УРЗУ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«24» 05 2018 № 168 - рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46 (юго-восточнее дома 59, литера А)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46 (юго-восточнее дома 59, литера А)** с кадастровым номером **78:12:0721203:1027**, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов», в целях размещения складских объектов, сроком на 10 лет.

2. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

3. Установить, что:

3.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **97 167,41** (девяносто семь тысяч сто шестьдесят семь целых и сорок одна сотая) рублей в год;

3.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

3.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включается следующее условие:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.11.2017 № 01-16-21500/17-0-1.

4. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

5. Фонду имущества обеспечить:

5.2. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

5.4. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

6. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.Р.Якушев**

Митюкова Э. В.
к N вх 22059-38

Прошу
списать в дело

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 5
E-mail: kga@kga.gc
ОКПО 00086958;
ИНН/

№ 221-5-34413/17
от 04.12.2017

На № 15419-13/1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Невского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1000 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46 (юго-восточнее дома 59, литера А), кадастровый номер 78:12:0721203:1027.

3. Функциональное назначение:
   Объект складского назначения.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):
   И1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 26057-13 от 06.12.2017

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 23.06.2017):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2017):

В границах участка отсутствует территория зеленых насаждений общего пользования местного значения.

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

10. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

13. Дополнительная информация:

Испрашиваемый участок полностью покрыт зелеными насаждениями.

Начальник Управления С.А. Семенов

Е. И.Рахимова
т.242-3343, доб. 2732

Комитет по градостр. и арх.
№ 211-2-477/17
от 12.12.2017

034003

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2017 № 211-477

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Петрозаводское шоссе от Советского пр. до Лагерного шоссе»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", принимая во внимание обращение Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт Петербурга о подготовке документации по планировке территории:

1.Осуществить в срок до 20.12.2018 подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Петрозаводское шоссе от Советского пр. до Лагерного шоссе» в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2.Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.Со дня официального опубликования настоящего распоряжения юридические и физические лица вправе представить в срок до 20.03.2018 в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории.

4.При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", положениям ч.10.1 ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также Заданию, являющемуся приложением к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительной политики М.М.Мясоедова.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

Приложение №1 к распоряжению КГА от 12.12.2017 № 211-477



Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории		
Начальник ОПТ КГА А.Ю. Кореневская	Подпись: Дата:	Схема границ проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Петрозаводское шоссе от Советского пр. до Лагерного шоссе» Территория, ориентировочной площадью - 106,3 га

РГИС

Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:12:0721203:1027

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:12:0721203:1027

Адрес г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46, (юго-восточнее дома 59, литера А)

Вид разрешенного использования для размещения складских объектов

Кадастровая стоимость(руб) 1935370 *Фактическая площадь(кв.м.)* 1000.32

Уточненная площадь(кв.м.) 1000 *Декларированная площадь(кв.м.)*

2. Обременения: отсутствуют

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Невский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Рыбацкое

Номер 52 *ОКАТО* 40285564

3. Кадастровый квартал: 78:12:0721203

Группа 1 (руб/кв.м.)	15 167.18
Группа 2 (руб/кв.м.)	3 871.65
Группа 3 (руб/кв.м.)	2 716.88
Группа 4 (руб/кв.м.)	3 303.33
Группа 5 (руб/кв.м.)	2 714.23
Группа 6 (руб/кв.м.)	16 620.52
Группа 7 (руб/кв.м.)	10 549.76
Группа 8 (руб/кв.м.)	4 546.42
Группа 9 (руб/кв.м.)	1 935.37

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	*Адрес*	*Вид разрешенного использования*	*Площадь (кв. м)*
7212В/12_19797/6	г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46, юго-восточнее дома 59, литера А	Для размещения складских объектов	1000

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид И1

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТИ1-2 *Наименование вида* зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности

8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 40

20180514101905000153121

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания:

Адрес проектирования	*Распоряжение КГА №*	*Дата*
Для размещения линейного объекта «Петрозаводское шоссе от Советского пр. до Лагерного шоссе»	477	12.12.2017

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	*Адрес отвода*	*Распоряжение КГА №*	*Дата*

