



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 194-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 11-13, литера А, кв. 28.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 03.11.2010 № 83) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.04.2017 № 1094-р/р

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 11-13, литера А, кв. 28



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

2413

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 1: <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.05.2018 № 78/001/008/2018-9252			
Кадастровый номер:		78:31:0001695:2091	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001695
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Боровая, д 11-13, литера А, кв 28
Площадь:	142.0
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	10599568.50

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Петрякова А.В.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

 МФЦ БАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

 12.05.2018

Реестровый номер
 3581
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вх. № 4532 Дата 17.05.18
 Канцелярия 331-35-49

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.05.2018 № 78/001/008/2018-9252			
Кадастровый номер:		78:31:0001695:2091	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001695:2010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Петрякова А.В.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>


 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ БАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

12.05.2018



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
10.05.2018 № 78/001/008/2018-9252		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:31:0001695:2091	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Петрякова А.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
12.05.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

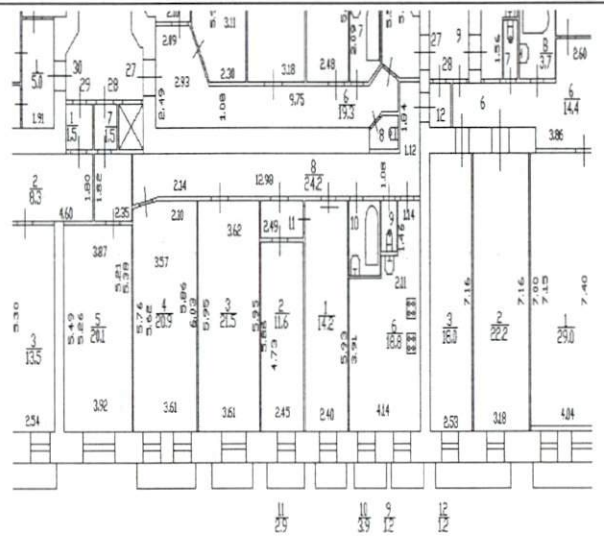
Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
10.05.2018 № 78/001/008/2018-9252	
Кадастровый номер: 78:31:0001695:2091	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 41/88
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/053/2013-209 от 07.11.2013, доля в праве 14/88
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	Г.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-80/017/2014-018 от 04.07.2014, доля в праве 21/88
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-80/104/2014-493 от 20.12.2014, доля в праве 12/88
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Петрякова А.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.05.2018 № 78/001/008/2018-9252			
Кадастровый номер:	78:31:0001695:2091	Номер этажа (этажей):	Этаж № 6

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.	Петрякова А.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОДУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

12.05.2018



В настоящем документе прошито и пронумеровано 3 лист 06

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Сидорова Кристина Александровна

подпись

« 14 » МАЯ 2018 г. 1430



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 838/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Боровая улица

дом № 11-13 корпус _____ кв. № 28

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1847-1910-1912

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (6-7, в т. ч. , подвал ,

цокольный этаж,
мансарда)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: металлические балки с , металлические балки с , металлические балки с
деревянным деревянным бетонным заполнением
заполнением заполнением

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на этаже, состоит из комнат,
жилой площадью кв.м., общей площадью кв.м., высота м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 799902 (Семьсот девяносто девять тысяч девятьсот два) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

