

ФЧ

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

14.02.2018

№ 280-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Добровольцев,  
д. 44, литера А, пом. 3-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Добровольцев, д. 44, литера А, пом. 3-Н, площадью 87,8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008459:6735 (далее – Объект).
2. Определить:
  - 2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.
  - 2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.
  - 2.3. Форму платежа: единовременно.
  - 2.4. Срок продажи: I кв. 2018 г. - III кв. 2018 г.
  - 2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта, отсутствуют.
3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.
4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

1281

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>10.04.2018</b>	№ <b>78/001/007/2018-5395</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>78:40:0008459:6735</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0008459
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8459:0:44:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Добровольцев, д 44, литер А, пом 3-Н
Площадь:	87.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7162830.07

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Р-НА  
КЛЯКОВА СВЕТАНА ИВАНОВНА

12.04.2018 г.

Реестровый номер  
**2726**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**  
190000, пер. Григорова, 5  
Бх. № **6285** Дата **200418**  
Канцелярия 331-35-49



<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
10.04.2018 № 78/001/007/2018-5395			
Кадастровый номер:		78:40:0008459:6735	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008459:3031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист  
по документообороту  
МФУ ИАИИ (ФСО) за № 090 Р-НА  
Климова Светлана Алексеевна

12.04.2018 г.



<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
10.04.2018 № 78/001/007/2018-5395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0008459:6735	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ  
 МФЦ ВАСИЛЕВОСТОКСКОГО Р-НА  
 КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА  
 12.04.2018 г.

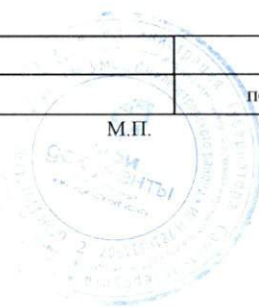


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>10.04.2018 № 78/001/007/2018-5395</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:40:0008459:6735</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-231/2001-652.1 от 07.12.2001
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

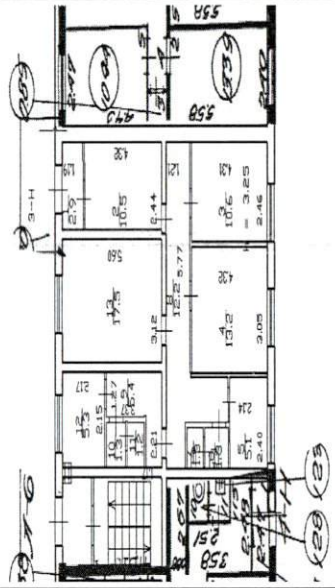


Ведущий специалист  
по документообороту  
МФ У НАЦИОНАЛЬНОГО Р-НА  
Климова Светлана Алексеевна  
12.04.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

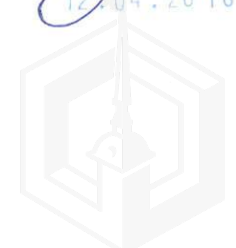
<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
10.04.2018 № 78/001/007/2018-5395			
Кадастровый номер:	78:40:0008459:6735	Номер этажа (этажей):	Этаж № 1

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	М.П.	Ульяшenkova П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ВЕНЧУКА СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 Г.М. ТА. НАСЛЕДСТВЕННОГО Р-НА  
 ПИЛМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА  
 12.04.2018 г.



В настоящем документе прошито  
3 лист 58

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О Климова Светлана Алексеевна

подпись

12 Апрель

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г





# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

## КОМИТЕТОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0025K6690H0001	помещение	198329, г. Санкт-Петербург, улица Добровольцев, д. 44, литера А пом. 3-Н	нежилое	78:40:0008459:6735	87.8	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	191200.13	139062.13

Начальник Управления разграничения  
и учета имущества Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

19.01.2018



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения

Лист № 1, всего листов 4

Дата 31.08.2010

Кадастровый номер 78.40.8459.0.44.2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
78.8459.0.44

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 87.8 кв.м

**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Урицк</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Добровольцев</i>
Номер дома	<i>44</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>3-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

**1.5. Назначение помещения**

*нежилое*

(жилое, нежилое)

**1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме**

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане \_\_\_\_\_

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

**1.10. Примечание:**

*Наружные границы строения не изменены.*

*Наружные границы объекта не изменены.*

1.11. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре**

(наименование органа или организации)

*аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.*

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

*С.Н. Ковалева*

М.П. «02 СЕН 2010» 20 г.

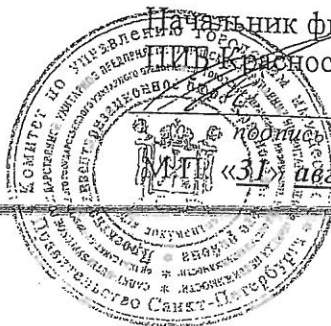
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

*Т.И. Соломкина*

(Т.И. Соломкина)

Ф.И.О

*августа 2010 г.*

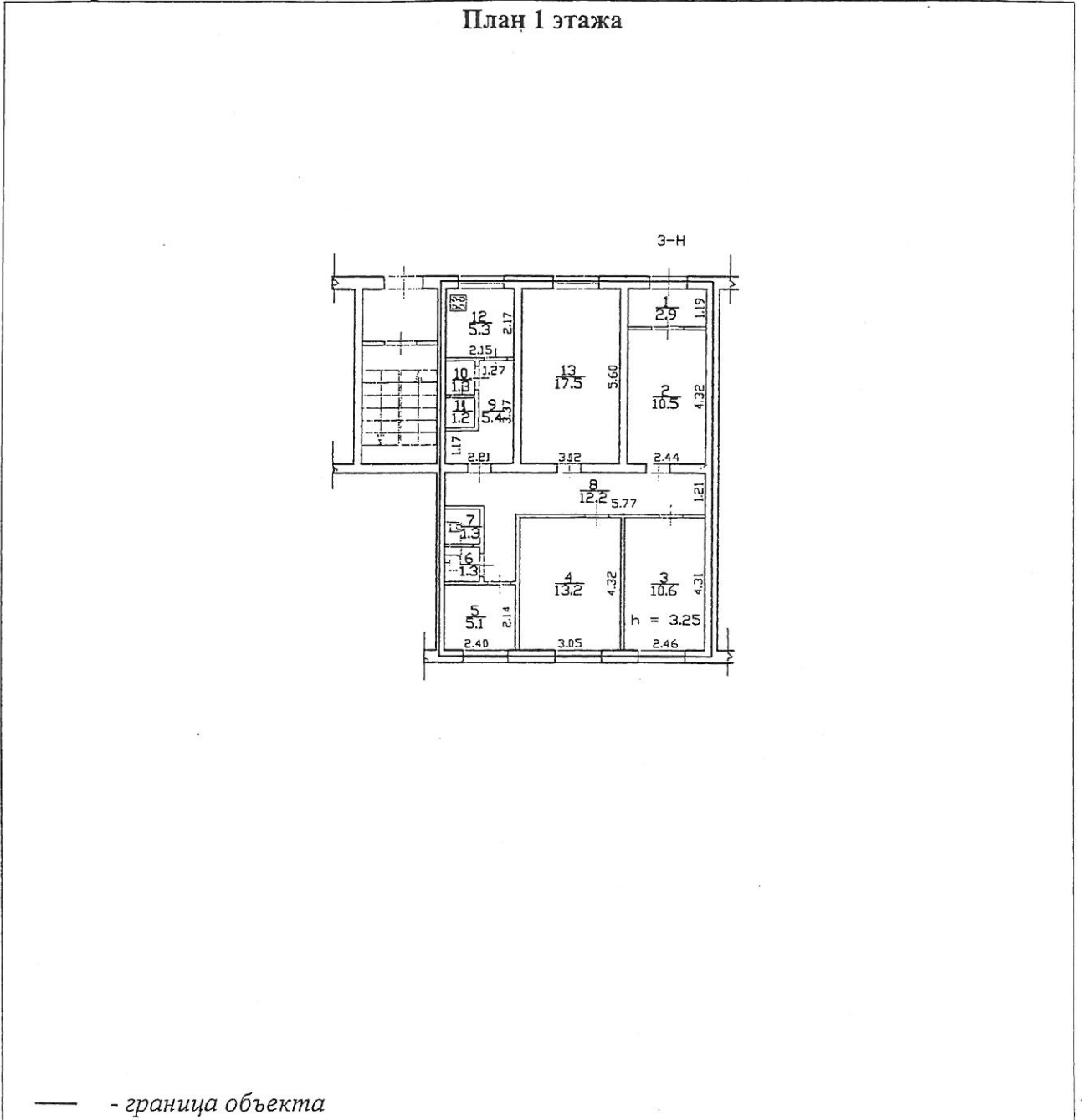


2  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2 , всего листов 4

Кадастровый номер 78:40:0459:0:44.2  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. План расположения помещения на этаже h = 3.25 м



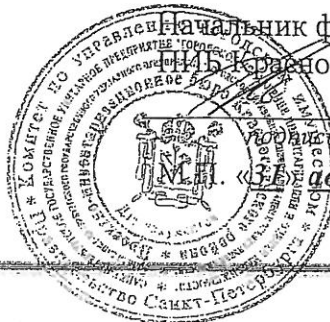
Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга  
*С.Н. Ковалева*  
С.Н. Ковалева

М.П. « \_\_\_\_\_ » 02 СЕН 2010 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
И.И. Красносельского района  
(Т.И. Соломкина)  
Ф.И.О

02 августа 2010 г.





КГИОП СПб  
№ 04-22-4596/17-0-1  
от 25.10.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

19.10.2017 № 04-22-4596 -С  
На № 7058/19 от 17.10.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198334, г. Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 44, литера А, пом.3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**2726**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № **13241** Дата **27 10 17**  
Канцелярия 331-35-49