



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;

ИНН/КПП 783000994/784001001
№ 220-5-1565/18
от 06.02.2018

На № 375



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

— Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Вокзальная ул., д. 35, литера А, кадастровый номер 78:38:0022539:2088.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТПД1_3 - многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной

Реестровый номер

456

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1640 Дата 07.02.18
Канцелярия 331-35-49

планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 23.06.2017):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2017):

В границах участка отсутствует территория зеленых насаждений общего пользования местного значения.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

На основании обращения Алена Б.А. разработан и утвержден распоряжением Комитета от 20.02.2015 № 336 градостроительный план RU 78100000-22304 рассматриваемого земельного участка для размещения промышленных и складских объектов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.09.2017 № 16-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Начальник Управления
застройки города



С.А. Семенов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

06 ФЕВ 2018

№ 01-25-1304/18-0-1

На № 394/18 от 22.01.2018

Рег.№ 01-25-1304/18-0-0 от 05.02.2018

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

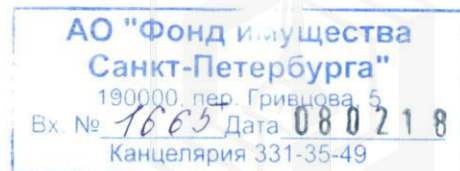
В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

417-43-46



КГИОП СПб
№ 01-25-1304/18-0-1
от 06.02.2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
г. Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

27. 02. 2018 № 9395-16

на № 1563/18 от 19.02.2018

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Денис Вячеславович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 19.02.2018 № 1563/18 (вх. от 21.02.2018 № 9232-16/18)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 26.02.2018
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)



Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0022539:2088 (статус кадастровых сведений в ЕГРН:
учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения коммерческих объектов, не связанных с
проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний
и других т.д.),

имеет площадь 1717 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в
использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого
земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного
кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются
следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона газораспределительной сети,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета
изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора

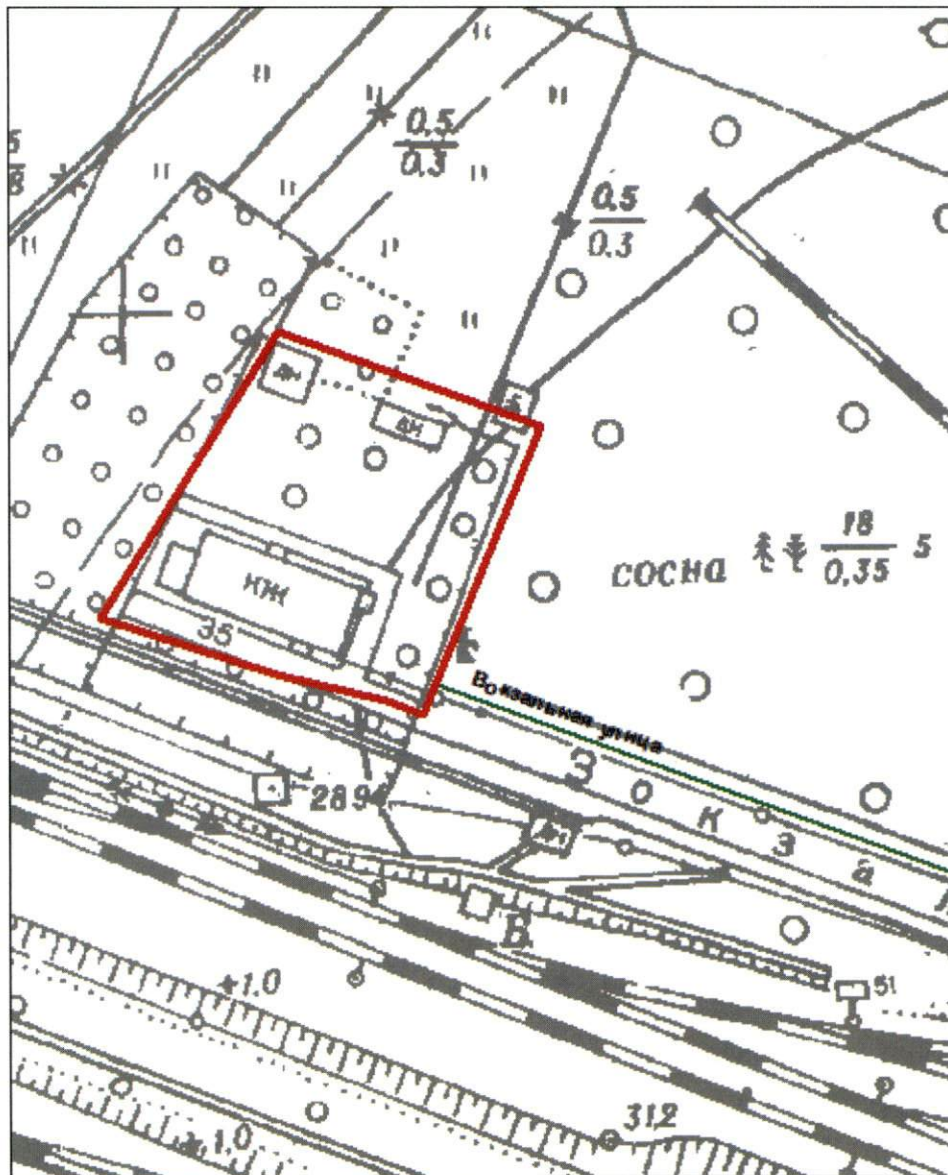
А.В. Минаев

Исп.: Е.А. Лукоянова

Тел.: 576-39-53



Приложение. Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А
Кадастровый номер 78:38:0022539:2088
Площадь испрашиваемого земельного участка 1717 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

 границы испрашиваемого земельного участка/территории



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415			
Кадастровый номер:		78:38:0022539:2088	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022539
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А
Площадь:	1717 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6515774.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА**


СЕРКИЗЮК О.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415			
Кадастровый номер:		78:38:0022539:2088	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович №78-10-0019, ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРКИЗЮК О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415			
Кадастровый номер:		78:38:0022539:2088	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРКИЗЮК О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415	
Кадастровый номер:	78:38:0022539:2088
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ален Борис Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-60/005/2014-450 от 02.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

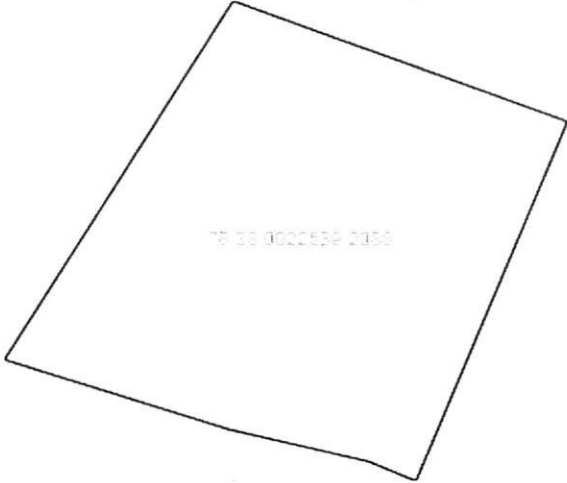


СЕРКИЗЮК О.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415			
Кадастровый номер:		78:38:0022539:2088	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Шарова А.С.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
МОСКВАЙНОГО ОТДЕЛА

СЕРКИЗИК О.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415			
Кадастровый номер:		78:38:0022539:2088	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	283° 7'	14.98	данные отсутствуют	78:38:0022466:2	Адрес отсутствует
2	2	1	292° 55'	5.27	данные отсутствуют	78:38:0022466:2	Адрес отсутствует
3	3	2	202° 34'	41.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	109° 52'	37.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	32° 9'	44.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	287° 22'	24.46	данные отсутствуют	78:38:0022466:2	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕРКИЗЮК О.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415			
Кадастровый номер:		78:38:0022539:2088	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124749.20	78434.81	Долговременный межевой знак	0.01
2	124747.15	78439.66	Долговременный межевой знак	0.01
3	124785.03	78455.40	Долговременный межевой знак	0.01
4	124797.62	78420.57	Временный межевой знак	0.01
5	124759.90	78396.87	Временный межевой знак	0.01
6	124752.60	78420.22	Долговременный межевой знак	0.01

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
КАДАСТРОВОГО ОТДЕЛА



СЕРКИЗЮК О.В.

