



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.03.2018№ 66-ппр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 10, кв. 35.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилое помещение) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

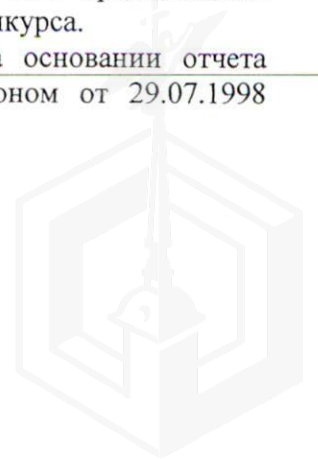
4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 23.12.2009 № 448а) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.


6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян

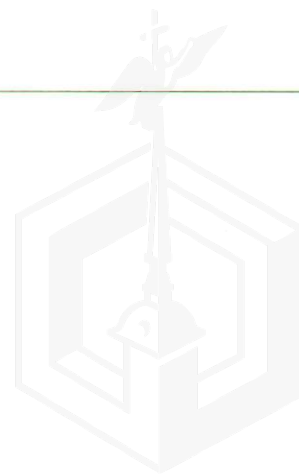


Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 06.03.2018 № 66-фн



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 10, кв. 35



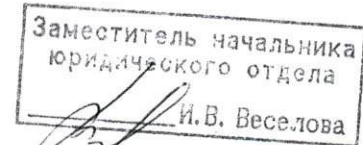


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2010№ 159

**О признании жилых помещений по
адресу: Санкт – Петербург, ул. Мясная,
дом 10, квартиры № 35, 39
непригодными для проживания**

19.03.10

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт – Петербург, ул. Мясная, дом 10, квартиры № 35, 39 (далее - помещения) непригодными для проживания в соответствии с заключениями Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 23.12.2009 № 448 и подлежащими капитальному ремонту с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанных помещениях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт - Петербурга.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещений в соответствии с п.2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещениях, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга» (далее –ГУЖА):

отки

Нет

3.2.1. принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещений;

3.2.2. совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещений в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт - Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с ГУЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещений, признанных непригодными для проживания, включенных в Программу.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

**Исполняющий обязанности
главы администрации**



А.М. Быстров





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.06.2010

№ 432

О внесении изменений в распоряжение администрации Адмиралтейского района от 19.03.2010 № 159

Внести изменения в распоряжение администрации Адмиралтейского района от 19.03.2010 № 159 (далее распоряжение) «О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, дом 10, квартиры №№ 35, 39 непригодными для проживания»:

1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт – Петербург, ул.Мясная, дом 20, квартиры №№ 35, 39 непригодными для проживания в соответствии с заключениями Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 23.12.2009 №№ 448а, 448б и подлежащими проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации

Н.Г. Гордеева

КОПИЯ ВЕРНА

Ведущий специалист общего отдела
Администрации Адмиралтейского района

Е.А. Овчинникова

" 10 " 06 20 10 г.



**Заключение
о признании жилого помещения
непригодным для проживания**

№__448а от 23 декабря 2009 г.

Санкт-Петербург, ул. Мясная ул. 10 кв. 35

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 547 от 05.08.2009 г. в составе:

Председатель - первый заместитель главы администрации..... Быстров А.М.
Зам. председателя МКВ - зам. директора ГУ ЖА..... Мустафин Г.В.
Членов комиссии:

Представитель ОГПН Адмиралтейского района Брикк В.А.
Инженер МКВ Виноградова М.В.
Начальник Управления МЧС по Адмиралтейскому р-ну..... Левицкий А.И.
Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга..... Н.Л.Ишукова
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Адмиралтейском Василеостровском и Центральном районах..... Нилова Н.Г.
Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта Купцов О.И.
зам. начальника отдела ГУ ФРС по СПб и Лен. обл. Михайлов А.С.
Гос. инспектор МО Госстройнадзора Пахолков Н.К.
Вед. инженер МКВ Сажина Т.К.
Начальник ОСиЗ администрации Степанов А.В.
Начальник ОРХ администрации..... Тяг А.В.
Начальник жилищного отдела администрации..... Чапурина Д.А.
Представитель ГУП ГУИОН..... Чиж Т.Н.

в связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» и граждан рассмотрела представленные материалы:

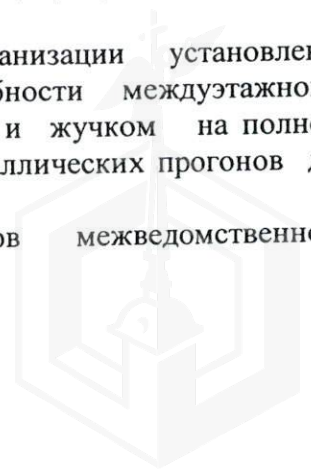
- акт обследования квартиры от 17.11.2009 г.
- выкопировка плана квартиры в составе заключения
- справка по форме № 7

и установила:

Квартира № 35 расположена на пятом этаже 6-ти этажного с мансардой жилого строения., ограничена капитальными стенами и перегородками, вход с общей лестничной клетки, состоит из 2-х жилых комнат, светлой кухни, уборной, коридора. Общая площадь квартиры 55,7 кв. м.

По результатам обследования специализированной организации установлено недопустимое аварийное состояние с утратой работоспособности междуэтажного перекрытия в зоне санузла над кв. 35 из-за поражения гнилью и жучком на полное сечение межбалочного заполнения и поражения коррозией металлических прогонов до 50-70 %.

По результатам рассмотрения предъявленных материалов межведомственной комиссией **принято заключение:**



В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 (в редакции от 02. 08.2008 г. № 494) « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», согласно гл. 3 п. 33 - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов, **квартира № 35 дома 10 по ул. Мясной признается не отвечающей** требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и непригодной для проживания

Приложение : акт обследования квартиры 35 д. 10 по ул.



Председатель МКВ _____ М.В.Быстров
Зам. председателя МКВ _____ Г.В.Мустафин
Начальник ОГПН _____ В.А.Брикк
Инженер МКВ _____ М.В.Виноградова
Представитель управления МЧС по Адмиралтейскому р-ну _____ А.И.Левицкий
Представитель Государственной жилищной инспекции _____ И.Л.Ишукова
Гл. специалист Управления благоустройства и городского ландшафта О.И.Купцов
Зам. начальника отдела ГУ ФРС по СПб и Лен обл. _____ А.С.Михайлов
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора _____ Н.Г.Нилова
Гос. инспектор МО Госстройнадзора _____ Н.К.Пахолков
Вед. инженер МКВ _____ Т.К.Сажина
Начальник ОСиЗ _____ А.В. Степанов
Начальник ОРХ администрации _____ А.В. Тян .
Начальник жилищного отдела _____ Д.А. Чапурина
Представитель ГУП ГУИОН _____ Т.Н.Чиж
Решение принято единогласно (большинством членов МКВ)



В настоящем документе
пронумеровано,
проиндексировано и
скреплено
печатью 3
лист 2/11



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
11.12.2017 № 78/001/019/2017-78283	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:32:0001163:2439
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001163
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Мясная, д 10, литера А, кв 35
Площадь, м²:	55.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	5223359.30
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001163:2326
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.12.2017 № 78/001/019/2017-78283			
Кадастровый номер:		78:32:0001163:2439	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, доля в праве 26/38
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/204/2011-178 от 14.09.2011, доля в праве 12/38
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	М.П.	Валькова Е.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.12.2017 № 78/001/019/2017-78283			
Кадастровый номер:		78:32:0001163:2439	

