ФЧ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

02. 07. 2018 № 1252-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г.Санкт-Петербург, Средний пр.
В.О., д. 48/27, литера Б, пом. 1-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 48/27, литера Б, пом. 1-Н, площадью 122,0 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002043:2624 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2018г. - I кв. 2019г.

2.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия, в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
02. 07. 2018 20__ г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2018 № 78/001/013/2018-15248			
Кадастровый номер:		**78:06:0002043:2624**	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6:2043:15:50:1

Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д 48/27, литера Б, пом 1-Н
Площадь, м²:	122.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	12107220.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002043:2010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2018 № 78/001/013/2018-15248			
Кадастровый номер:		**78:06:0002043:2624**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1069236.1 от 18.02.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

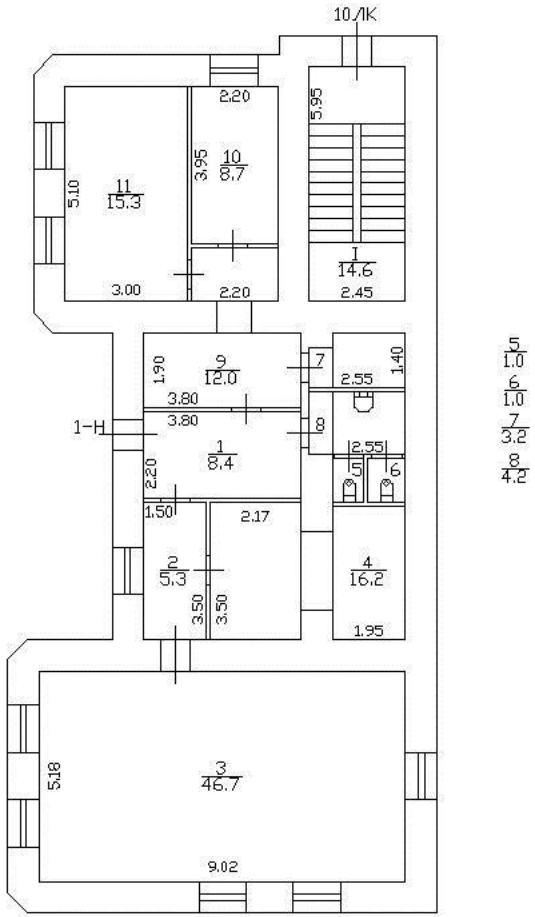
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2018 № 78/001/013/2018-15248			
Кадастровый номер:		**78:06:0002043:2624**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

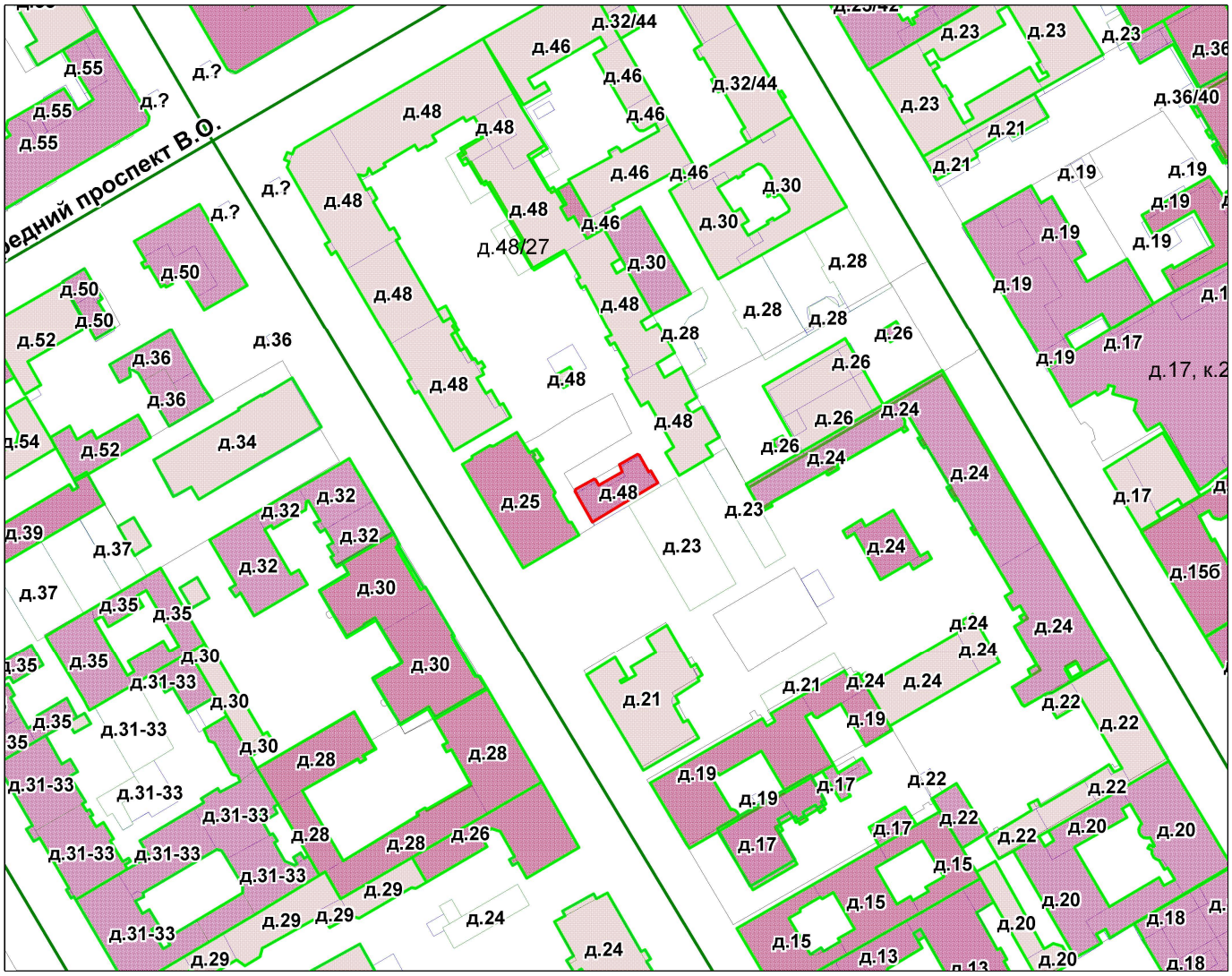
ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48, г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 27



М 1:2000

Условные обозначения

- граница строения

Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Василеостровского района

_____(Панина Л.Г.)

М.П. «07» сентября 2012 г.

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0003К0477Н0001	помещение	199178, г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 48/27, литера Б пом. 1Н	нежилое	78:06:0002043:2624	122	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	20919924.74	19381061.71

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга _____ О.Е. Иванова

МП 21.11.2017

КГИОП СПб
№ 01-25-11664/18-0-1
от 18.06.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

18 ИЮН 2018 № 01-25-11664/18-0-1

На № 4580/19 от 05.06.2018

Рег. № 01-25-11664/18-0-0 от 09.06.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б (пом. 1-Н)** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Дома В.Н. фон Дервиз. Флигель».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 9411 Дата 20 ИЮН 2018
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер
7077
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Н.К. Данилова (812)315-50-15

16.04.2018

СПРАВКА[i]

(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (далее - филиал) в отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б**, **помещение 1-Н**, сообщаю следующее.

По данным технического учета 1971 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 1-Н,
площадь Объекта: 121,77 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: культурно-просветительное

На дату приватизации первой квартиры 16.08.1993 сведения отсутствуют.

По данным технического учета 1996, 1997 годов Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 1-Н,
площадь Объекта: 122,0 кв.м*
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: культурно-просветительное, детский клуб "Сокол"
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
**Общая площадь помещения изменилась в результате округления площадей частей помещения до одного десятичного знака.*

По данным технического учета 1999 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б,
кадастровый (условный) номер: 78:2043:0:50:1
номер Объекта: 1-Н,
площадь Объекта: 122,0 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: культурно-просветительное
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

По данным технического учета 2011 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б,
кадастровый (условный) номер: 78:6:2043:15:50:1,
номер Объекта: 1-Н,
площадь Объекта: 122,0 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: культурно-просветительное

Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.

Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

Начальник филиала
ГУП"ГУИОН" - ПИБ Центрального района В.Е. Быкова

Исполнитель:Филь С.И.

---

[i] Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП "ГУИОН".
Изготовление технической документации, содержащей актуальные сведения об объекте, возможно по результатам проведения технической инвентаризации и кадастровых работ.
С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости).



Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Фасад здания



Фото 3

Вход отдельный со двора



Фото 4

Внутреннее состояние ч.п. 1, 9



Фото 5

Внутреннее состояние ч.п. 1, 9



Фото 6

Внутреннее состояние ч.п. 10

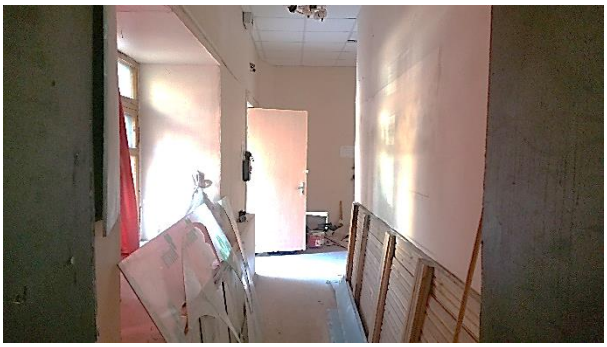


Фото 7



Фото 8

Внутреннее состояние ч.п. 11

 Фото 9	 Фото 10
Внутреннее состояние ч.п. 5, 6, 7, 8	Внутреннее состояние ч.п. 4
 Фото 5	 Фото 6
Внутреннее состояние ч.п. 2	Внутреннее состояние ч.п. 3
 Фото 7	 Фото 8
Внутреннее состояние ч.п. 3	Внутреннее состояние ч.п. 1, 2