







#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### 

24 .11. 2017

Nº 2284 793

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

- 1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, общей площадью 691,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013228:1002 (далее Объект).
- 2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, площадью 4904 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013228:10, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее Земельный участок).
- 3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.
  - 4. Определить:
- 4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.
  - 4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.
  - 4.3. Форму платежа: единовременно.
  - 4.4. Срок продажи: IV кв. 2017 года III кв. 2018 года.
  - 5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
  - 6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:
- 6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.



6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман



Can de la company de la compan

Приложение к распоряжению КИО

от «<u>24</u>»<u>11</u> 2017 г.

No 2284 7

### Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка,	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне И1 — зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов,
Кемеровская улица, дом 15, литера А, общей площадью 691,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013228:1002	объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.  В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, площадью 4904 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013228:10	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне И1 — зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.  В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.  Участок находится в зоне В регулирования застройки поселка Парголово.  На Земельный участок распространяется ограничение (обременение) в использовании: охранная зона канализационных сетей.  Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальник отдела И.В. Муравьева ВЕРНО ачальник отдела симонного обеспечения 017 Муравьева И. В. 017 20\_г.

#### ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	ание					
		вид объекта недвиж	имости			
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	аздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
10.11.2017 № 78/001/030/2017-4200	5					
Кадастровый номер:			78:36:0013228:1002			
Номер кадастрового квартала:		78:36:0013228				
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012				
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	Кадастровый номер: 78:36:132	228:10:1			
Адрес:	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А				
Площадь, м²:		691.5				
Назначение:		Нежилое здание				
Наименование:		нежилое				
Количество этажей, в том числе подземн	ных этажей:	1, а также подземных подвал				
Материал наружных стен:		Кирпичные				
Год ввода в эксплуатацию по завершени строительства:	и	1971				
Год завершения строительства:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		12457351.76				
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(Apphaloba		Шарова А.С.		
полное наиме	нование должно	сти	подпись	инициалы, фамилия		

по документорворо МФЦ Василео тровся Смитская Кристина Але

Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петербургах

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № ///З/// Дата 17 1 1 7 Канцелярия 331-35-4

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

дание						
	вид объекта недвижим	ости				
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов ра	здела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005						
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002				
F	I					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013228:10					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013228:1004, 78:36:00132	228:1005, 78:36:0013	228:1007, 78:36:0013228:1006			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		1			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	# 1 1 See	100 N A 100 NOT NOTED 100 NOTED 10			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют					
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:	Сведения необходимые для запо:	лнения раздела 6 отс	утствуют.			
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношени Санкт-Петербурга					
ведущий инженер	All A P	3	Шарова А.С.			
полное наименование должное	1 12 12 12	подпись	инициалы, фамилия			
Mil						

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТВОЕ В НАСОТЕМЕНТО В ВАСИЛЕОСТРОВСКОТ В НАСОТЕМЕНТО В НАСОТЕМЕНТА ОВ В НАСОТЕМЕТА ОВ НАСОТЕМЕТА ОВ В НАСОТЕМЕТА ОВ НАСОТЕМЕТА ОВ

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

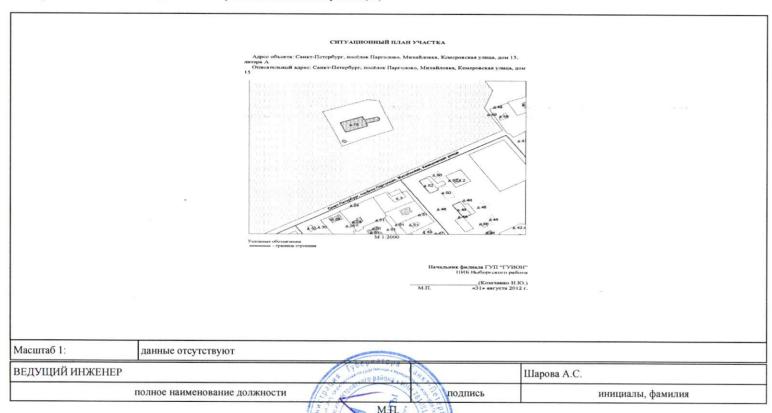
Зда	ние					
	вид объекта н	едви	іжи	мости		
Ли	ст № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :			Всего разделов:	Всего листов выписки:	
10	0.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			F		
Кадастровый номер:				78:36:0013228:1002	2	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	. Ca	нкт-Петербург		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	. Co	бственность, № 78-0	01-188/2004-282.1 от 11.08.2004	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не	зарс	сгистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	дан	ныс	е отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
7.	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	дан	ныс	е отсутствуют		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости:	отс	утс	твуют	Secretary of the second of the	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица данные отсутствуют органа:					
BE	дущий инженер	1	1		Шарова А.С.	
	полное наименование должности	Fil	1	<b>В Вподпись</b>	инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СЛЕЦИАЛИСЬ В ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ В МО Ц ВАСИЛЬОСТРОВСКОГО НА МИТСКАЯ КРИСТИНА А ПЕКСИНЯРОВНА

