

94



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24.11.2017

№ 2284-03

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, общей площадью 691,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013228:1002 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, площадью 4904 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013228:10, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2017 года - III кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

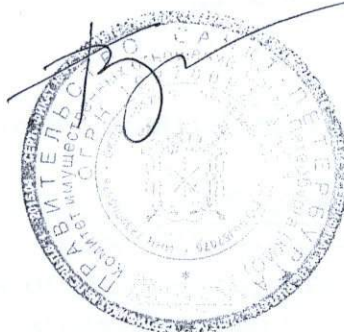
6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.



6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО

от « 24 » 11 2017 г.

№ 2284

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, общей площадью 691,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013228:1002</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, площадью 4904 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013228:10</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.</p> <p>Участок находится в зоне В регулирования застройки поселка Парголово.</p> <p>На Земельный участок распространяется ограничение (обременение) в использовании: охранный зона канализационных сетей.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>

Пролито

3/10/17 л.

Начальник отдела

И. В. Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
20__ г.



7307

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005	
Кадастровый номер:	78:36:0013228:1002
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013228
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:36:13228:10:1
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А
Площадь, м²:	691.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12457351.76
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
Смитская Кристина Александровна
13.11.2017



АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 14348 Дата 17.11.17
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер
2422
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005	
Кадастровый номер:	78:36:0013228:1002
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013228:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013228:1004, 78:36:0013228:1005, 78:36:0013228:1007, 78:36:0013228:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005	
Кадастровый номер: 78:36:0013228:1002	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-188/2004-282.1 от 11.08.2004
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

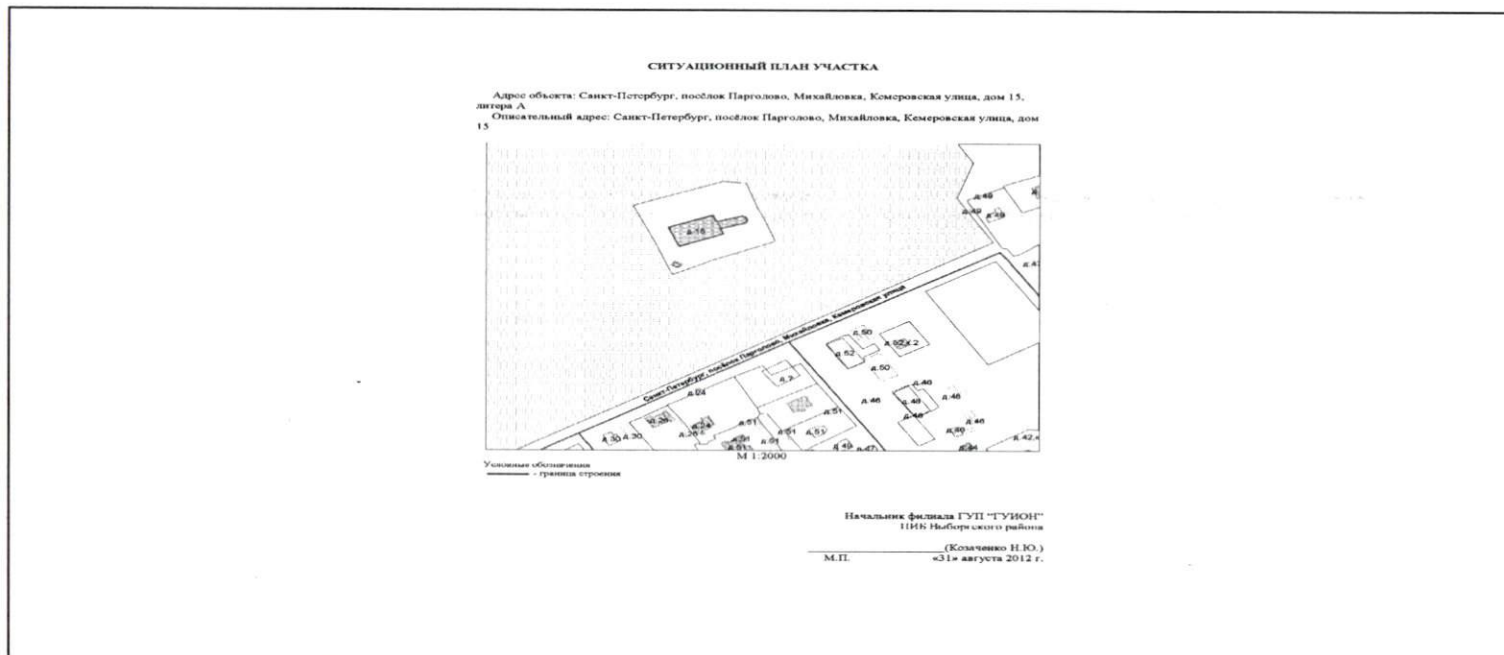
13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

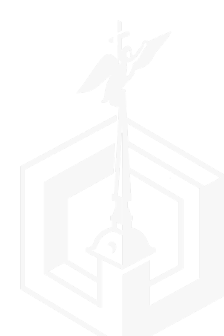


Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>7</u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005						
Кадастровый номер:				78:36:0013228:1002		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:36:0013228:1004	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	634.4
2	78:36:0013228:1005	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.9
3	78:36:0013228:1007	Этаж № 1, Подвал № подвал	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.6
4	78:36:0013228:1006	Этаж № 1, Подвал № подвал	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.6
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Шарова А.С.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

