

**АКТ  
обследования помещения**

№ Б/ч

09 декабря 2010г.  
(дата)

**Санкт-Петербург, город Павловск,  
1-я Краснофлотская улица, дом 12, квартира 1.**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 04.04.2007 № 379

в составе председателя и членов комиссии	Резанова Л.В. заместителя главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
	заместителя председателя комиссии
	Серышева В.А. - директора СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	заместителя председателя комиссии
	Матвеева Д.Г. - начальника отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района
	и членов комиссии:
	Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга
	Есиповой И.В. - главного специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
	представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах (по согласованию),
	представителя отдела ГПН Пушкинского района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (по согласованию)
	Калинина А.С. – специалиста 1-ой категории отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района СПб
	Казанцевой Т.А. – инженера отдела технического контроля СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	Пахалкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отделения государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО
	представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
	представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)
	(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии: приглашенных экспертов - не приглашался

Произвела обследование помещения по заявлению нанимателя помещения Гордеева А.А. проживающего по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Краснофлотская, дом 12, квартира 1 и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Краснофлотская, дом 12, квартира 1**

Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – до 1917г., год

капитального ремонта – 1950г. принадлежность – государственная собственность

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории  
Помещение квартиры расположено на первом этаже трехэтажного дома, имеет площадь общую – 79,5 кв.м., площадь жилую – 54,9 кв.м., Квартира коммунальная, состоит из 3-х комнат: площадью 19,9 кв.м, 14,9 кв.м, 20,20 кв.м. Из инженерных систем имеется: отопление печное, водопровод канализация газоснабжение. Ванная отсутствует

Здание находится в жилой застройке города Павловска Санкт-Петербурга.

- <u>фундаменты</u>	- бутовый ленточный	60 %
- <u>стены</u>	- кирпичные	60 %
- <u>перекрытия</u>	- деревянные утепленные	60 %

По данным ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга помещение по состоянию на 2007 г. имеет процент износа – 42%

.Краткое описание помещения на момент визуального обследования:

Общее состояние квартиры неудовлетворительное. Полы во всех комнатах дощатые, устроены по грунту и, как следствие тому, повреждены уклонами и провалами, из-за просадок основания и поражения деревянных элементов гнилью. Следы сырости в нижней зоне стен косвенно указывают на отсутствие или нарушение горизонтальной гидроизоляции. На стенах имеются следы сырости, участки отслоения и отпадения штукатурного слоя. Инженерные сети имеют значительный износ, трубы водопровода поражены коррозией.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований - Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований не проводилась.

. Рекомендация межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий

.Для создания нормальных условий для проживания необходимо выполнить ремонтно- восстановительные работы по специально разработанному проекту требующие расселения жильцов.

Заключение Межведомственная комиссия по результатам обследования

Межведомственная комиссия считает, что помещения. по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Краснофлотская улица, дом 12, квартира № 1** имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение в соответствии с **п. 33** Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **следует признать непригодным для проживания.**



ая  
м  
г:  
а  
л.  
л,

Приложение к акту:  
а) технический паспорт  
б) справка о состоянии технических конструкций  
в) техническое заключение «Жилкомэксперт»

Председатель межведомственной комиссии



Л.В. Резанов

Члены межведомственной комиссии



В.А. Серышев

Д.Г. Матвеев

Н.В. Крайнова

И.В. Есипова

Н.К. Пахалков

А.С. Калинин

Т.А. Казанцева

представителя отдела ГПН Пушкинского района УГПН  
ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (по  
согласованию)

представитель территориального отдела Управления  
Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском,  
Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах  
(по согласованию)

БОБРОК 1875



Приложение 1.

Нарушения требований пожарной безопасности:

- Помещения квартиры трёхэтажного здания имеют  
пожарное оповещение
- Помещения не оборудованы автономными пожарными  
уведомителями
- Электропроводка помещений ветхая (смерь сожротовленая  
изоляция электрических сетей не представлен)



В данном документе прошито и пронумеровано 2 (два) листа.

Верно

Начальник отдела районного хозяйства



Д.Г. Матвеев  
12  
2010



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**  
**для постоянного проживания**

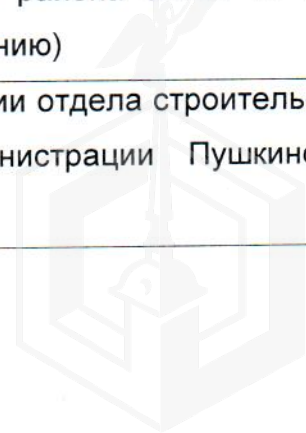
№ 28

09 декабря 2010г  
(дата)

**Санкт-Петербург, город Павловск,**  
**1-я Краснофлотская улица, дом 12, квартира 1.**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 04.04.2007 № 379

в составе	Резанова Л.В. заместителя главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
председателя	
и членов	заместителя председателя комиссии
комиссии	Серышева В.А. - директора СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	заместителя председателя комиссии
	Матвеева Д.Г. - начальника отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района
	и членов комиссии:
	Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга
	Есиповой И.В. - главного специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
	представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах (по согласованию),
	представителя отдела ГПН Пушкинского района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (по согласованию)
	Калинина А.С. – специалиста 1-ой категории отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района СПб