12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

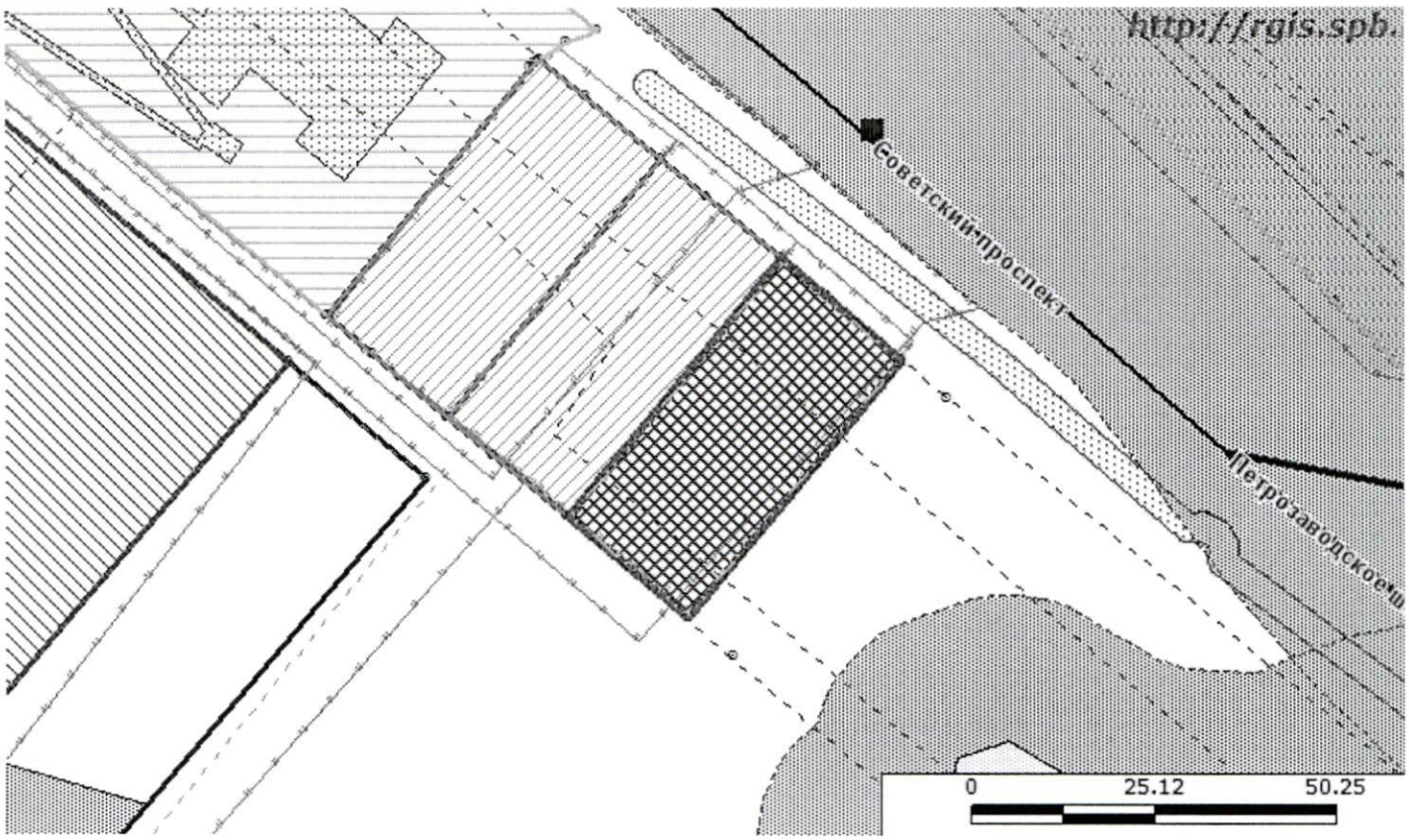
13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют

14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют

http://rgis.spb.ru РГИС
региональная геоинформационная система

Приложение 1

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000

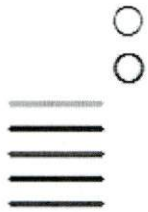
Объект запроса

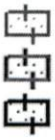
Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Остановки

Линии метро и станции метрополитена

20180514101905000153121





Схемы размещения НТО (1045)



Красные линии (проект планировки)



Красные линии (дежурный план)



Временные ЗУ



Учтённые ЗУ



Ранее учтённые ЗУ



Перечень ОН, налоговая база для которых - кадастровая стоимость



Границы запросов сведений кадастра

Базисные оси



Защитная парковая зона ГАО РАН

Зона охраняемого природного ландшафта



Зона объектов по производству электрической энергии



Техническая зона Западного скоростного диаметра



Санитарно-защитная зона предприятий



Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения



Охранная зона Канонерского тоннеля



Техническая зона скоростной платной автодороги



Технические и охранные зоны метрополитена



Зоны охраняемого объекта



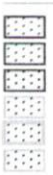
Зоны объектов культурного наследия



Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Зоны подземных источников водоснабжения