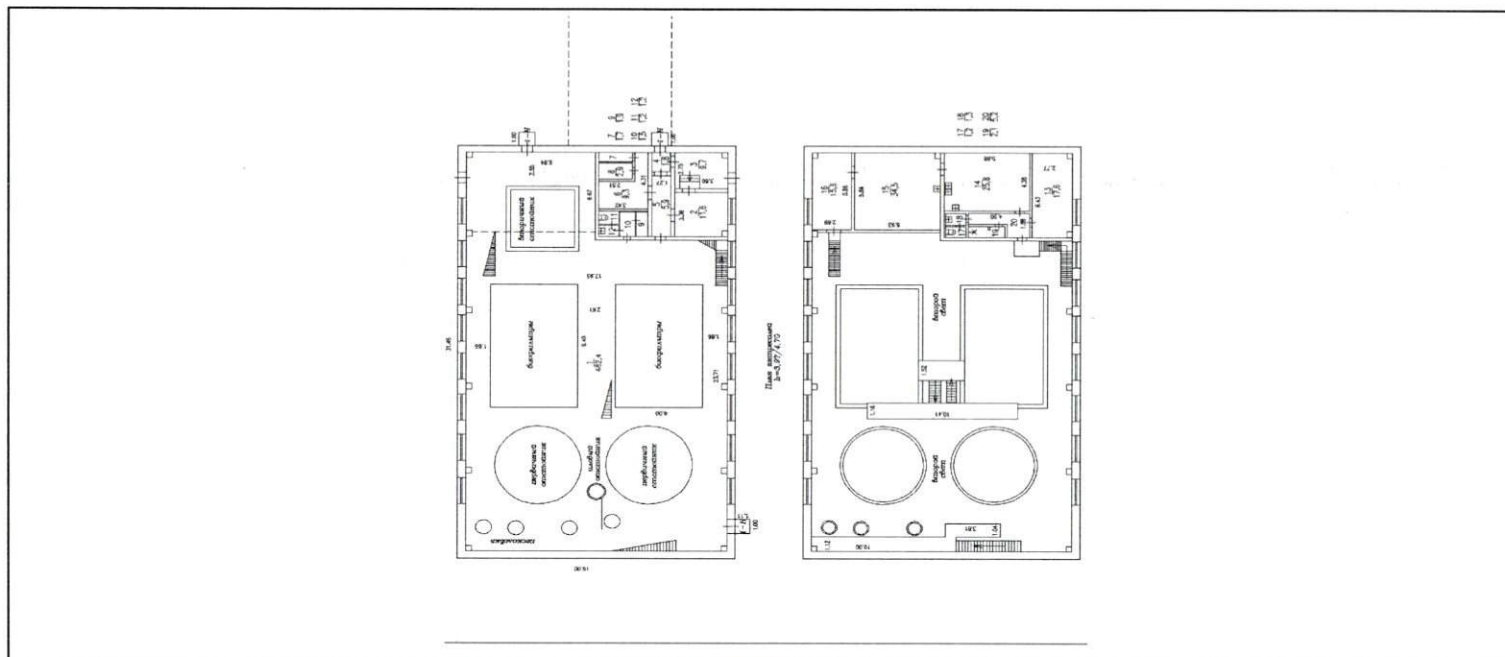
Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василеостровского района
 Смитская Кристина Александровна
 13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 8 </u>	Всего листов раздела <u> 8 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1004 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

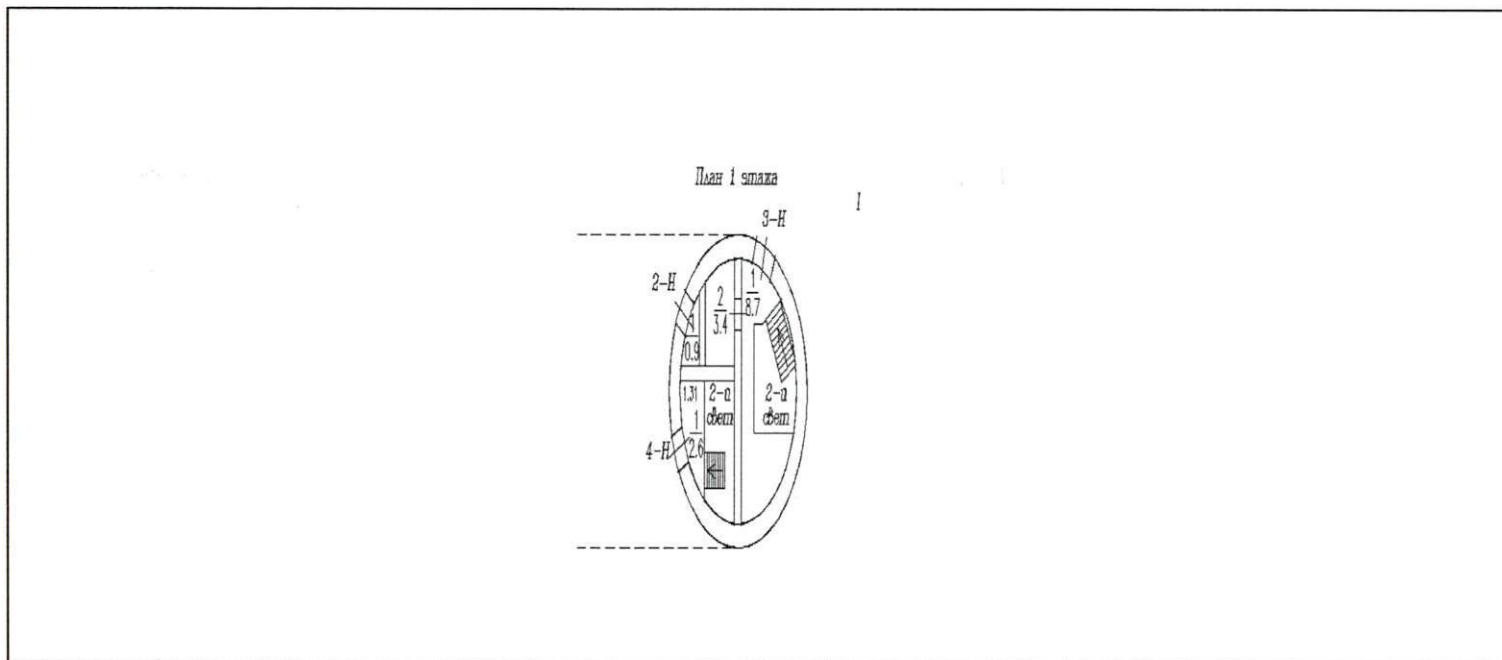
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1005 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1007 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

