Жилищный комитет
№ 144-рпр/18
от 23.04.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

23.04.2018 № 144-рпр

О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 14;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 16;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 17;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 18;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 20;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 24;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 25;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 26;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 27;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 28;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 29;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 30;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 31;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 32;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 33;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 34;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 35;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 36;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 37;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 38;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 40;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 42;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 43;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 44;

- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 45;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 46;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 47;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 48;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 49;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 50.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах единым лотом.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.

4.2. Срок продажи: II кв. 2018 г. – I кв. 2019 г.

4.3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.3. Включить в информационное сообщение и договор купли-продажи жилых помещений обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

6.4. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи жилых помещений.

6.5. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.6. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета **В.В.Шиян**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
Организационно-распорядительный отдел

Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 23.04.2018 № 144-рзд

Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 14
2	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 16
3	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 17
4	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 18
5	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 20
6	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 24
7	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 25
8	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 26
9	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 27
10	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 28
11	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 29
12	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 30
13	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 31
14	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 32
15	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 33
16	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 34
17	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 35
18	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 36
19	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 37
20	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 38
21	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 40

22	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 42
23	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 43
24	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 44
25	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 45
26	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 46
27	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 47
28	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 48
29	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 49
30	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 50

КГИОП СПб
№ 01-25-7894/18-0-1
от 28.04.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

28 АПР 2018 № 01-25-7894/18-0-1
На № 3403/19 от 20.04.2018

Рег. № 01-25-7894/18-0-0 от 23.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190005, г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118б, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Реестровый номер 9743
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6832 Дата 28 04 18
Канцелярия 331-35-49

Н.К. Данилова (812)315-50-15

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2056/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2056

О признании жилого помещения квартиры 14 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 53

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 14 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 53 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.14

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 14 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни площадью, санузла, общая площадь квартиры – 58.60 кв.м, жилая – 46.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- трещины в штукатурном слое стен, перегородок и потолков;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения атмосферными осадками по потолку и стенам, сырость;
- зыбкость потолков;
- отслоение обоев от стен;
- утрата стекол в окнах;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Произведено вскрытие балок перекрытия первого этажа, в результате которого выявлено поражение балок перекрытия гнилью на 40-50% площади поперечного сечения. Конструкции междуэтажного перекрытия находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 14 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 14 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 14 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащей капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.14** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист 2

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПб
«19» МАР 2018 г.

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2069/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2069

О признании жилого помещения квартиры 16 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 54

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 16 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 54 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.16

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 16 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.60 кв.м, жилая – 47.20 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- трещины в штукатурном слое стен, перегородок и потолков;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения атмосферными осадками по потолку и стенам, сырость;
- зыбкость потолков;
- отслоение обоев от стен;
- утрата стекол в окнах;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Произведено вскрытие балок междуэтажного перекрытия, в результате которого выявлено поражение балок перекрытия гнилью на 30-50% площади поперечного сечения. Конструкции междуэтажного перекрытия находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 16 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 16 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 16 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.16** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3
(три)
листа

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2041/17
от 03.08.2017

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

03.08.2017 № 2041

О признании жилого помещения квартиры 17 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 55

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 17 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 55 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.17

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 17 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 61.80 кв.м, жилая – 49.90 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- трещины в штукатурном слое стен, перегородок и потолков;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения атмосферными осадками по потолку и стенам, сырость, распространение плесени, отслоение обоев от стен и перегородок;
- зыбкость потолков;
- утрата стекол в окнах;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Произведено вскрытие балок междуэтажного перекрытия, в результате которого выявлено поражение балок перекрытия гнилью на 30-50% площади поперечного сечения. Конструкции междуэтажного перекрытия находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 17 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 17 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 17 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.17** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА СПБ
19 МАР 2018

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2074/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2074

О признании жилого помещения квартиры 18 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 56

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 18 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 56 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.18

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 18 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 60.10 кв.м, жилая – 48.00 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

Конструкции перекрытия и обстановка в квартире пострадали во время пожара. Продолжительное время квартира пребывала без восстановления и ремонта, что привело к обрушению участков перекрытия.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 18 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 18 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 18 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.18** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист 2

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2057/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017 № 2057

О признании жилого помещения квартиры 20 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 57

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 20 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 57 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.20

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 20 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 61.20 кв.м, жилая – 49.40 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- сохранившиеся несущие балки перекрытия, а также элементы межбалочного заполнения имеют следы повреждения пожаром;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- произрастание самосевных растений, распространение мха на поверхностях конструкций;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 20 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 20 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 20 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.20** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
19 МАЙ 2018
Д.И. ЛИКРАТОВА

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2052/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

03.08.2017 № 2052

О признании жилого помещения квартиры 24 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 59

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 24 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 59 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.24

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 24 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 58.00 кв.м, жилая – 46.90_кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, перегородок и потолков;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 24 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 24 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 24 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.24** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3
(три)
лист(а)

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
общего отдела
Администрации
Адмиралтейского района СПб
«19» МАР 2019 г. Н. Г. Скворцова

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2054/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2054

О признании жилого помещения квартиры 25 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 60

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 25 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 60 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.25

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 25 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 60.60 кв.м, жилая – 48.00 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- следы горения на поверхности стен и потолка;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, перегородок и потолков;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 25 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 25 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 25 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.25** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено 3
печатью
лист 2

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
общего отдела администрации
Адмиралтейского района СПб
19 МАР 2018
«__» __ 20__ г. Д.И. Лукратова

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2058/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017 № 2058

О признании жилого помещения квартиры 26 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 61

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 26 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 61 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.26

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б..

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 26 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 60.30 кв.м, жилая – 48.20 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 26 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 26 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 26 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.26** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
И.И. ПЕТРАТОВА
"19" МАРТА 2018

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2059/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017 № 2059

О признании жилого помещения квартиры 27 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 62

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 27 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 62 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.27

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 27 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 62.60 кв.м, жилая – 50.40 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- произрастание самосевных растений на участках перекрытия;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 27 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 27 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 27 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.27** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист 2

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
общего отдела администрации
Адмиралтейского района СПб
«19» мар 2019 Д.И. Дукратова

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2061/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2061

О признании жилого помещения квартиры 28 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 63

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 28 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 63 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.28

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 28 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 60.70 кв.м, жилая – 48.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 28 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 28 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 28 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.28** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
общего отдела Администрации
Адмиралтейского района СПб
19 МАЯ 2020 г.

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2060/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2060

О признании жилого помещения квартиры 29 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 64

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 29 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 64 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.29

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 29 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 63.20 кв.м, жилая – 49.70 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- сохранившиеся несущие балки перекрытия, а также элементы межбалочного заполнения имеют следы повреждения пожаром;
- следы горения на поверхности стен;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- произрастание самосевных растений, распространение мха на поверхностях конструкций;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 29 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 29 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 29 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.29** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3
(три)
лист 2

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
общего отдела
Адмиралтейского района СПб
«10» мая 2018 г. Панкратова

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2065/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017 № 2065

О признании жилого помещения квартиры 30 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 65

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 30 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 65 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.30

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 30 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 61.30 кв.м, жилая – 48.40 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- повреждена кладка стены по оси “Б”;
- деформированы перегородки;
- сохранившиеся несущие балки перекрытия, а также элементы межбалочного заполнения имеют следы повреждения пожаром;
- следы горения на поверхности стен;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 30 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 30 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 30 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- справка по Ф № 7,
- справка по Ф № 9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.30** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
Т.Ф. ЗАРАРТИНА СПБ
Г.И. ПАНКРАТЬЕВА

КОПИЯ

44

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2048/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2048

О признании жилого помещения квартиры 31 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 66

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 31 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 66 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.31

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 31 расположена на 1-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.30 кв.м, жилая – 47.30 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 31 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 31 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 31 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.31** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
лист 4

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
Общего отдела Администрации
Адмиралтейского района СПб
19 МАР 2018 Д.И. [illegible]

КОПИЯ

440

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2049/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2049

О признании жилого помещения квартиры 32 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 67

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 32 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 67 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.32

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 32 расположена на 1-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 58.40 кв.м, жилая – 47.00 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 32 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 32 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 32 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.32** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист 2

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2067/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2067

О признании жилого помещения квартиры 33 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 68

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 33 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 68 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.33

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 33 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.40 кв.м, жилая – 48.20 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 33 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 33 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания. -

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 33 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.33** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист 2

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
Общего отдела
Администрации
Адмиралтейского района
19 МАР 2018

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2066/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2066

О признании жилого помещения квартиры 34 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 69

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 34 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 69 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.34

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 34 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 61.50 кв.м, жилая – 47.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 34 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 34 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 34 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.34** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
Н. ГИНЗБУРГ
19 МАР 2019

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2063/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2063

О признании жилого помещения квартиры 35 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 70

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 35 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 70 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.35

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 35 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 58.90 кв.м, жилая – 47.90 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 35 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 35 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 35 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.35** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
общего отдела администрации
Адмиралтейского района СПб
19 мая 20 г. Л.И. Гратоза

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2055/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2055

О признании жилого помещения квартиры 36 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 71

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 36 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 71 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.36

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 36 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 60.10 кв.м, жилая – 48.10 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 36 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 36 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 36 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.36** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«19» МАР 2018 г.

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2062/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2062

О признании жилого помещения квартиры 37 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 72

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 37 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 72 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.37

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 37 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 62.40 кв.м, жилая – 50.30 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 37 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 37 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 37 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.37** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
«___»___20___ г. Н. Н. ЛАКРАТОВА

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2042/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2042

О признании жилого помещения квартиры 38 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 73

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 38 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 73 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.38

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 38 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 60.80 кв.м, жилая – 49.10 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 38 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 38 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 38 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.38** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
Д.И. ПАНКРАТОВА
"19" 06 2020

КОПИЯ

4402033 Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2043/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2043

О признании жилого помещения квартиры 40 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 75

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 40 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 75 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.40

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 40 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 63.00 кв.м, жилая – 50.70 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;

- сохранившиеся несущие балки перекрытия, а также элементы межбалочного заполнения имеют следы повреждения пожаром;

- деформированы перегородки;

- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;

- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;

- произрастание самосевных растений, распространение мха на поверхностях конструкций;

- демонтированы инженерные коммуникации;

- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 40 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 40 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 40 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.40** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
Н. Д. ЛИКРАТОВА
"19" МАР 2018 г.