Зоны природных объектов



Зоны водных объектов



Зоны сетей и сооружений связи



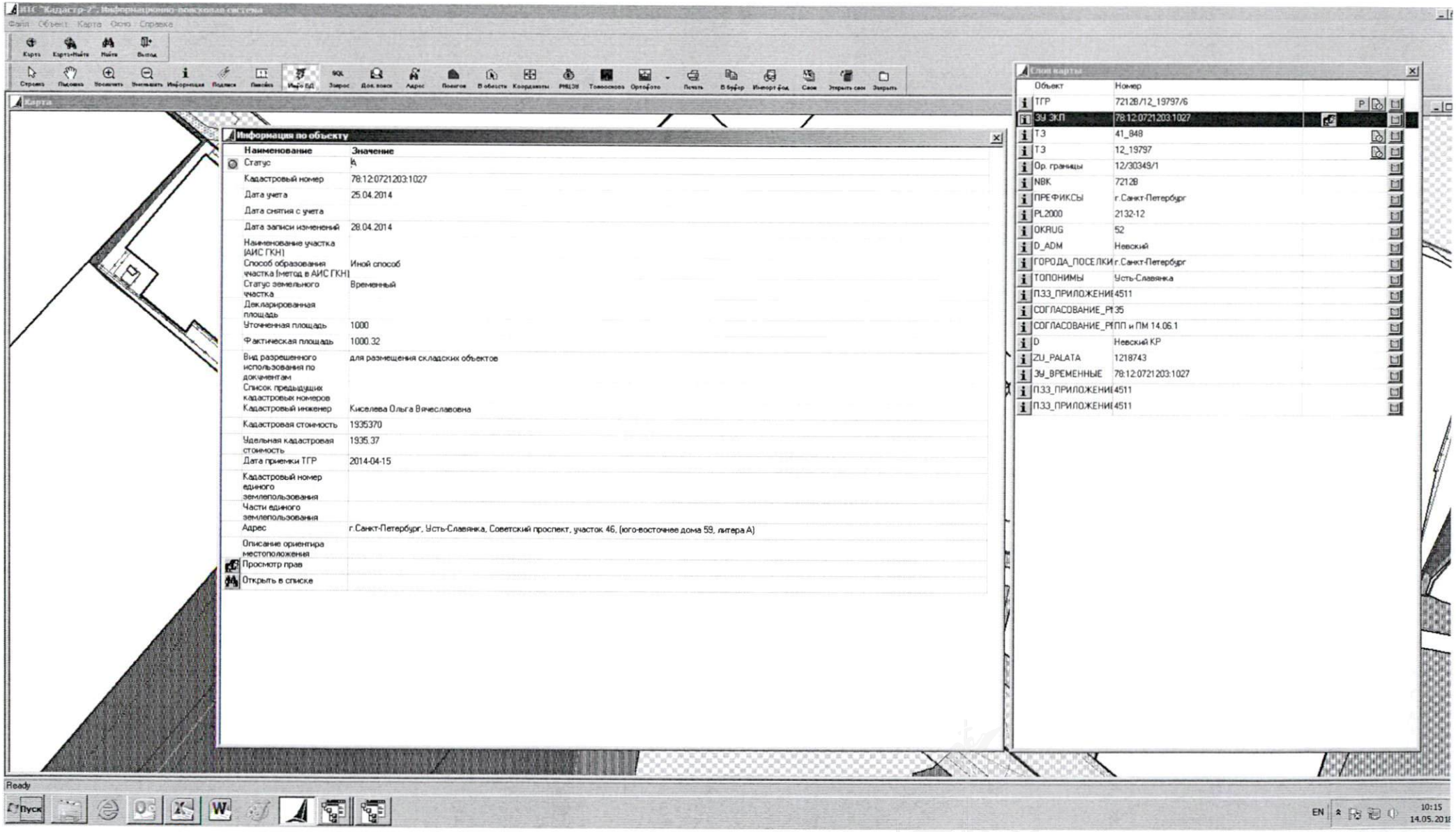
Зоны магистральных трубопроводов

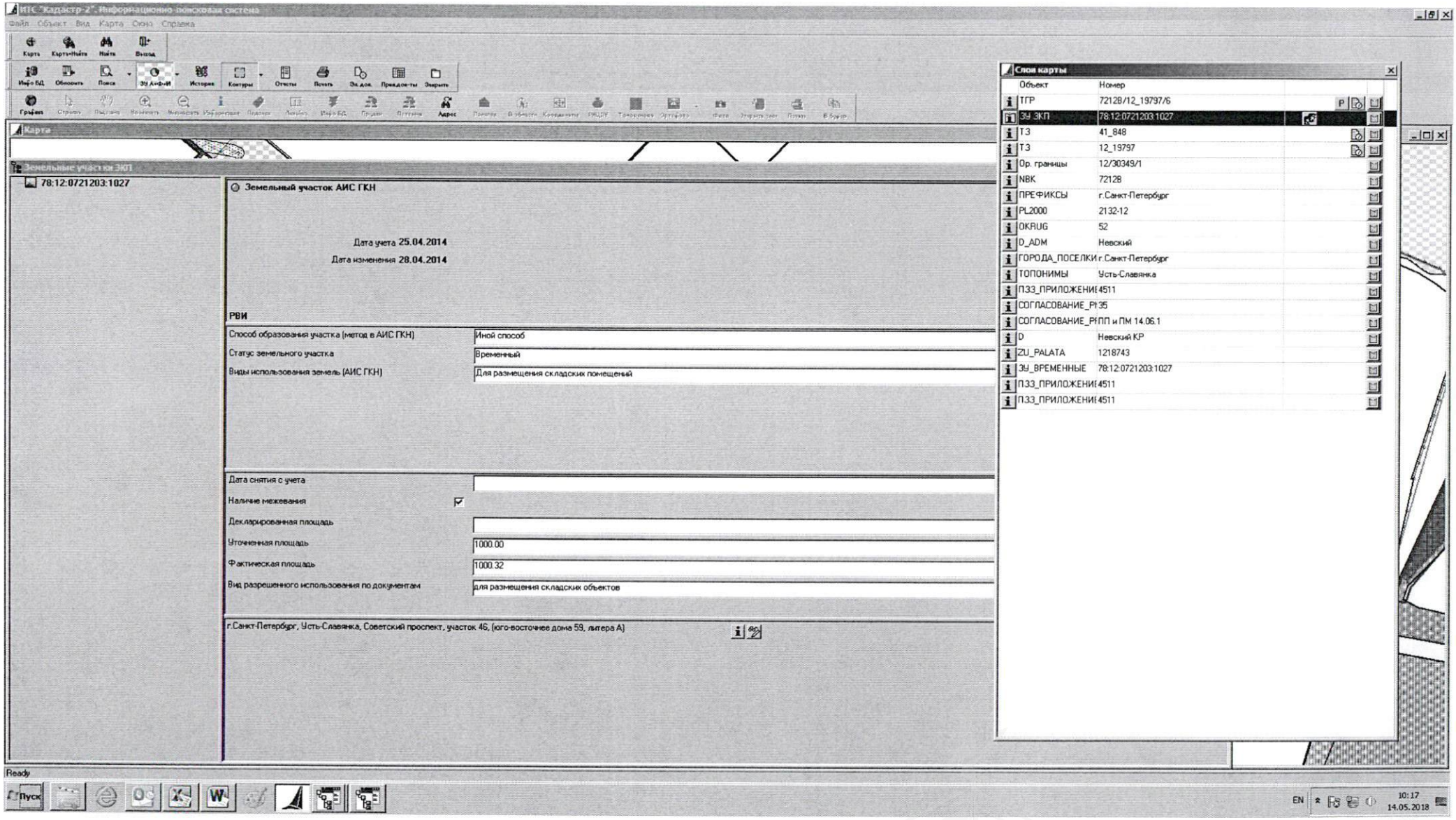


Зоны тепловых сетей



	Зоны газораспределительных сетей
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Охранная зона кабельных линий электропередачи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона водопроводных сетей
	Ориентировочные границы заявок на межевание
	Межевые знаки
	Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)
	Части земельного участка (зоны по видам использования)
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
	Части земельного участка (экспликации зданий, сооружений)
	Топорегистры
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	ЗНОП_гор_значения
	ЗНОП_местн_значения
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы


ИС "Кадастр-2". Информационно-поисковая система
Файл Объект Карта Окно Справка
Карта
Информация по объекту
Наименование
Значение
Статус
А
Кадастровый номер
78:12:0721203:1027
Дата учета
25.04.2014
Дата снятия с учета
Дата записи изменений
28.04.2014
