

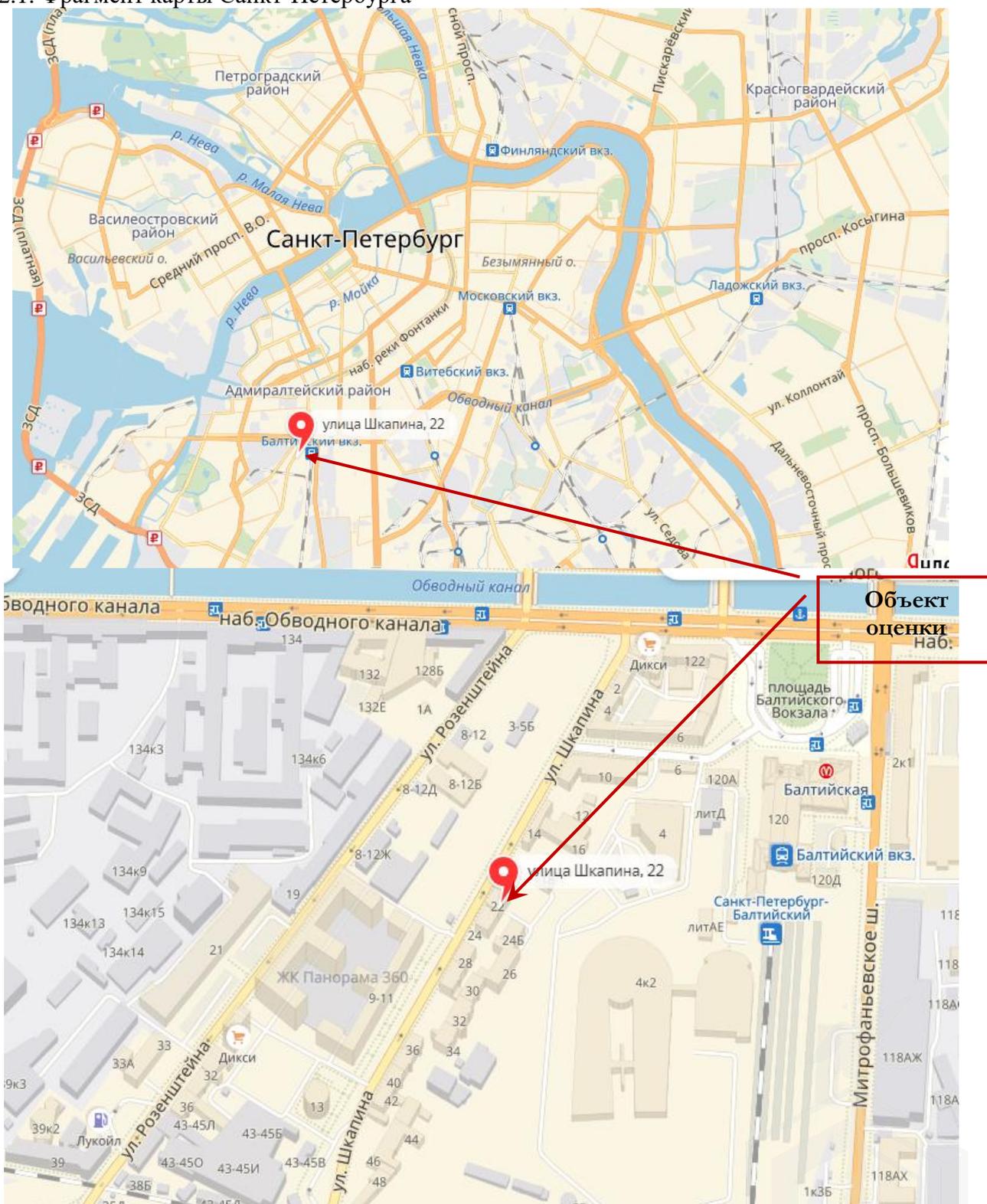
**Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости жилых помещений,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкапина ул., дом № 22, литера А,  
квартиры №№ 1-20**

**1. Данные об отчете:**

- 1.2. Дата проведения оценки: 21.03.2018
- 1.3. Дата составления отчета: 03.04.2018
- 1.4. Оцениваемые права: право собственности