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2045/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2045

О признании жилого помещения квартиры 42 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 77

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 42 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 77

19 июля 2017г.

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.42

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 42 расположена на 1-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из одной комнаты, кухни, санузла, ванна отсутствует, оконные проемые,

выходящие в арку заложены кирпичем, общая площадь квартиры – 17.60 кв.м, жилая – 12.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

В целях обследования было проведено вскрытие надподвального перекрытия, которое выявило глубокое поражение гнилья балок перекрытия на 30-50% площади поперечного сечения. Несущие конструкции перекрытий находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 42 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 42 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 42 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.В.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.42** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3 (три) лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
19 МАР 2018 Г. Д. И. ПАНКРАТОВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2047/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2047

О признании жилого помещения квартиры 43 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 78

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 43 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 78 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.43

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 43 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.00 кв.м, жилая – 47.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 78 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.43

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 43 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.00 кв.м, жилая – 47.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.43** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
«19» мая 2021 г.

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2072/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017 № 2072

О признании жилого помещения квартиры 44 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 79

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 44 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 79 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.44

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 44 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.90 кв.м, жилая – 48.00 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 44 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 44 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 44 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.44** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
листа

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
"19" МАРТА 2018

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2046/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2046

О признании жилого помещения квартиры 45 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 80

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 45 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 80 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.45

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 45 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 60.20 кв.м, жилая – 47.90 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 45 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 45 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 45 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление,
-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.45** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3 (три) лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
19 МАЙ 2018

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2070/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2070

О признании жилого помещения квартиры 46 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 81

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 46 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 81 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.46

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 46 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.70 кв.м, жилая – 49.20 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 46 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 46 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 46 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 кв. здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.46** принято большинством голосов.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
ЛБ
19 МАР 2018

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2050/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2050

О признании жилого помещения квартиры 47 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 82

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 47 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 82 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.47

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 47 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 61.70 кв.м, жилая – 49.30 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 47 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 47 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 47 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.47** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист 2

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
19 МАР 2020

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2073/17
от 03.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2073

О признании жилого помещения квартиры 48 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 83

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 48 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 83 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.48

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 48 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 62.80 кв.м, жилая – 49.80 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 48 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 48 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 48 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.48** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
«__» ___ 20__ г.
19 МАР 2019

440

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2071/17
от 03.08.2017

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2071

О признании жилого помещения квартиры 49 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 84

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 49 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 84 **19 июля 2017г.**

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.49

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 49 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 61.80 кв.м, жилая – 50.40 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 49 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 49 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 49 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.49** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист 2

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
«__» ____ 20__ г.
19 МАР 2018

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 2044/17
от 03.08.2017

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2017 № 2044

О признании жилого помещения квартиры 50 в доме 118 б, литер Б по набережной Обводного канала непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно - восстановительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 85

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 50 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации **С.В. Штукова**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 85

19 июля 2017г.

Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.50

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба",

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКиТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 50 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 63.80 кв.м, жилая – 51.50 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 50 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 50 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

Межведомственная комиссия приняла решение:

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 50 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб. Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):
- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии _____ **Зайцев С.И.**

Зам. председателя межведомственной комиссии _____ **Хлунова Т.А.**

Члены комиссии МВК: _____ Кононова Л.В.

_____ Мелешко Н.К.

_____ Тимонина С.Г.

_____ Козырева.Е.Н.

_____ Гурьянов А.В.

_____ Махова Т.В.

_____ Лев А.К.

Секретарь комиссии: _____ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: **Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.50** принято большинством голосов.

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 3
(три)
лист а

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ
«13» 01 2020 г. Л.Н. Кратова

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-919			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1223**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 14
Площадь, м²:	58.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4314088.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-919			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1223**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1223-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-919			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1223**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

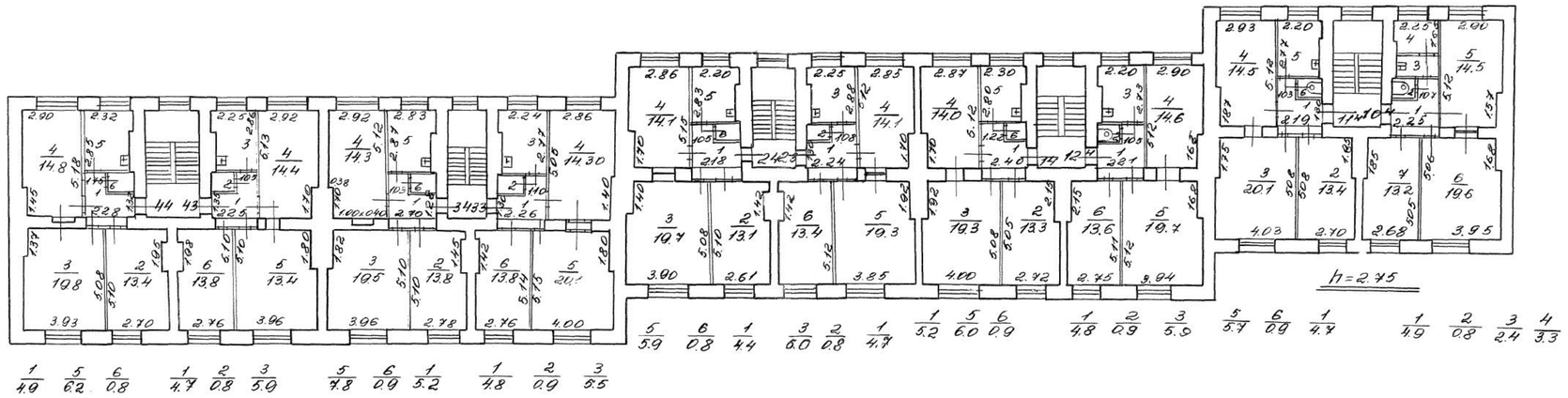
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-920			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1231**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 16
Площадь, м²:	59.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4371854.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-920			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1231**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1231-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-920			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1231**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

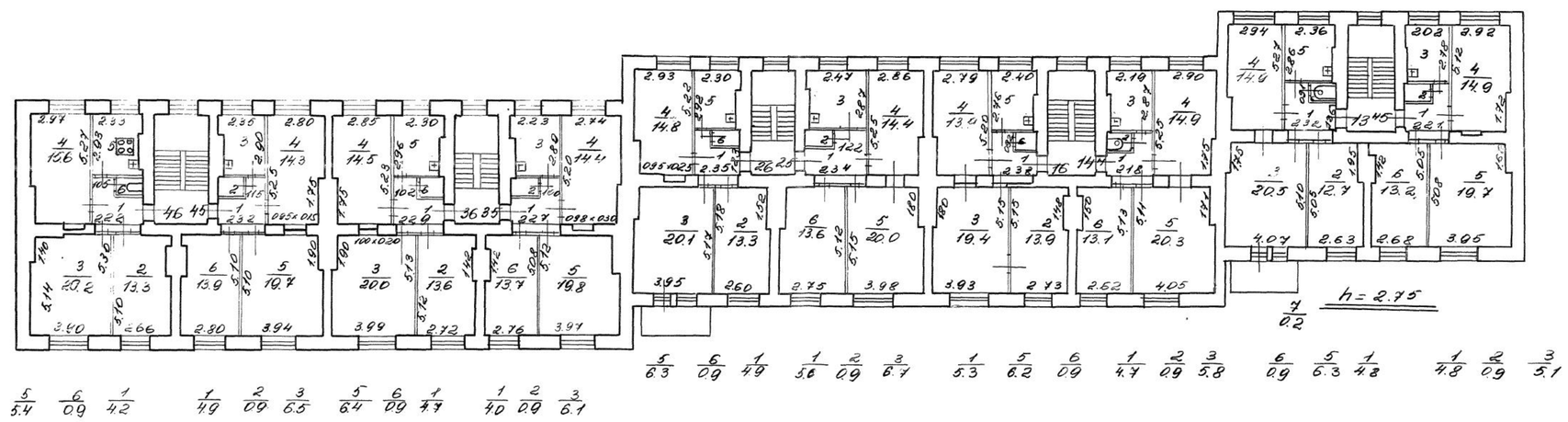
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-922			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1238**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 17
Площадь, м²:	61.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4512915.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-922			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1238**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1238-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-922			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1238**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

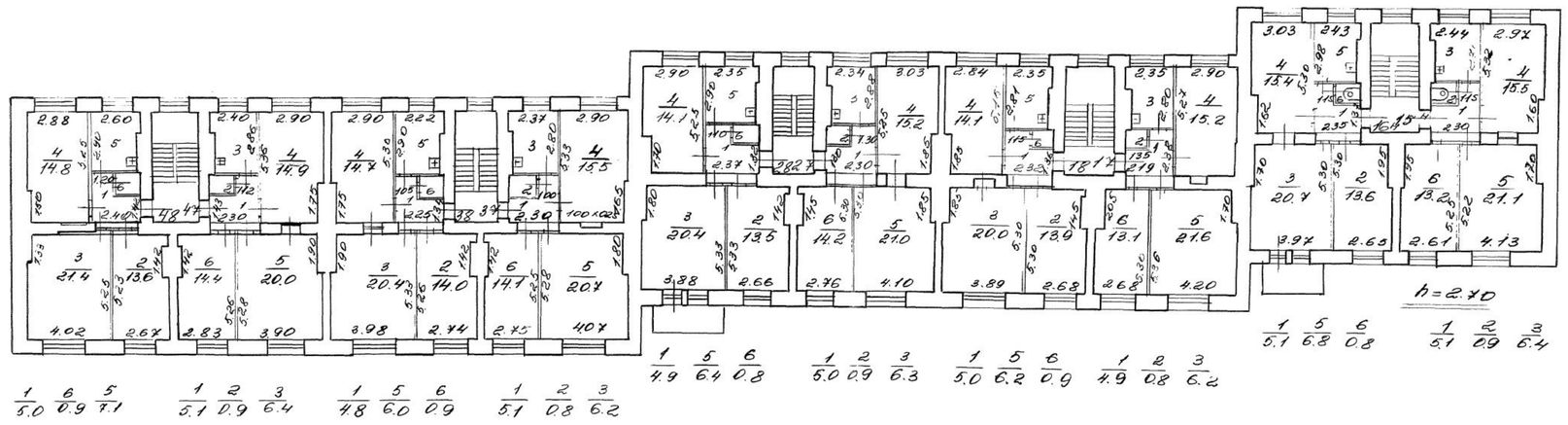
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2018 № 78/001/017/2018-3241			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1239**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 18
Площадь, м²:	60.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4403929.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Каюмова Т.Р.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2018 № 78/001/017/2018-3241			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1239**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1239-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Каюмова Т.Р.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2018 № 78/001/017/2018-3241			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1239**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

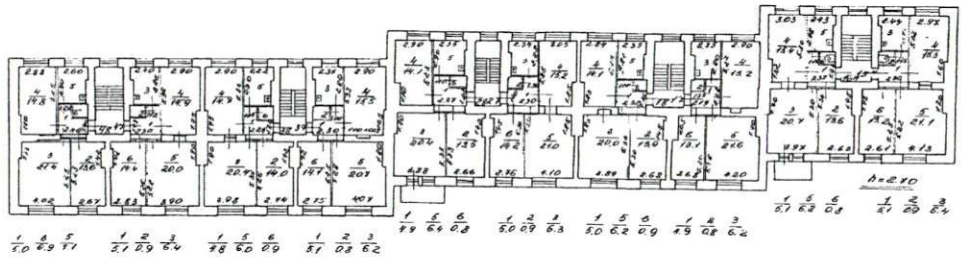
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Каюмова Т.Р.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-937			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1246**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 20
Площадь, м²:	61.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4399328.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-937			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1246**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1246-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-937			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1246**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

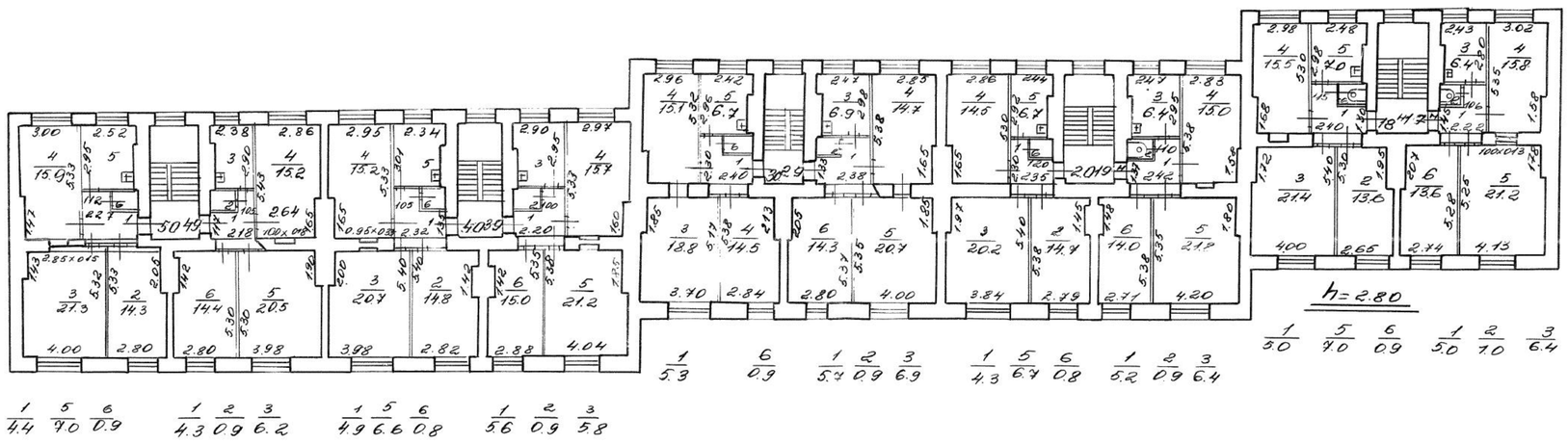
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-929			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1225**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 24
Площадь, м²:	58.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4269124.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-929			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1225**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1225-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-929			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1225**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

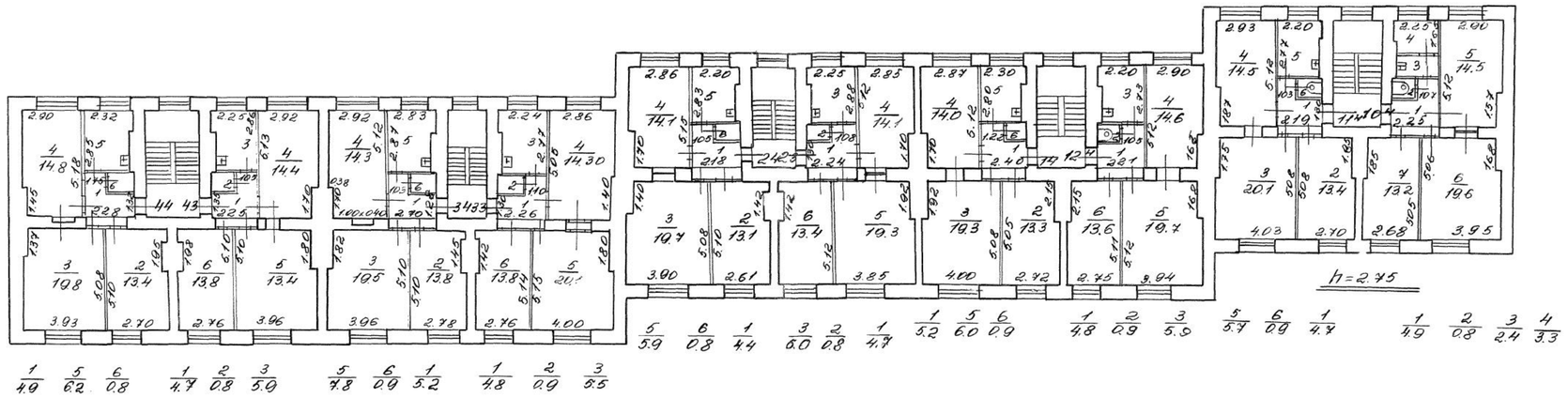
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-933			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1232**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 25
Площадь, м²:	60.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4435993.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-933			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1232**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1232-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-933			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1232**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

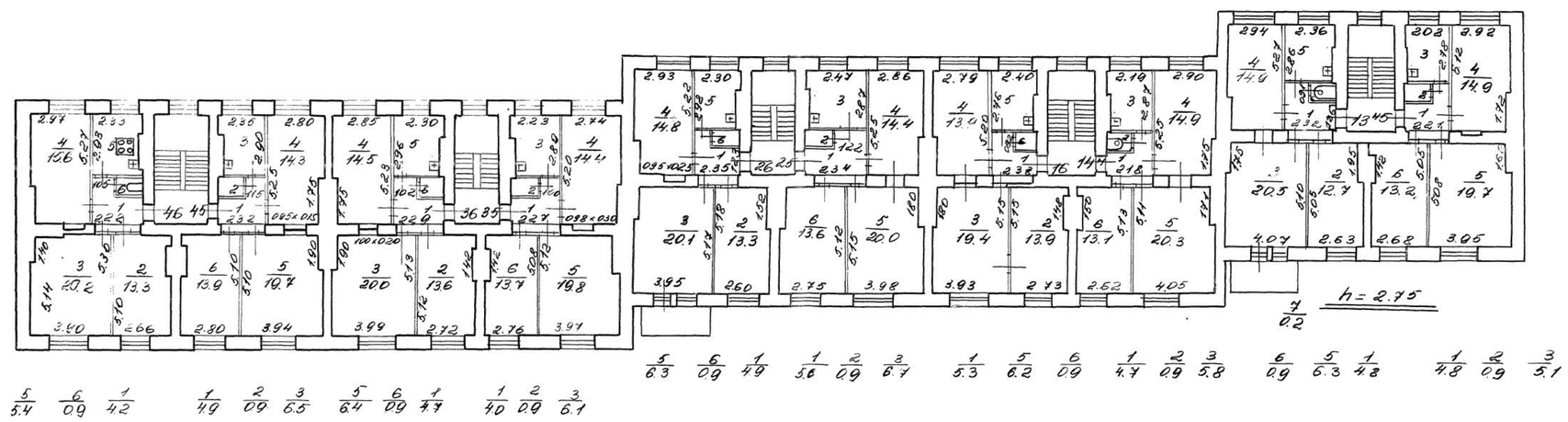
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-936			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1233**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 26
Площадь, м²:	60.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4416756.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-936			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1233**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1233-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-936			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1233**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

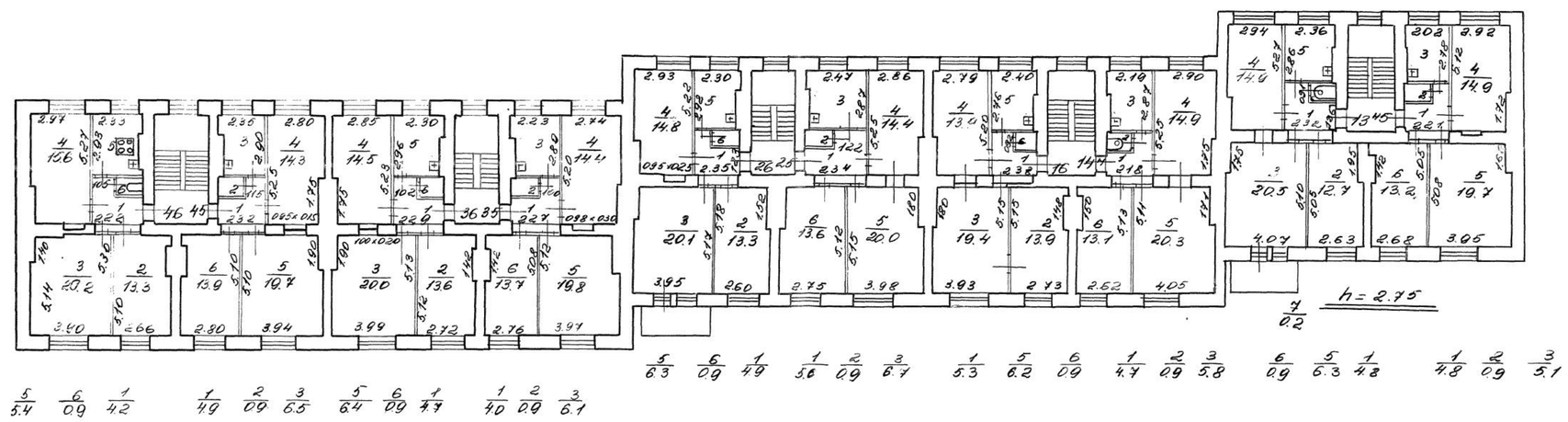
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-935			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1240**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 27
Площадь, м²:	62.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4564180.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-935			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1240**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1240-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-935			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1240**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

