РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

192241, г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 41, литера Г1, часть здания N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 31.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 119 401 Координата Y: 86 238

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.079
Площади	1.139
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.890
- канализации	0.890
- отопления	0.830
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 153.765
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 153.765

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.488912362

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 100 371.80 руб. в квартал: 25 092.95 руб. в месяц: 8 364.32 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 206.77 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 31.30 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 100 371.80 руб. в квартал: 25 092.95 руб. в месяц: 8 364.32 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 100 371.80 руб. в квартал: 25 092.95 руб. в месяц: 8 364.32 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 206.77 руб.

Дата расчета: 01.07.2018 Исполнитель: _____ Авдонина М.А.

1996

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:3011**	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007420
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7420:0:112
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1
Площадь, м²:	31.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Насосная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	471482.54

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА Спитская Кристина Александровна

14.04.2018

Реестровый номер 256 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 6290 Дата 200418 Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:3011**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007420:2001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**78:13:0007420:3074**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист по документооборотам МФЦ Василеостровского р-на Спитская К.Истина

14.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:3011**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0337/2005-035 от 17.06.2005
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: прекращения договора аренды, обременение	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист по лицензированию МФЦ Василеостровского района Смитская Кристина Александровна

14.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

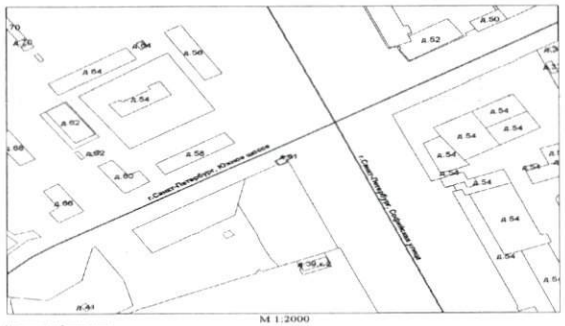
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:3011**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41



М 1:2000

Условные обозначения
——— - граница отсосния

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(И.Н. Жаркова)

М.П. «17» августа 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского района Святская Кристина Александровна

14.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:3011**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:13:0007420:3074	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.3

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **8**	Всего листов раздела **8 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7719			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:3011**	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:13:0007420:3074 на плане этажа данные отсутствуют №

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14.04.2018

В настоящем документе прошито
6 лист 66
Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О Смитская Кристина Александровна
подпись _____

«___» _____ 2018г
18:59

Правительство Санкт-Петербурга Администрация Губернатора Санкт-Петербурга
Сектор ЦУ МФЦ Василеостровского района ИНН 7810811
МФЦ документы

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2

"20" июня 2016 г. № 78/201/16-192387	
Кадастровый номер:	78:13:0007420:3011
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007420
Предыдущие номера:	78:7420:0:112
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1		
2	Основная характеристика:	площадь	31.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Насосная станция		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1954		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	471482.54		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007420:3074		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0337/2005-035 от 17.06.2005, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2

"20" июня 2016 г. № 78/201/16-192387	
Кадастровый номер:	78:13:0007420:3011

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Масштаб 1:

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Поэтажный план д.41 по Южному шоссе
Лит.Г1

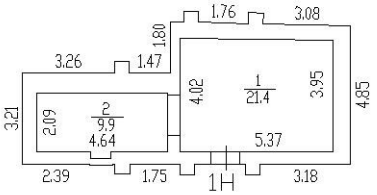
1 этаж

h=1,99

H=2,23

h=1,83/2,11

H=2,23



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Южное шоссе		
Номер дома	41	Корпус		Литера	Г1

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [ ] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