Наименование участка (АИС ГКН)
Способ образования участка (метод в АИС ГКН)
Иной способ
Статус земельного участка
Временный
Декларированная площадь
Уточненная площадь
1000
Фактическая площадь
1000.32
Вид разрешенного использования по документам
для размещения складских объектов
Список предыдущих кадастровых номеров
Кадастровый инженер
Киселева Ольга Вячеславовна
Кадастровая стоимость
1935370
Удельная кадастровая стоимость
1935.37
Дата приемки ТГР
2014-04-15
Кадастровый номер единого землепользования
Части единого землепользования
Адрес
г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46, (юго-восточнее дома 59, литера А)
Описание ориентира местоположения
Просмотр прав
Открыть в списке
Слои карты
Объект
Номер
ТГР
72128/12_19797/6
ЗУ ЗКЛ
78:12:0721203:1027
ТЗ
41_848
ТЗ
12_19797
Ор. границы
12/30349/1
NBK
72128
ПРЕФИКСЫ
г.Санкт-Петербург
PL2000
2132-12
OKRUG
52
D_ADM
Невский
ГОРОДА_ПОСЕЛКИ
г.Санкт-Петербург
ТОПОНИМЫ
Усть-Славянка
ПЗЗ_ПРИЛОЖЕНИЕ
4511
СОГЛАСОВАНИЕ_РЦ
35
СОГЛАСОВАНИЕ_РЦ
ПП и ПМ 14.06.1
D
Невский КР
ZU_PALATA
1218743
ЗУ_ВРЕМЕННЫЕ
78:12:0721203:1027
ПЗЗ_ПРИЛОЖЕНИЕ
4511
ПЗЗ_ПРИЛОЖЕНИЕ
4511
Ready
Пуск
EN
10:15
14.05.2018