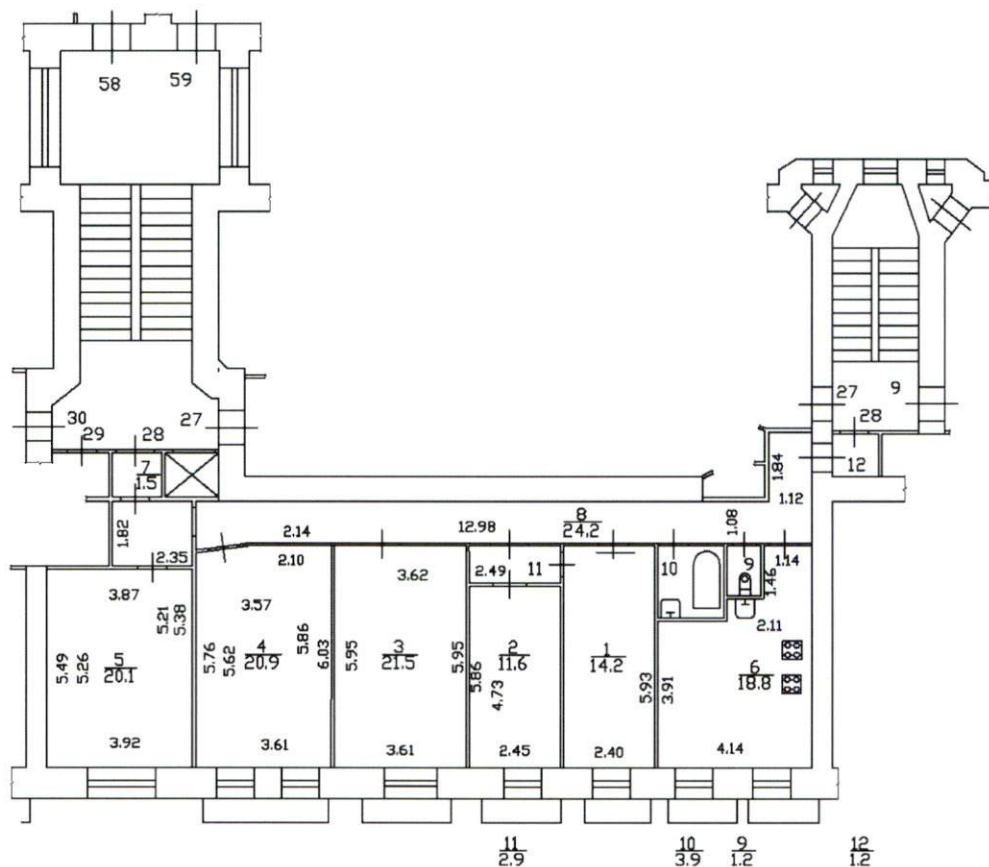
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	14.2	14.2				
2	2	комната	11.6	11.6				
3	3	комната	21.5	21.5				
4	4	комната	20.9	20.9				
5	5	комната	20.1	20.1				
6	6	кухня	18.8		18.8			
7	7	тамбур	1.5		1.5			
8	8	коридор	24.2		24.2			
9	9	туалет	1.2		1.2			
10	10	ванная	3.9		3.9			
11	11	коридор	2.9		2.9			
12	12	тамбур	1.2		1.2			
Итого			142.0	88.3	53.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.20

6 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

18 апреля 2017 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

20 апреля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил

(Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района



М.П.

Л.Г. Панина

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

14 МАЯ 2018 № 01-25-8886/18-0-1

На № 3727/19 от 07.05.2018

Рег. № 01-25-8886/18-0-0 от 10.05.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191126, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 11-13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

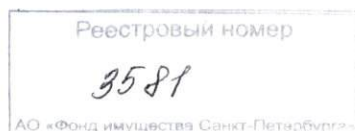
Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



**Акт
обследования помещения**

№ 82 от «04» 10 2010 г.

Санкт-Петербург ул.Боровая, д.11-13, кв.28

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Нсеуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов: не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование помещения по запросу СПб ГУ «ЖАЦР»

И составила настоящий акт обследования **квартиры 28 дома 11-13 по ул.Боровая**

Квартира № 28 пятикомнатная коммунальная расположена на шестом этаже жилого дома постройки 1910 года.

В квартире 28 аварийное состояние балок над комнатами площадью 20.44 кв.м., 21.33 кв.м. и смежной с ней комнатой 21.88 кв.м. из-за многолетних протечек произошло обрушение штукатурного слоя, подшивки и утеплителя. Раскрывшаяся в проеме чердачного перекрытия деревянная балка поражена гнилью на 1/2 сечения.

лось.

текст страховочных мероприятий.
...
ул.Боровая согласно п.33 «Полож
непригодным для проживания
чеконструкции), утвержден
внесенными Постановле

№6; характеристика ж

НКО

Лвчинников

Н.А. Проворова

Л.Н.Соколова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.В.Козлова

В.И.Неуймин

Н.К.Пахолков

Г.С.Чаузова

М.С.Анисимова

А.З.Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники:

Место №1 (Сарикова) Место №2 (Морозов) Место №3 (Морозов)
Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинград
области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб
Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологиче
контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И.- начальник сектора жилищно-коммунального хозяй
администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации Центрального района

В.Б.Жуков

2010 г.

№28

Стратии Центрального района № 188-р от
2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р

Стратии Централь-

ЦР»

строительства и
района

использования
ЦР»

«ЖАЦР»

начальник
инстрации

ремонта и

ейства

эпиде-
це-

Прочито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК
П.Н. Куралев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№

85

05.10.2010

(дата)

Санкт-Петербург, ул.Боровая, д.11-13 кв. 28

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

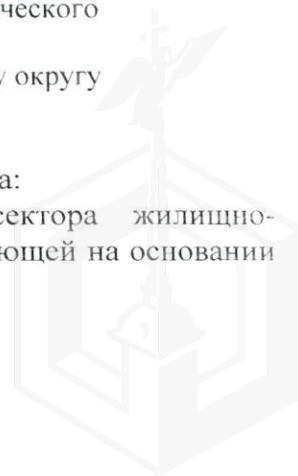
Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.



По результатам рассмотренных документов: запрос СПб ГУ «ЖАЦР СПб», ЭСК акт №15 от 05.04.2006; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 04.10.2010 г. 82.

УСТАНОВИЛА: Квартира № 28 пятикомнатная коммунальная расположена на шестом этаже жилого дома постройки 1910 года.

В квартире 28 аварийное состояние балок над комнатами площадью 20.44 кв.м., 21.33 кв.м. и смежной с ней комнатой 21.88 кв.м. из-за многолетних протечек произошло обрушение штукатурного слоя, подшивки и утеплителя. Раскрывшаяся в проеме чердачного перекрытия деревянная балка поражена гнилью на 1/2 сечения.

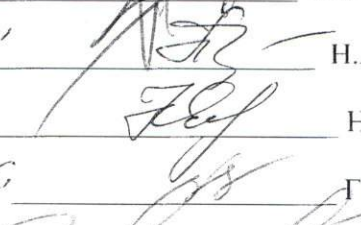
Комиссия приняла заключение: *О несовместимости помещения для проживания, представляющего к жилищному помещению,*
и **О непригодности для проживания квартиры 28 дома 11-13 по ул.Боровая согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение к заключению: Приложение к акту: запрос СПб ГУ «ЖАЦР СПб», ЭСК акт №15 от 05.04.2006; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии  В.Б.Жуков

Заместитель председателя  Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии
Представитель на "многоквартирный дом" № 28  М.Е. Овчинников

Дополнительно "О несовместимости помещения для проживания, представляющего к жилищному помещению"  Н.А. Проворова

Верить  Н.А. Елисеева

Председатель межведомственной комиссии заместителем  Г.И. Балыгина

и членом экспертной комиссии  Л.Н. Соколова

В.Б. Жуков  Р.А. Кузнецова

 Л.В. Малынич

 Т.И. Юркова

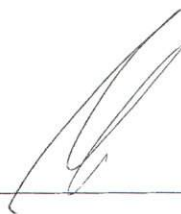
 Е.Н. Хараташвили

 А.А. Скопцов

 В.И. Неуймин


 В.В. Козлова

 Н.К. Пахолков


Г.С. Чаурова

М.С. Анисимова

Секретарь:


А.З. Морозова

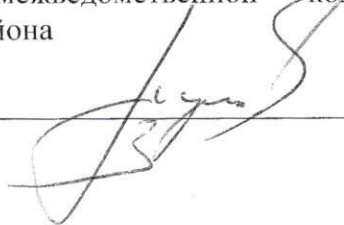
Приглашенные собственники:

*Громыкин М.В. ул. Гурь, Станиславов ст. 4.
Миссеев А.А. ул. Миссеев*

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации
Центрального района

В.Б. Жуков 



Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК
П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2010

№

1222-0

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д.11-13, кв.28 непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д.11-13, кв.28 непригодным для проживания в соответствии с заключением межведомственной комиссии Центрального района от 03.11.2010 № 83 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Центрального района от 18.02.2008 № 189-р «О капитальном ремонте квартиры по адресу: ул. Боровая, д.11-13, кв.28».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



С.В.Штукова

Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела

М.Л.Шкарова
 16.02.2017

М.Л.Шкарова

