



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;

ИНН/КПП 783000994/784001001  
№ 220-5-1565/18  
от 06.02.2018



На № 375

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

— Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Вокзальная ул., д. 35, литера А, кадастровый номер 78:38:0022539:2088.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТПД1\_3 - многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной

Реестровый номер  
456  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 1640 Дата 07.02.18  
Канцелярия 331-35-49

планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 23.06.2017):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

---

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2017):

**В границах участка отсутствует территория зеленых насаждений общего пользования местного значения.**

---

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Отсутствуют.**

---

10. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

**На основании обращения Алена Б.А. разработан и утвержден распоряжением Комитета от 20.02.2015 № 336 градостроительный план RU 78100000-22304 рассматриваемого земельного участка для размещения промышленных и складских объектов.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

**Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».**

**Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.**

**Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.09.2017 № 16-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.**

Начальник Управления  
застройки города



С.А. Семенов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

06 ФЕВ 2018

№ 01-25-1304/18-0-1

На № 394/18 от 22.01.2018

Рег.№ 01-25-1304/18-0-0 от 05.02.2018

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

417-43-46



КГИОП СПб  
№ 01-25-1304/18-0-1  
от 06.02.2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,  
г. Санкт-Петербург, 191023  
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784001001

27. 02. 2018 № 9395-16

на № 1563/18 от 19.02.2018

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург, 190000  
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Денис Вячеславович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 19.02.2018 № 1563/18 (вх. от 21.02.2018 № 9232-16/18)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 26.02.2018  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)



Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0022539:2088 (статус кадастровых сведений в ЕГРН:  
учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения коммерческих объектов, не связанных с  
проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний  
и других т.д.),

имеет площадь 1717 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в  
использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого  
земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного  
кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются  
следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона газораспределительной сети,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета  
изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора

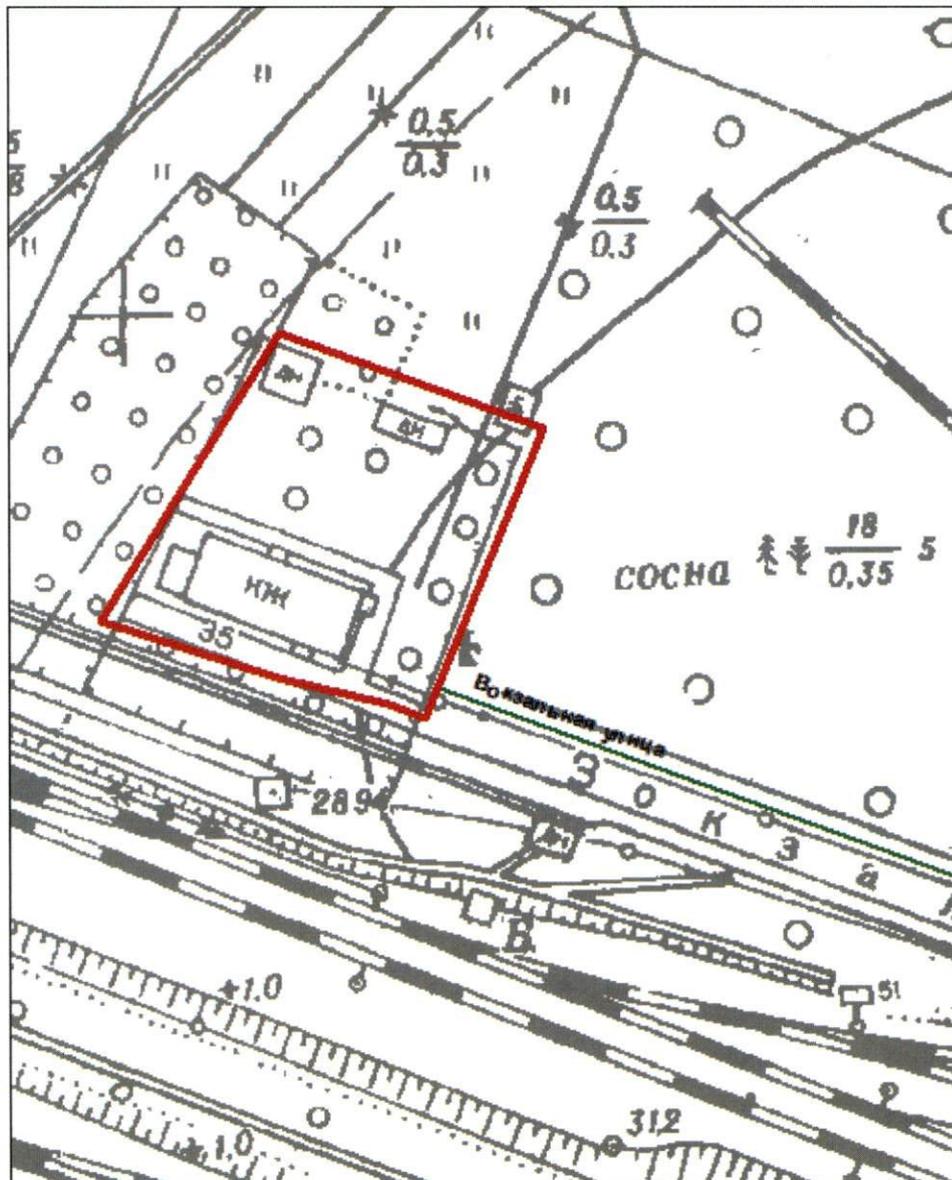
А.В. Минаев

Исп.: Е.А. Лукоянова

Тел.: 576-39-53



Приложение. Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А  
Кадастровый номер 78:38:0022539:2088  
Площадь испрашиваемого земельного участка 1717 кв. м.



М 1:1000

**Условные обозначения**

 границы испрашиваемого земельного участка/территории



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022539:2088</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022539
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Вокзальная улица, дом 35, литера А
Площадь:	1717 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6515774.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА**



*Серкизюк О.В.*

**СЕРКИЗЮК О.В.**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022539:2088</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)
Сведения о кадастровом инженерере:	Володичев Алексей Викторович №78-10-0019, ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРКИЗЮК О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022539:2088</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРКИЗЮК О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022539:2088</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ален Борис Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-60/005/2014-450 от 02.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

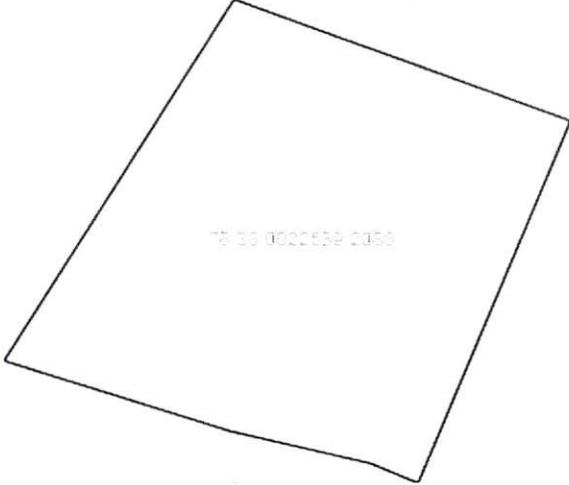


СЕРКИЗЮК О.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415			
Кадастровый номер:		78:38:0022539:2088	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
МОСКВАЙСКОГО ОТДЕЛА

СЕРКИЗИУК О.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022539:2088</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	283° 7'	14.98	данные отсутствуют	78:38:0022466:2	Адрес отсутствует
2	2	1	292° 55'	5.27	данные отсутствуют	78:38:0022466:2	Адрес отсутствует
3	3	2	202° 34'	41.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	109° 52'	37.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	32° 9'	44.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	287° 22'	24.46	данные отсутствуют	78:38:0022466:2	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ  
 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕРКИЗЮК О.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
01.02.2018 № 78/001/004/2018-1415			
Кадастровый номер:		78:38:0022539:2088	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124749.20	78434.81	Долговременный межевой знак	0.01
2	124747.15	78439.66	Долговременный межевой знак	0.01
3	124785.03	78455.40	Долговременный межевой знак	0.01
4	124797.62	78420.57	Временный межевой знак	0.01
5	124759.90	78396.87	Временный межевой знак	0.01
6	124752.60	78420.22	Долговременный межевой знак	0.01

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
КАДАСТРОВОГО ОТДЕЛА



СЕРКИЗЮК О.В.