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					
	вид объекта недвижи	мости			
Лист № Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005					
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИВНО В НА В ПО ДОКУМЕНТОВОГОТОВОЙОТА РНА В СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНИРОВНАЮТЬ!

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здани	дание							
	вид объекта недвижимости							
Лист Ј	№ Раздела <u>7</u>	Всего листов раздел	па <u>7</u> :	Всего разделов:		Всего листов выписки:		
10.11	10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005							
Кадас	Гадастровый номер:     78:36:0013228:1002							
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажно плане	Назначені помещені м	Meses	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	
1	78:36:0013228:1004	Этаж № 1	1-H	данные отсутст	вуют дан	ные отсутствуют	634.4	
2	78:36:0013228:1005	Этаж № 1	2-Н	данные отсутст	вуют дан	ные отсутствуют	0.9	
3	78:36:0013228:1007	Этаж № 1, Подвал № подвал	4-H	данные отсутст	вуют дан	ные отсутствуют	13.6	
4	78:36:0013228:1006	Этаж № 1, Подвал № подвал	3-Н	данные отсутст	вуют дан	ные отсутствуют	42.6	
ВЕДУ	ЩИЙ ИНЖЕНЕР	·	A CALO DENONS	1	Шарова А.	C.		
	полное	е наименование должности	in the second	подпись		инициалы, фамилия		

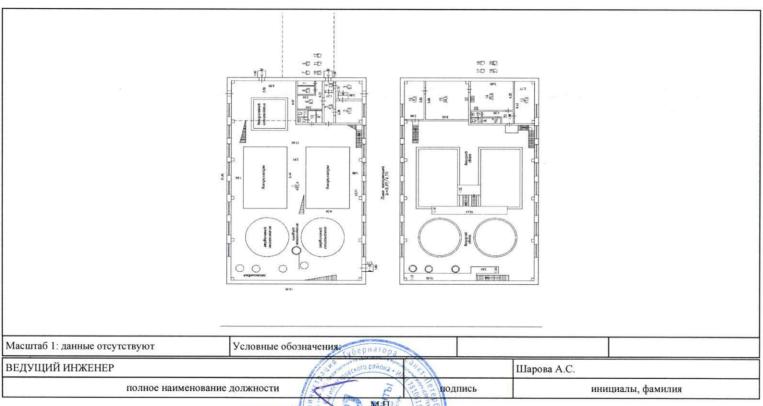
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ В ПО ДОКУМЕНТО БОРОТУ В КРИСТИНА А ЛЕКСАН ВРО



### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

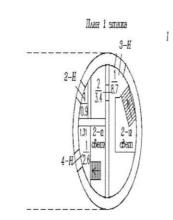
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № Раздела <u>8</u> Всего листов раздела <u>8</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:						
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005						
Кадастровый номер:	адастровый номер: 78:36:0013228:1002					

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1004 на плане этажа Этаж № 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ В МАТИ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТИ ОВСКОТО В НА ОВОТИВНА ОВОТИВНА

Здание			
	вид объег	ста недвижимости	
Лист № Раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.11.2017 № 78/001/030/2	017-42005		
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	
План расположения помещения	с кадастровым номером 78:36:0013228:1005	на плане этажа _Этаж № 1_	



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения: ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР Шарова А.С. полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
	вид с	объекта недвижимости	
Лист № Раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.11.2017 № 78/001/030/2	017-42005		
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	
План расположения помещения	с кадастровым номером _78:36:0013228:10	07 на плане этажа Этаж № 1	
		The state of the s	
Масштаб 1: данные отсутствую	условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(No	S Charles of S	<b>Шарова</b> А.С.
полн	ное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИТИТЕ В ПО ДОКУМЕНТОБЬОРОТИ В ВАСИЛЕОСТРОВСКО СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКТИНА В 13.11.2017	R-HP 082	

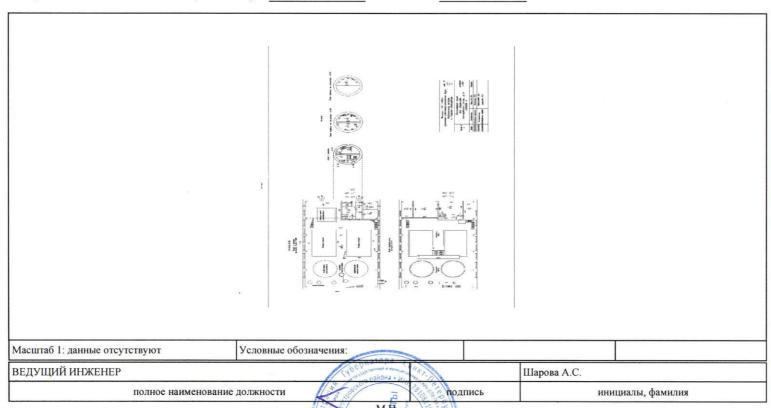
### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

		План расположения і	іомещения, машино-м	еста на этаже (	плане этажа)	
Здание						
		- 5	вид объекта недвижим	ости		
Лист № Разде	ела 8	Всего листов раздела 8:	_	Всего разделов:	: Bcer	о листов выписки:
10.11.2017 №	78/001/030/2017-42005				***	
Кадастровый ном	лер:	***************************************		78:36:0013228:	1002	
План расположен	ия помещения с кадастро	овым номером _78:36:001	3228:1007 на плане эта:	жа Этаж № 1		
1						
			План 1 этажа			
			3-Н			
			X			
			2-H / 11-1			
			M = H8.7			
			Mal 3.4 H [ [ ]			
			(1.31   2-a     2-a     1   cbem			
1			u den den den			
1						
Масштаб 1: данн		Условные обозна				T
		э словные ооозна	чения.			
ведущий инх	KEHEP		Баотенозо	day	Шарова А.С.	
	полное наимен	ование должности	AN STANSON DENOH: . W.	нодпись	1	нициалы, фамилия
			М.П. ₽	13.95		
		Id manual a	11 18 20 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	医類		
		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ	NU SE			
		по документ обо	CANCES STATE	18351		
		МФЦ ВАСИЛЕОСТРОИ МИТСКАЯ КРИСТИНА А	TEKCAHI POBH Acaoniya	STATE OF THE STATE		
	C	MUTCKAS KPUCTURA A	19/1-19/1000	9139		
		13,11.20	117	and the		
		18:11:11	7 = 1			

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание					
	вид объекта недвижим	иости			
Лист № Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
10.11.2017 Nº 78/001/030/2017-42005					
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002			

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1007 на плане этажа Подвал № подвал



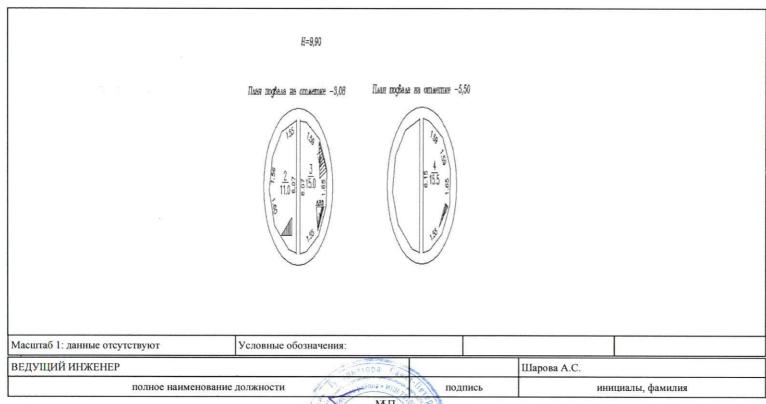
по документообого

МФЦ ВАСИЛ ОСТРОВОВЕНО Р-НАОЗОГ СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
	вид объекта недвижи	мости	
Лист № Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.11.2017 № 78/001/030/2017-4200	5		•
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1007 на плане этажа Подвал № подвал



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТА
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУР
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНТЕВНА С

