PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

г. по адресу:

198330, г.Санкт-Петербург, улица Десантников, д. 24, литера А, помещение N 1-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

80.00

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление:

есть; Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

107 236

Координата Ү:

84 838

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

9 527.000
0.700
0.519
1.097
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
3 796.892
3 796.892

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.488912362

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

452 259.12 py6.

в квартал:

113 064.78 руб.

в месяц:

37 688.26руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

5 653.24

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 80.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

452 259.12 руб. в квартал:

113 064.78 руб.

в месяц:

37 688.26 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

452 259.12 руб. в квартал:

DYO.

113 964.78 руб. в месяц:

37 688.26 py6.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 653.24

Дата расчета: 01.07.2018 Исполнитель:

Федорова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение								
(вид объекта недвижимости)								
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:						
06.06.2018 № 78/001/013/2018-12237								
Кадастровый номер:	78:40:0008309:5530							
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008309							
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012							
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:830	9:42:60:3						
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Десантни	иков, д 24, литера А, пом 1-Н						
Площадь, м²:	80.0							
Наименование:	Нежилое помещение							
Назначение:	Нежилое помещение							
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1							
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют							
Кадастровая стоимость (руб.):	7889978.76							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008309:3033							
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют							
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют							
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ране учтенные"							
Особые отметки:	данные отсутствуют							
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга							

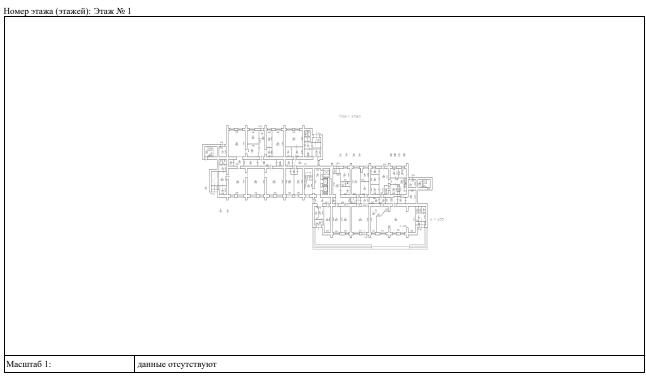
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

		СВеден		о зарсі истрирова	пири привил				
Пог	мещение								
	(вид объекта недвижимости)								
Лис	ст № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:			Всего разделов:		Всего листов выписки:		
06	.06.2018 № 78/001/013/2018-1223	7							
Кад	астровый номер:			78:40:0008309:5530					
					•				
1. I	Іравообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург					
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Собственность, Л	№ 78-01-287/2002-299.1	от 09.01.20	003		
3. Документы-основания:			3.1. сведения не предоставляются						
4. 0	Ограничение прав и обременение объ	екта недвижимости:	не	зарегистрировано					
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют						
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют					
BEД	ĮУЩИЙ ИНЖЕНЕР					Суслова Т.	И.		
((

Раздел 5 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

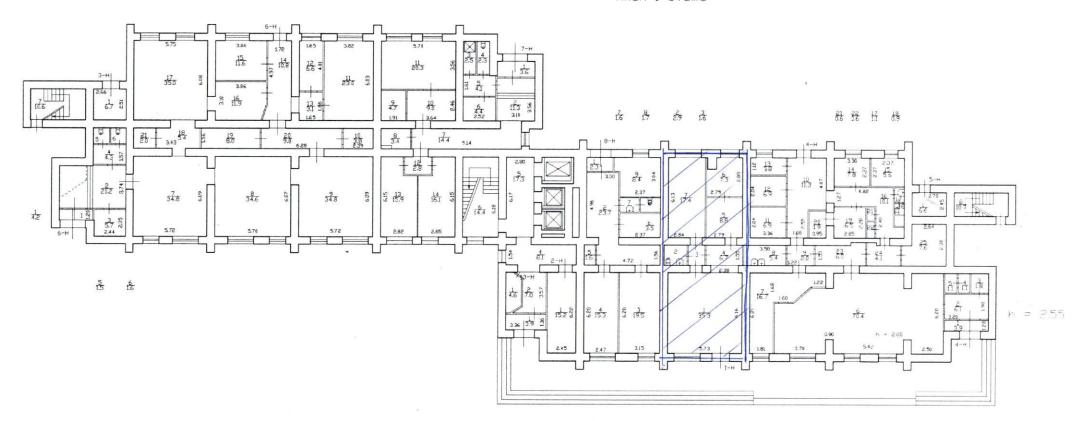
план расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)								
Помещение								
	(вид объекта недвижимости	r)						
Лист № Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:					
06.06.2018 № 78/001/013/2018-12237								
Кадастровый номер:	дастровый номер: 78:40:0008309:5530							