ИТС "Кадастр-2". Информационно-поисковая система
Файл Объект Вид Карта Окно Справка
Карта
Земельные участки ЗКП
78:12:0721203:1027
Земельный участок АИС ГКН
Дата учета 25.04.2014
Дата изменения 28.04.2014
РВИ
Способ образования участка (метод в АИС ГКН) Иной способ
Статус земельного участка Временный
Виды использования земель (АИС ГКН) Для размещения складских помещений
Дата снятия с учета
Наличие межевания
Декларированная площадь
Уточненная площадь 1000.00
Фактическая площадь 1000.32
Вид разрешенного использования по документам для размещения складских объектов
г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46, (юго-восточнее дома 59, литера А)
Слои карты
Объект Номер
ТГР 72128/12_19797/6
ЗУ ЗКП 78:12:0721203:1027
ТЗ 41_848
ТЗ 12_19797
Ор. границы 12/30349/1
NBK 72128
ПРЕФИКСЫ г.Санкт-Петербург
PL2000 2132-12
OKRUG 52
D_ADM Невский
ГОРОДА_ПОСЕЛКИ г.Санкт-Петербург
ТОПОНИМЫ Усть-Славянка
ПЗЗ_ПРИЛОЖЕНИЕ 4511
СОГЛАСОВАНИЕ_РП 35
СОГЛАСОВАНИЕ_РПП ППП и ПМ 14.06.1
D Невский КР
ZU_PALATA 1218743
ЗУ_ВРЕМЕННЫЕ 78:12:0721203:1027
ПЗЗ_ПРИЛОЖЕНИЕ 4511
ПЗЗ_ПРИЛОЖЕНИЕ 4511
Ready
Пуск
EN
10:17
14.05.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Д.Ю.Тимофееву

27.11.2017 № 01-17-10159/17-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.11.2017 №№ 15408-13/17, 15414-13/17, 15416-13/17, 15417-13/17, 15419-13/17, 15420-13/17, 15421-13/17, 15452-32/17, 15454-39/17, 15455-32/17, 15456-22/17, 15457-32/17, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46 (юго-восточнее дома 59, литера А);
- участок ж/д «М.Митрофаньевская ул.- Северное полукольцо», участок 7;
- Старо-Паново, Пролетарская улица, участок 4 (южнее дома 41, литера А);
- Старо-Паново, Пролетарская улица, участок 3 (южнее дома 41, литера А);
- Старо-Паново, Пролетарская улица, участок 5 (западнее дома 41, литера А);
- Усть-Славянка, Советский проспект, участок 45 (юго-восточнее дома 59, литера А);
- Усть-Славянка, Заводская улица, участок 1 (южнее дома 15, литера Т);
- поселок Металлострой, Центральный проезд, участок 5 (восточнее дома 5, литера Б по дороге на Металлострой);
- поселок Усть-Ижора, Петрозаводское шоссе, участок 1 (западнее дома 1 по Шлиссельбургскому шоссе);
- Ленинский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с Балтийским направлением ж.д.);
- Ленинский проспект, участок 178 (южнее дома 141, литера А);
- Ленинский проспект, дом 143, корпус 2 (участок 3);
- Горелово, Красносельское шоссе, участок 31 (южнее дома 4, литера А);
- Долгоозерная улица, участок 50 (южнее дома 3, литера А по Ново-Никитинской улице);
- Ленинский проспект, участок 219 (у дома 114, литера А)

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

ГКУ «Имущество СПб» Вх. №27225-13/17 от 11.12.2017

В отношении земельного участка по адресу: улица Ивана Фомина, участок 1 (севернее дома 8, литера А по улице Ивана Фомина) (далее - Участок) Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - Комитет) осуществляет подготовку документов в рамках рассмотрения заявления ООО «ДВОРЕЦ СПОРТА» о предоставлении Участка без проведения торгов в целях размещения объекта спорта.

Учитывая изложенное, в настоящее время Комитет не имеет возможности согласовать предоставление Участка в аренду для целей, не связанных со строительством.

Председатель Комитета И.А.Бабюк

С.В.Макаров
332 92 97

Митюкова
К вх № 22059-38

Прошу
списать в дело

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс.(812) 576-59-88
e-mail: kenerg@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Д.Ю. Тимофееву

на № №01-16-21500/17-0-1 от 28.11.2017

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.11.2017 №15419-13/17 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 46 (юго-восточнее д. 59, лит. А), кадастровый номер 78:12:0721203:1027, для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета С.А. Мельникова

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-61

Вх. № 26486-13/17
от 07.12.2017

Подписано ЭП
Мельникова С.А.
Заместитель
председателя Комитета
Сертификат № 00F552AC171500CBA8E7111EAF354
Дата подписания: 28.11.2017 14:31

Метюкова 710
к N 22059-38

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№04-23-5485/17-0-1 от 29.11.2017

На № 15419-13/17 от 22.11.2017

Рег. № 04-23-5485/17-0-0 от 23.11.2017

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Д.Ю.Тимофееву

Гороховая ул., 32, СПб, 191023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46, (юго-восточнее дома 59, литера А)** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина тел. 417-43-29