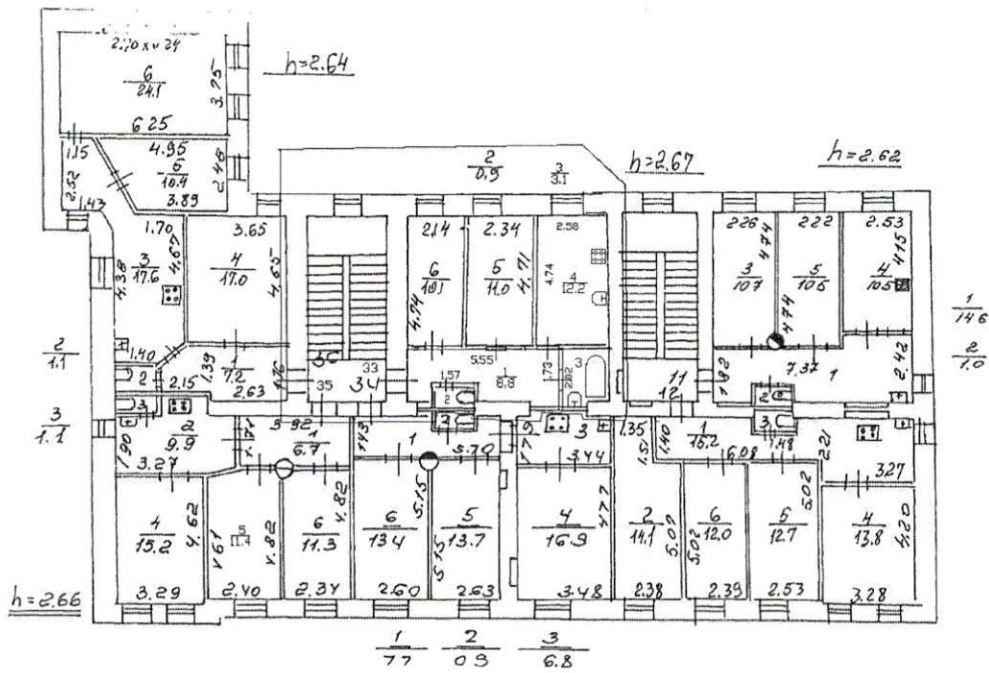
Номер этажа (этажей): Этаж № 5

Файл с планом помещения отсутствует
Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.







КГИОП СПб
№ 01-25-1139/18-0-1
от 19.02.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

15.02.2018 № 01-25-1139/18-0-1/1

На № 750/19 от 31.01.2018

Рег. № 01-25-1139/18-0-0 от 01.02.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190121, г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 10, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

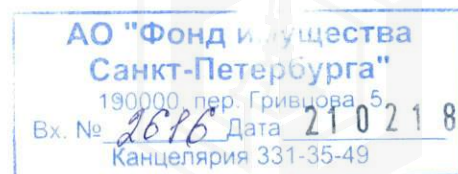
Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 1000/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Мясная улица

дом № 10 корпус кв. № 35

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1907

Год последнего капитального ремонта: ---

Этажность: 6 (в том числе , подвал ,
 мансарда)

 надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, бетонные сводики по
 чердачных *междуэтажных* *подвальных*
 металлическим балкам

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<input type="text" value="5"/>	этаже, состоит из	<input type="text" value="3"/>	комнат,
жилой площадью	<input type="text" value="37,9"/>	кв.м., общей площадью	<input type="text" value="55,6"/>	кв.м., высота <input type="text" value="2.66"/> м.

Благоустройство квартиры:

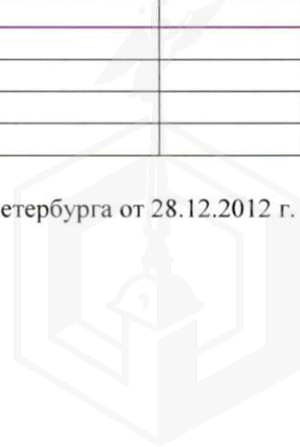
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

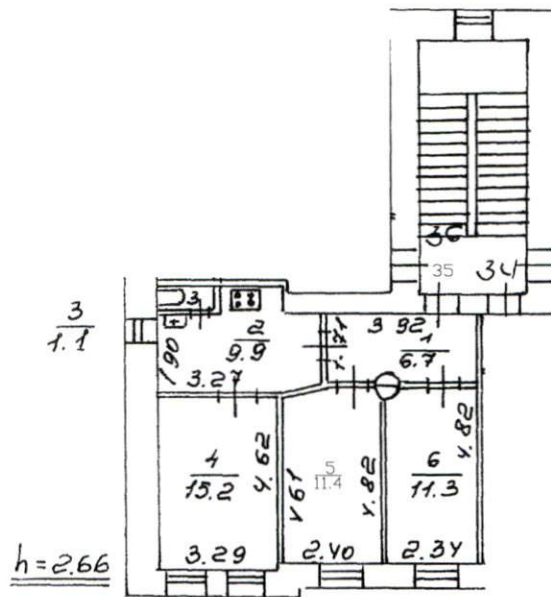
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 350486 (Триста пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	6.7		6.7			
2	2	кухня	9.9		9.9			
3	3	туалет	1.1		1.1			
4	4	комната	15.2	15.2				
5	5	комната	11.4	11.4				
6	6	комната	11.3	11.3				
Итого			55.6	37.9	17.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





Дополнительные сведения: Изменение общей площади вызвано исключением площади печи в комнате (ч.п.5). Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 06 апреля 2018 года

Исполнитель *Киселева М.Н.*

(Киселева М.Н.)
(Ф.И.О.)

(дата обследования)

06 апреля 2018 года

(дата изготовления)

Проверил *Шилова Н.А.*

(Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Г.В.Антоненко
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.