Казанцевой Т.А. – инженера отдела технического контроля СПб  
ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»

Пахалкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального  
отделения государственного строительного надзора МТУ  
Ростехнадзора по СЗФО

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области (по согласованию)

представителя Департамента Росприроднадзора по Северо  
Западному федеральному округу (по согласованию)

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

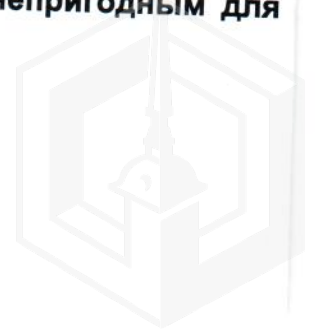
при участии приглашенных экспертов - не приглашались  
собственность – казна Санкт-Петербурга

По результатам рассмотренных документов:

технического паспорта, технического заключения ООО «Жилкомэксперт»,  
справки о состоянии строительных конструкций и на основании акта  
межведомственной комиссии от 09.12.2010, № б/н составленного по результатам  
обследования помещения по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск,  
1-я Краснофлотская улица, дом 12, квартира 1.**

Согласно техническому заключению ООО «Жилкомэксперт» помещение не  
отвечает требованиям, предъявляемым к жилому помещению из-за  
расположения отметки пола на уровне поверхности двора. Помещение в  
многоквартирном доме не защищено от проникновения дождевой, талой, и  
грунтовой воды.

Межведомственная комиссия приняла заключение о том, что помещение по  
адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Краснофлотская, дом 12,  
квартира 1** не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое  
помещение согласно **п. 33** Положения утвержденного постановлением  
Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении  
Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции» **следует признать непригодным для  
проживания.**



Приложение к заключению:

- а) технический паспорт
- б) справка о состоянии технических конструкций
- в) техническое заключение «Жилкомэксперт»
- г) акт от 25.11.2010г. 09.12.2010.

Председатель межведомственной комиссии

Л.В. Резанов

Члены межведомственной комиссии

В.А. Серышев

Д.Т. Матвеев

Н.В. Крайнова

И.В. Есипова

Н.К. Пахалков

А.С. Калинин

Т.А. Казанцева

представитель отдела ГПН Пушкинского района УГПН  
ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (по  
согласованию)

представитель территориального отдела Управления  
Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском,  
Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах  
(по согласованию) БОБОВ ВВ

представитель УФР службы по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области (по согласованию)

представитель Департамента  
Росприроднадзора по Северо-Западному  
федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов



В данном документе прошито и пронумеровано 2 (два) листа.

Верно

Начальник отдела районного хозяйства



« 09 / 12 2010

Д.Г. Матвеев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.12.2010№ 1700-10

**О признании жилого помещения по адресу:  
 Санкт-Петербург, 1-я Краснофлотская улица,  
 дом № 12, квартира № 1 непригодным для  
 проживания**

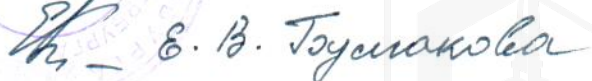
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Краснофлотская улица, дом № 12, квартира № 1, непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной районной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 09 декабря 2010 года № 28 и о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ для использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Резанова Л.В.

Глава администрации


 И.П. Пахурков


 Е.В. Гусинова

Верно  
 Начальник Общедо-  
 стового отдела

13p410  
 30.12.10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

02.02.2011

№ 99-р

**О внесении изменений в распоряжение администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1700-р**

1. Внести в распоряжение администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1700-р «О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Краснофлотская улица, дом № 12, квартира № 1 непригодным для проживания» следующие изменения:

1.1. Дополнить название распоряжения, пункт 1 распоряжения после слов «Санкт-Петербург» словами «город Павловск».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Резанова Л.В.

**Временно исполняющий обязанности  
главы администрации**

Д.В. Берестов

**Верно**  
Начальник Общего отдела

02.02.2011



Е.В. Воронина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.07.2016№ 270-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, г. Павловск, 1-я Краснофлотская ул., д. 12, кв. 1.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Пушкинского района Санкт-Петербурга от 09.12.2010 № 28) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 32.69 Дата 22.07.16

Канцелярия 331-35-49

принятия решений о продаже на торгах жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

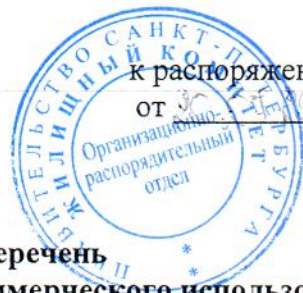
Председатель  
Жилищного комитета



A handwritten signature in black ink, appearing to read "В.В. Шиян".