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 31879-13 от 01.02.2018

Подписано ЭП
Коробкова Е.В.
Начальник отдела
Сертификат № 00F552AC1715003896E7114
Дата подписания: 29.11.2017 09:13

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-2232/17-0-0 от 07.12.2017

На № _____ от _____

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Д.Ю. Тимофееву

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.11.2017 № 15419-13/17 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46 (юго-восточнее дома 59, литера А), кадастровый номер 78:12:0721203:1027 (далее – земельный участок), для размещения складских объектов, сроком на 10 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета **Ю.А. Коханов**

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 31688-13 от 29.01.2018

М.В. Степанова
(812) 576-12-72

Подписано ЭП
Коханов Ю.А.
Заместитель председателя комитета
Сертификат №12EE63650000006042F7
Дата подписания: 07.12.2017 09:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

№ _____
На №№15455-32/17 от 22.11.2017;
15452-32/17 от 22.11.2017; 15456-22/17 от 22.11.2017
15420-13/17 от 22.11.2017; 15417-13/17 от 22.11.2017
15416-13/17 от 22.11.2017; 15421-13/17 от 22.11.2017
15457-32/17 от 22.11.2017; 15454-39/17 от 22.11.2017
15408-13/17 от 22.11.2017; 15419-13/17 от 22.11.2017
15719-32/17 от 23.11.2017; 15718-32/17 от 23.11.2017
15731-13/17 от 23.11.2017; 15720-32/17 от 23.11.2017
15732-13/17 от 23.11.2017; 16073-22/17 от 27.11.2017
16218-29/17 от 27.11.2017; 16214-13/17 от 27.11.2017

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Д.Ю.Тимофееву

Комитет по строительству
№ 14-18219/17-0-1
от 15.12.2017

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 30733-15/17 от 29. 12. 2017

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 219, (у дома 114, литера А), площадью 3141 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008410:8805, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе на срок до трех лет
2	Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, участок 31, (южнее дома 4, литера А), площадью 830 кв.м с кадастровым номером 78:40:0008637:2021, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе сроком до трех лет
3	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с Балтийским направлением ж.д.) площадью 19745 кв.м. с кадастровым номером 78:15:0754905:9; Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 178, (южнее дома 141, литера А) площадью 6455 кв.м. с кадастровым номером 78:15:0754905:1015; Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 143, корпус 2, (участок 3) площадью 14506 кв.м. с кадастровым номером 78:15:0754905:1013 для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев сроком до трех лет
4	Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Петрозаводское шоссе, участок 1, (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Петрозаводское шоссе, участок 1, (западнее дома 1 по Шлиссельбургскому шоссе), кадастровый номер 78:37:0017301:12, площадью 5395 кв.м, для размещения объектов коммерческой деятельности, сроком на 10 лет
5	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 45, (юго-восточнее дома 59, литера А), кадастровый номер 78:12:0721203:1029, площадью 1000 кв.м, для размещения складских объектов, сроком на 10 лет
6	Санкт-Петербург, п. Металлострой, Центральный проезд, участок 5, (восточнее д. 5, лит. Б по дороге на Металлострой) кадастровый номер 78:37:0000000:3388, площадью 1159 кв.м, для размещения объектов газоснабжения, на срок до 6 месяцев

7	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Заводская ул., уч. 1, (южнее дома 15, литера Т), кадастровый номер 78:12:0721501:1004, площадью 2314 кв.м, для использования при проведении работ по строительству жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры застроенной территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью в Невском р-не Санкт-Петербурга
8	Санкт-Петербург, участок ж/д "М.Митрофаньевская ул.-Северное полукольцо", участок 7, площадью 2236 кв.м с кадастровым номером 78:14:0751702:9, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе на срок до трех лет
9	Санкт-Петербург, Старо-Паново, Пролетарская улица, участок 4, (южнее дома 41, литера А), площадью 410 кв.м с кадастровым номером 78:40:0853505:1065; Санкт-Петербург, Старо-Паново, Пролетарская улица, участок 3, (южнее дома 41, литера А), площадью 410 кв.м с кадастровым номером 78:40:0853505:1064; Санкт-Петербург, Старо-Паново, Пролетарская улица, участок 5, (западнее дома 41, литера А), площадью 430 кв.м с кадастровым номером 78:40:0853505:1063 для ведения огородничества на срок до одного года
10	Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, уч. 1 (севернее дома 8, лит. А по улице Ивана Фомина) с кадастровым номером: 78:36:0005518:16, площадью 4109 кв.м, для размещения объектов физической культуры и спорта
11	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46, (юго-восточнее дома 59, литера А), кадастровый номер 78:12:0721203:1027, площадью 1000 кв.м, для размещения складских объектов, сроком на 10 лет
12	Санкт-Петербург, Подъездной переулок, участок 4 (восточнее дома 12, литера А), площадью 177 кв.м для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ
13	Санкт-Петербург, Подъездной переулок, участок 3 (южнее дома 12, литера А), площадью 69 кв.м для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ
14	Санкт-Петербург, улица Чудновского, участок 1, (севернее пересечения с Товарищеским проспектом) кадастровый номер 78:12:0632401:15, для размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
15	Санкт-Петербург, Подъездной переулок, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А), площадью 12 кв.м для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ
16	Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1, (юго-западнее дома 39, корпус 5, литера А по Южному шоссе) кадастровый номер 78:13:0007420:6053, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
17	Санкт-Петербург, проспект Мечникова участок 1, с кадастровым номером: 78:10:0005144:10, площадью 31180 кв. м, (северо-восточнее пересечения с Кондратьевским проспектом), для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев

18	Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 54, площадью 307 кв.м, с кадастровым номером 78:10:0005159:1901; Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 55, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 78:10:0005159:1008 для предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование ГБОУ ДОД СДЮСШОР по дзюдо Калининского района Санкт-Петербурга имени А.С. Рахлина
19	Санкт-Петербург, Ситцевая улица, участок 2, (юго-западнее дома 11, корпус 2 по Ситцевой улице) с кадастровым номером: 78:34:0413701:9, площадью 3600 кв.м, для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

С уважением,

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета Ю.В. Забашта

Г.В. Громова
576 39 07

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург «16» марта 2018 года

Обследование начато в «15» ч. «30» мин.
Обследование начато в «16» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14 марта 2018 № 3659-по сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга:
Ведущим специалистом Отдела контроля имущества Мальковым С.А.;
(должность, ФИО)
Главным специалистом Отдела земельного контроля Земцовым Д.Л.;
(должность, ФИО)
в присутствии: ----------
проведено обследование земельного участка (части земельного участка) по адресу:
Санкт-Петербург, п. Усть-Славянка, уч. 46, (юго-восточнее дома 59, лит. А) (далее – Участок)
(адрес/местоположение земельного участка)
Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:12:0721203:1027
Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует
Вид разрешенного использования Участка: для размещения складских объектов
Площадь Участка (кв.м): 1000
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, линейные промеры (лазерным дальномером GLM 100 C, номер Госреестра № 62373-15, заводской номер 705140583, свидетельство о поверке № 0146050, действительно до 19.10.2018).

В результате проведения обследования установлено: Участок площадью 1000 кв. м сформирован в установленном законом порядке по адресу: Санкт-Петербург, п. Усть-Славянка, уч. 46, (юго-восточнее дома 59, лит. А) с присвоением кадастрового номера 78:12:0721203:1027. Вид разрешенного использования для размещения складских объектов.

Участок свободен, доступ к Участку не ограничен, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью, третьими лицами не используется.

По сведениям информационной системы Комитета имущественных отношений, Санкт-Петербурга ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями не обременен.

Признаков нарушений земельного законодательства в части самовольного занятия и нецелевого использования участка не выявлено.

Ведущий специалист — С.А. Мальков
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (ФИО)

Главный специалист — Д.Л. Земцов
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (ФИО)