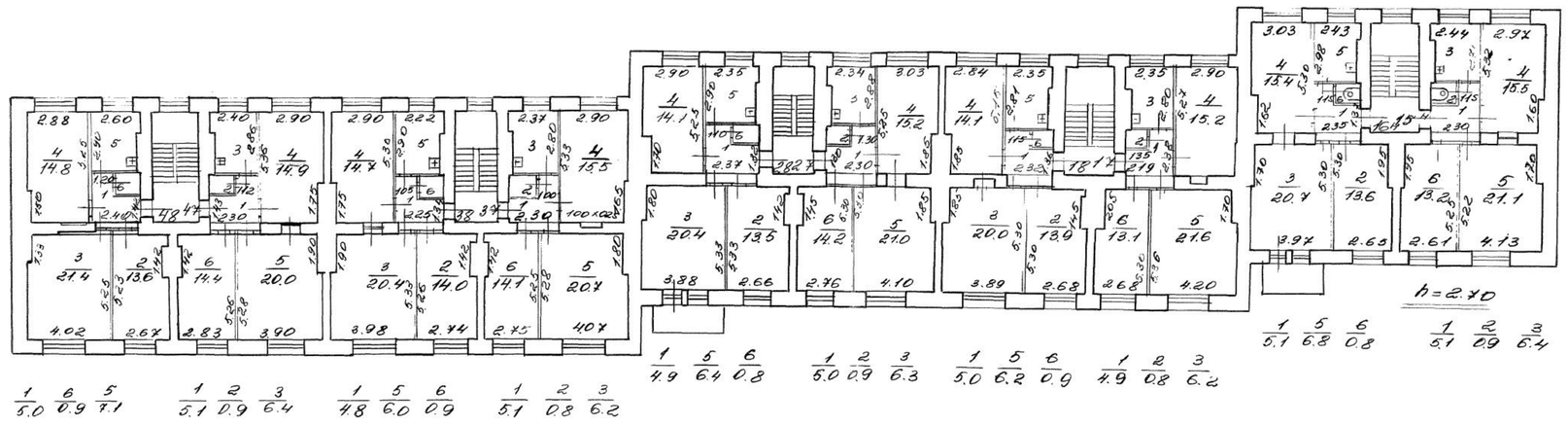
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-926			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1241**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 28
Площадь, м²:	60.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4442405.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-926			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1241**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1241-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-926			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1241**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

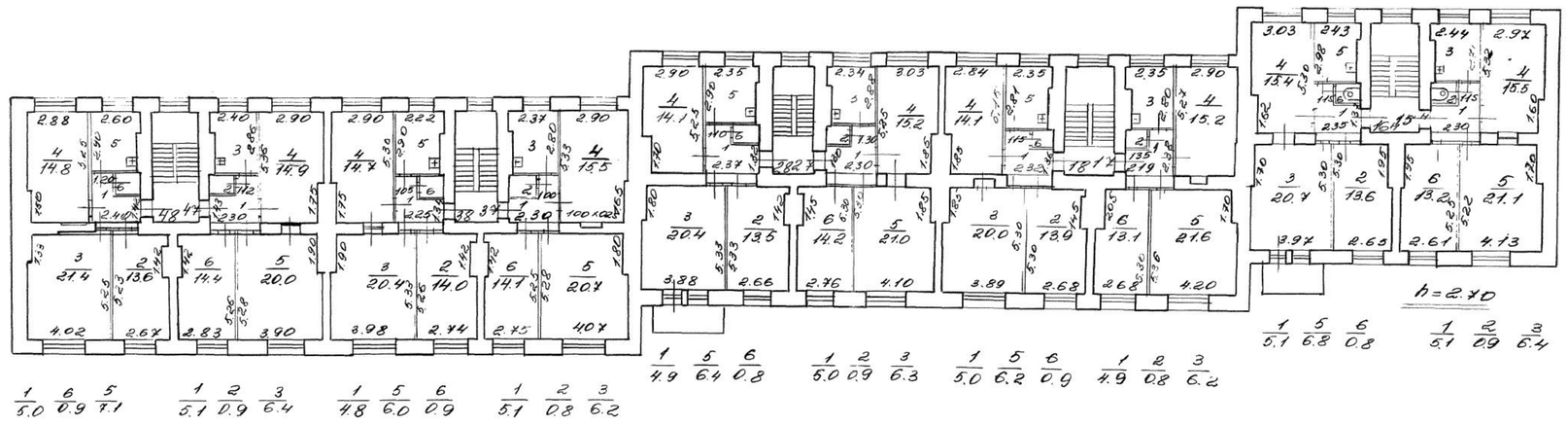
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-944			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1247**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 29
Площадь, м²:	63.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4525343.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-944			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1247**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1247-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-944			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1247**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

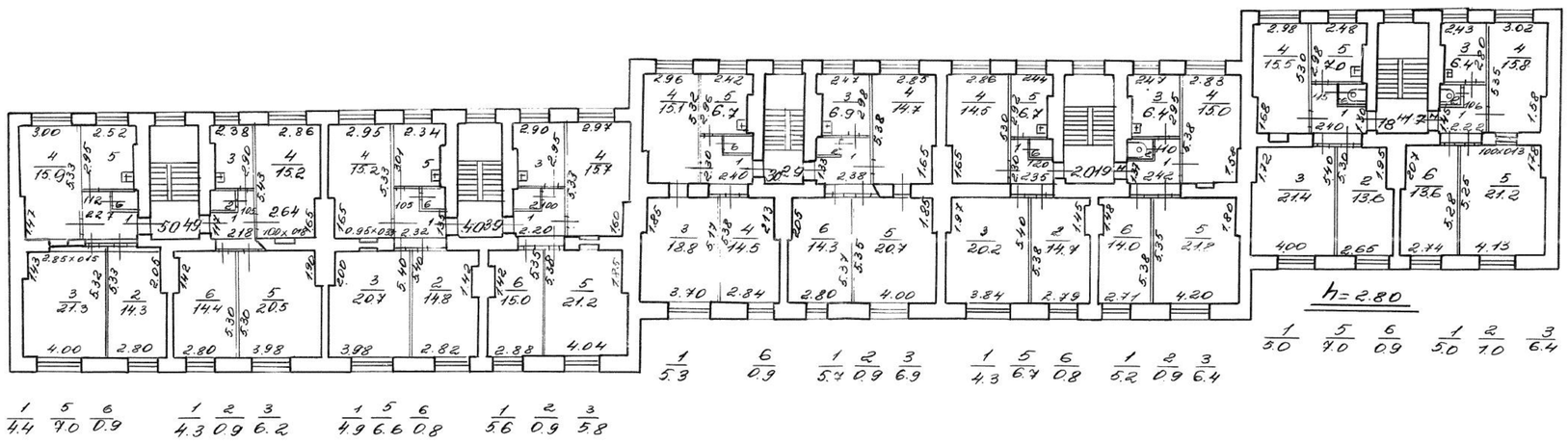
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-945			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1248**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 30
Площадь, м²:	61.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4405630.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-945			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1248**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1248-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-945			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1248**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

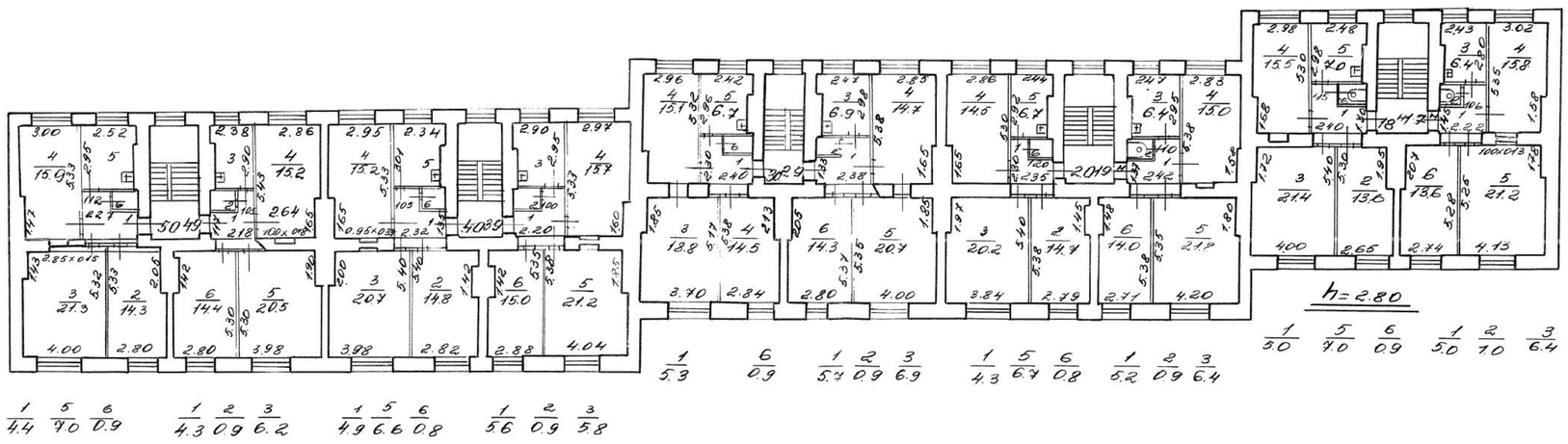
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-939			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1219**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 31
Площадь, м²:	59.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4060264.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-939			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1219**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1219-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-939			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1219**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