В.В.Шиян





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 2016 № 24С-016

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Павловск, 1-я Краснофлотская ул., д. 12, кв. 1



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251956	
Кадастровый номер:	78:42:0016258:1028
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016258
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:42:0016258:1019
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	79.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Павловск, ул 1-я Краснофлотская, д 12, литера А, кв 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5775408.31
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



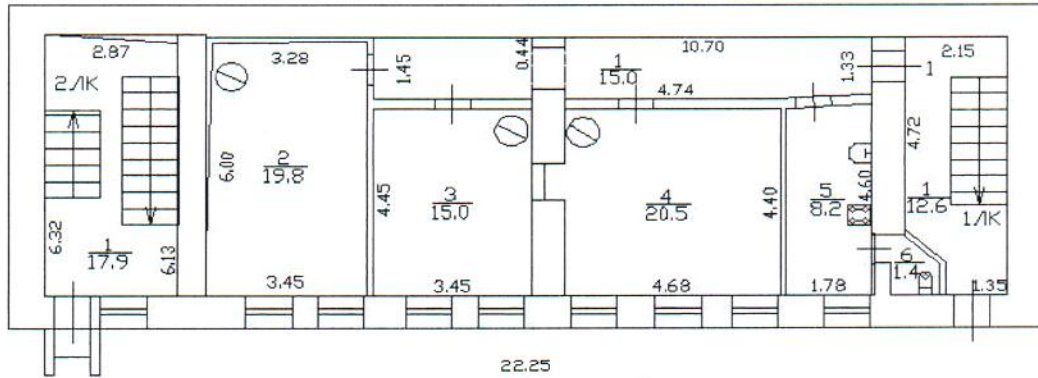
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251956	
Кадастровый номер:	78:42:0016258:1028

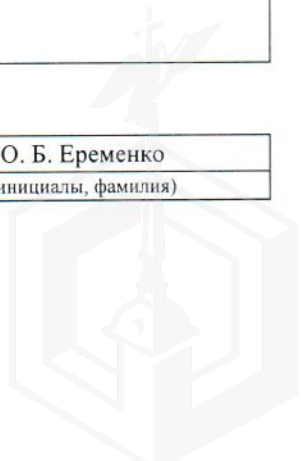
План расположения помещения на этаже Этаж № 1:

# План 1 этажа



Масштаб 1: 278

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П.	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	------	---------------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

02.04.2018 № 01-25-5526/18-0-1/3

На № 2536/19 от 23.03.2018

Рег. № 01-25-5526/18-0-0 от 27.03.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196621, Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Краснофлотская улица, дом 12, литера А, кв.1,5** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)33).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



С.Е. Иванов (812)417-43-48



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

1651

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
03.04.2018 № 78/001/007/2018-556			
Кадастровый номер:		78:42:0016258:1028	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0016258
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Павловск, ул 1-я Краснофлотская, д 12, литера А, кв 1
Площадь:	79.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5775408.31

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского р-на  
Климова Светлана Александровна  
04.04.2018 г.



**Фонд имущества Санкт-Петербурга**  
190000 пер. Грибоева, 5  
Вх. № 5496 Дата 10.04.18  
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер  
**904**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 1

Всего листов раздела 1: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**03.04.2018 № 78/001/007/2018-556**

Кадастровый номер:

**78:42:0016258:1028**

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016258:1019
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского р-на  
Климова Светлана Александровна  
04.04.2018 г.



<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.04.2018 № 78/001/007/2018-556			
Кадастровый номер:		78:42:0016258:1028	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист  
 по документообороту  
 МФЦ Васильевского района  
 Климова Светлана Алексеевна  
 04.04.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.04.2018 № 78/001/007/2018-556			
Кадастровый номер:		78:42:0016258:1028	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000465 от 24.12.1997, доля в праве 35/55
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-06/013/2010-160 от 12.07.2010, доля в праве 20/55
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

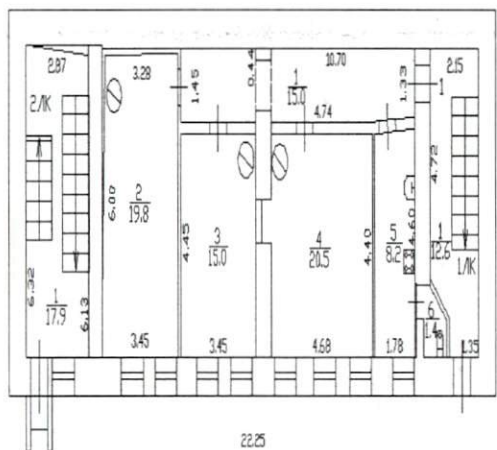
Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского р-на  
Климова Светлана Алексеевна  
04.04.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.04.2018 № 78/001/007/2018-556			
Кадастровый номер:	78:42:0016258:1028	Номер этажа (этажей):	Этаж № 1

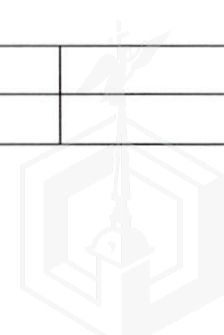
План 1 этажа



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		подпись

ВСТАВИТЬ СПЕЦИАЛЬНУЮ ПОЛНОМОЩЬ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
 КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА  
 04.04.2018 г.



Ф.И.О. Климова Светлана Алексеевна

подпись

04 АПР 2013