**2. Описание объекта оценки:**

**2.1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга**



Локальное местоположение объекта

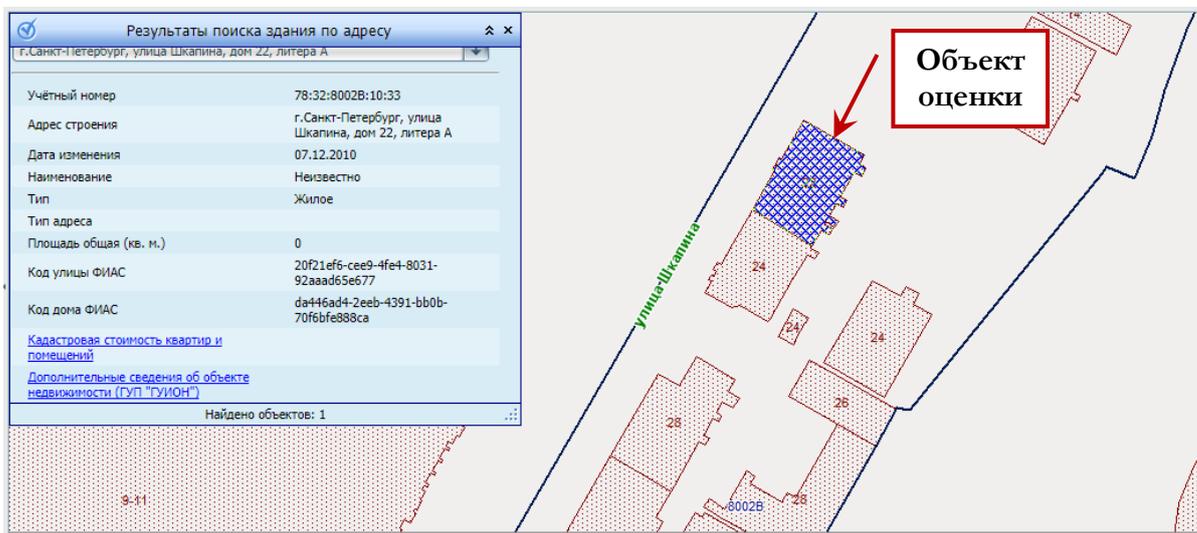


Схема расположения здания согласно данным Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) <http://www.rgis.spb.ru/>.

## 2.2. Описание местоположения объекта.

Согласно существующему административно-территориальному делению объект оценки находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.

### 2.2.1. Краткое описание района.

Адмиралтейский район расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы.

Площадь района – 1,382 тысяч га.

Население района – 163 785 человек на 2017 г.

### 2.2.2. Границы района

Адмиралтейский район граничит с Центральным, Кировским, Московским и Фрунзенским районами, имеет сообщение с Василеостровским. Значительная часть района (территория между набережными Невы и Фонтанки) входит в историческое ядро Санкт-Петербурга и имеет квартальные планировки, сложившиеся еще в XVIII веке. А вот некоторые из промышленных территорий, расположенных на южном берегу Обводного канала, вошли в городскую черту лишь в XIX веке.

Территорию района пересекают с востока на запад река Мойка, канал Грибоедова, река Фонтанка, Обводный канал, а также Садовая улица, а с севера на юг — две лучевых магистрали, протянувшиеся от Адмиралтейства — Гороховая улица и Вознесенский проспект, его продолжение Измайловский проспект, а также Московский, Лермонтовский и Старо-Петергофский проспекты.

### 2.2.3. Транспортное обеспечение

С точки зрения транспортного сообщения Адмиралтейский район исключительно неудобен. И это даже несмотря на то, что станций метро в районе, где пересекаются четыре из пяти линий питерской подземки, больше, чем в любом другом городском районе. Главные проблемы автовладельцев – пробки, которые в разгар туристического сезона могут возникать практически в любое время суток, а также безнадежный дефицит парковочных мест во дворах и на улицах.

Основные транспортные магистрали - Загородный, Московский, Лермонтовский, Вознесенский, Измайловский, Старо-Петергофский, Рижский проспекты, Садовая, Гороховая улицы.

В отличие от других районов города в Адмиралтейском районе нет одной-двух общих для всего района главных улиц. В каждой части района есть свои основные транспортные магистрали, которые, вместе с тем, являются центрами сосредоточия торговли.

Сегодня в Адмиралтейском районе находятся два действующих железнодорожных вокзала: Балтийский вокзал — на набережной Обводного канала; Витебский вокзал — на Загородном проспекте.

