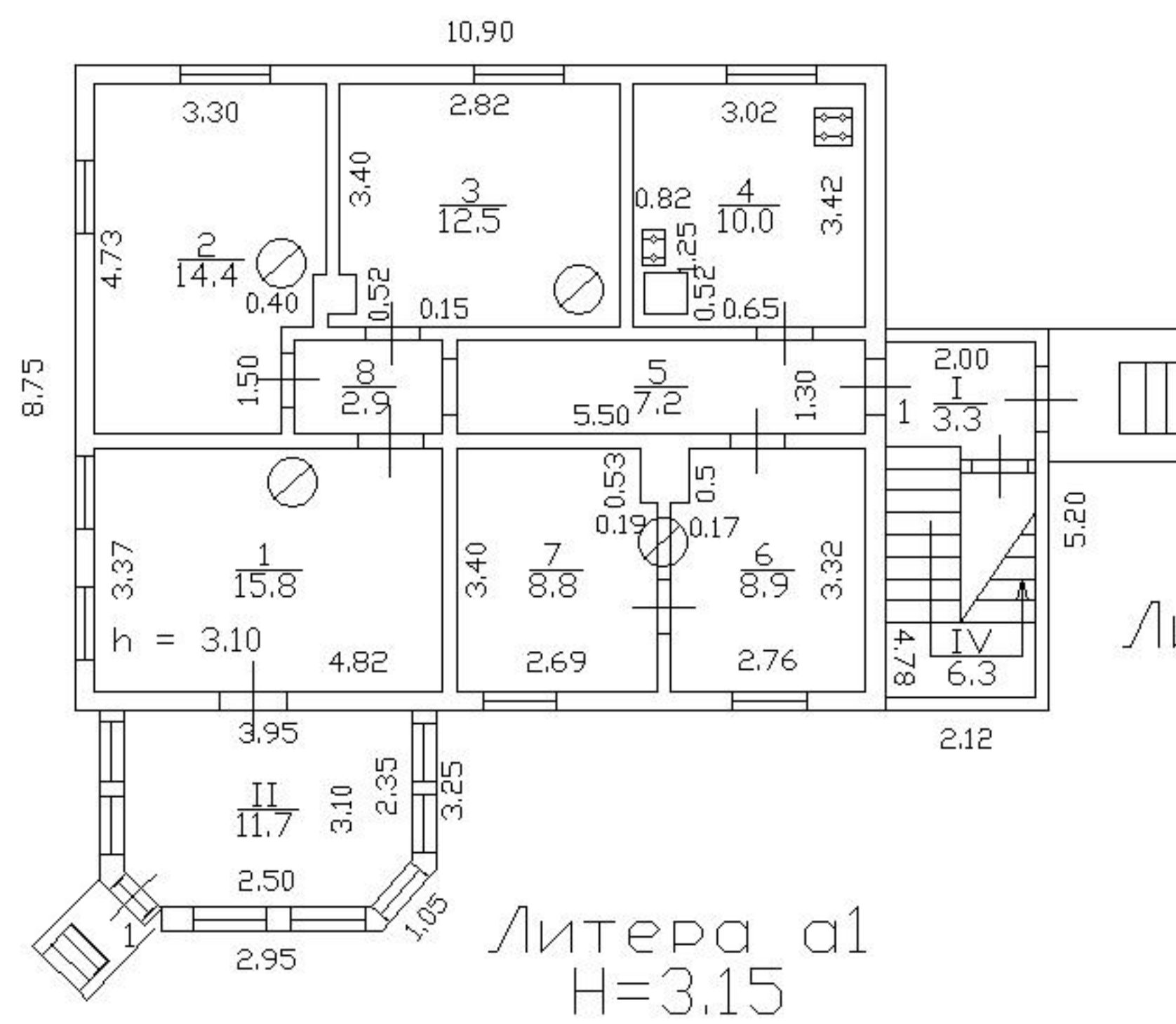
Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Алексеев А.А.
и.о. директора

01.10.2014

План 1 этажа

Литера А
h = 6.40



Литера а
H=3.30

Литера а1
H=3.15



План 2 этажа