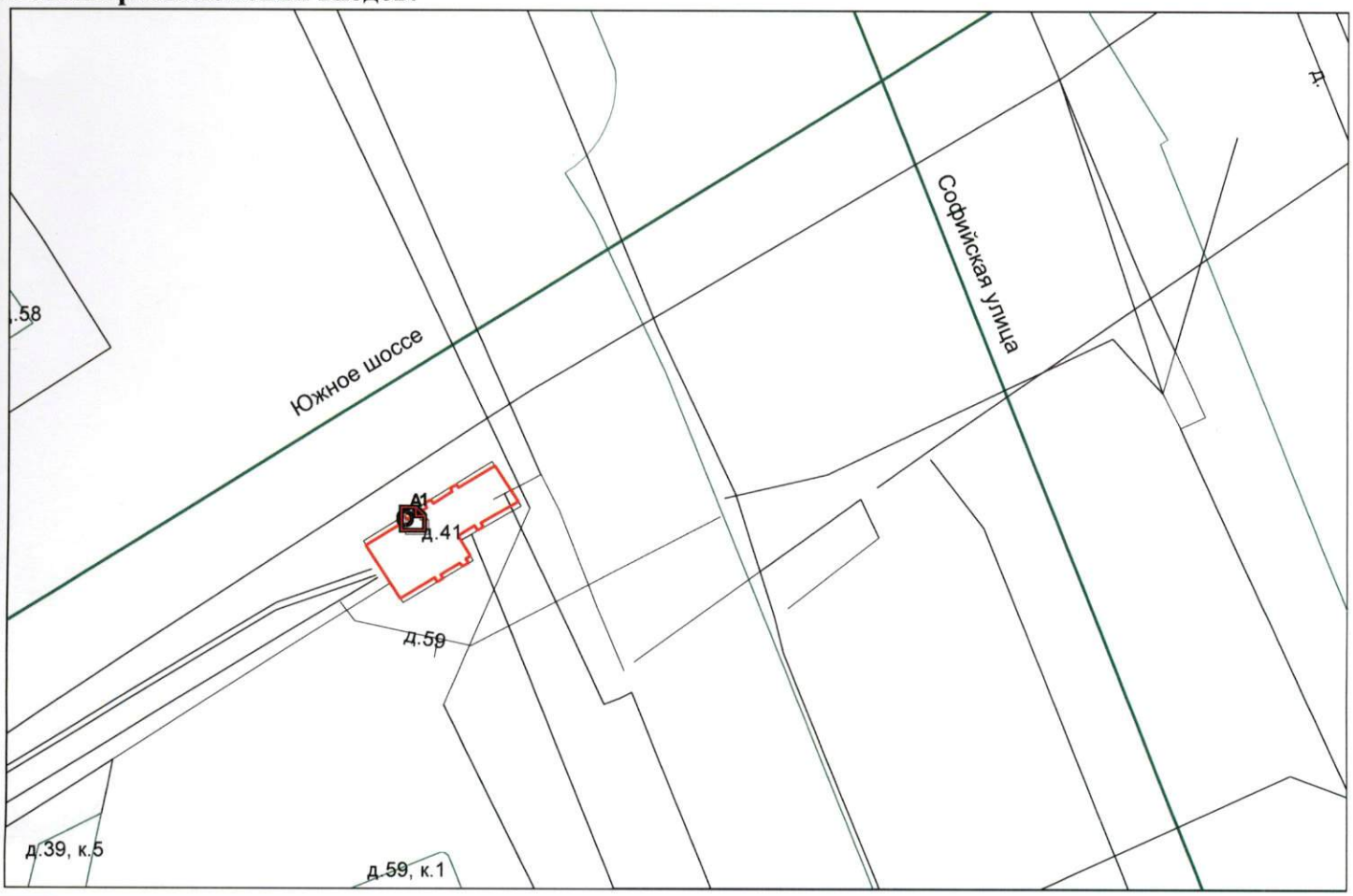
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	31.3	
Общая площадь объекта учета (кв. м):		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	31.3	
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	31.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Характеристики по состоянию на 19.12.2003 год.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119401.58	86238.77	

Исполнитель: Выучейская С.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Восточное: М.Д.Ботева

Дата: 07 марта 2018 года

Район: Фрунзенский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа (ов)
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"-
ПИБ Юго-Восточное

_____ М.Д. Ботева
(подпись)

ПАО «Ленэнерго»
№ 255548
Викторова

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 17-54078 от "19" 01 2018 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности №458-17 от 15.12.2017 г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое здание	г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 41, лит. Г1, здание площадью 31,3 кв.м., кадастровый номер № 78:13:0007420:3011

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность: 3 (три) кВт.
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.
Категория надежности электроснабжения: третья – 3 (три) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/р №5493 (через распределительную сеть здания)	ПС-160 (РТП 3640, ТП 3799, ф. 160-05)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном разделителе № 5493 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ нежилого здания № 54, лит. А по Южному шоссе (через распределительную сеть здания № 54, лит. А по Южному шоссе)	0,4/ 0,22	3	Не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: отсутствует.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

ПАО «Ленэнерго»
№ 255548
Викторова

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала
ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Рыбкин А.А.

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СП

Председатель

Герасимов А.В.
дов. от 01.10.2018 № 01-08-42

№ 17-54078-спр-НР-581
Курбакова Е.В.
412-77-66

1997

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7846			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:2001**	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007420
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7420:2001
Адрес:	192241, г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1
Площадь:	49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	162867.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0007420:3011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского района Смитская Кристина Александровна

14.04.2018

Реестровый номер

256

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6290 Дата 200418
Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7846			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:2001**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского района Слитская Кристина Александровна

14.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7846			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:2001**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2018 № 78/001/007/2018-7846			
Кадастровый номер:		**78:13:0007420:2001**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:13:0007420:2001-78/036/2017-1 от 18.08.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист по документовому обеспечению МФЦ Василеостровского района Смитская Кристина Александровна

14.04.2018

В настоящем документе прошито

_____ лист 9

Ведущий специалист по документообороту

И.О Смитская Кристина Александровна

подпись _____

«___» _____ 2018г

14 АПР 2018

18:53

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

13.10.2017 № 04-22-4490/3 -С
На № ***6860/19*** от ***11.10.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **192241, г.Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 41, литера Г1** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель С.Е. Иванов

Реестровый номер
256
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
191023, пер. Грибоедова, 5
Вх. № 12929 Дата 20 10 17
Канцелярия 331-35-49

 Фото 1	 Фото 2
Общий план фасада	Общий план фасада
 Фото 3	 Фото 4
Вход отдельный с улицы	Внутреннее состояние помещения
 Фото 5	 Фото 6
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения

Адрес: Санкт-Петербург, Южное ш., д. № 41, лит. Г1
Реестр № 256

 Фото 7	 Фото 8
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения