

ФУ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

14.06.2018

№ 1159-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары,
Ленсоветовский, д. 14а, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, литера А, площадью 13,2 кв.м, кадастровый номер 78:42:1832202:1017 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, литера А, площадью 21 кв.м, кадастровый номер 78:42:1832202:35 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: II кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

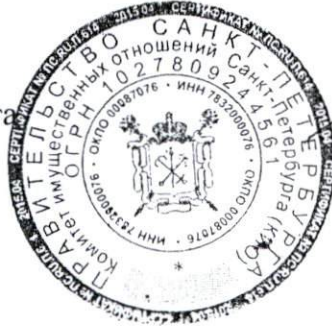
6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.


7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман




Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 14.06.2018 № 1159/рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, литера А, площадью 13,2 кв.м, кадастровый номер 78:42:1832202:1017</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в жилой зоне («ЗЖД» - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, литера А, площадью 21 кв.м, кадастровый номер 78:42:1832202:35</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Земельный участок находится в жилой зоне («ЗЖД» - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>

	<p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- охранная зона водопроводных сетей,- охранная зона канализационных сетей.
--	---



Прошито

4/10/2018 л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева



ВЕРНО
Подпись начальника отдела
Муравьева И.В.
14.06.2018 20 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
полное наименование органа регистрации прав

2155

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

На основании запроса от 23.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3174		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:42:1832202:1017
Номер кадастрового квартала:	78:42:1832202	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18322Б:35:18	
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А	
Площадь, м²:	13.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	здание водонапорной башни	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	45423.18	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ государственного кадастра
Климова Светлана Алексеевна
С.А.Климова
25.04.2018.

Реестровый номер
833
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

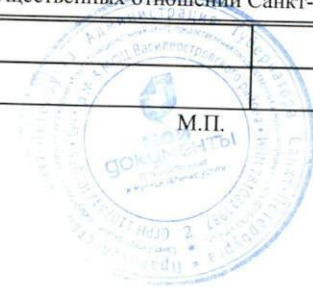
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **6766** Дата **27.04.18**
Канцелярия 337-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 23.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3174		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:42:1832202:1017	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1832202:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:1832202:1847		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ИСПОЛНЕНИЯ ГОТОВР-НА
Климова Светлана Алексеевна
18.09
25.04.2018.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3174			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:1017	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-188/2004-287.1 от 11.08.2004		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

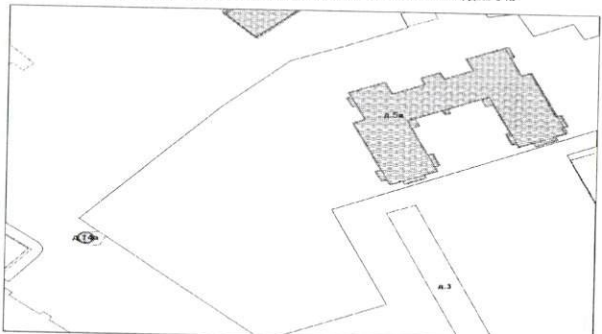


Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ ИСР НЕОСТАВЛЕНКОФОР-НА
 Климова Светлана Алексеевна
 25.04.2018.



Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3174			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:1017	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

<p>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</p> <p>Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А Описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а</p>  <p>Условные обозначения — граница строения</p> <p>М 1:1000</p> <p>Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов (Крайнова И.В.) М.П. «10» октября 2012 г.</p>		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3174						
Кадастровый номер:				78:42:1832202:1017		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
I	78:42:1832202:1847	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.2
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия



Ведущий специалист
 по документообороту
 МФУ ИЛ УИИТЕРСТАНКОБОГР-НА
 Климова Светлана Алексеевна
 25.04.2018.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

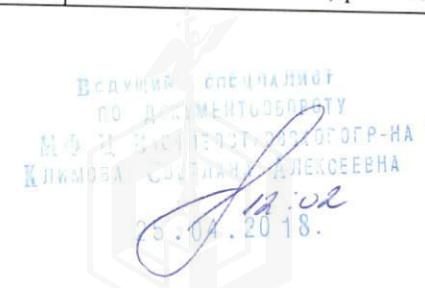
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 8	Всего листов раздела 8 :	Всего разделов:
24.04.2018	№ 78/001/008/2018-3174		
Кадастровый номер:		78:42:1832202:1017	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:42:1832202:1847 на плане этажа данные отсутствуют №

План 1 этажа



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



В настоящем документе прощито
6 лист *об*

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Климова Светлана Алексеевна
подпись

СВ
25.04 2018г



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел I

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:35	

Номер кадастрового квартала:	78:42:1832202
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18322Б:35
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А
Площадь:	21 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	40192.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1832202:1017, 78:42:0000000:3663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
 по документам обороту
 МФЦ Исполнительского рег-на
 Климова Светлана Алексеевна
 25.04.2018.

Реестровый номер
 833
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000 пер. Гривцова 5
 Вх. № 6766 Дата 27.04.18
 Канцелярия 331-35-49

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:35	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ №118001/008/2018-3209-НА
 Климова Светлана Алексеевна
 25.04.2018.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:35	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Исполнительный отдел ОГРН-НА
 Климова Светлана Алексеевна
 25.04.2018.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:42:1832202:35
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-06/012/2010-938 от 09.08.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

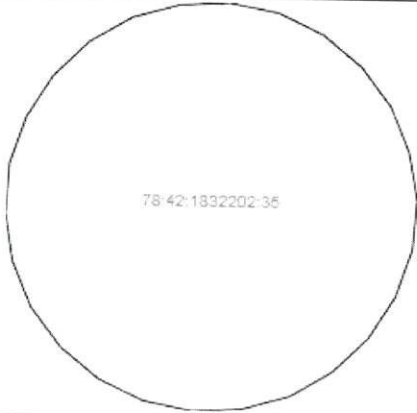
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФУ ИСР (ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА)
Климова Светлана Алексеевна
25.04.2018



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:35	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



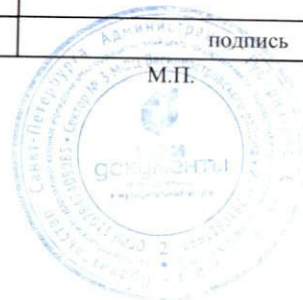
Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ ВАСИЛЕВОСКОГО ОГР-НА
 Климова Светлана Алексеевна
 25.04.2018.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:35	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	26	3° 41'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	350° 50'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	337° 31'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	322° 46'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	309° 14'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	295° 21'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	280° 57'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	267° 14'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	254° 26'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	239° 21'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	225° 39'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	211° 54'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	12	198° 26'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	13	184° 32'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	169° 47'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П. подпись	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
 МО И ВООБЩЕСТВОПРОСВЕЩЕНИЯ
 КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА
 25.04.2018.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1832202:35	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	157° 31'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	16	142° 46'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	17	129° 14'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	18	115° 21'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	19	100° 57'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	20	87° 14'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	21	74° 26'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	22	59° 21'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	23	45° 39'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	24	31° 54'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	25	18° 26'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Восточного округа г. Москва
 Климова Светлана Алексеевна
 25.04.2018.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1832202:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74549.26	122471.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	74548.64	122471.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	74548.06	122471.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	74547.56	122472.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	74547.16	122472.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	74546.89	122473.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	74546.77	122474.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	74546.80	122474.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	74546.97	122475.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	74547.29	122475.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	74547.73	122476.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	74548.26	122476.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	74548.86	122476.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	74549.49	122476.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	74550.10	122476.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
24.04.2018 № 78/001/008/2018-3209		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1832202:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	74550.68	122476.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	74551.18	122476.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	74551.58	122475.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	74551.85	122475.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	74551.97	122474.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	74551.94	122473.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	74551.77	122473.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	74551.45	122472.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	74551.01	122472.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	74550.48	122471.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	74549.88	122471.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Васильевское шоссе-на
 Климова Светлана Алексеевна
 25.04.2018.