В районе проходят части 1 линии, 2 линии, 4 линии и 5 линии Петербургского метрополитена. Станции, находящиеся в границе района (с севера на юг): Пушкинская, Технологический институт, Балтийская, Сенная площадь, Технологический институт, Фрунзенская, Театральная (проектируется), Спасская, Садовая, Звенигородская

#### **2.2.4. Обеспеченность района инженерной инфраструктурой**

В Адмиралтейском районе инженерная инфраструктура хорошо развита.

#### **2.2.5. Экология района**

Хотя Адмиралтейский район считается промышленным, за последнее время экологическая обстановка в нём несколько улучшилась. Основная причина заключается в том, что многие промышленные предприятия района не работают на полную мощность, часть предприятий находится в состоянии банкротства.

В районе расположены зеленые массивы садов Олимпия (между Клинским и Малодетскосельским проспектами), Измайловский сад (на Измайловском проспекте), Парк «Екатерингоф», Юсуповский сад, Никольский сад, Александровский сад и несколько скверов.

Район лидирует по выбросу летучих органических соединений (35,4 % от общегородских выбросов). АО «Красный треугольник» исторгает из себя 22,5 % выбросов этих вредных веществ.

Сильно загрязнены почвы района. Максимальная по городу концентрация веществ I класса опасности — кадмия и цинка. Также в них чрезвычайно высоко содержание свинца и ртути.

#### **2.2.6. Перспективы развития района**

Самодостаточность района, в котором вполне хорошо развиты все городские функции, делает его одним из самых привлекательных адресов для инвестиций.

#### **2.2.7. Деление района на зоны (промышленная, жилая и пр.).**

##### **Жилищный фонд**

Адмиралтейский район — это преимущественно дореволюционная застройка. Некоторые здания почти ровесники города, поэтому в зону охраны исторических зданий вошла почти половина района. Новое строительство движется очень медленными темпами. Подавляющее большинство домов в районе (90 %) — здания старого фонда (построены до 1917 г.), прошедшие капитальный ремонт или существующие без него. Немного домов «сталинского» типа (около 5 %). Чуть-чуть «хрущевки» (на Казанской улице). С точки зрения аренды на район приходится менее 10 % общего количества предложения квартир.

В части района, между Большой Невой и Мойкой среди благоустроенных доходных домов много особняков и дворцов.

В районе Коломны, Измайловских рот и Семенов (см. выше) преобладают однообразные в архитектурном отношении бывшие доходные дома с дворами-колодцами.

Район можно условно разделить на пять зон, в зависимости от основных факторов, влияющих на цену жилья — элитная, менее элитная, достаточно престижная часть, малопrestiжная часть, настоящий город, район Коломны (Петербург Достоевского, Гоголя).

Адмиралтейский район по числу многокомнатных крупногабаритных квартир занимает третье место, уступая Центральному и Петроградскому. Среднее количество комнат в квартире — три, а средняя площадь — более 80 м<sup>2</sup>. Это в полтора раза превышает средний показатель по городу и почти вдвое больше, чем площадь средней квартиры в «спальных» районах.

##### **Коммерческая недвижимость**

Нехватка торговых площадей, точнее, то обстоятельство, что они распределены по территории района неравномерно. Поэтому повседневные покупки жителям приходится делать в других районах города или в небольших магазинчиках шаговой доступности с товарами не первой свежести. Из крупноформатных торговых комплексов в районе имеются только объекты на Сенной площади и «Лента» на набережной Обводного канала.

## Промышленные зоны

Адмиралтейский район входит в пятерку наиболее промышленно развитых районов.

### Промышленные предприятия

«Адмиралтейские верфи» — судостроительный завод; «Веретено» — текстильная фабрика; Завод «Продмаш»; «Пивоваренный завод им. Степана Разина»; «Метрострой»; «Гознак»; Завод подъемно-транспортного оборудования, (бывший, сейчас существует только на бумагах) и др.

В районе расположения объекта оценки – жилая и деловая зона.

### 2.2.8. Описание микрорайона, в котором расположен объект оценки.

Объект оценки расположен в Адмиралтейском районе, в квартале, ограниченном с востока – Митрофаньевским шоссе ул. и ж/д веткой Октябрьской ж/д дороги ст. «Балтийский вокзал», с севера – наб. Обводного канала, с запада – Шкапина ул., с юга – ж/д веткой Октябрьской ж/д дороги.

Ближайшее окружение составляют объекты жилой и производственной застройки с включением объектов общественно-деловой застройки.