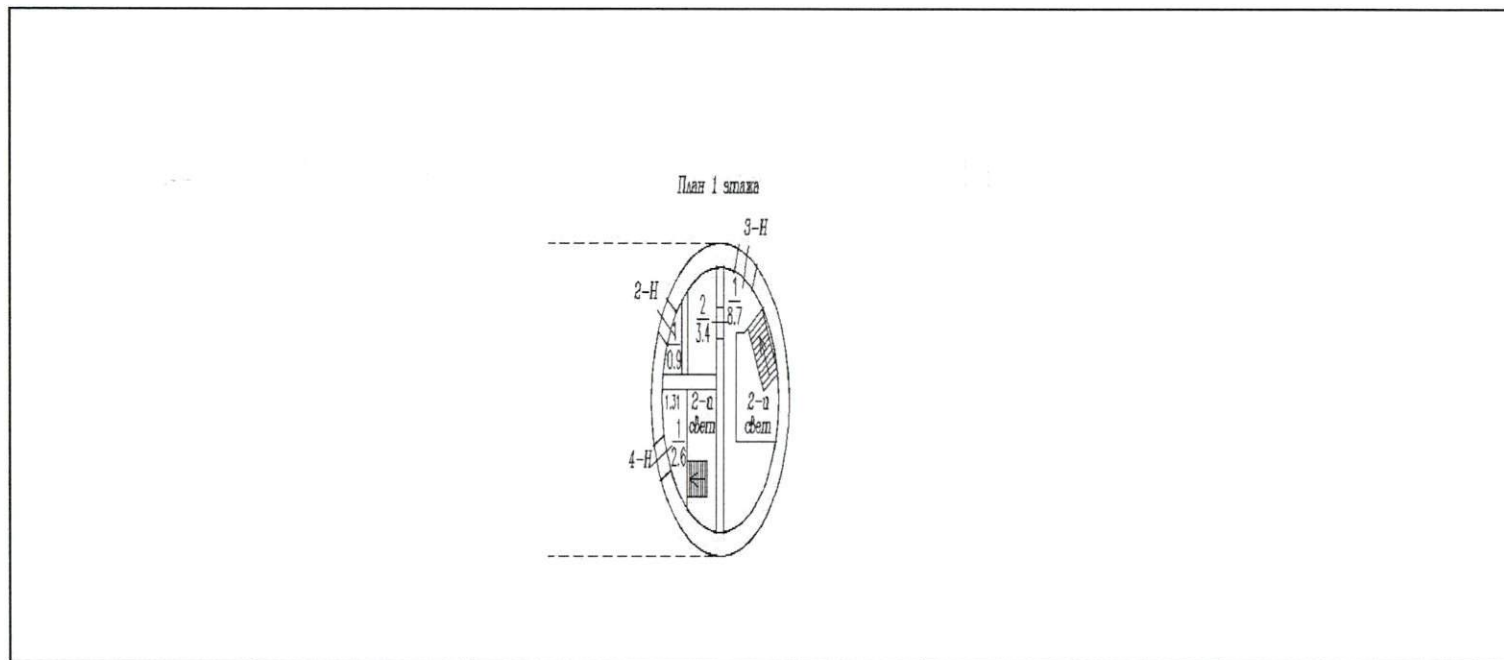
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1007 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