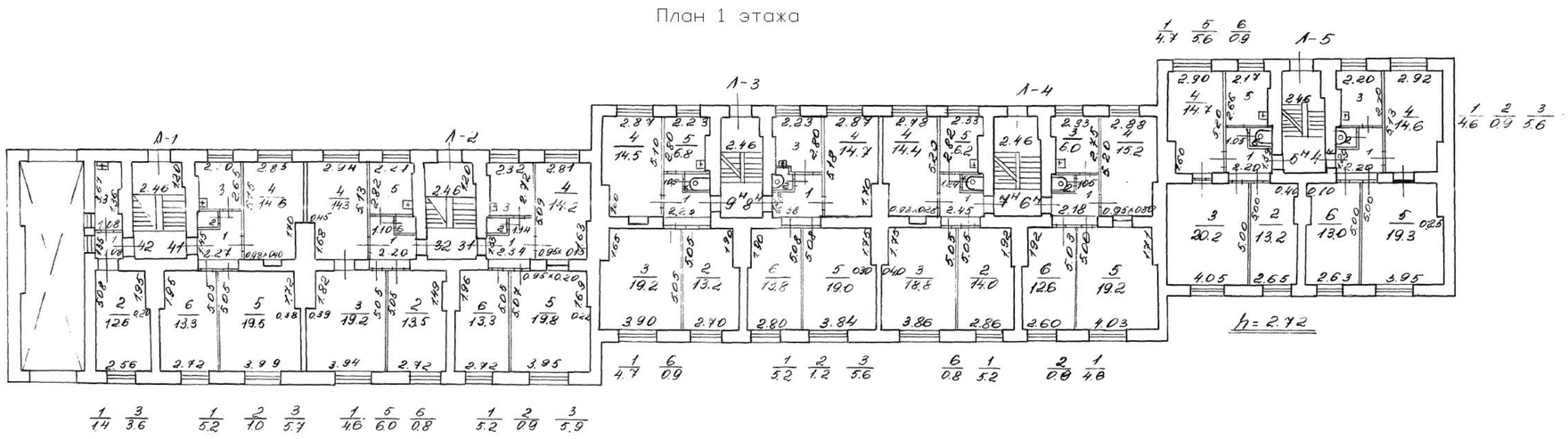
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 1 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-943			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1220**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 32
Площадь, м²:	58.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4006363.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-943			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1220**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1220-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-943			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1220**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

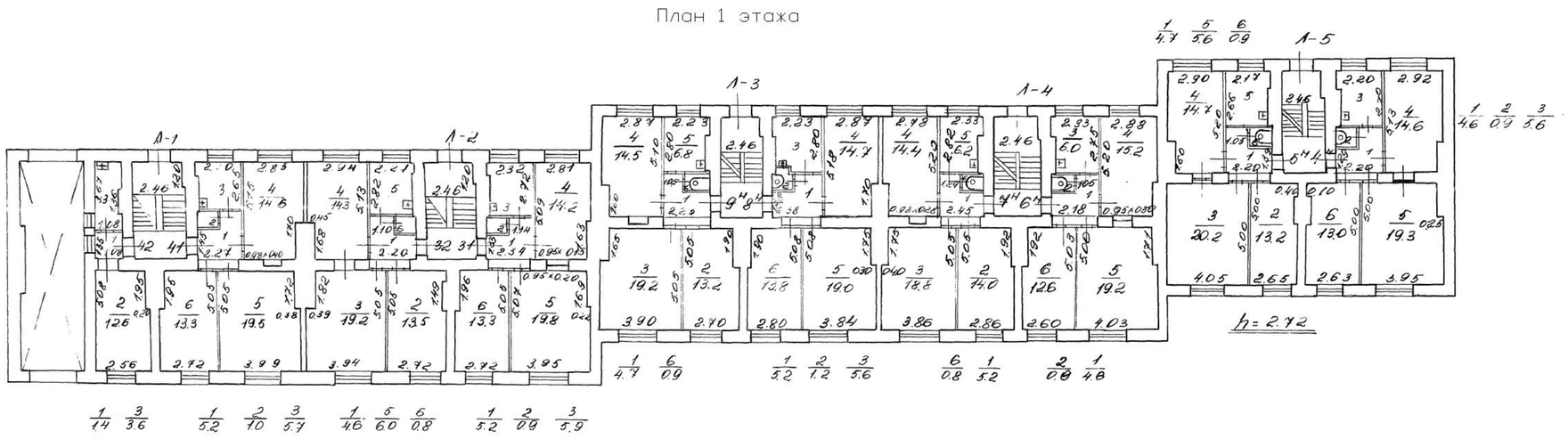
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 1 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-941			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1226**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 33
Площадь, м²:	59.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4359021.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-941			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1226**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1226-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-941			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1226**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

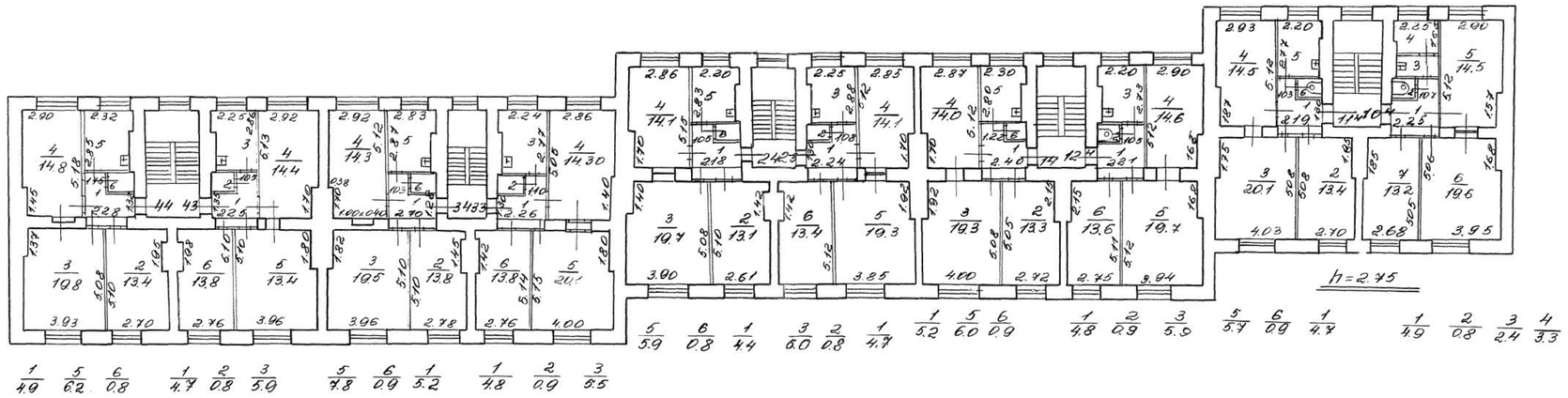
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-950			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1227**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 34
Площадь, м²:	61.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4493688.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-950			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1227**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1227-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-950			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1227**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

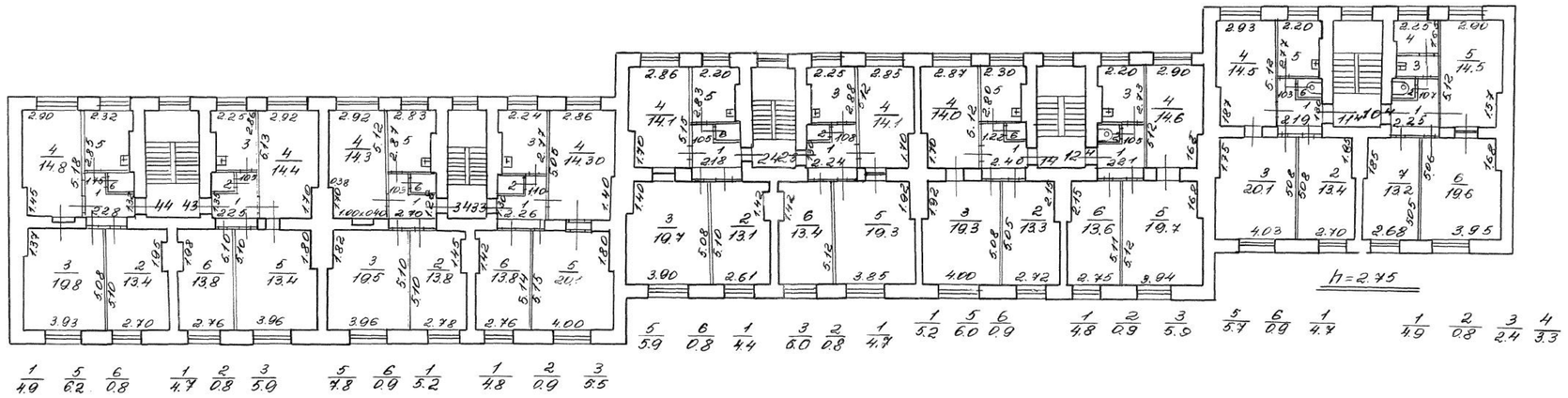
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-957			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1234**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 35
Площадь, м²:	58.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4326929.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-957			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1234**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1234-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-957			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1234**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

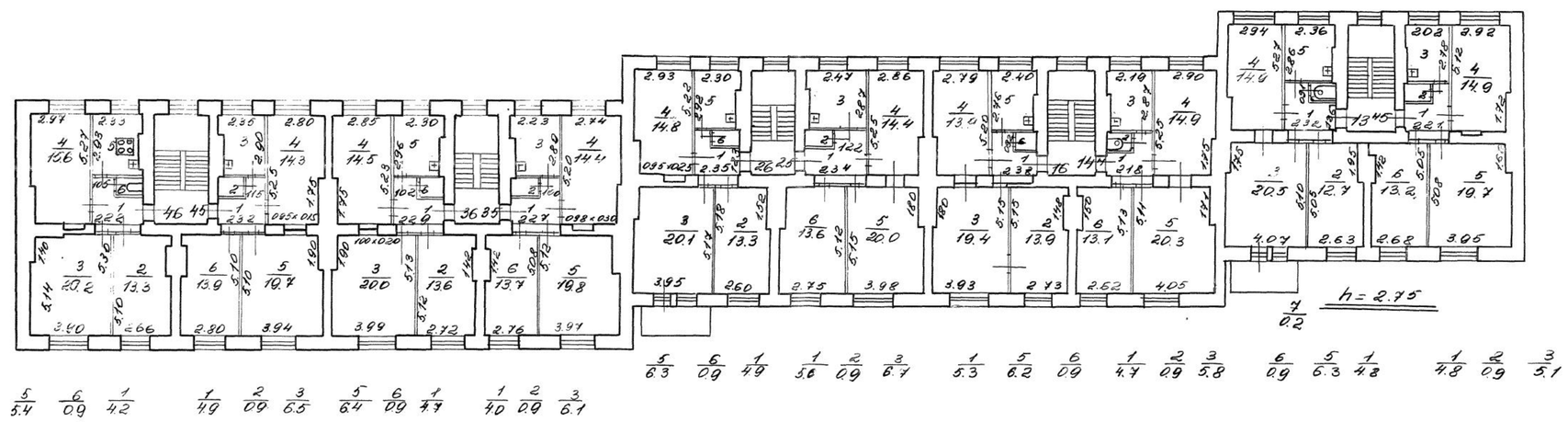
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-956			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1235**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 36
Площадь, м²:	60.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4403929.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-956			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1235**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1235-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-956			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1235**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