### 2.3. Описание здания, в котором расположен объект оценки.



Тип здания	Жилое
Материал	Кирпич
Состояние	Аварийное
Год постройки	До 1917
Год последнего капитального ремонта	Нет данных
Этажность	6
Наличие подвала	Имеется
Наличие надстройки, мансарды, чердака, технического этажа	Нет
Инженерная обеспеченность	Электроснабжение, отопление, газ, канализация, водоснабжение



**2.4. Описание встроенного помещения:****2.4.1. Общие характеристики помещения**

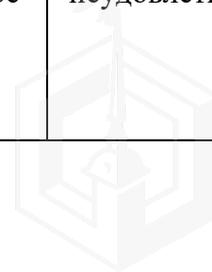
<b>Вид объекта</b>	<b>Квартира №1</b>	<b>Квартира №2</b>	<b>Квартира №3</b>	<b>Квартира №4</b>	<b>Квартира №5</b>
<b>Кадастровый номер объекта</b>	78:32:0800203:2223	78:32:0800203:2215	78:32:0800203:2217	78:32:0800203:2218	78:32:0800203:2219
<b>Кадастровая стоимость, руб.</b>	4 549 761,67	5 204 925,39	5 295 432,89	4 425 198,10	4 395 288,33
<b>Общая площадь, кв. м</b>	59,4	72,5	73,9	58,4	59,9
<b>Жилая площадь, кв. м</b>	25,5	46,4	44,6	24,6	36,1
<b>Площадь кухни, кв.м.</b>	4,3	12,0	12,8	12,2	11,6
<b>Количество комнат</b>	2	3	3	2	3
<b>Занимаемый объектом этаж или этажи</b>	2/6, подвал	2/6, подвал	2/6, подвал	2/6, подвал	3/6, подвал
<b>Состояние</b>	аварийное	аварийное	аварийное	аварийное	аварийное
<b>Окна (количество, размер, направленность и др.)</b>	5/прямоугольных/на улицу	6/прямоугольных/на улицу	6/прямоугольных/на улицу; 1/прямоугольное/во двор	6/прямоугольных/на улицу	5/прямоугольных/на улицу
<b>Вход (Отдельный/общий с жилыми/ нежилыми со двора/с улицы/арки и др.). Если вход общий: состояние подъезда, наличие домофона, консьержа, видеонаблюдения; общее состояние подъезда</b>	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное

<b>Вид объекта</b>	<b>Квартира №1</b>	<b>Квартира №2</b>	<b>Квартира №3</b>	<b>Квартира №4</b>	<b>Квартира №5</b>
<b>Санузел<sup>1</sup></b>	без ванны				
<b>Высота пол - потолок (по документам), м</b>	3,34	3,34	3,33	3,33	3,25
<b>Заглубление</b>	-	-	-	-	-
<b>Инженерные коммуникации</b>	Электроснабжение, отопление, газ, канализация, водоснабжение				
<b>Текущее использование</b>	Не используется				
<b>Доля земельного участка, относящегося к объекту</b>	В натуре не выделена				

<sup>1</sup> Здесь и далее наличие «ванна в результате перепланировки» предполагает отсутствие ванны, так как перепланировка незарегистрированная, расчёт стоимости объекта оценки проводится без учета незарегистрированной перепланировки



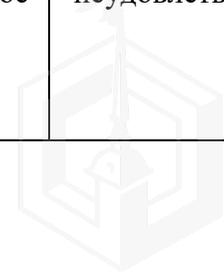
<b>Вид объекта</b>	<b>Квартира №6</b>	<b>Квартира №7</b>	<b>Квартира №8</b>	<b>Квартира №9</b>	<b>Квартира №10</b>
<b>Кадастровый номер объекта</b>	78:32:0800203:2220	78:32:0800203:2221	78:32:0800203:2222	78:32:0800203:2207	78:32:0800203:2224
<b>Кадастровая стоимость, руб.</b>	5 256 621,71	5 327 802,09	4 369 601,35	4 388 867,29	5 288 961,98
<b>Общая площадь, кв. м</b>	73,3	74,4	59,5	59,8	73,8
<b>Жилая площадь, кв. м</b>	45,8	46,5	36,0	36,9	46,1
<b>Площадь кухни, кв.м.</b>	12,7	12,8	11,6	12,2	13,7
<b>Количество комнат</b>	3	3	3	3	3
<b>Занимаемый объектом этаж или этажи</b>	3/6, подвал	3/6, подвал	3/6, подвал	4/6, подвал	4/6, подвал
<b>Состояние</b>	аварийное	аварийное	аварийное	аварийное	аварийное
<b>Окна (количество, размер, направленность и др.)</b>	6/прямоугольных/на улицу	6/прямоугольных/на улицу; 1/прямоугольное/во двор	6/прямоугольных/на улицу	5/прямоугольных/на улицу	6/прямоугольных/на улицу
<b>Вход (Отдельный/общий с жилыми/нежилыми со двора/с улицы/арки и др.). Если вход общий: состояние подъезда, наличие домофона, консьержа, видеонаблюдения; общее состояние подъезда</b>	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное



<b>Вид объекта</b>	<b>Квартира №6</b>	<b>Квартира №7</b>	<b>Квартира №8</b>	<b>Квартира №9</b>	<b>Квартира №10</b>
<b>Санузел</b>	без ванны				
<b>Высота пол - потолок (по документам), м</b>	3,28	3,25	3,25	3,25	3,04
<b>Заглубление</b>	-	-	-	-	-
<b>Инженерные коммуникации</b>	Электроснабжение, отопление, газ, канализация, водоснабжение				
<b>Текущее использование</b>	Не используется				
<b>Доля земельного участка, относящегося к объекту</b>	В натуре не выделена				



<b>Вид объекта</b>	<b>Квартира №11</b>	<b>Квартира №12</b>	<b>Квартира №13</b>	<b>Квартира №14</b>	<b>Квартира №15</b>
<b>Кадастровый номер объекта</b>	78:32:0800203:2225	78:32:0800203:2226	78:32:0800203:2208	78:32:0800203:2209	78:32:0800203:2210
<b>Кадастровая стоимость, руб.</b>	5 269 554,98	4 337 481,19	4 324 629,19	5 237 228,77	5 308 377,63
<b>Общая площадь, кв. м</b>	73,5	59,0	58,8	73,0	74,1
<b>Жилая площадь, кв. м</b>	46,3	40,7	36,3	46,5	46,8
<b>Площадь кухни, кв.м.</b>	12,2	8,0	9,1	13,4	13,7
<b>Количество комнат</b>	3	3	3	3	3
<b>Занимаемый объектом этаж или этажи</b>	4/6, подвал	4/6, подвал	5/6, подвал	5/6, подвал	5/6, подвал
<b>Состояние</b>	аварийное	аварийное	аварийное	аварийное	аварийное
<b>Окна (количество, размер, направленность и др.)</b>	6/прямоугольных/на улицу; 1/прямоугольное/во двор	6/прямоугольных/на улицу	5/прямоугольных/на улицу	6/прямоугольных/на улицу	6/прямоугольных/на улицу; 1/прямоугольное/во двор
<b>Вход (Отдельный/общий с жилыми/нежилыми со двора/с улицы/арки и др.). Если вход общий: состояние подъезда, наличие домофона, консьержа, видеонаблюдения; общее состояние подъезда</b>	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное



<b>Вид объекта</b>	<b>Квартира №11</b>	<b>Квартира №12</b>	<b>Квартира №13</b>	<b>Квартира №14</b>	<b>Квартира №15</b>
<b>Санузел</b>	без ванны				
<b>Высота пол - потолок (по документам), м</b>	3,04	3,06	3,04	2,80	2,80
<b>Заглубление</b>	-	-	-	-	-
<b>Инженерные коммуникации</b>	Электроснабжение, отопление, газ, канализация, водоснабжение				
<b>Текущее использование</b>	Не используется				
<b>Доля земельного участка, относящегося к объекту</b>	В натуре не выделена				

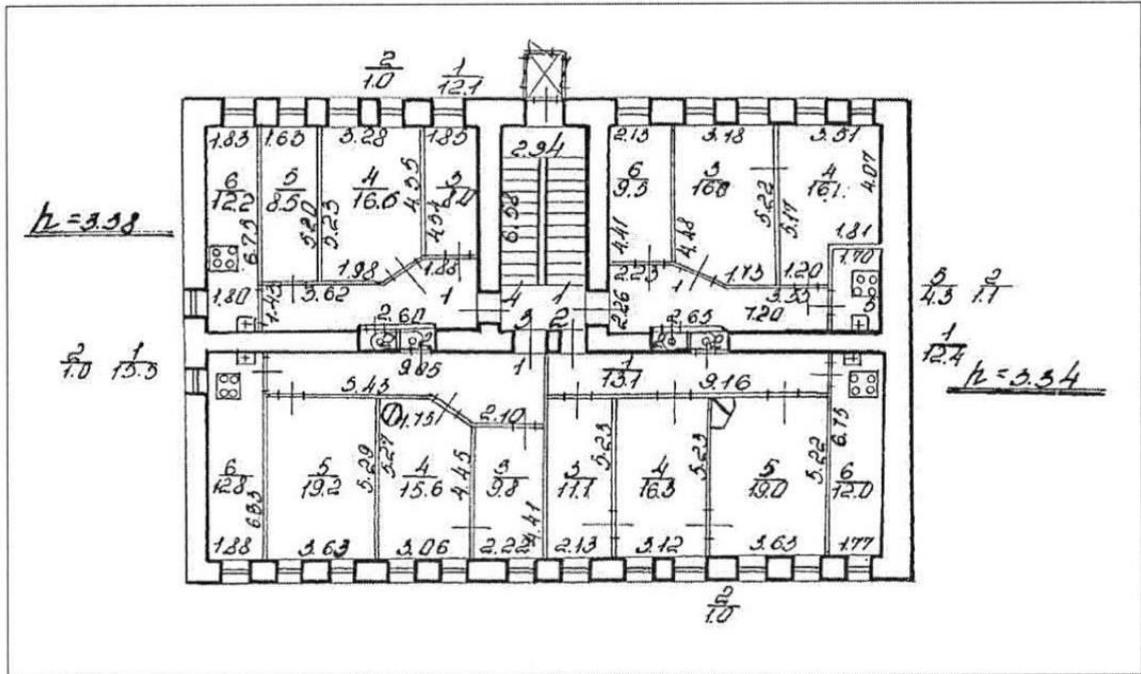


<b>Вид объекта</b>	<b>Квартира №16</b>	<b>Квартира №17</b>	<b>Квартира №18</b>	<b>Квартира №19</b>	<b>Квартира №20</b>
<b>Кадастровый номер объекта</b>	78:32:0800203:2211	78:32:0800203:2212	78:32:0800203:2213	78:32:0800203:2214	78:32:0800203:2216
<b>Кадастровая стоимость, руб.</b>	4 356 754,89	4 447 020,26	5 193 793,46	5 155 645,09	4 264 650,35
<b>Общая площадь, кв. м</b>	59,3	59,0	73,7	73,1	59,0
<b>Жилая площадь, кв. м</b>	36,2	26,4	46,4	45,6	34,0
<b>Площадь кухни, кв.м.</b>	12,2	5,6	13,1	13,4	7,4
<b>Количество комнат</b>	3	2	3	3	3
<b>Занимаемый объектом этаж или этажи</b>	5/6, подвал	6/6, подвал	6/6, подвал	6/6, подвал	6/6, подвал
<b>Состояние</b>	аварийное	аварийное	аварийное	аварийное	аварийное
<b>Окна (количество, размер, направленность и др.)</b>	6/прямоугольных/на улицу	5/прямоугольных/на улицу	6/прямоугольных/на улицу	6/прямоугольных/на улицу; 1/прямоугольное/во двор	6/прямоугольных/на улицу
<b>Вход</b> (Отдельный/общий с жилыми/нежилыми со двора/с улицы/арки и др.). Если вход общий: состояние подъезда, наличие домофона, консьержа, видеонаблюдения; общее состояние подъезда	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное	1 общий с жилыми помещениями с улицы, состояние подъезда неудовлетворительное