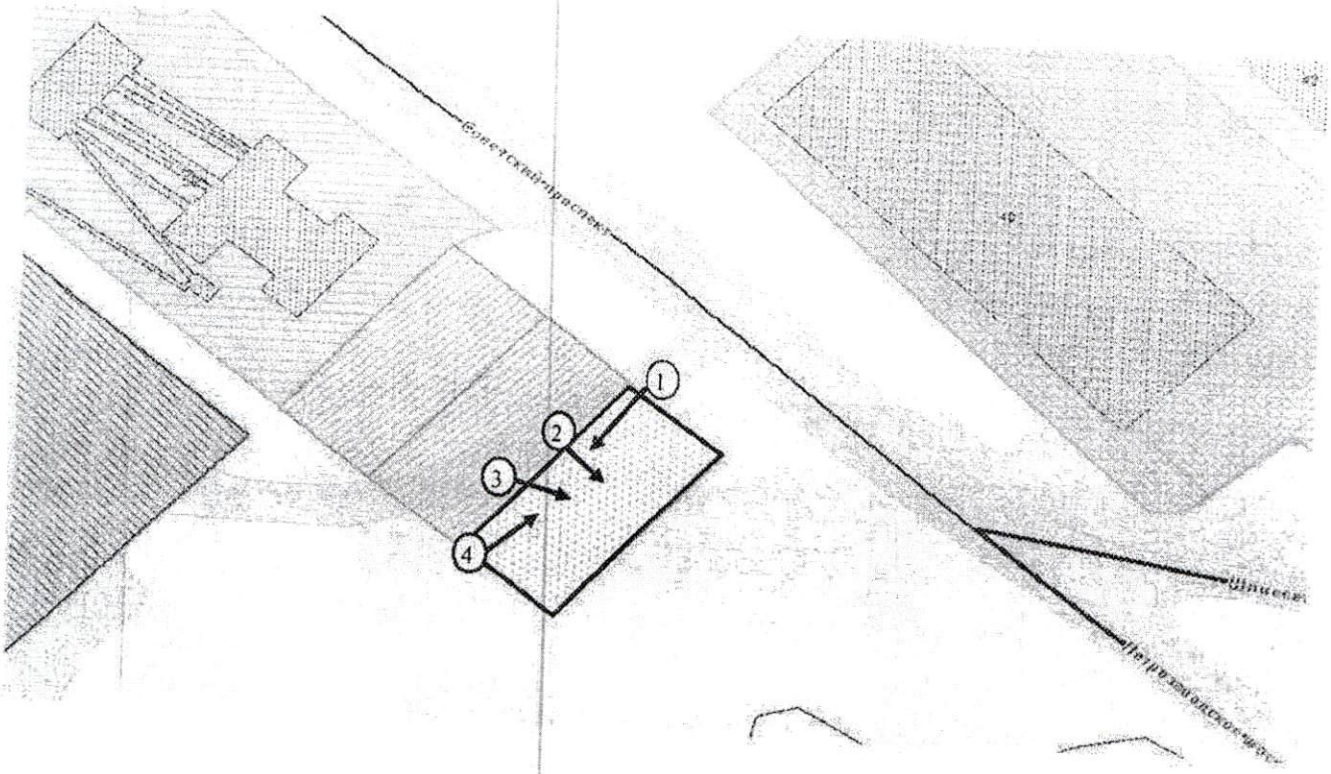
Е

Приложение к Акту обследования земельного участка от 16.03.2018 в соответствии с Приказом от 13.03.2018 № 3659-по

Адрес: Санкт-Петербург, п. Усть-Славянка, уч. 46 (юго-восточнее д. 59, лит. А)

ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



① - номер фото в фототаблице и направление съемки.

- земельный участок с кадастровым № 78:12:0721203:1027.

гветственные за проведение обследования

/Д.Л.Земцов/

/С.А.Мальков/

Приложение к Акту обследования земельного участка от 16.03.2018 в соответствии с Приказом от 13.03.2018 № 3659-по

Адрес: Санкт-Петербург, п. Усть-Славянка, уч. 46 (юго-восточнее д. 59, лит. А)

Фото № 1



Описание:

Фото №2



писание:

ветственные за проведение обследования

/Д.Л.Земцов/

/С.А.Мальков/

Приложение к Акту обследования земельного участка от 16.03.2018 в соответствии с Приказом от 13.03.2018 № 3659-по

Адрес: Санкт-Петербург, п. Усть-Славянка, уч. 46 (юго-восточнее д. 59, лит. А)

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Ответственные за проведение обследования _____ /Д.Л.Земцов/

_____ /С.А.Мальков/

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2018 № 99/2018/109693183			
Кадастровый номер:		**78:12:0721203:1027**	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0721203
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 46, (юго-восточнее дома 59, литера А)
Площадь:	1000 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1935370
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2018 № 99/2018/109693183			
Кадастровый номер:		**78:12:0721203:1027**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Ольга Вячеславовна №78-10-0155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2018 № 99/2018/109693183			
Кадастровый номер:		**78:12:0721203:1027**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-04-26
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

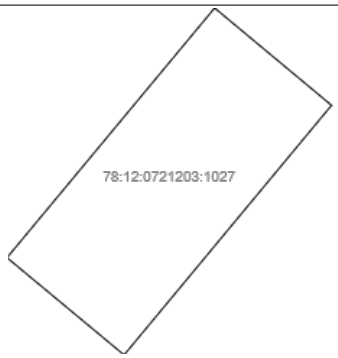
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2018 № 99/2018/109693183			
Кадастровый номер:		**78:12:0721203:1027**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2018 № 99/2018/109693183			
Кадастровый номер:		**78:12:0721203:1027**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2018 № 99/2018/109693183			
Кадастровый номер:		**78:12:0721203:1027**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81739.96	127406.72	данные отсутствуют	0.1
2	81704.45	127377.16	данные отсутствуют	0.1
3	81690.61	127393.83	данные отсутствуют	0.1
4	81726.12	127423.36	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **71/ПЗ-018115** от **12.04.2018**

к договору № **71/ПЗ-018115** от **12.04.2018**

Арендатор: **Джабаров Рашид Солтанович**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, Советский проспект, уч. 46, (юго-восточнее дома 59, литера А)

Площадь участка на основании:

Схема границ

составляет: **1000.00** кв.м. **(одна тысяча кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																								Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	K19	Kd*	
1	Зона 12	3.2	1 000.00	0	3084.680	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.75000**	0.03500	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	20 243.210
Итого:			1 000.00																										20 243.210		

двадцать тысяч двести сорок три целые и двадцать одна сотая Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

восемьдесят целых и девяносто семь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №71/ПЗ-018115 от 12.04.2018, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **12.04.2018**

Расчет арендной платы произвел: _____

Kd = 1,2

97167,41