

срч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

02.07.2018

№ 1252

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Средний пр.  
В.О., д. 48/27, литера Б, пом. 1-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 48/27, литера Б, пом. 1-Н, площадью 122,0 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002043:2624 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2018г. - I кв. 2019г.

2.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия, в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

- 4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
- 5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.06.2018 № 78/001/013/2018-15248</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002043:2624</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6:2043:15:50:1
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д 48/27, литера Б, пом 1-Н
Площадь, м²:	122.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	12107220.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002043:2010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>08.06.2018 № 78/001/013/2018-15248</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002043:2624</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1069236.1 от 18.02.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Гультяев Ф.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



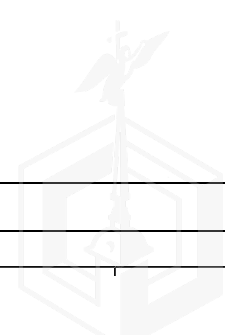
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.06.2018 № 78/001/013/2018-15248</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002043:2624</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Масштаб 1:                      данные отсутствуют



ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

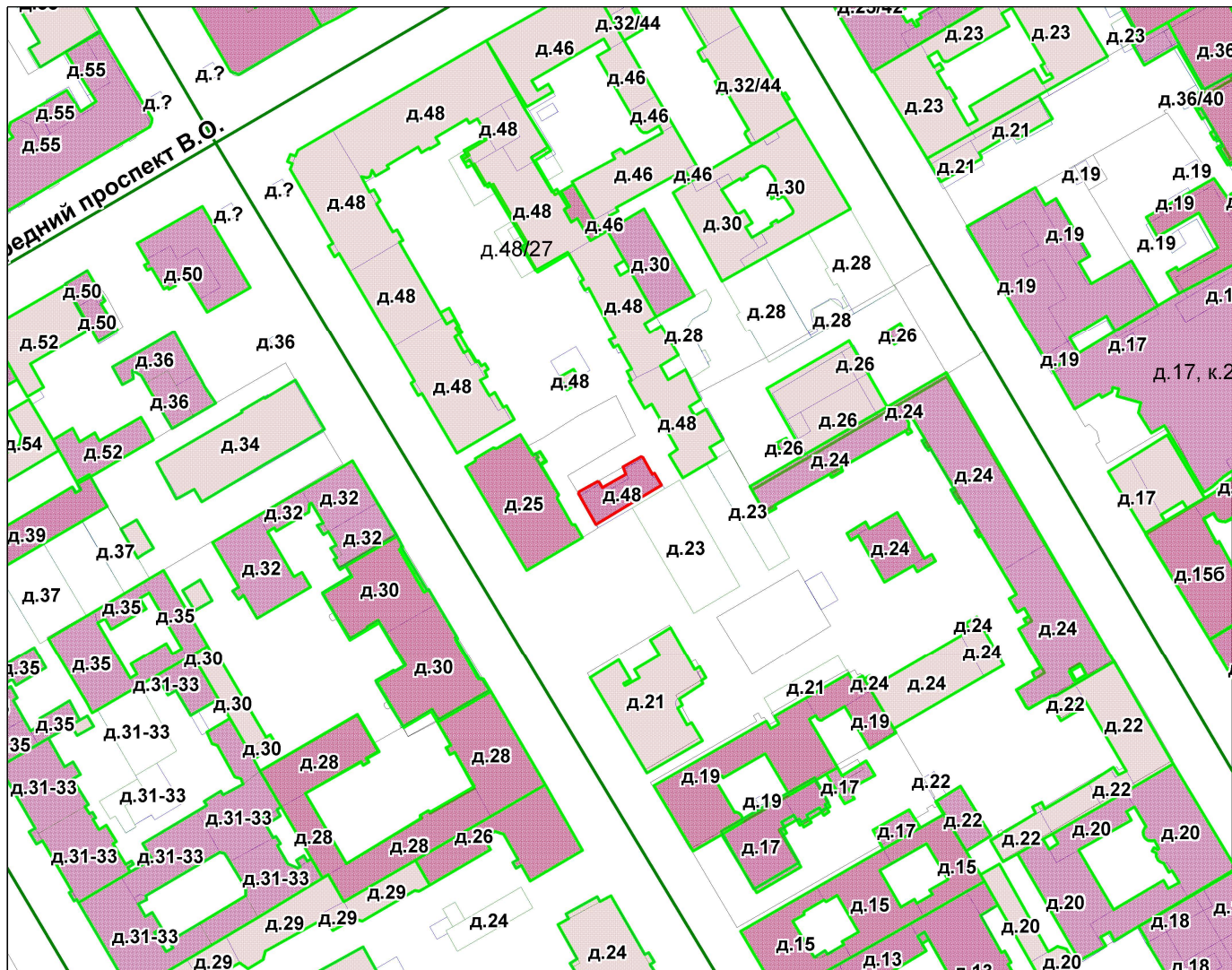
М.П.