13.11.2017

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Пла	н расположения помещения, машино-м	<b>геста на этаже (пла</b>	не этажа)		
Здание					
	вид объекта недвижим	иости			
Лист № Раздела <u>8</u> Всего л	истов раздела <u>8</u> :	Всего разделов:	Всего лі	истов выписки:	
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005					
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	!		
План расположения помещения с кадастровым но	омером 78:36:0013228:1006 на плане эта	жа _Этаж № 1			
3-H  2-H  2-H  2-H  2-1  3-H  2-1  2-1  2-1  2-1  2-1  2-1  2-1  2					
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:				
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	еризтора Сику		Шарова А.С.		
полное наименование	должности	подпись		циалы, фамилия	
	M.II.	1870			

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИЕТ

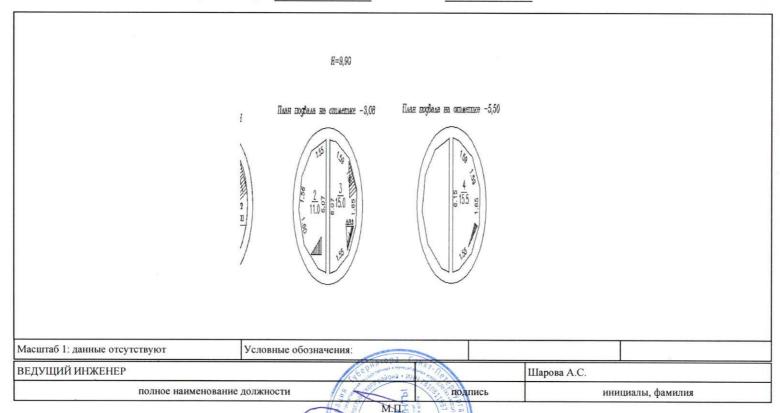
МФ Ц ВАСИДЕОСТРОВСКОЕМ РНА

СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКОАНДРОВНА

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
2	вид объекта н	едвижимости	
Лист № Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42005			
Кадастровый номер:		78:36:0013228:1002	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013228:1006 на плане этажа Подвал № подвал



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИВ ТАТТ 25 ПО ДОКУМЕНТООБЕРОТУ
МФЦ ВАСИЧЕОСТРОВСКОГО Р-НЯ
СМИТСКАЯ КРИСТИНА А ЛЕКСАН РОВНА

В настоящем докумен	те прошито
пронумеровано	лист 🗺

Ведущий епециалист по документообороту Ф.И.О Смитская Кристина Александровна

подпись

«213, HOR 201 2017r. Q: 8

ON CAN HOLYAN S SCHOOL AS A STATE OF THE PARTY OF THE PAR

### ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 36: 13228: 10: 1

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение Способ образования: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская ул., д. 15, литера А

Описательный адрес: пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская ул., д. 15

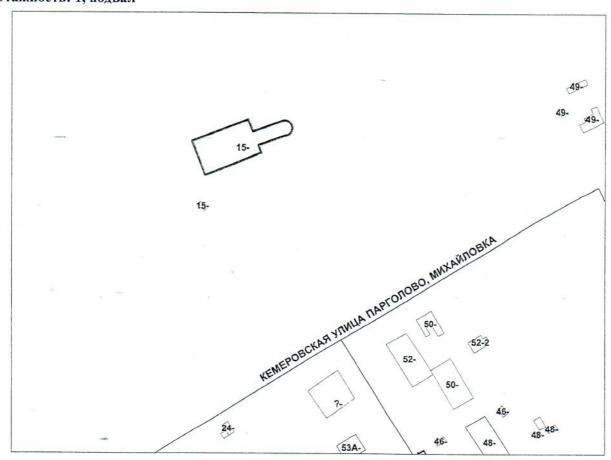
Наименование объекта: комплекс очистных сооружений

Назначение объекта: нежилой

Состав объекта: А1, А2

Площадь объекта: 691,5 кв. м

Этажность: 1, подвал



M 1:2000

- границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Площадь объекта изменилась за счет уточнения при проведении текущей инвентаризации. Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

п (подпись

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Выборгского района

козаченко Н.Ю.

2008 г.

2008 г.

#### ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости TELEPHONE TO SERVICE A CAR STREETS TO THE RESIDENCE Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Земельный участок			2 16
	(вид объекта	недвижимости)	
Лист № Раздела 1_	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-308	9		
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	-

Номер кадастрового квартала:	78:36:0013228
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13228:10
Appec: And real right like first acting the first and acting the regard	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А
Площадь:	4904 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9297542.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013228:1002, 78:36:0000000:4662
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	and the same	Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ по документоовороту МФ Ц ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО -НА Климова Светлана Алексевна

Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, рер. Гривцова, 5
Вх. № 1919 Дата 0 3 0 4 1 8
Канцелярия 331-35-49

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
	(вид о	бъектв недвижимости)	
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3	089		- 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	Section 1987 Company

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

инженер іі категории	1 : 15-11		Ульященкова П.А.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист по документообороту МФ Ц ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА КЛИМОВА СРЕТЛЕНА АЛЕКЕЕВНА 20.03 (20 18 г.



PAY DO DO DESCRIPTION OF THE PAY

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Съедения с хирикте	ристиния обренти педриминос	
Земельный участок		
(B)	ид объектв недвижимости)	9 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089	B 10 B	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Кадастровый номер:	78:36:0013228:10	217

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет Имущественных отношений Санкт-Петербурга

инженер іі категории	The state of the s	Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ КЛИМОВА СРЕТЛАНА АЛЕКСЕБИНА КЛИМОВА СРЕТЛАНИ В СПЕЦИАЛИСТ КЛИМОВА СРЕТЛАНИ В СПЕЦИИ В

20.03.2018/16:00



3e	мельн	ый участок	(14) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (			
-		(вид объекта недві	WINOCTE)	and the second second		Commission of the Commission o
Л	ист №		его разделов: Всего листов выписки:			
2	0.03.20	018 № 78/001/006/2018-3089	The series of th	. 2	2040	end of the second
Ka	дастро	овый номер: 78	:36:0013228:10	2		
1.	Прав	вообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург			
2.	Вид,	номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-39/043/2011-392 от 30.11.2011			
	Огра	ничение прав и обременение объекта недвижимости:				
		вид:	Зона В регулирования застройки поселка Парголово, Зона В регулирования застройки поселка Парголово			
		дата государственной регистрации:	11.01.2006			
3		номер государственной регистрации:	78-78-01/0007/2006-167			
].	3.1.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	c 11.01.2006	an week to a final		and the second of the
	7.0	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный			Catalog Control
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 05.08.2005			
4.	Дого	воры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
5.	Заяв.	ленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		1	
6.	Свед	ения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7.	A11-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-1	дения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для дарственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
8.		цения о невозможности государственной регистрации без личного тия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
9.	заявл	вопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных пений о проведении государственной регистрации права (перехода, ращения права), ограничения права или обременения объекта ижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества			
10		дения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, на:	данные отсутствуют			en for a
11	. прек	дения о невозможности государственной регистрации перехода, гращения, ограничения права на земельный участок из земель скохозяйственного назначения:	данные отсутствуют			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

МФ Ц ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА

КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

20.03.20 18 r.





Вемельный участок				
The state of the second of the	(вид объек	та недвижимости)		
Пист № Раздела <u>3</u> Всего листов раздела <u>3</u> :	5 e 25	Всего разделов:	Всего листов выписки:	1
20.03.2018 Nº 78/001/006/2018-3089		ĵ.		
Садастровый номер:		78:36:0013228:10		

План (чертеж, схема) земельного участ	ка		
	78:36:0013228:10		
		 	-
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	and the same	Ульященкова П.А.
полное наименование должности	де и подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФ Ц ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р НА . КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕБИНА

20.03.2018/1.6:10



#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	, if		<i>X</i>
	(вид о	бъекта недвижимости)	
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 Nº 78/001/006/2018-3	089	The same of the sa	
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10	

Описа	ние местопо	оложения	границ земельн	ого участка			
lомер п/п	Номер точки Дирекционный угол начальная конечная		2 2 3	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладатело смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	- 1	16	69° 22'	63.20	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
2	2	1 1	337° 23'	42.11	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
3	3	2	340° 33'	5.85	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
4	4	3	339° 29'	18.17	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
5	5	4	331° 12'	3.09	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
6	6	5	243° 6'	24.24	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
7	7	6	239° 10'	3	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
8	8	7	245° 48'	3.03	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
9	9	8	247° 32'	4.69	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
10	10	9	246° 40'	39.24	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
11	11	10	160° 13'	17.34	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
12	12	-11	159° 37'	9.71	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
13	13	12	155° 38'	4.31	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
14	14	13	156° 56'	2.35	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует
15	15	14	161° 52'	23.35	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФ Ц ВАСИЛЗОСТРОВОСОГО РНА . КЛИМОВА СРЕТЛАНА АЛЕКСЕВНА 20.03 20 18 Г.





### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
7 1 2	(вид объекта недвижимости)	The second secon
Лист № Раздела <u>3.1</u> Всего листов раздела <u>3.</u>	1: Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3089	N 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1 1 2 2 2 2 2 2
Кадастровый номер:	78:36:0013228:10	

Описа	ние местог	оложения	границ земельн	ого участка			
Номер п/п	•		Дирекционный угол		Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	96° 9'	15.04	данные отсутствуют	78:36:0013228:1016	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	ин подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ ОПЕЦИАЛИСТ

ПО ДОКУМЕНТВОБОРОТУ

КЛИМОВА СРЕТЛАНА АЛЕКСЕВНА

20.03 00.48670

Zraedu.

емельный участок									
or a franchist of the second	(вид	объекта недвижимости)							
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	1 1 25 3					
20.03.2018 No 78/001/006/2018-30	89								
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10							

Сведени	и о карактерных т	очках границы земел	shoro y activa	
Зона №	а координат: мск 6-	4		
Номер	Коорд	цинаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного
точки	X	Y	оппецию закрепления на местности	участка, м
1	2	3	4	5
1	111063.78	109746.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2.00	111024:91	109763.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	111019.39	109765.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	111002.37	109771.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	110999.66	109772.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	111010.63	109794.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	111012.17	109797.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	111013.41	109799.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	111015.20	109804.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	111030.74	109840.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	111047.06	109834.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	111056.16	109830.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	111060.09	109829.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	111062.25	109828.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	111084.44	109821.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	им стриодиись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФ Ц ВАСИЛЕОСТРОЗСКОГО Р-НА -КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКЕЕВНА

20.03.20 18 1.



### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
	объобрания)	екта недвижимости)		
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.03.2018 Nº 78/001/006/20	18-3089		-18°	
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10		

Сведени	я о характерных т	очках границы зем	ельного участка		
Система Зона №	координат: мск 64	6			
Номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y		участка, м	
1	2	3	4	5	
-16	111086.05	109806.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	1762	Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

В с дущий специалист по документообороту МФ Ц Василеостерзского Р-на Климова Светлана Алекоевна

20.03.20 18 16.10

Земельнь	ый участок			No. 12 2	
			вид объектв недвижимости)		
Лист № _	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.03.20	18 № 78/001/006/	2018-3089		*	198
Кадастрон	вый номер:		78:36:0013228:10		

План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: <u>78:36:0013228:10/4</u>
	78:38:0013228:10/4	
Масштаб 1: данные отсутствуют Усл	овные обозначения:	

инженер іі категории		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист по документообороту МФ II Василеострозссого р-на -Климова Светлана Алексевна

20. (3. 20 18 г.





### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		ist =			
	(вид	объекта недвижимости)			
Лист № Раздела _4.1_	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	- "1	
20.03.2018 Nº 78/001/006/2018-3	089			100	
Кадастровый номер:		78:36:0013228:10			

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	4904	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Зона В регулирования застройки поселка Парголово

инжн	ЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	71	Ульященкова П.А.
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МΠ

Ведущий специалист по документообороту МФ Ц Василеостгозосого р-на Климова Сретлина Алексевна

20.03(.2018 1.

M.II.

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельн	ый участок					
	e i e e e e e		(вид объ	екта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	В	сего листов раздела 4.2:	Всего раздело	OB:	Всего листов выписки:
20.03.20	18 № 78/001/0	06/2018-3089		F1 2		
Кадастро	вый номер:			78:36:001322	8:10	
Сведени	я о характерных то	очках границь	и части (частей) земельного участ	ка		
Учетный	номер части: 4					
Система Зона №	координат: мск 64	4				
Номер	Коорди	інаты, м	Описание закреп			тическая погрешность определения координат
точки	X	Y	на местност	и	характерных	точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4			5
1	111063.78	109746.92	2 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
200	111024.91	109763.1	данные отсутст	вуют-		данные отсутствуют
3	111019.39	109765.00	б данные отсутст	вуют	данные отсутствуют	
4	111002.37	109771.43	данные отсутст	вуют	данные отсутствуют	
5	110999.66	109772.92	2 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
6	111010.63	109794.54	4 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
7	111012.17	109797.12	2 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
8	111013.41	109799.8	данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
9	111015.20	109804.2	1 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
10	111030.74	109840.2	4 данные отсутст	вуют	185	данные отсутствуют
11	111047.06	109834.3	7 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
12	111056.16	109830.9	9 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
13	111060.09	109829.2	1 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
14	111062.25	109828.2	9 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
15	111084.44	109821.0	2 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют
16	111086.05	109806.0	7 данные отсутст	вуют		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалной по документообороту МФ Ц Василеостловосого Р-на Климова Сретлана Алексевна

20.03.2018 г.