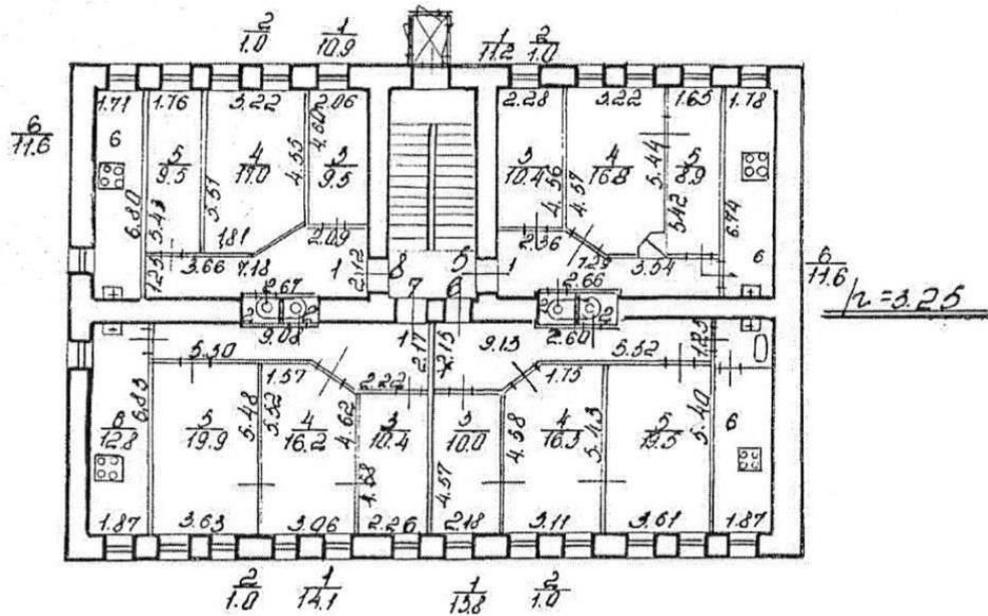
<b>Вид объекта</b>	<b>Квартира №16</b>	<b>Квартира №17</b>	<b>Квартира №18</b>	<b>Квартира №19</b>	<b>Квартира №20</b>
<b>Санузел</b>	без ванны				
<b>Высота пол - потолок (по документам), м</b>	2,80	2,66	2,66	2,66	2,66
<b>Заглубление</b>	-	-	-	-	-
<b>Инженерные коммуникации</b>	Электроснабжение, отопление, газ, канализация, водоснабжение				
<b>Текущее использование</b>	Не используется				
<b>Доля земельного участка, относящегося к объекту</b>	В натуре не выделена				



Планы оцениваемых квартир  
2 этаж

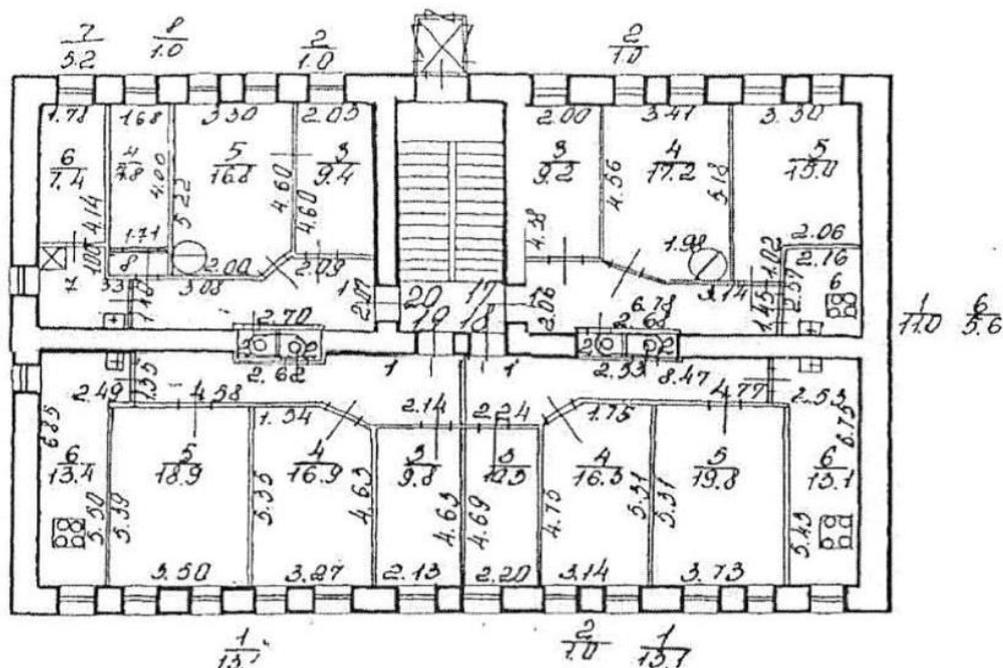


3 этаж





## 6 этаж



### 2.4.3. Описание локального окружения.

Описание помещений, соседствующих с объектом оценки, в т.ч. их текущее использование	Ниже и выше объекта оценки находятся жилые квартиры
Общее состояние окружающей территории (наличие скверов, детских площадок, мусорных баков и т.д.)	Проход и проезд к объекту оценки осуществляется с ул. Шкапина. Состояние прилегающей территории удовлетворительное.
Наличие парковки (организованная/неорганизованная)	Неорганизованная парковка на ул. Шкапина.
Транспортная доступность (удобство подъезда непосредственно к объекту, близость к остановкам общественного транспорта и др.)	Транспортная доступность объекта оценки - хорошая. Ближайшая станция метро «Балтийская» - расположена на расстоянии $\approx 370$ м. Транспортная доступность Объекта обеспечивается по наб. Обводного канала. Расстояние от Объекта оценки до ближайшей остановки «ул. Розенштейна» $\approx 350$ м. Интенсивность движения транспорта в непосредственной близости от объекта оценки - средняя, пешеходных потоков средняя. Ограничений на подъезд к оцениваемому объекту не выявлено