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48, г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 27



М 1:2000

Условные обозначения

- граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Василеостровского района

М.П.

(Панина Л.Г.)  
«07» сентября 2012 г.





## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0003K0477H0001	помещение	199178, г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 48/27, литера Б пом. 1Н	нежилое	78:06:0002043:2624	122	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	20919924.74	19381061.71

Начальник Управления разграничения  
и учета имущества Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга

 О.Е. Иванова

МП 21.11.2017





КГИОП СПб  
№ 01-25-11664/18-0-1  
от 18.06.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

18 ИЮН 2018

№ 01-25-11664/18-0-1

На № 4580/19 от 05.06.2018

Рег. № 01-25-11664/18-0-0 от 09.06.2018

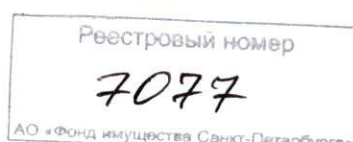
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б (пом. 1-Н)** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Дома В.Н. фон Дервиз. Флигель».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15



СПРАВКА<sup>i</sup>

(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (далее - филиал) в отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б, помещение 1-Н**, сообщая следующее.

По данным технического учета 1971 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б,  
кадастровый (условный) номер: -  
номер Объекта: 1-Н,  
площадь Объекта: 121,77 кв.м  
назначение Объекта: нежилое  
использование Объекта: культурно-просветительное

На дату приватизации первой квартиры 16.08.1993 сведения отсутствуют.

По данным технического учета 1996, 1997 годов Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б,  
кадастровый (условный) номер: -  
номер Объекта: 1-Н,  
площадь Объекта: 122,0 кв.м\*  
назначение Объекта: нежилое  
использование Объекта: культурно-просветительное, детский клуб "Сокол"  
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.

Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

*\*Общая площадь помещения изменилась в результате округления площадей частей помещения до одного десятичного знака.*

По данным технического учета 1999 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б,  
кадастровый (условный) номер: 78:2043:0:50:1  
номер Объекта: 1-Н,  
площадь Объекта: 122,0 кв.м  
назначение Объекта: нежилое  
использование Объекта: культурно-просветительное  
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.  
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

По данным технического учета 2011 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б,  
кадастровый (условный) номер: 78:6:2043:15:50:1,  
номер Объекта: 1-Н,  
площадь Объекта: 122,0 кв.м  
назначение Объекта: нежилое  
использование Объекта: культурно-просветительное

