

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 41, литера Г1, часть здания N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 31.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 119 401

Координата Y: 86 238

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.079
Площади	1.139
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.890
- канализации	0.890
- отопления	0.830
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 153.765
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 153.765

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.488912362

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 100 371.80 руб. в квартал: 25 092.95 руб. в месяц: 8 364.32 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 206.77 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 31.30 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 100 371.80 руб. в квартал: 25 092.95 руб. в месяц: 8 364.32 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 100 371.80 руб. в квартал: 25 092.95 руб. в месяц: 8 364.32 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 206.77 руб.

Дата расчета: 01.07.2018 Исполнитель:

Евдолина М.А.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

1996

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>	
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719	
Кадастровый номер:	78:13:0007420:3011
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007420
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7420:0:112
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1
Площадь, м²:	31.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Насосная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	471482.54
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЬСКОГО РАЙОНА  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

14.04.2018

Реестровый номер  
**256**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
130000, пер. Григорьева, 5  
Вх. № **6290** Дата **200418**  
Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719	
Кадастровый номер:	78:13:0007420:3011
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007420:2001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007420:3074
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Галадова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0007420:3011</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0337/2005-035 от 17.06.2005
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: прекращения договора аренды, обременение	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



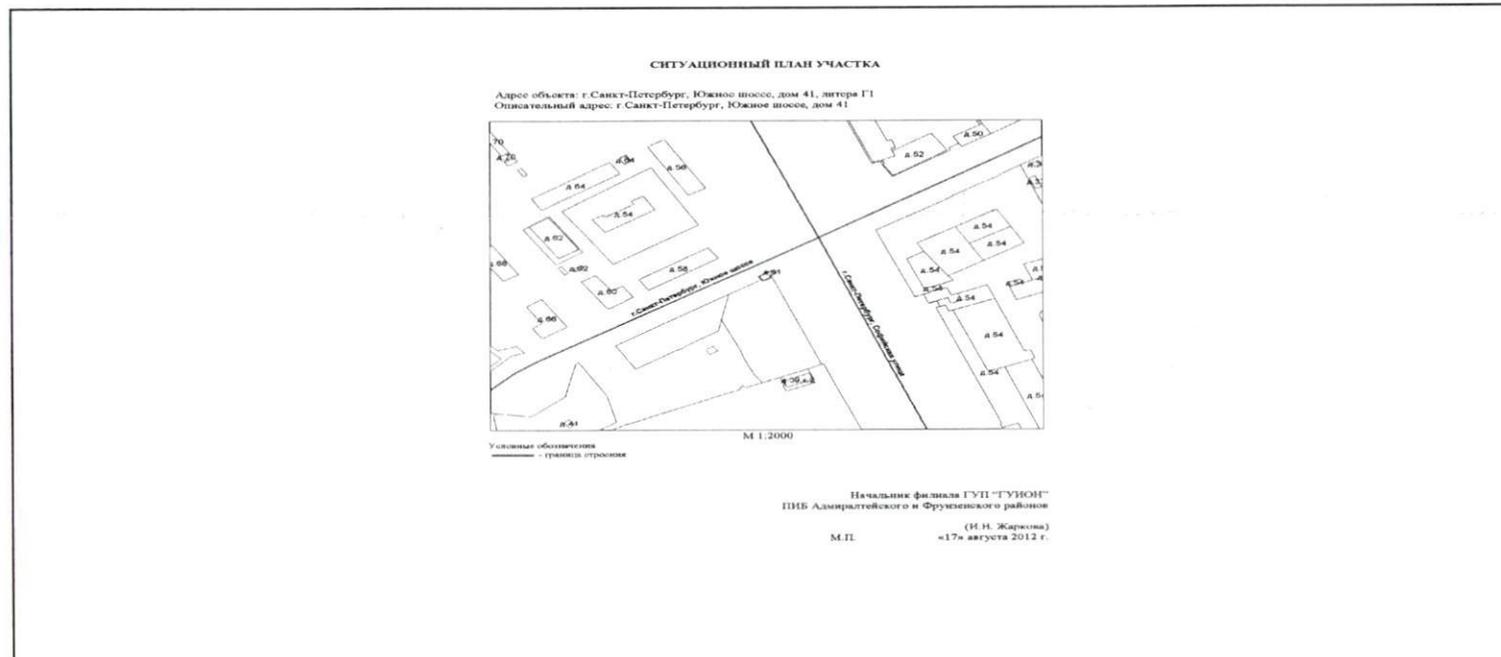
14.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719			
Кадастровый номер:		78:13:0007420:3011	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩЕГО СПЕЦИАЛИСТА  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
 СНИТСКАЯ К-ИТТИНА АЛЕКСАНДРОВНА  
 14.04.2018

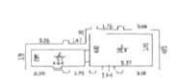




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>8</b>	Всего листов раздела <b>8</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0007420:3011</b>	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:13:0007420:3074 на плане этажа данные отсутствуют №