В настоящем документе прощито

9-й эт. 08

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Климова Светлана Алексеевна

подпись

«25» 04 2018г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

06.02.2018 № 5482-16

на № 7109/19 от 19.10.2017

Заместителю генерального директора –
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
И.В. Жинкину
пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 19.10.2017 № 7109/19 (входящий от 25.10.2017 № 17918-16/17)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 16.11.2017
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Реестровый номер
833
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1360 Дата 06.02.18
Канцелярия 331-35-49

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:42:1832202:35 (статус кадастровых сведений в ЕГРН:
учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального
хозяйства,

имеет площадь 21 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:42:0000000:3663 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Пушкинского района, литера А	Ранее учтенный
2	78:42:1832202:1017	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А	Ранее учтенный
	78:42:1832202:1847	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта .

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей,
- охранная зона канализационных сетей,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

На испрашиваемой территории находится земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства, площадью 21 кв. м. с кадастровым номером 78:42:1832202:35, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, литера А, договорными отношениями не обременен. Зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга № 78-78-06/012/2010-938 от 09.08.2010.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Ранее направленный Вам ответ Учреждения с исх. №15219 от 22.11.2017 прошу считать недействительным (в связи с технической ошибкой содержит недостоверную информацию).

Заместитель директора



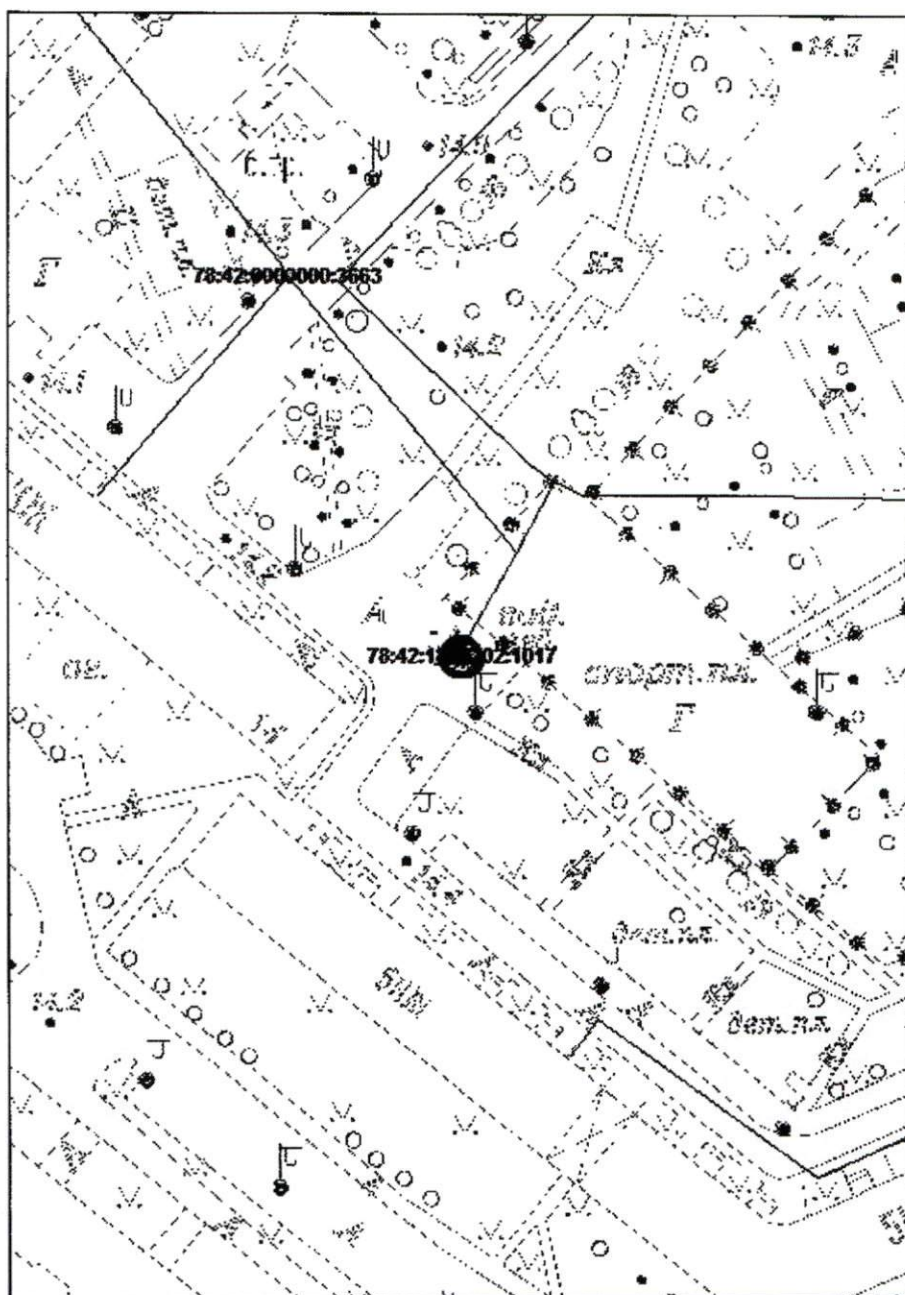
А.В.Минаев

Исп. С.М. Сибирцев
Тел. 576-39-53






**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А
Кадастровый номер 78:42:1832202:35**

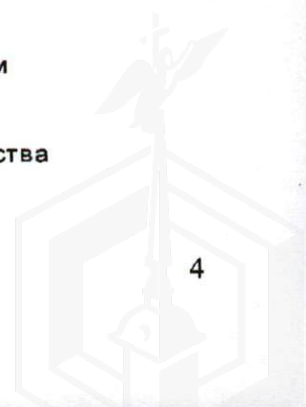
Площадь испрашиваемого земельного участка 21 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
-  сооружения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

28 АПР 2018

№ 01-25-7753/18-0-1/2

На № 3375/19 от 20.04.2018

Рег. № 01-25-7753/18-0-0 от 23.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196627, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Финансовому директору,
главному бухгалтеру
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Л.Г. Коробничско

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

10 МАЙ 2018 № 01-25-6973/18-0-2/2

На № 3066/19 от 10.04.2018

Рег.№ 01-25-6973/18-0-0 от 12.04.2018

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А**, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

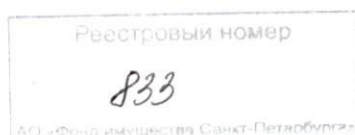
К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Объект по адресу: **посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А**, не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Данилова Н.К.
(812) 315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958 ОКОНГ 23150 ОГРН 1037843022524

ИНН

№ 221-5-12274/18
от 07.05.2018



На № 3067/19

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

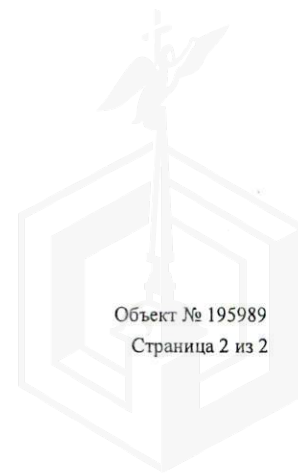
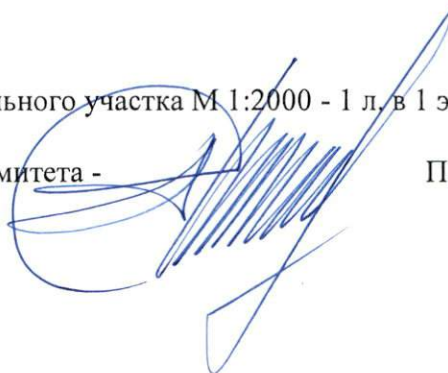
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