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
	, ,	

gu. Decartituerol, g. 24, weer. A

План 1 этажа





СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

	ния об объекте	•						
Адрес объе								
Район	Красносельский	(0.0-0.000.000.000.000.000.000.000.000.0		Десантни	ков			
Номер	24	Корпус	2		Литера	A		
дома								
	ный адрес (углов	ых и сквозных						
строений):								
Тип здания		Тип областо						
	и: тальное	Тип объекта	аренды:					
		здание		-	часть здания			
Капи	тальное деревянно				часть сооруж			
Uassan of	4.	_ √ _ помещ		(%)	часть(и) пом			
1-Н	екта учета *:			щения(й)	(части(ей)), сдан	ваемого(ы	x) B apei	нду **:
1-11		1-F	1					
Занимаемь					нты благоустроі		ия:	
√ 1-й эт				-	Электроснабжен	ие		
	таж (с лифтом)			√	Водоснабжение			
	таж (без лифта)			√	Отопление			
	е 2-го (с лифтом)			√	Канализация			
Выше	е 2-го (без лифта)			Элемен	ты благоустрой	іства объе	кта уче	га *:
Подв	ал (с заглублением	и до 1.5 м включи	тельно)	\checkmark	Электроснабжен	ие	-	
Подв	ал (с заглублением	и более 1.5 м)		V	Водоснабжение			
Цоко.	ль (с заглублением	и до 0.5 м включи	тельно)	V	Отопление			
Цоко.	ль (с заглублением	и более 0.5 м)		V	Канализация			
					ты благоустрой	іства объе	KT9 9 nei	лы **·
Tex	кнический этаж				Электроснабжен			Водоснабжение
	ин теский этиж					ис	1111	
				√	Отопление		V	Канализация
D		16						
Входы в по		Количество:		по ситуаци	ионному плану:			
	отдельных:	1	3					
С улицы								
	отдельных:							
Со двора								
через про	оходную:							
Ofman nac		>-						
	щадь здания (кв. я при учете ПОН)	м):						
	и при учете 11011) щадь объекта уче	OTO (12D 14):	80.0					
	щадь объекта уче щадь помещения		80.0		1-H			
	в аренду на зани		80.0		1-11			
(кв.м):	- прендј на запи	MANUAL STANC						
	ент потребительс	ких качеств ***:						
	щадь помещения							
	(ых) в аренду на		кe,					
	эффициента потр							
качеств ***								
Общая площадь объекта аренды (кв.м):								15.0
	ія (сведения о пер		Xapa	ктеристик	и объекта указан	ы по состо	янию на	04.04.2004г.
т.д.)	3	•			•			1.7

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

- границы строения Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

$N_{\overline{2}}$	Характерная	№ BX.	Координат	ы центра входа	Примечание
Π/Π	точка		Х, м	Ү, м	
1	С	3	107236.61	84838.94	
		T.			

Исполнитель: Муратова С.Г. Лавный инженер

филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное:

Дата: 21 февраля 2018 года

С.В.Жилина

д.28

Район:

Красносельский

жения в торон в торон





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

No 154863 Buunopola

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71 ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

AKT

об осуществлении технологического присоединения

№ 18-2966

от "*ОЭ*" *ОД* 2018 г

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица - представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 458-17 от 15.12.2017г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(устава, доверенности, иных документов)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Десантников, д.24, лит. А, пом. 1Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 5 (пять) кВт с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья -5 (пять) кВт

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)
1	РУ-0,4 кВ к/к№ 3697 (через распределительную сеть дома)	ПС-369, (ТП 36864, ТП 36868, ф. 369-35)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №3697 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 24, лит. А по ул. Десантников (через распределительную сеть жилого дома)	0,4/0,22	5		3	0,35
			В том числе опосредованно присоединенные аб	оненты.				

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)

Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Не предусмотрено

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

Не предусмотрено

- 4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки прибора учета электрической энергии.
- 5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.
 - 6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
- 7. Прочие сведения: Акт о технологическом присоединении №07-3770-спр.ЮР-289 (рег. №39076 от 06.06.2007г.) – аннулируется.
- 8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

EALO «Judionepra»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений

Санкт-Петербурга

Баместитель председателя

Комитета имущественных отношений СПБ

Председатель

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала

ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Рыбкин А.А./

№18-2966-ЮЗР Макеева Ю.В. 494 36 36



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru OKПО 00086941 OKОГУ 23310 OГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

17.11.2017 № 04-22-5120/2 -C Ha № 7790/19 or 10.11.2017 АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Десантников, дом 24, литера A, пом.1-H не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель

Т.С. Курочкина

С.Е. Иванов

Реестровый номер

4046

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд и ущества Санкт-Петербурга" 190000 дер. Гривцова 15 Вх. № 14534 Дата 21 1 1

Канцелярия 331-35-4§





Фото 2

Адрес объекта





Вход отдельный с улицы



Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения

Адрес: Санкт-Петербург, Десантников ул., д. № 24, лит. А, пом.1-Н Реестр № 7046





Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9



Фото 10

Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения



Внутреннее состояние помещения