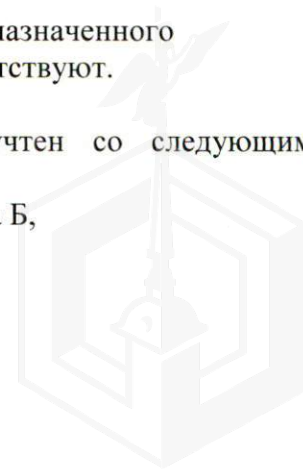






Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Фасад здания



Фото 3

Вход отдельный со двора

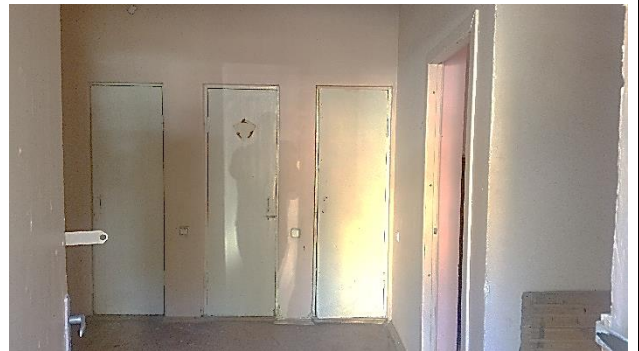


Фото 4

Внутреннее состояние ч.п. 1, 9



Фото 5

Внутреннее состояние ч.п. 1, 9

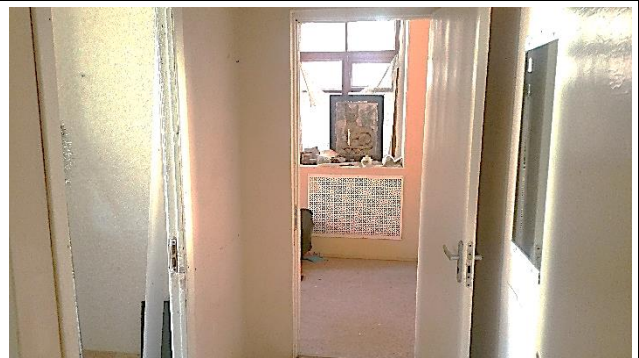


Фото 6

Внутреннее состояние ч.п. 10

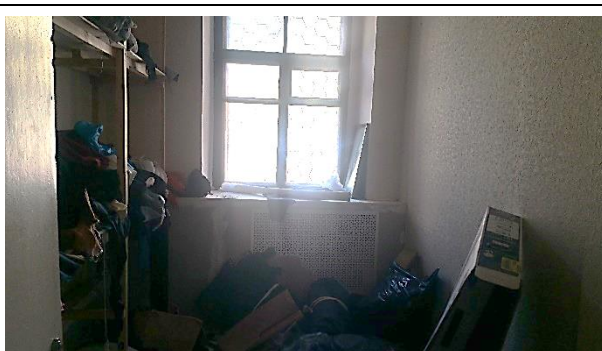


Фото 7

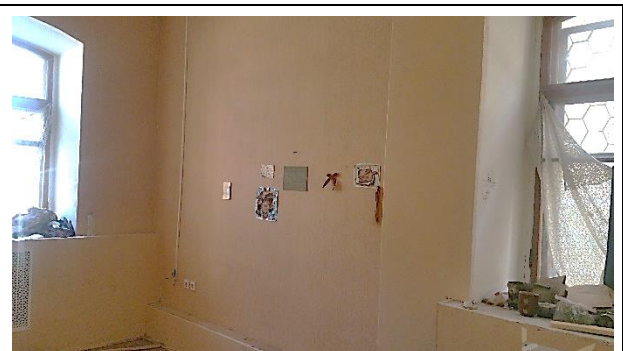


Фото 8

Внутреннее состояние ч.п. 11



Фото 9

Внутреннее состояние ч.п. 5, 6, 7, 8



Фото 10

Внутреннее состояние ч.п. 4



Фото 5

Внутреннее состояние ч.п. 2



Фото 6

Внутреннее состояние ч.п. 3



Фото 7

Внутреннее состояние ч.п. 3

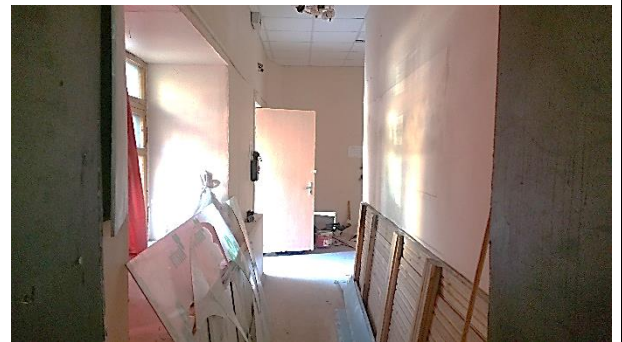


Фото 8

Внутреннее состояние ч.п. 1, 2