<p>Постоянный план д.41 по Южному шоссе Лит.Г1</p> 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



В настоящем документе прошито  
5 лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Смигач Кристина Александровна  
подпись



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" июня 2016 г. № 78/201/16-192387	
Кадастровый номер:	78:13:0007420:3011
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007420
Предыдущие номера:	78:7420:0:112
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1		
2	Основная характеристика:	площадь	31.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Насосная станция		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1954		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	471482,54		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007420:3074		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0337/2005-035 от 17.06.2005, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" июня 2016 г. № 78/201/16-192387	
Кадастровый номер:	78:13:0007420:3011

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

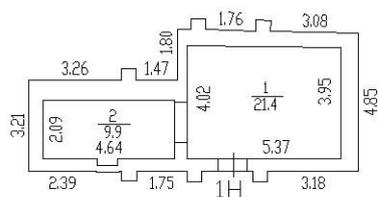
Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--



Поэтажный план д.41 по Южному шоссе  
Лит.Г1

1 этаж

h=1.99  
H=2.23



h=1.83/2.11  
H=2.23



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Южное шоссе	
Номер дома	41	Корпус	Литера	Г1

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

--	--

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/> 1-й этаж	
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	
-----	
<input type="checkbox"/> Технический этаж	

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

	31.3
--	------

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

	31.3
--	------

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

	31.3
--	------

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

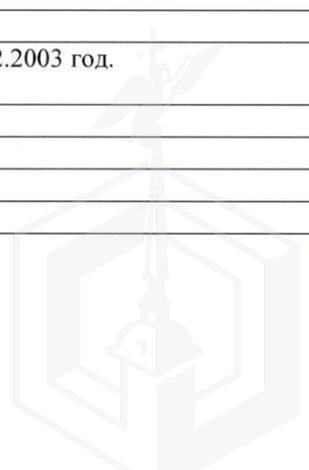
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Характеристики по состоянию на 19.12.2003 год.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119401.58	86238.77	

Исполнитель: Выучейская С.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Юго-Восточное:  
 Дата: 07 марта 2018 года



М.Д.Ботева

Район: Фрунзенский





Всего пронумеровано и  
протитуровано 2 листа (ов)  
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"-  
ПНБ Юго-Восточное

М.Д. Ботева

(подпись)





№ 265548  
*Викторова*

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,

горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

**АКТ**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 17-54048

от "19" 01 2018 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности №458-17 от 15.12.2017 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое здание	г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 41, лит. Г1, здание площадью 31,3 кв.м., кадастровый номер № 78:13:0007420:3011

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт.

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья – 3 (три) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/р №5493 (через распределительную сеть здания)	ПС-160 (РТП 3640, ТП 3799, ф. 160-05)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном разделителе № 5493 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ нежилого здания № 54, лит. А по Южному шоссе (через распределительную сеть здания № 54, лит. А по Южному шоссе)	0,4/ 0,22	3	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: отсутствует.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем
---

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации ~~выполнено в соответствии с~~ правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Рыбкин А.А.



№ 17-54078-спр-НР-581  
Курбакова Е.В.  
412-77-66

ПАО «Ленэнерго»

№ 255548

Заявитель: *Викторова*  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Председатель КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СП!



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

19917

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>13.04.2018 № 78/001/007/2018-7846</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0007420:2001</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007420
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7420:2001
Адрес:	192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1
Площадь:	49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	162867.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0007420:3011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



ВЕДУЩАЯ СЕРИЯ  
ПО ДОКУМЕНТОБОЗУ  
МФН ВАСИЛИЕВСКОГО РАЙОНА  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

14.04.2018

Реестровый номер <b>256</b> АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
--



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Бх. № <b>6290</b> Дата <b>200418</b> Канцелярия 331-35-49
---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.04.2018 № 78/001/007/2018-7846</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0007420:2001</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия



14.04.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7846			
Кадастровый номер:		78:13:0007420:2001	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7846	
Кадастровый номер:	78:13:0007420:2001
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:13:0007420:2001-78/036/2017-1 от 18.08.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
МФУ «КАДАСТР»  
СМИТСКАЯ Кристина Александровна  
13.04.2018



В настоящем документе прошито \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ лист

Ведущий специалист по документообороту

И.О. Смитская Кристина Александровна

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

13.10.2017 № 04-22-4490/3 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 6860/19 от 11.10.2017

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

256

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

191010, пер. Гривцова, 5

Вх. № 12929 Дата 20.10.17

Канцелярия 331-35-43



Фото 1

Общий план фасада



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход отдельный с улицы



Фото 4

Внутреннее состояние помещения



Фото 5

Внутреннее состояние помещения



Фото 6

Внутреннее состояние помещения





Фото 7

Внутреннее состояние помещения



Фото 8

Внутреннее состояние помещения