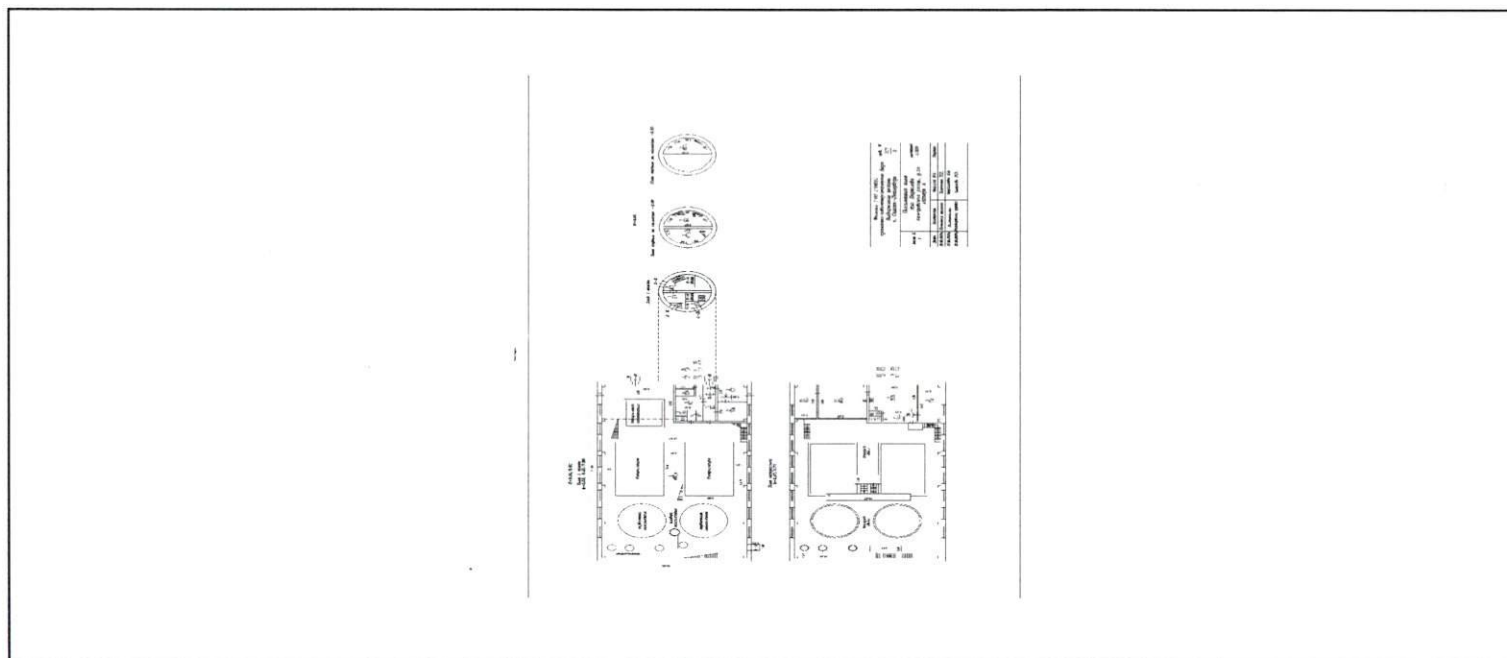
10.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

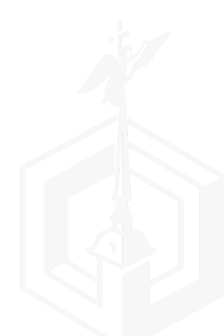
План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1007 на плане этажа Подвал № подвал



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

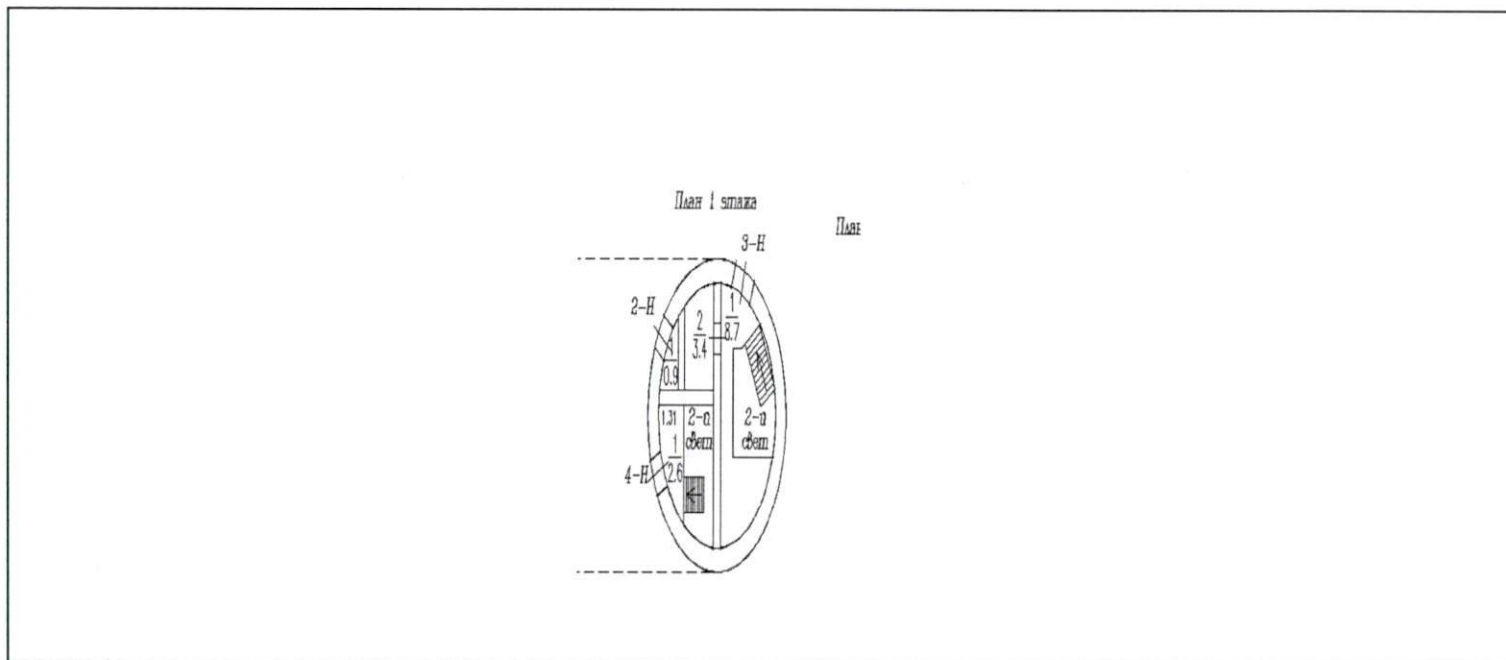
13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1006 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