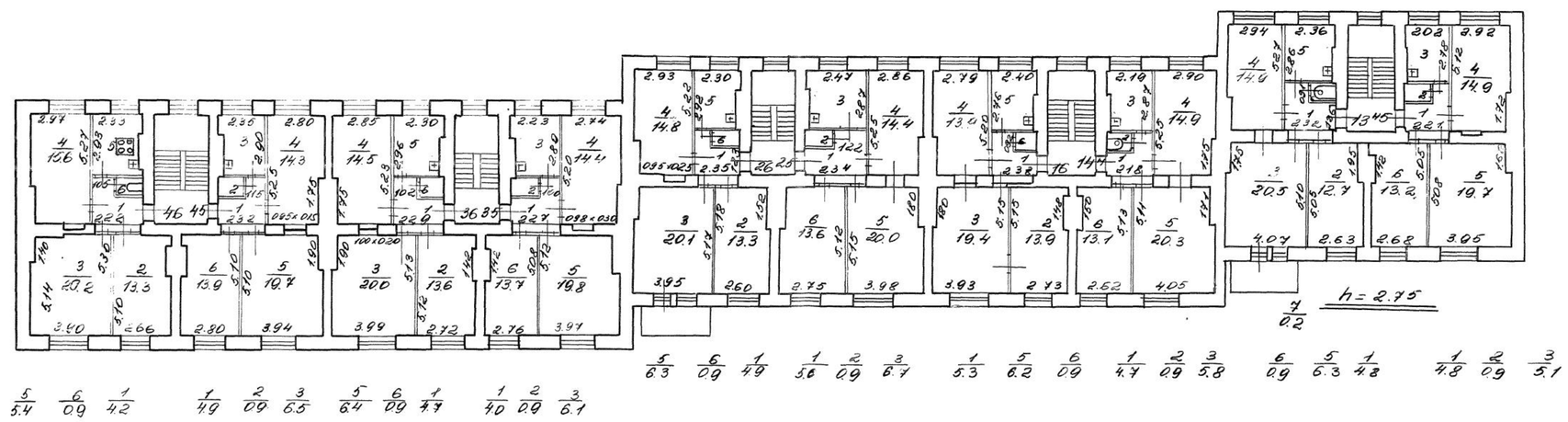
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-952			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1242**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 37
Площадь, м²:	62.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4551365.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-952			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1242**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1242-78/030/2017-1 от 05.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-952			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1242**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

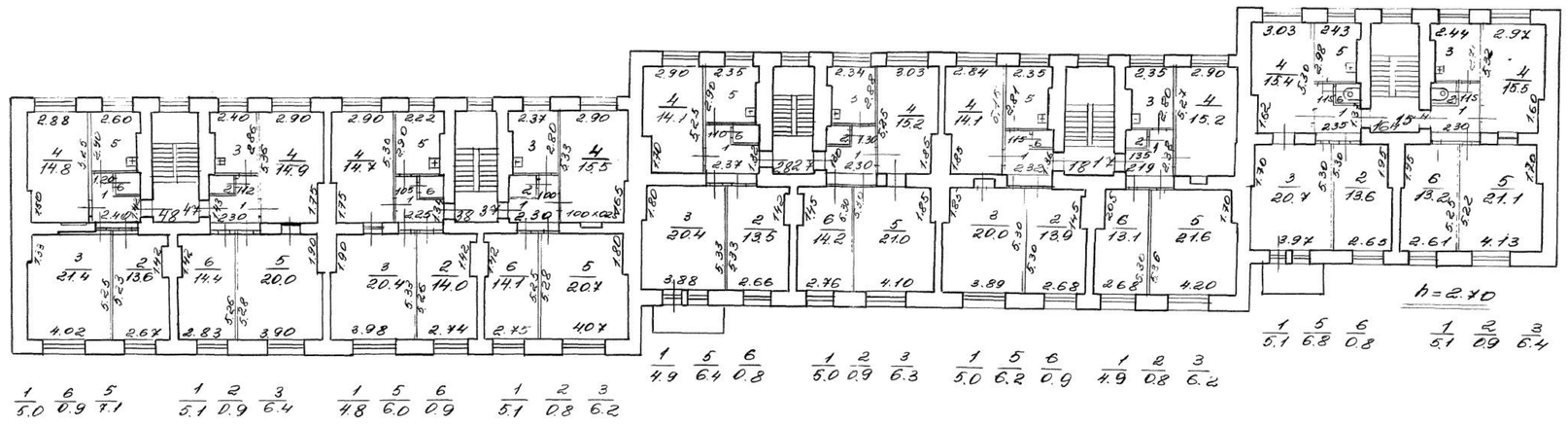
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-954			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1243**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 38
Площадь, м²:	60.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4448816.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-954			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1243**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1243-78/030/2017-1 от 05.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-954			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1243**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

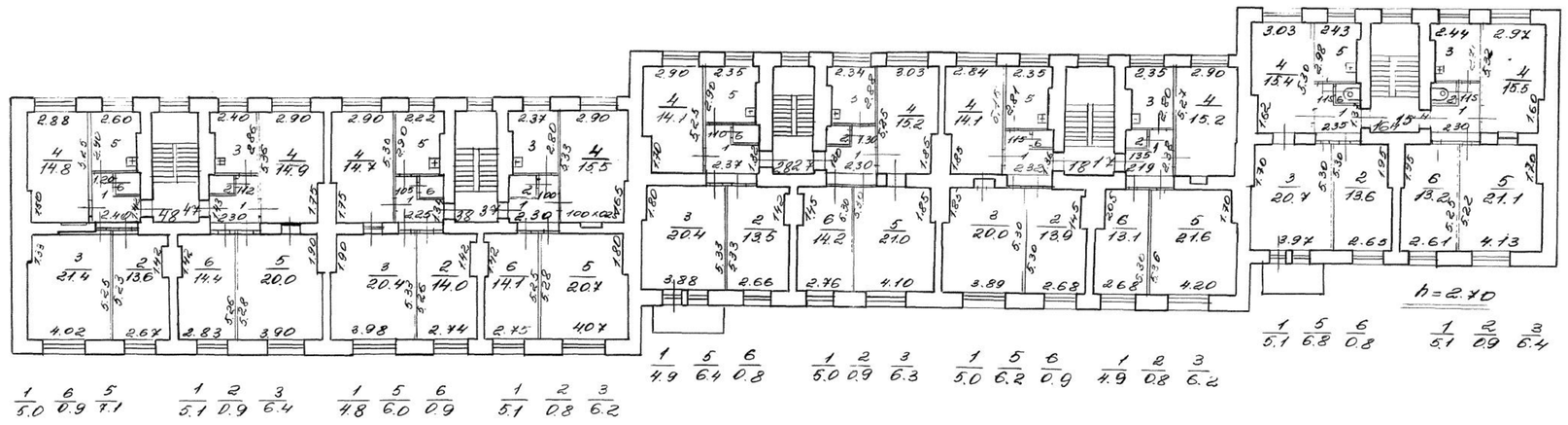
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-961			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1250**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 40
Площадь, м²:	63.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4512743.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-961			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1250**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1250-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-961			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1250**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

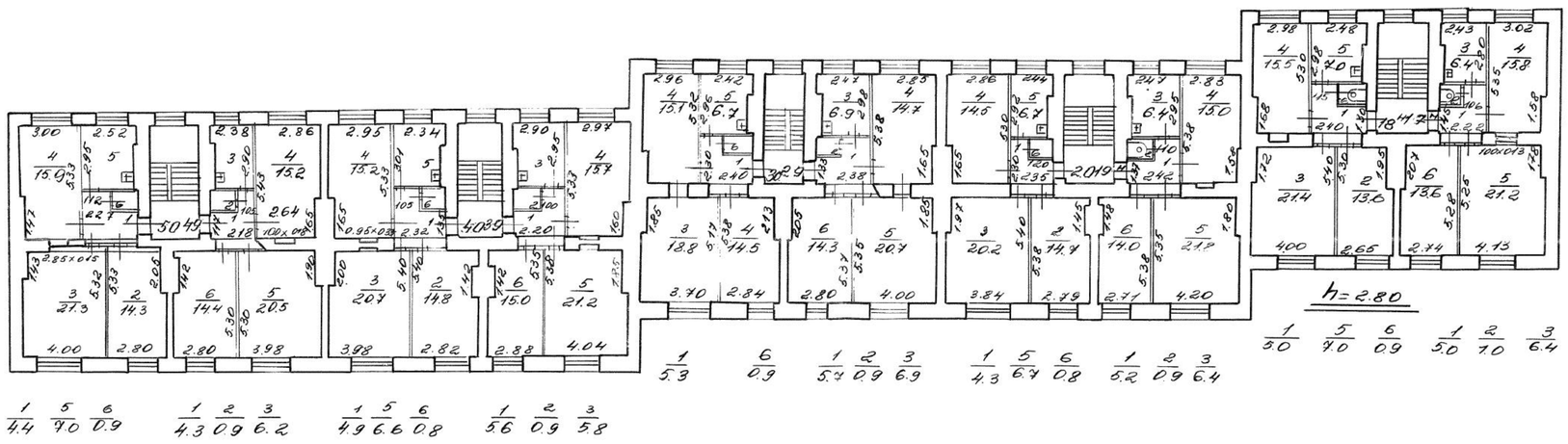
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-962			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1222**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 42
Площадь, м²:	17.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	1471783.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-962			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1222**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1222-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-962			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1222**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