В настоящем документе продито лист С

Ф.И.О Климова Светлана Алексеевна 8

2018r



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

**12** AПР 2038 № 01-25-6441/18-0-1 Ha № 2859/19 or 04.04.2018

Рег. № 01-25-6441/18-0-0 от 05.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 194362, Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

los

Е.В. Коробкова

Реестровый номер

2422

АО «Фонд имущества Санкт-Петарбурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 дер. Гривцова 5
Вх. № 3939 Дата 1704 18
Канцелярия 331-35-49





#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 ARP 2018 № 01-25-6573/18-0-1 Ha № 2930/19 or 05.04.2018

Рег. № 01-25-6573/18-0-0 от 06.04.2018



Финансовому директору-Главному бухгалтеру АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

А.Г.Коробниченко

Пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия. Объект расположены за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Millery

Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина тел. 417-43-29

Реестровый номер
2422
АО «Фонд имущества Санкт-Патарбурга»





#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;

№ 221-5-10083/18 от 16.04.2018

Ha № 2852/19



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера A.

- 3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):
  - И1 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.
- 4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее Правила)):
  - ТИ1-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.
- 5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Утвержденный проект детальной планировки отсутствует.

Реестровый номер

2422

О «Фонд имущества Санкт-Петвобуюга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова 5 Дата 17 0 4 1 8
Канцелярия 331-35-49

#### Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на .26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

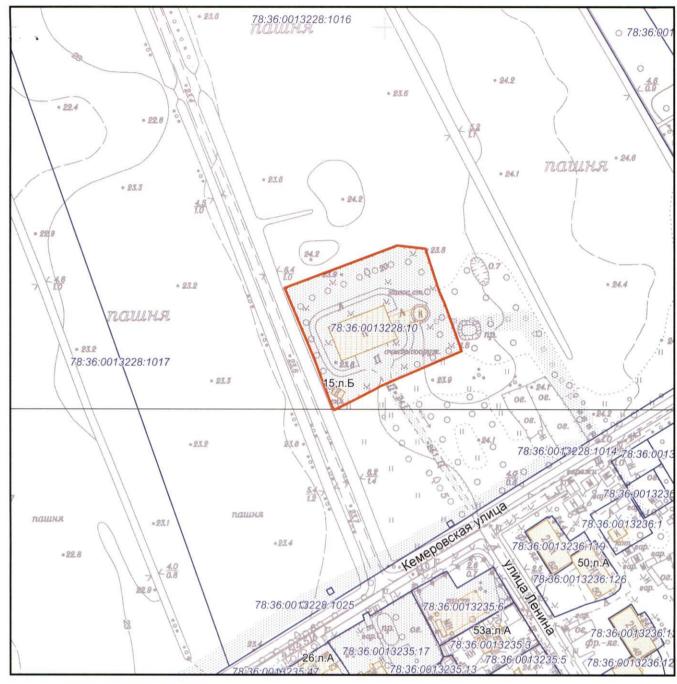
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности председателя Комитета - главного архитектора Санкт-Петербурга

П.С. Соколов



- ориентировочные границы

		оительству и архитектуре астройки города	
Главный специалист	Подпись:	Схема планировки и застройки уча адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемерово улица, дом 15, литера А.	
А.В.Нечаева	Дата: 11.04.2018		
Приложение к письму КГА	от 1 6 АПР 2018	Nº 24-5-10083/18	M 1:2000 2828-06,2828-02



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

#### «ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-H, Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

25. 12. 2017 № 21229-16

на № 7285/19 от 25.10.2017

Заместителю генерального директора — начальнику Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург, 190000 pochta@property-fund.ru

#### Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее — Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее — Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 25.10.2017 № 7285/19 (вх. от 02.11.2017 № 20058-16/17)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 19.12.2017

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера A, (апрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения, границ земельного участка)

Реестровый номер

2422

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1636 Дата 27 1 2 1
Канцелярия 331-35-49

### Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, (адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером	78:36:0013228:10 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее	
учтенный),		

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов,

4904 имеет площадь кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

### Зона В регулирования застройки поселка Парголово. (ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном	Статус
		порядке, или описание местоположения	кадастровых
		объектов недвижимости	сведений в
			ЕГРН
1	78:36:0000000:4662	Санкт-Петербург, посёлок Парголово,	Ранее
	(частично)	канализационная сеть, литера Д	учтенный
2	78:36:0013228:1002	Санкт-Петербург, поселок Парголово,	Ранее
		Михайловка, Кемеровская улица, дом 15,	учтенный
		литера А	N951
	78:36:0013228:1004	Санкт-Петербург, посёлок Парголово,	Ранее
	ű.	Михайловка, Кемеровская улица, дом 15,	учтенный
		литера А, пом. 1-Н	
	78:36:0013228:1005	Санкт-Петербург, посёлок Парголово,	Ранее
		Михайловка, Кемеровская улица, дом 15,	учтенный
		литера А, пом. 2-Н	
	78:36:0013228:1006	Санкт-Петербург, посёлок Парголово,	Ранее
		Михайловка, Кемеровская улица, дом 15,	учтенный
		литера А, пом. 3-Н	193
	78:36:0013228:1007	Санкт-Петербург, посёлок Парголово,	Ранее
		Михайловка, Кемеровская улица, дом 15,	учтенный
		литера А, пом. 4-Н	

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяется следующее ограничение (обременение) в использовании:

охранная зона канализационных сетей,

которое будет уточнено при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Municipal

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора

А.В. Минаев

Исп.: Е.А. Лукоянова

Тел.: 576-39-53

. Приложение. Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А

#### Кадастровый номер 78:36:0013228:10

Площадь испрашиваемого земельного участка 4904 кв. м.



M 1:2000

#### Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие

кадастровый учет

--- сооружения

📘 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123 тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09 E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030 ИНН/КПП 7815015523/784101001

О предоставлении информации

Финансовому директору главному бухгалтеру АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

А.Г. Коробниченко

K-т по природопользованию № 01-20037/17-1-1 от 12.04.2018

### Уважаемый Андрей Георгиевич!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, кадастровый номер 78:36:0013228:10 и сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Севастьянова О.В. 417-59-20

Реестровый номер

2422

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»





#### МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

Ha № 2932/19 ot 05.04.2018

№ 2941/19 от 05.04.2018

12,04 2018 No 4089-5-1-1

№ 2903/19 от 05.04.2018

№ 2939/19 от 05.04.2018

№ 2788/19 от 05.04.2018

Финансовому директору-главному бухгалтеру АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5 Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

б862 Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, лит. В;

Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская ул., д. 15, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Правды, д. 66, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ульяновская ул., д. 7, к. 8, лит. А, К;

Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д. 35, лит. А;

830 Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, д. 1, к. 3, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А. 578-42-01

836

Реестровый номер

Р6

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд и лущества Санкт-Петербурга" 190000 пер Гривцова 5 Вх. № 6066 Дата 180418 Канцелярия 331-35-49



#### МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

#### ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124 тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65 e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757 ИНН/КПП 7705401340/784243001

0 1 HOR 2017

 $N_{\underline{0}}$ 

llex/09475

Ha №

7206/19

ОТ

23.10.2017

Генеральному директору АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5, Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 27.10.2017 № Вх/23989) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013228:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:36:0013228:10/1 площадью 4904 кв.м, вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Зона В регулирования застройки поселка Парголово».

Начальник отдела

Cem

Т.М. Смирнова

Н.Г. Баркова 4089800 Реестровый номер

2422

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова 1<sup>5</sup>1 1 7 Вх. № 1362 — Дата 02 1 1 7 Канцелярия 331-35-49 Дата 16.12.2017

99/2017/47663997

№ \_\_\_

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

#### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

#### ФГИС ЕГРН

1.	Вид	д объекта недвижимости:	Сооружение
	Кад	дастровый номер:	78:36:0000000:4662
	Адрес:		Санкт-Петербург, посёлок Парголово, канализационная сеть, литера Д
2.	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Хозяйственное ведение
		дата государственной регистрации права:	31.07.2008
		номер государственной регистрации права:	78-78-01/0147/2008-344
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Санкт-Петербург
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	21.01.2012
		номер государственной регистрации права:	78-78-39/091/2011-358
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	По.	лучатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(подпись, М.П.)

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)