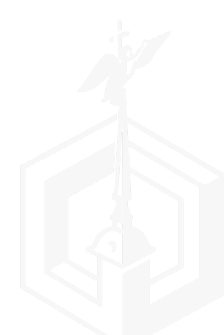
План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1006 на плане этажа Подвал № подвал

<p>H=9,90</p> <p>План подвала на отметке -3,08 План подвала на отметке -5,50</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

13.11.2017



В настоящем документе прошито и пронумеровано 13 листов

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О Смитская Кристина Александровна

подпись

«13» НОЯ 2017г. 2:08



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 36:13228:10:1

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования: первичный, разделение, слияние,
иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская ул., д. 15, литера А

Описательный адрес: пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская ул., д. 15

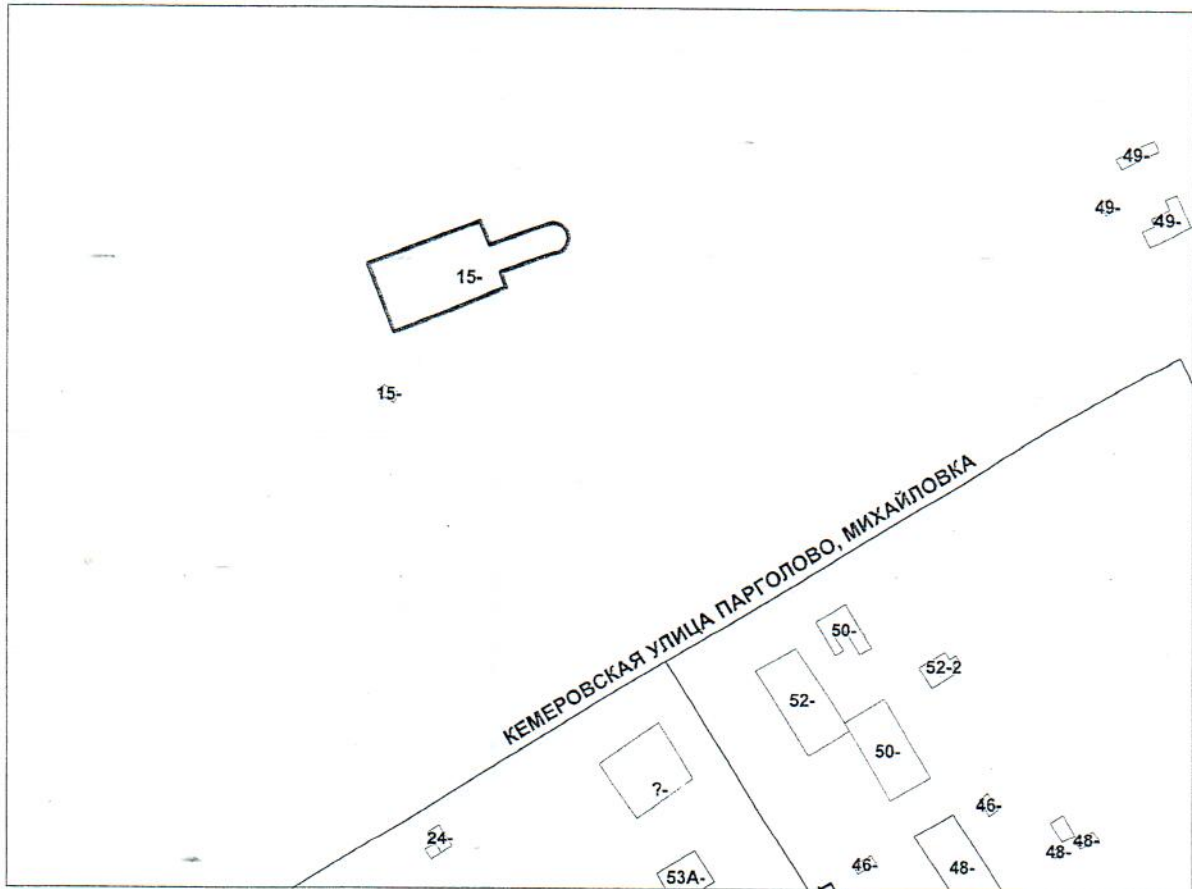
Наименование объекта: комплекс очистных сооружений

Назначение объекта: нежилой

Состав объекта: А1, А2

Площадь объекта: 691,5 кв. м

Этажность: 1, подвал



М 1:2000

— - границы первичного объекта недвижимости

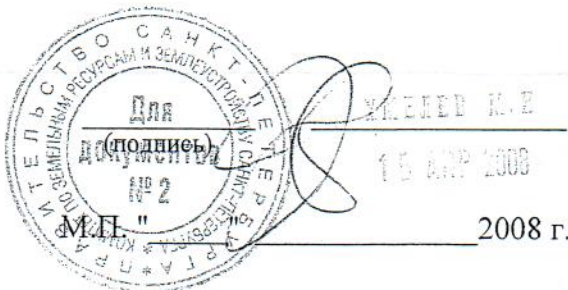
Дополнительные сведения: Площадь объекта изменилась за счет уточнения при проведении текущей инвентаризации. Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю.



2008 г.