### 2.4.4. Обременения объекта.

#### А) Основные условия договора аренды (при наличии)

- Договора аренды отсутствуют;

#### Б) Обременения КГИОП, ГОЧС, другие обременения и сервитуты.

- Обременения КГИОП: Объект оценки не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-32(01)).
- Обременения ГОЧС, другие обременения и сервитуты: отсутствуют.

## 2.4.5. Фотографии объекта



Фото 1

Ближайшее окружение объекта оценки улица



Фото 2

Ближайшее окружение объекта оценки улица



Фото 3

Ближайшее окружение объекта оценки улица



Фото 4

Ближайшее окружение объекта оценки улица



Фото 5

Ближайшее окружение объекта оценки двор



Фото 6

Ближайшее окружение объекта оценки двор





Фото 7

Вид фасада здания (вход к жилым помещениям)



Фото 8

Вид заднего фасада здания.



Фото 9

Вид таблички с номером дома



Фото 10

Вид входа к жилым помещениям (улица)



Фото 11

Вид входа к жилым помещениям (арка)



## 2.4.6. Акт осмотра помещений.

### А К Т контрольного осмотра квартир от «21» марта 2018 г.

1. Адрес объектов: г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 22, лит. А

2. Данные по помещениям:

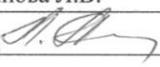
№ квартиры по кал. паспорту	Площадь по кал. паспорту, 1м <sup>2</sup>	Занимаемые этажи	Количество комнат	Тип входа	Наличие окон	Высота потолка, м	Коммуникации					Состояние (по осмотру)	Примечание
							Эл.	Вод.	От.	Кан.	Газ		
1	59,40	2	2	общий улица	5 двор	3,34	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
2	72,50	2	3	общий улица	6 улица	3,34	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
3	73,90	2	3	общий улица	6 улица/ 1 двор	3,33	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
4	58,4	2	2	общий улица	6 двор	3,33	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
5	59,90	3	3	общий улица	5 двор	3,25	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
6	73,30	3	3	общий улица	6 улица	3,28	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
7	74,40	3	3	общий улица	6 улица/ 1 двор	3,25	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
8	59,50	3	3	общий улица	6 двор	3,25	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
9	59,80	4	3	общий улица	5 двор	3,04	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
10	73,80	4	3	общий улица	6 улица	3,04	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
11	73,50	4	3	общий улица	6 улица/ 1 двор	3,06	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
12	59,00	4	3	общий улица	6 двор	3,04	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
13	58,80	5	3	общий улица	5 двор	2,80	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
14	73,00	5	3	общий улица	6 улица	2,80	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
15	74,10	5	3	общий улица	6 улица/ 1 двор	2,80	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
16	59,30	5	3	общий улица	6 двор	2,80	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
17	59,00	6	2	общий улица	5 двор	2,66	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
18	73,70	6	3	общий улица	6 улица	2,66	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
19	73,10	6	3	общий улица	6 улица/ 1 двор	2,66	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется
20	59,00	6	3	общий улица	6 двор	2,66	+	+	+	+	+	неудовле творит	Не используется

Примечания:

Квартиры расположены в расселённом доме.

Входная дверь в дом и в помещения заварены.

Согласно Распоряжению Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 101 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Шкапина, дом 22 аварийным и подлежащим реконструкции», дом признан аварийным и подлежит реконструкции.

Представитель (Оценщика)			
Должность	Генеральный директор	Должность	
Ф. И. О.	Антипова Л.В.	Ф. И. О.	
Подпись		Подпись	



## 2.5. Выводы по анализу наилучшего использования объекта.

Наилучшее использование объекта – Квартиры – является использование по прямому назначению, т.е. в качестве жилых помещений после выполнения работ по устранению непригодного для проживания состояния после выполнения необходимых ремонтных работ согласно Распоряжению КИО СПб №392-рз от 02.03.2018.

## 2.6. Результаты проведения оценки.

<b>Рыночная стоимость объекта оценки</b>	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	27 000 000
Удельный показатель стоимости объекта оценки на 1 кв.м общей площади объекта оценки, руб.	20 241