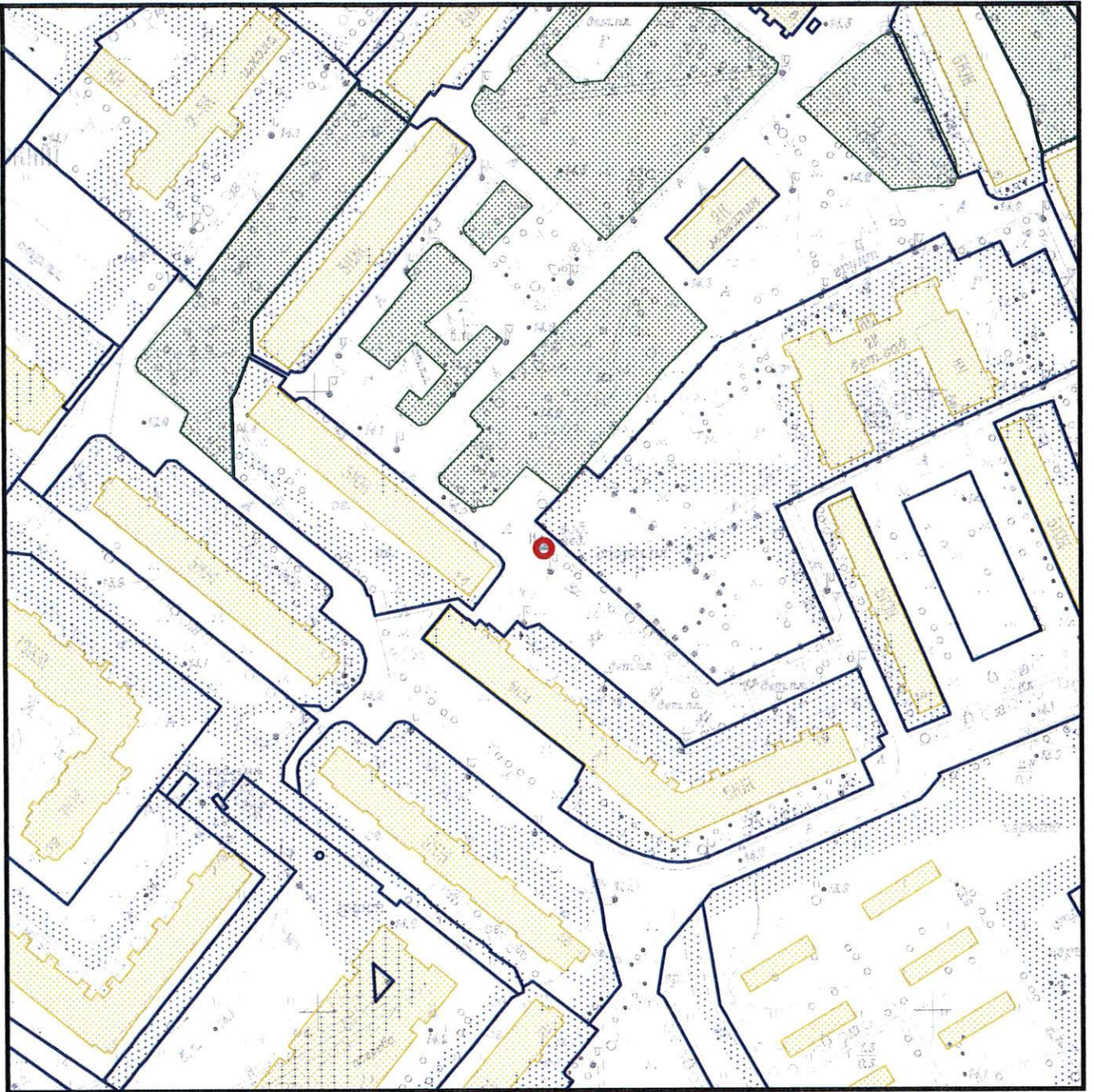
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Заместитель начальника
Управления - начальник
Отдела

З.Е.Федоренко

Подпись:

Дата: 03.05.2018

Схема планировки и застройки участка по
адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Ленсоветовский, дом 14а, литера А.

Приложение к письму КГА

от 07 МАЙ 2018

№

221-5-10024/18

М 1:2000
1931-07



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@gov.spb.ru

ОКПО К-т по природопользованию 07030

№ 01-21203/17-2-1
от 25.04.2018



На № 3377/19 от 20.04.2018

Финансовому
директору-главному
бухгалтеру
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

А.Г. Коробниченко

_ О предоставлении информации _

Уважаемый Андрей Георгиевич!

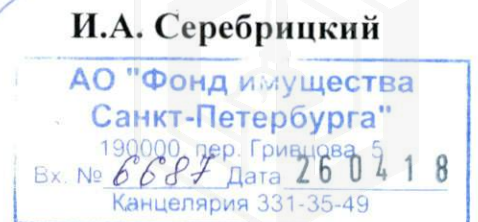
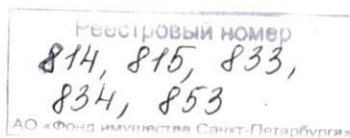
814
815
833
834
853

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1; Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, кадастровый номер 78:42:0018247:3; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, кадастровый номер 78:42:1832202:35; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:7; Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:19, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

М.С. Шабан
417-59-38





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

26.10.2017 № 104795-16

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора – начальнику Управления
приватизации, арендных отношений
и реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000



Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 21.09.2017 № 6351/19 (вх. КИО СПб от 25.09.2017 № 108999-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, площадью 111 кв.м, с кадастровым номером 78:15:0008123:2 (далее – Участок 1), Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в территориальной зоне «ТЗЖ2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 1 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 1 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 1 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 1.

По сведениям РГИС, Участок 1 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 183 кв.м, с кадастровым номером 78:38:0021307:19 (далее – Участок 2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 2 расположен в функциональной зоне

2415

853

«ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 2 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 2 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(38)01).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 2 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 2 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 2.

По сведениям РГИС, Участок 2 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

849 В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, площадью 2002 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0013325:34 (далее – Участок 3).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 3 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 3 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 3 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(36)25).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 3 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 3 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 3.

По сведениям РГИС, Участок 3 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

834 В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018309:7 (далее – Участок 4).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 4 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 4 расположен в территориальной зоне «Т3Ж1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов

культурного наследия» Участок 4 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)17).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 4 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 4 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 4.

По сведениям РГИС Участок 4 расположен в границах территории, ограниченной Колпинским шоссе, дорогой № 1 в Детскосельский и Центральной ул., на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.06.2008 № 703.

833

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 78:42:1832202:35 (далее – Участок 5).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 5 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 5 расположен в территориальной зоне «ТЗЖ1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 5 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 5 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 5 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 5.

По сведениям РГИС, Участок 5 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

830

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, площадью 659 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0436501:8 (далее – Участок 6).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 6 расположен в функциональной зоне «Р». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 6 расположен в территориальной зоне «ТР5-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 6 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 6 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 6 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 6.

По сведениям РГИС Участок 6 расположен в границах ограниченной проектируемой магистралью №49, проектируемой магистралью №32, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе, на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 505.

818

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, площадью 1565 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0019325:2 (далее – Участок 7).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 7 расположен в функциональной зоне «Д». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 7 расположен в территориальной зоне «ТД2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 7 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 7 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 7 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 7.

По сведениям РГИС, Участок 7 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

815

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, площадью 57 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018247:3 (далее – Участок 8).

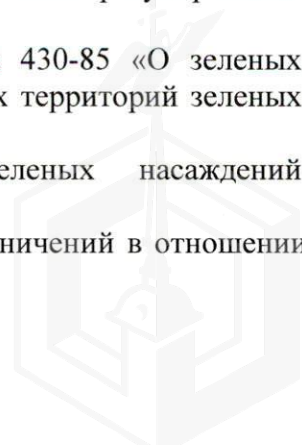
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 8 расположен в функциональной зоне «И». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 8 расположен в территориальной зоне «ТИ1-1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 3 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)28).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 8 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 8 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 8.



По сведениям РГИС, Участок 8 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

814

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, площадью 74 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016417:1 (далее – Участок 9).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 9 расположен в функциональной зоне «ЖИР». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 9 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2/ТС1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 9 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 9 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 9 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 9.

По сведениям РГИС, Участок 9 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Начальник Управления



К.Н. Курчанов





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.05. 2018 № 5017 - 5-1-1

На № 3314/19 от 18.04.2017
№ 3313/19 от 18.04.2017
№ 3079/19 от 10.04.2017
№ 2940/19 от 05.04.2017

Финансовому директору-главному
бухгалтеру АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 847 Санкт-Петербург, пос. Левашово, Ручейная ул., д. 22, лит. А;
- 853 Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 60а, лит. А;
- 814 Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Пионерская ул., д. 1а, лит. А;
- 815 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9а, лит. А;
- 834 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д. 47а, лит. А;
- 833 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, лит. А;
- 9462 Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 40, к. 1, лит. А, пом. 14-Н;
- 849 Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, д. 15, лит. А, Б, В;

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01