М.П. " 15 " февраля 2008 г.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

1332

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0013228
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13228:10
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А
Площадь:	4904 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9297542.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013228:1002, 78:36:0000000:4662
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского -на
Климова Светлана Алексеевна
20.03.2018 г. 16:10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		78:36:0013228:10
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна

20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089		
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет Имущественных отношений Санкт-Петербурга	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Сретлана Алексеевна
20.03.2018 16:10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

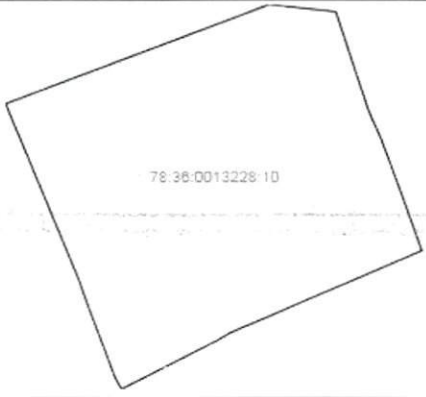
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-39/043/2011-392 от 30.11.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Зона В регулирования застройки поселка Парголово, Зона В регулирования застройки поселка Парголово
дата государственной регистрации:		11.01.2006
номер государственной регистрации:		78-78-01/0007/2006-167
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 11.01.2006
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка от 05.08.2005
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна
16.10
20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
20.03.2018	№ 78/001/006/2018-3089		
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
Климова Светлана Алексеевна
20.03.2018 г. 16:10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	16	69° 22'	63.20	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
2	2	1	337° 23'	42.11	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
3	3	2	340° 33'	5.85	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
4	4	3	339° 29'	18.17	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
5	5	4	331° 12'	3.09	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
6	6	5	243° 6'	24.24	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
7	7	6	239° 10'	3	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
8	8	7	245° 48'	3.03	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
9	9	8	247° 32'	4.69	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
10	10	9	246° 40'	39.24	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
11	11	10	160° 13'	17.34	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
12	12	11	159° 37'	9.71	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
13	13	12	155° 38'	4.31	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
14	14	13	156° 56'	2.35	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
15	15	14	161° 52'	23.35	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
КЛИМОВА СРЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	96° 9'	15.04	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна
20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111063.78	109746.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	111024.91	109763.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	111019.39	109765.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	111002.37	109771.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	110999.66	109772.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	111010.63	109794.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	111012.17	109797.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	111013.41	109799.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	111015.20	109804.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	111030.74	109840.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	111047.06	109834.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	111056.16	109830.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	111060.09	109829.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	111062.25	109828.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	111084.44	109821.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна
20.03.2018 г. 16:10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	111086.05	109806.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют


ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Входящий специалист
по документообороту
МФЦ Василевстрзского р-на
Климова Светлана Александровна
20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.03.2018		№ 78/001/006/2018-3089		
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013228:10/4		
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА
20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	4904	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Зона В регулирования застройки поселка Парголово

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна

20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____				
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089				
Кадастровый номер:			78:36:0013228:10	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111063.78	109746.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	111024.91	109763.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	111019.39	109765.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	111002.37	109771.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	110999.66	109772.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	111010.63	109794.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	111012.17	109797.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	111013.41	109799.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	111015.20	109804.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	111030.74	109840.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	111047.06	109834.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	111056.16	109830.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	111060.09	109829.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	111062.25	109828.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	111084.44	109821.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	111086.05	109806.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
Климова Сретлана Алексеевна

20.03.2018 г.



В настоящем документе проведено

_____ лист

Всего страниц сценария по дисциплине «Оборудование»

Ф. И. О. Климова Светлана Алексеевна
подпись

_____ 2018г





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

12 АПР 2018 № 01-25-6441/18-0-1

На № 2859/19 от 04.04.2018

Рег. № 01-25-6441/18-0-0 от 05.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194362, Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



Н.К. Данилова (812)315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 АПР 2018 № 01-25-6573/18-0-1

На № 2930/19 от 05.04.2018

Рег. № 01-25-6573/18-0-0 от 06.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

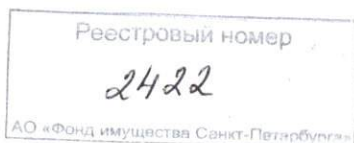
Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия. Объект расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова



Т.С.Курочкина тел. 417-43-29





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;

ИНН/

№ 221-5-10083/18
от 18.04.2018



На № 2852/19

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

И1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Утвержденный проект детальной планировки отсутствует.



Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:
Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

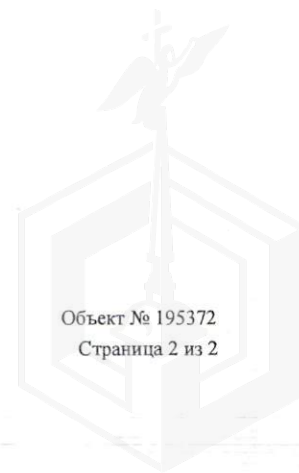
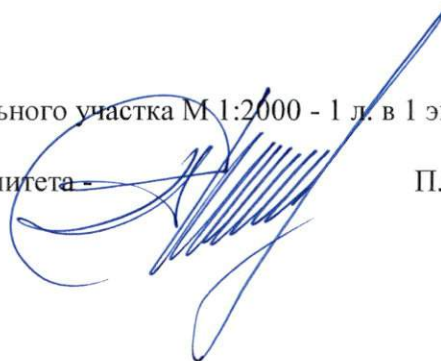
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