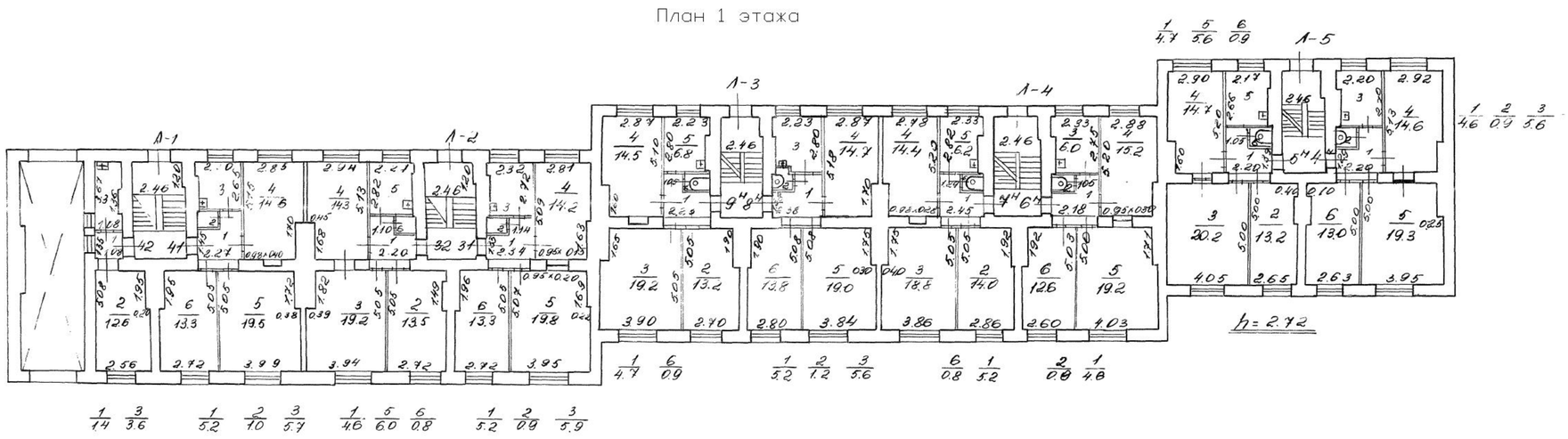
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 1 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-958			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1228**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 43
Площадь, м²:	59.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4333348.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-958			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1228**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1228-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-958			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1228**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

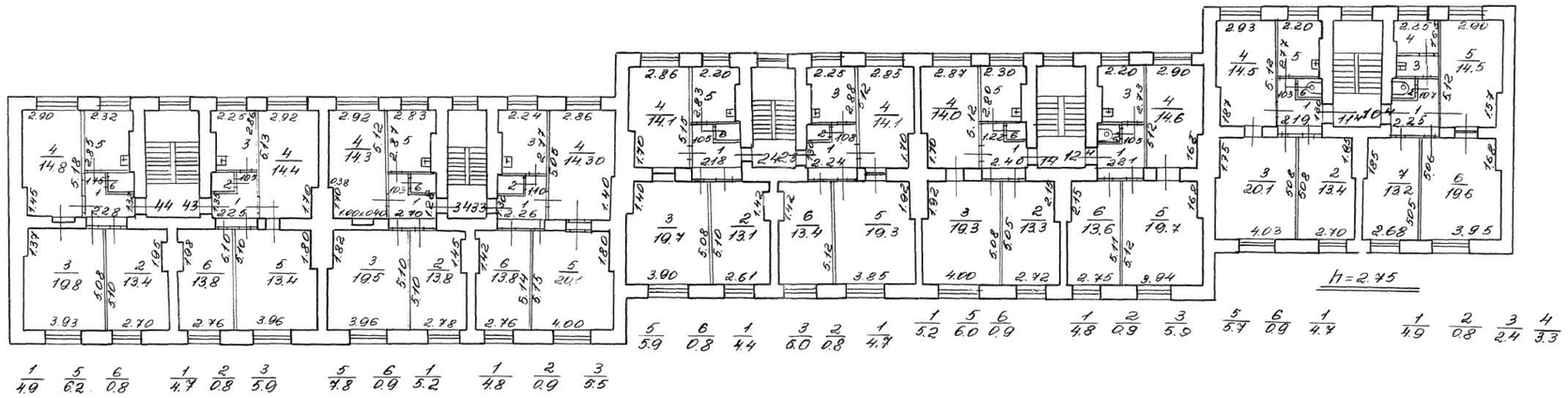
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-963			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1229**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 44
Площадь, м²:	59.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4391100.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-963			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1229**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1229-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-963			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1229**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

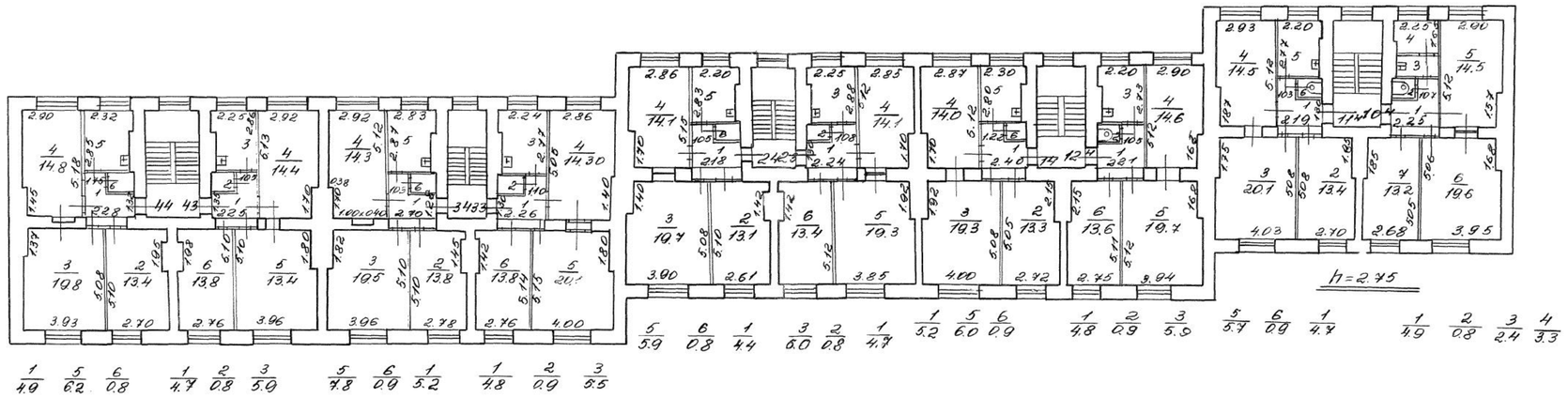
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-987			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1236**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 45
Площадь, м²:	60.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4410342.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-987			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1236**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1236-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-987			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1236**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

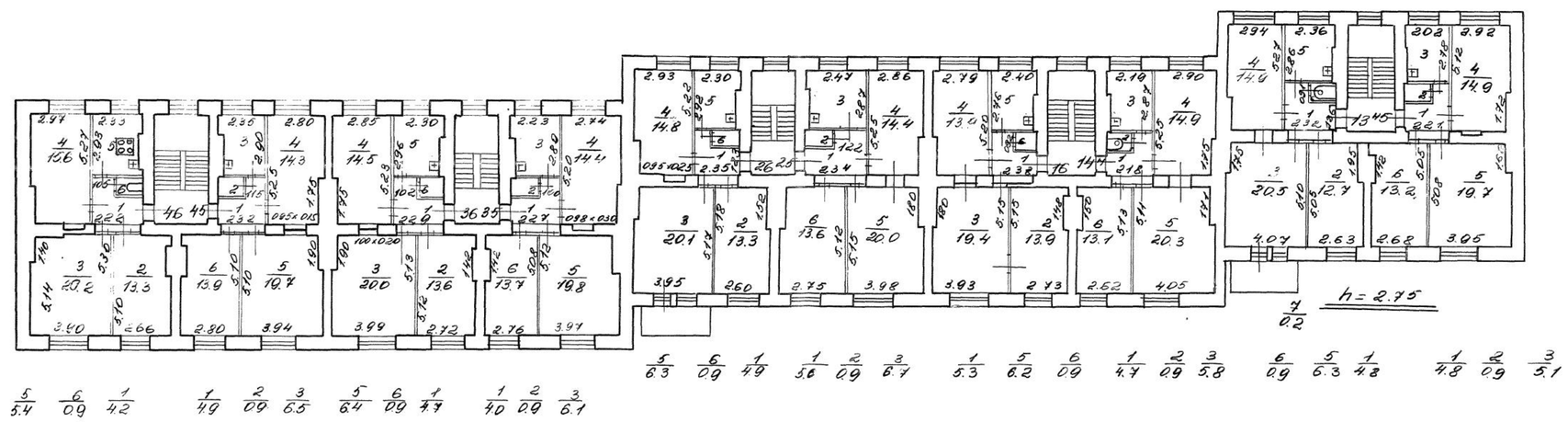
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-986			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1237**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 46
Площадь, м²:	59.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4378270.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-986			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1237**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1237-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-986			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1237**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

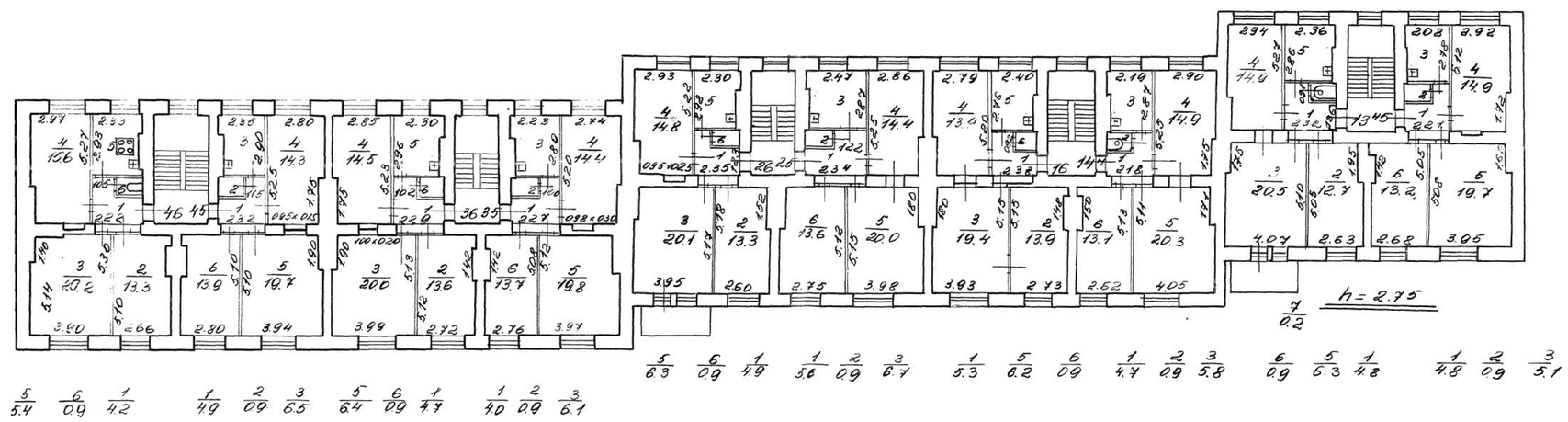
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-973			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1244**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 47
Площадь, м²:	61.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	данные отсутствуют
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	4506506.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-973			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1244**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1244-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-973			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1244**	