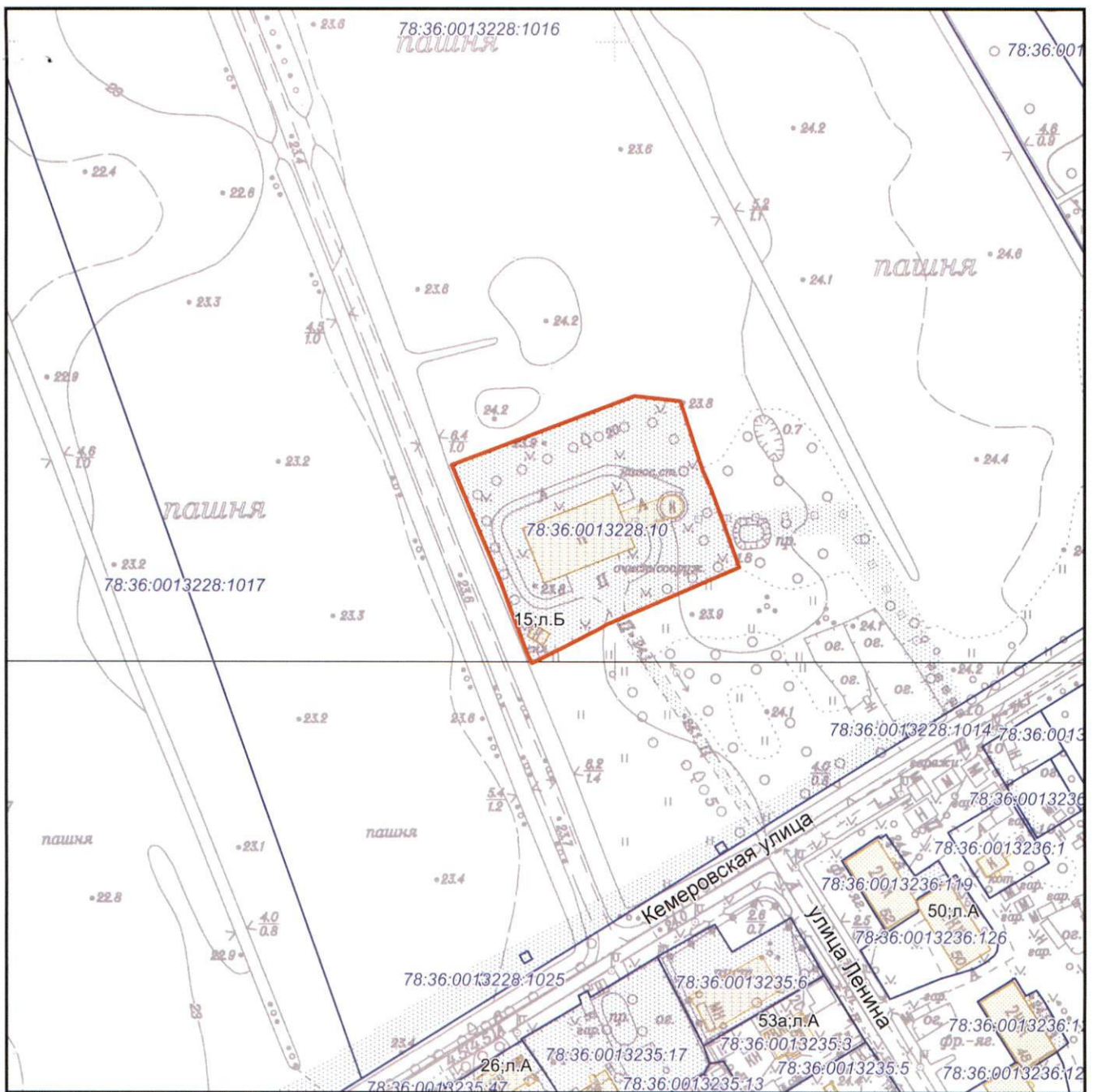
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности председателя Комитета
главного архитектора Санкт-Петербурга

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

<p>Главный специалист А.В.Нечаева</p>	<p>Подпись:  Дата: 11.04.2018</p>	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А.</p>
<p>Приложение к письму КГА от 16 АПР 2018 № 24-5-10083/18</p>		<p>М 1:2000 2828-06,2828-02</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

25. 12. 2017 № 21229-16

на № 7285/19 от 25.10.2017

Заместителю генерального директора –
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 25.10.2017 № 7285/19 (вх. от 02.11.2017 № 20058-16/17)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 19.12.2017
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)



Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:36:0013228:10 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов,

имеет площадь 4904 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Зона В регулирования застройки поселка Парголово.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:4662 (частично)	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, канализационная сеть, литера Д	Ранее учтенный
2	78:36:0013228:1002	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А	Ранее учтенный
	78:36:0013228:1004	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013228:1005	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013228:1006	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, пом. 3-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013228:1007	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, пом. 4-Н	Ранее учтенный

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяется следующее ограничение (обременение) в использовании:

- охранная зона канализационных сетей,

которое будет уточнено при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора



А.В. Минаев

Исп.: Е.А. Лукоянова

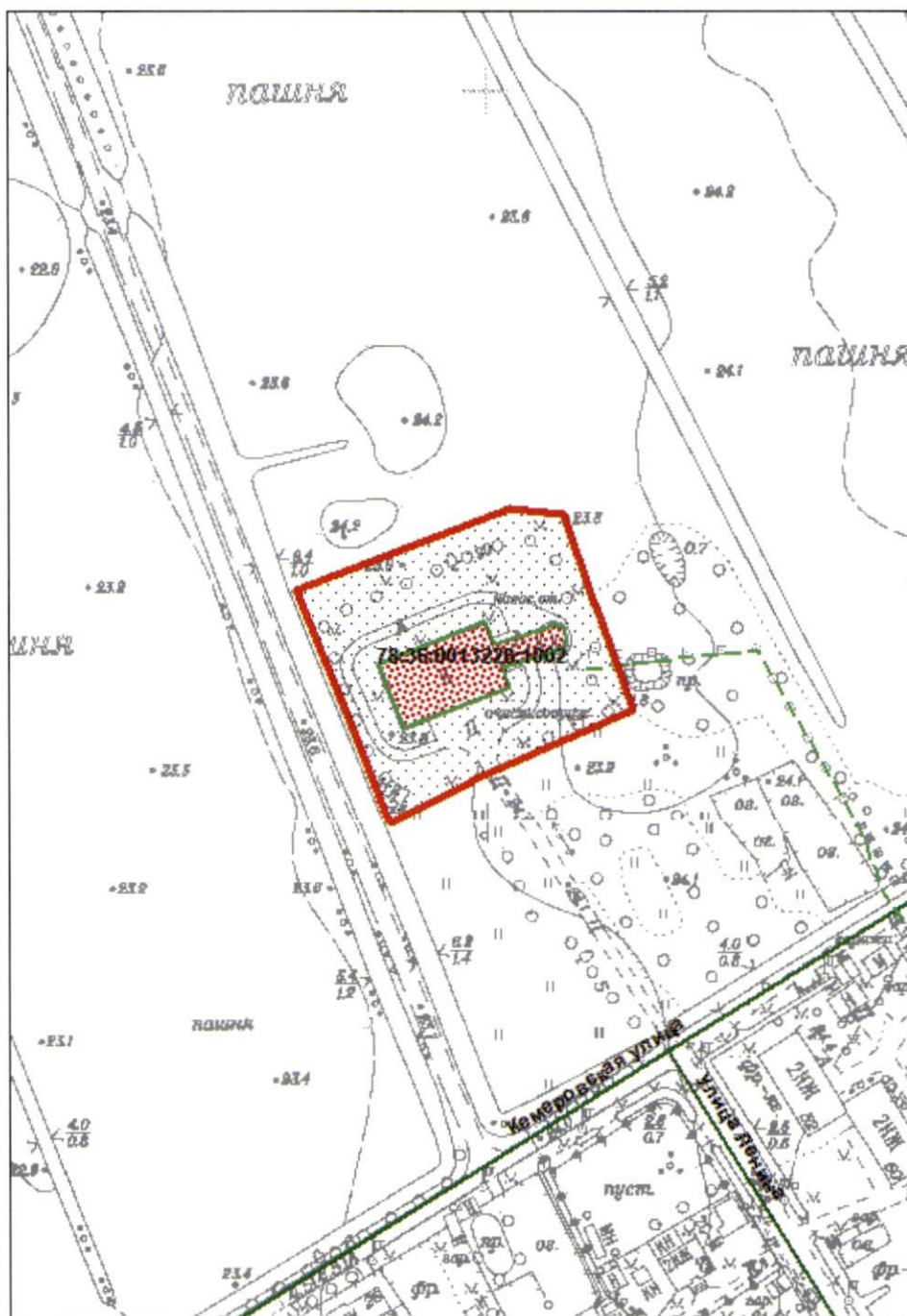
Тел.: 576-39-53



- Приложение. Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15,
литера А

Кадастровый номер 78:36:0013228:10

Площадь испрашиваемого земельного участка 4904 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- сооружения
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

№ _____
На № 2844/19 от 04.04.2018

О предоставлении информации

Финансовому директору -
главному бухгалтеру
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

А.Г. Коробниченко

К-т по природопользованию
№ 01-20037/17-1-1
от 12.04.2018



Уважаемый Андрей Георгиевич!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, кадастровый номер 78:36:0013228:10 и сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Севастьянова О.В.
417-59-20





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.04 2018 № 4089-5-1-1

На № 2932/19 от 05.04.2018
№ 2941/19 от 05.04.2018
№ 2903/19 от 05.04.2018
№ 2939/19 от 05.04.2018
№ 2788/19 от 05.04.2018

Финансовому директору-главному
бухгалтеру АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 5862 Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, лит. В;
- 2422 Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская ул., д. 15, лит. А;
- 868 Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Правды, д. 6б, лит. А;
- 818 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ульяновская ул., д. 7, к. 8, лит. А, К;
- 836 Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д. 35, лит. А;
- 830 Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, д. 1, к. 3, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

01 НОЯ 2017

№

Вх/09475

На №

7206/19

от

23.10.2017

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 27.10.2017 № Вх/23989) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013228:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:36:0013228:10/1 площадью 4904 кв.м, вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Зона В регулирования застройки поселка Парголово».

Начальник отдела

Т.М. Смирнова

Н.Г. Баркова
4089800



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 16.12.2017№ 99/2017/47663997

На основании запроса от 15.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2017 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение	
	Кадастровый номер:	78:36:0000000:4662	
	Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, канализационная сеть, литера Д	
2.	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Хозяйственное ведение
		дата государственной регистрации права:	31.07.2008
		номер государственной регистрации права:	78-78-01/0147/2008-344
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Санкт-Петербург
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	21.01.2012
		номер государственной регистрации права:	78-78-39/091/2011-358
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:			
3.	Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)