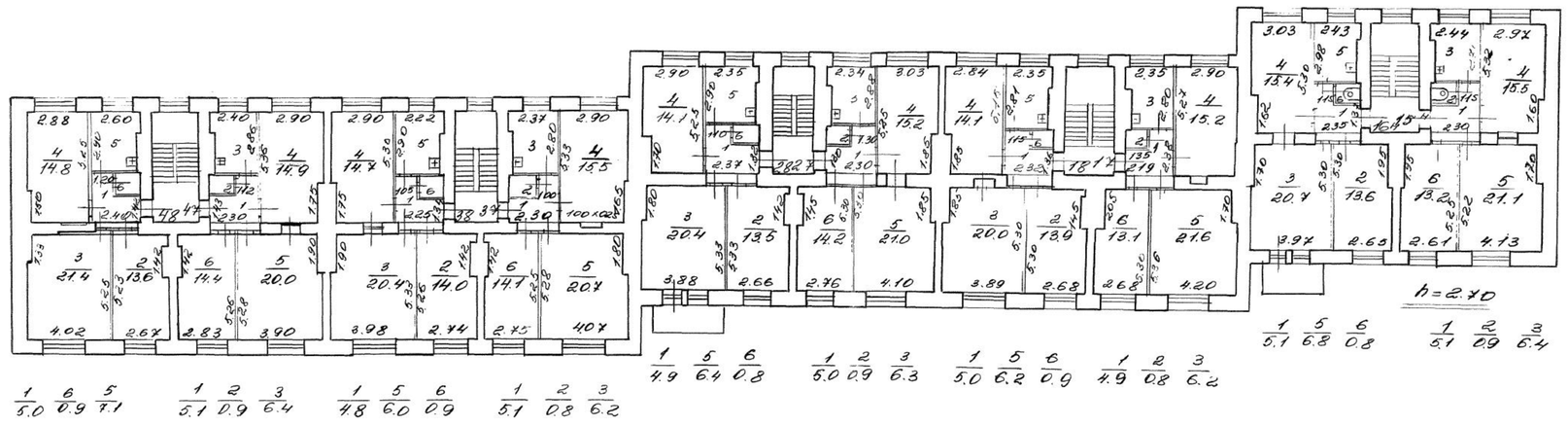
Номер этажа (этажей):
данные отсутствуют
№ 4

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

План 4 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-983			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1245**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 48
Площадь, м²:	62.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4576996.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-983			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1245**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1245-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-983			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1245**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

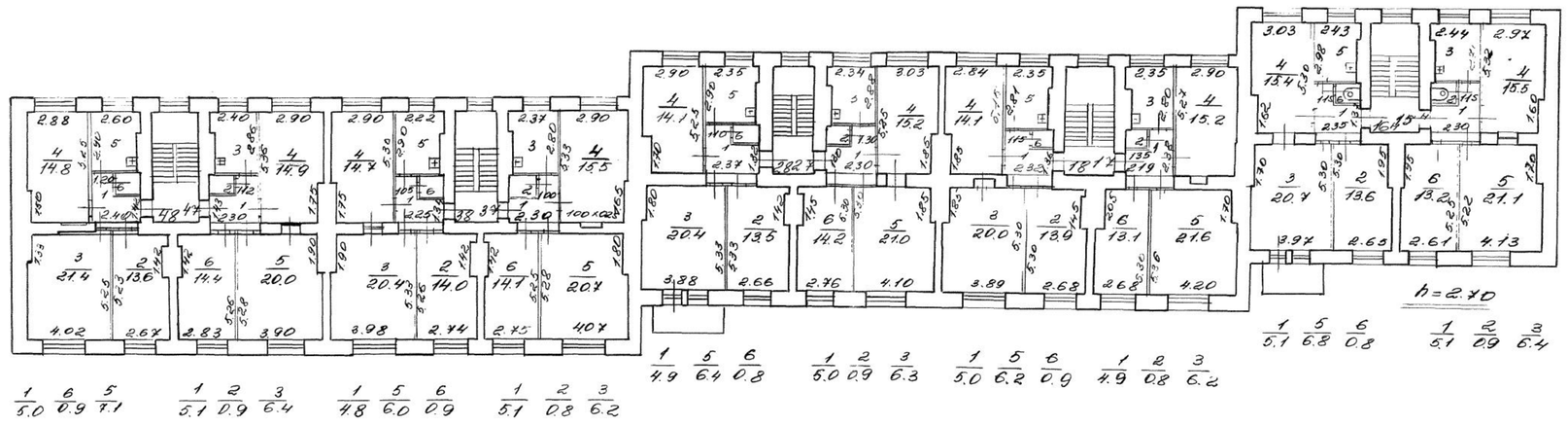
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-979			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1252**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 49
Площадь, м²:	61.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4437138.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-979			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1252**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1252-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-979			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1252**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

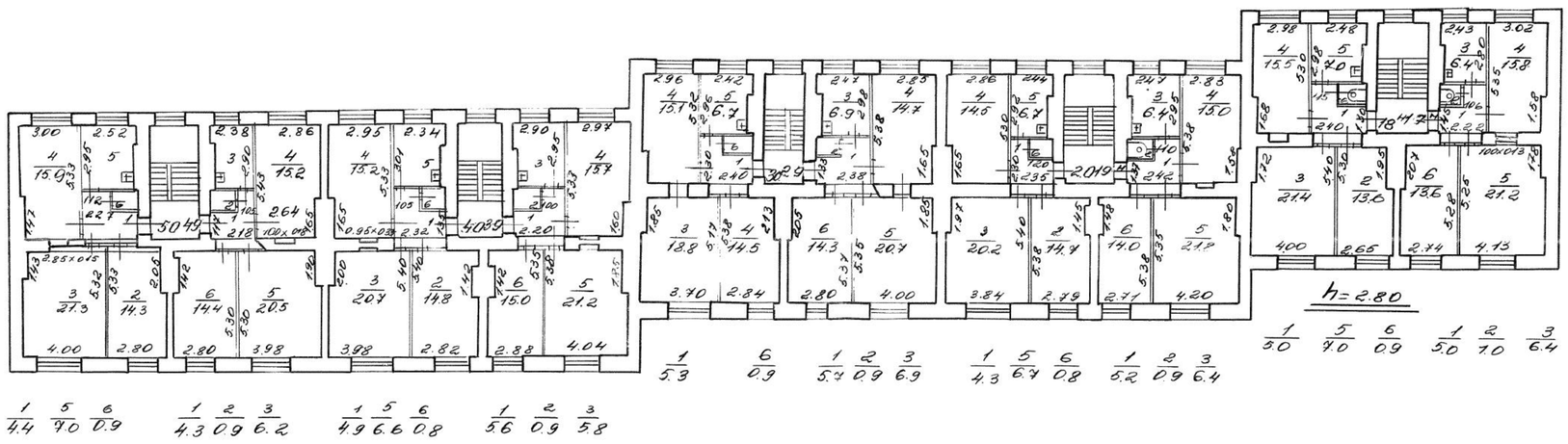
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-975			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1251**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 50
Площадь, м²:	63.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4563142.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-975			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1251**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1251-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

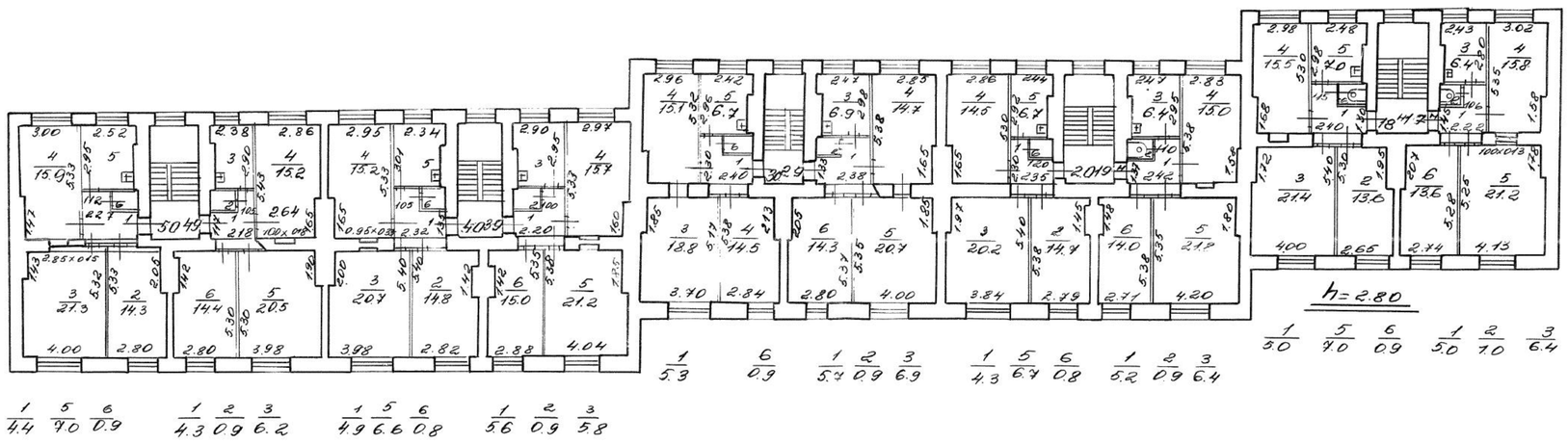
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-975			
Кадастровый номер:		**78:32:0750101:1251**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа