



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2016

ОКУД

№ 1873-рз

Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов,
Дворцовый проспект, д. 16, литера А,
пом. 3-Н и пом. 4-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 16, литера А, пом. 3-Н, площадью 53,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0020521:3022,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 16, литера А, пом. 4-Н, площадью 122,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0020521:3129

(далее - Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - I кв. 2017г.

2.5. Объекты расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

2.6. Обременения, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.6.1. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

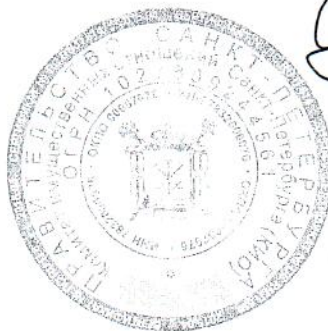
3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2.6 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений, указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
 Муравьева И. В.
06.07.2016 20 г.

**ФОНД ИМУЩЕСТВА
Санкт-Петербурга
Приём документов**
Вх.№ 5093-п, Дата 06.07.2016
5094-п



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22. 12. 2016

№ 3 1 0 5 -рз

О внесении изменений в распоряжение
КИО от 06.07.2016 № 1873-рз

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.07.2016 № 1873-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 16, литера А, пом. 3-Н и пом. 4-Н»:

1.1. В пункте 1 распоряжения после слов «кадастровый номер 78:40:0020521:3022,» добавить слова «(Объект 1),», после слов «кадастровый номер 78:40:0020521:3129» добавить слова «, (Объект 2),».

1.2. Изложить пункт 2.5 распоряжения в следующей редакции:

«2.5. Объект 2 расположен в части здания (лицевой флигель), являющейся выявленным объектом культурного наследия.»

1.3. Изложить пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: I кв. 2017 г. – III кв. 2017 г.»

1.4. В пункте 2.6.1 распоряжения после слов «выполнять требования» добавить слова «в отношении Объекта 2».

1.4. Дополнить распоряжение подпунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы по Объекту 1 с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставлю за собой.

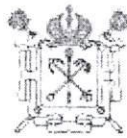
Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Исполнено
 Начальник отдела
 документационного обеспечения
 Муравьева И. В.
 22. 12. 2016 20 г.



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16. 01. 2018

ОКУД

№

46-рз

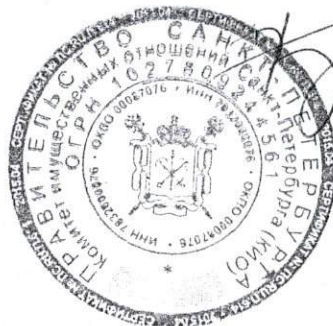
О внесении изменений в распоряжение
КИО от 06.07.2016 № 1873-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.07.2016 № 1873-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 16, литера А, пом. 3-Н и пом. 4-Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: I кв. 2018г. – III кв. 2018 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ВЕРНО
Казальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
16. 01. 2018 _____ 20__г.



601/1128

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

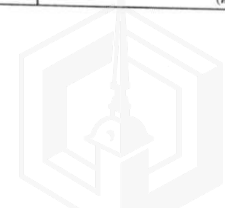
На основании запроса от 21.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
28.02.2017 № 78/001/009/2017-5241	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3022
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:20521:6:11:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, помещение 3-Н
Площадь, м²:	53.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	3396011.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020521:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стасева Александра Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>

Реестровый номер
777
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

М.П.
(подпись)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
11.03.2017 12:44



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3094 Дата 21.03.17
Канцелярия 331-35-49

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>
28.02.2017 № 78/001/009/2017-5241		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		78:40:0020521:3022
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/005-78/080/009/2016-8/1 от 18.05.2016
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

11.03.2017

12:44



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 28.02.2017 № 78/001/009/2017-5241			
Кадастровый номер:		78:40:0020521:3022	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

План 1-цокольного Этажа

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

11.03.2017 12:59



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Поименные

(код объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.02.2017 № 78/001/009/2017-5254			
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3129		

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:20521:6:1:3
Адрес:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, помещение 4-Н
Площадь, м²:	122,3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	7734305,48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020521:3002
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального назначения жилищного фонда, к жилищным помещениям частного дома социального использования или несамого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стасяга Александра Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет муниципальных отношений Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Лопов С. М. <small>(подпись)</small>
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

Регистрационный номер
778

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
11.03.2017 9:57

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, ДФР, Гривцова 5
Вх № 1005 Дата 11.03.17
Канцелярия 331-35-49

501/1130

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Почещение

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: 28.02.2017 № 78/001/009/2017-5254

Всего листов выписки

Кадстровый номер 78:40:0020521:3129

(Инд. объект недвижимости)

Всего разделов: 78:40:0020521:3129

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербур:
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 78-78/005-78/080/008/2016-419/1 от 19.05.2016
3. Документ-основание:	3.1	сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(подпись выдávшего выписку)

М.П.

Юнов С.М.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОВОДОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМАТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

11.03.2017 12:57

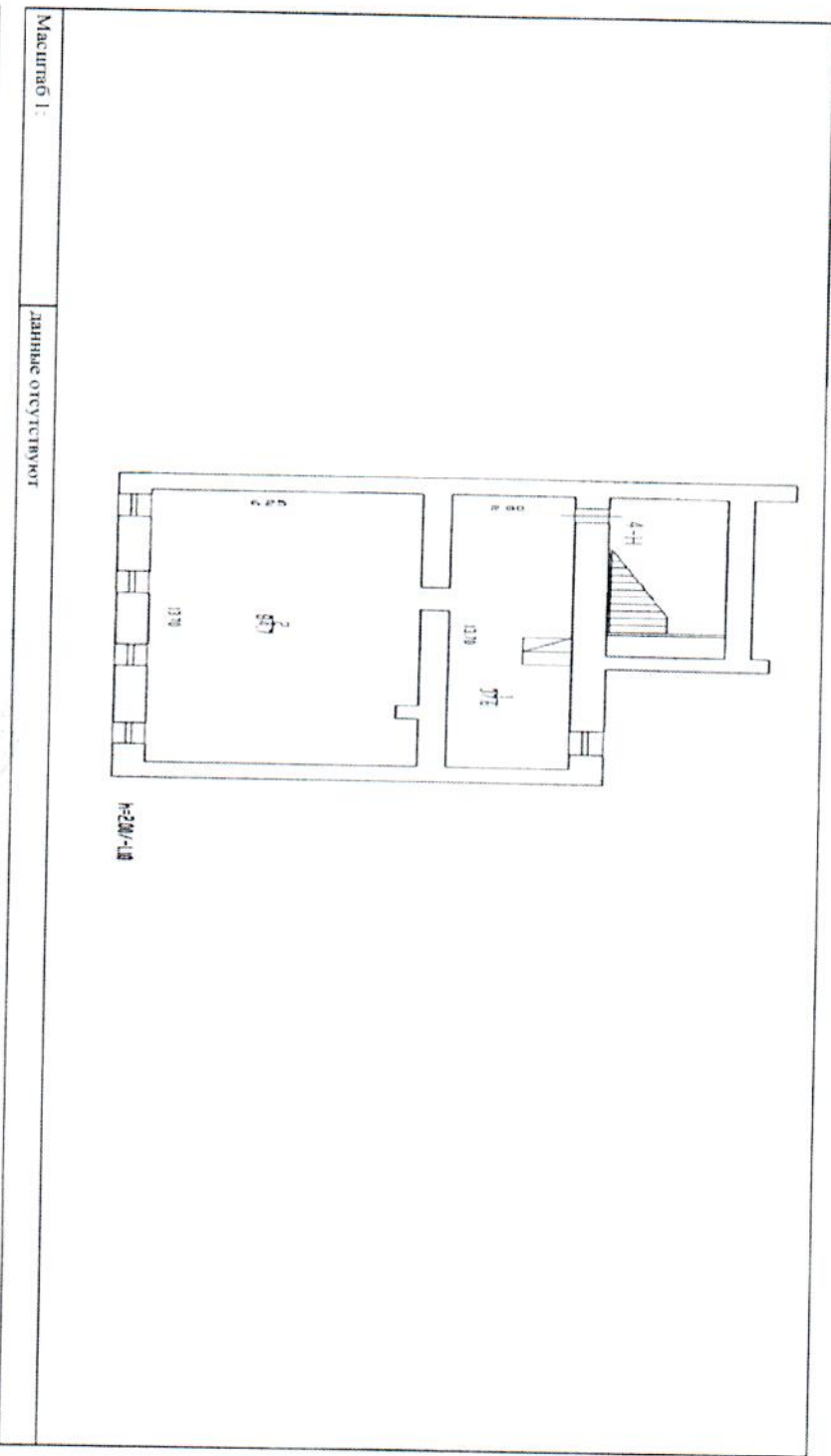
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Рядок 5

План расположения помещения, машино-места на этаже (плани этажа)

(наименование недвижимости)			
Помещение			
Лист № _____ Рядок № <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего рядков:	Всего листов выписки:
<u>28.02.2017</u> № <u>78/001/009/2017-5254</u>			
Катастровый номер:		<u>78:40:0020521:3129</u>	

Номер этажа (этажи): Подвал № Подвал



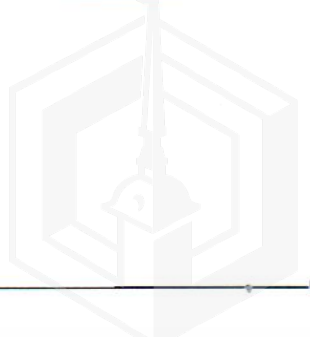
Масштаб 1: _____ Данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Юрков С. М.
(подпись)	(подпись, печать)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФУ ВЛАДИМИРСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

11.03.2017

12:57



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

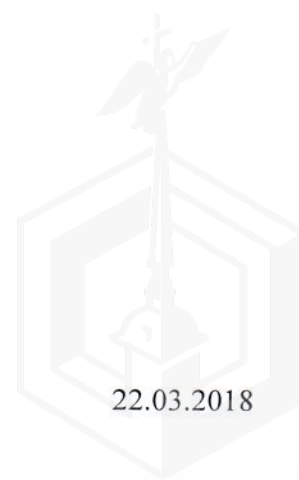
На основании запроса от 21.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2018 № 99/2018/89096537		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0020521:3022	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:20521:6:11:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, помещение 3-Н
Площадь:	53,7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3396011.48

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22.03.2018

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
21.03.2018 № 99/2018/89096537		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0020521:3022	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020521:3002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22.03.2018

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2018 № 99/2018/89096537		Всего листов выписки:	_____
Кадастровый номер:		78:40:0020521:3022	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22.03.2018

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.03.2018 № 99/2018/89096537	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3022
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/005-78/080/009/2016-8/1 от 18.05.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22.03.2018



22.03.2018

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I :	Всего разделов:
21.03.2018	№ 99/2018/89096733		
Кадастровый номер:		78:40:0020521:3129	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:20521:6:11:3
Адрес:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, помещение 4-Н
Площадь:	122.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7734305.48

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22.03.2018

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
21.03.2018 № 99/2018/89096733		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0020521:3129	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020521:3002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22.03.2018

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
21.03.2018	№ 99/2018/89096733		
Кадастровый номер:		78:40:0020521:3129	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22.03.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.03.2018 № 99/2018/89096733	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3129
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/005-78/080/008/2016-419/1 от 19.05.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22.03.2018



22.03.2018

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"05" июля 2016 г. № 78/201/16-207900	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3022
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Предыдущие номера:	78:40:20521:6:11:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:40:0020521:3002
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	53.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, помещение 3-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3396011.48
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/005-78/080/009/2016-8/1 от 18.05.2016, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-------------------	--

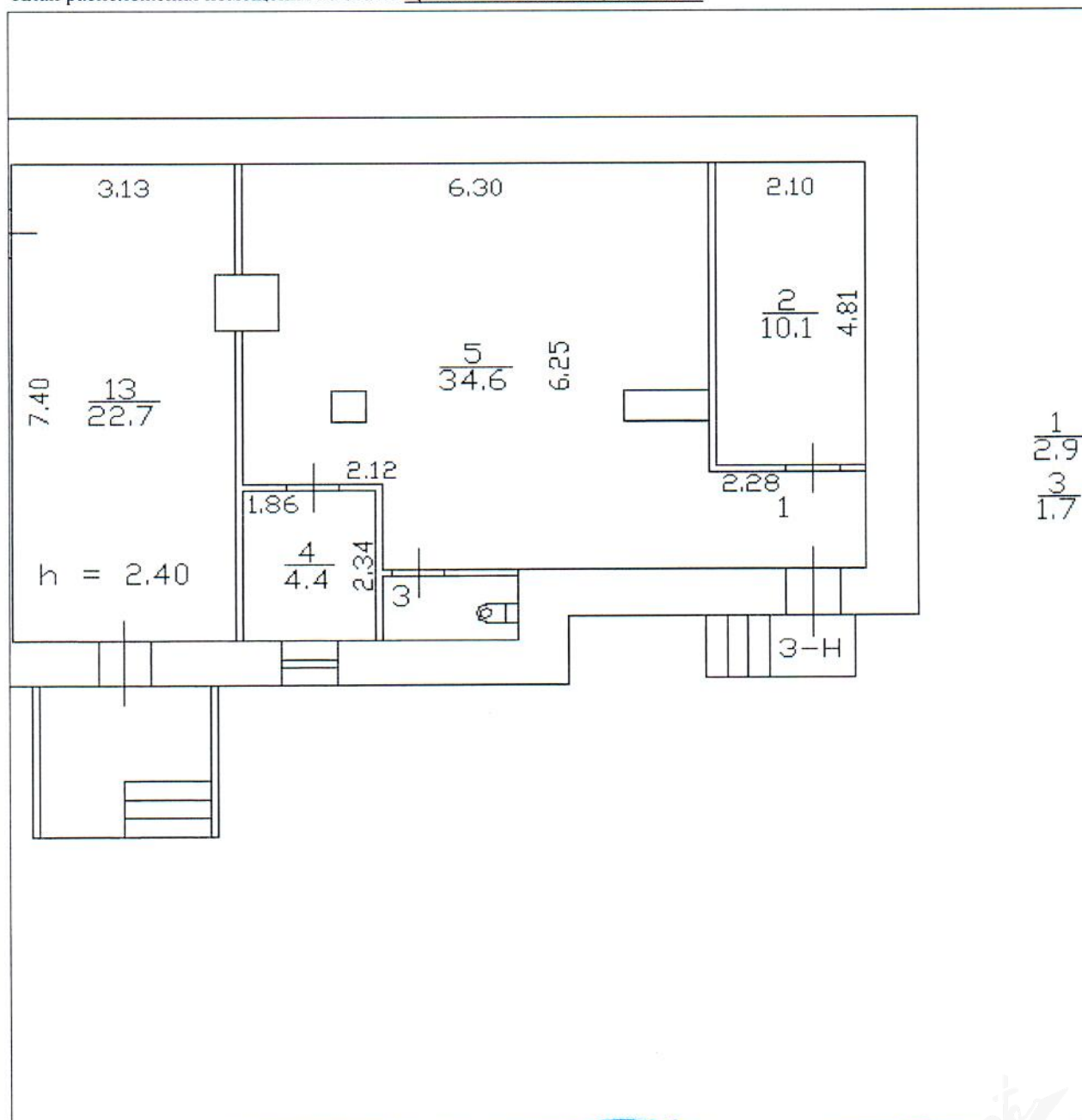


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"05" июля 2016 г. № 78/201/16-207900

Кадастровый номер: 78:40:0020521:3022

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:

Масштаб 1: 95

Техник I категории (полное наименование должности)	М.П.	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	------	--



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"05" июля 2016 г. № 78/201/16-207878	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3129
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Предыдущие номера:	78:40:20521:6:11:3
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:40:0020521:3002
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	122.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д. 16, литера А, пом 4-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	7734305.48
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/005-78/080/008/2016-419/1 от 19.05.2016, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.05.2017 № 04-22-1859/1 -С
На № 2716/19 от 27.04.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (дом по Дворцовому проспекту)** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В.Коробкова

Т.С.Журочкина

Реестровый номер

777, 778

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5856 Дата 16.05.2017
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.05.2017 № 04-22-1859/2 -С
На № 2716/19 от 27.04.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (дворовый флигель)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранный зона 2 (участок ОЗ-2(21)09)..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



В.Коробкова

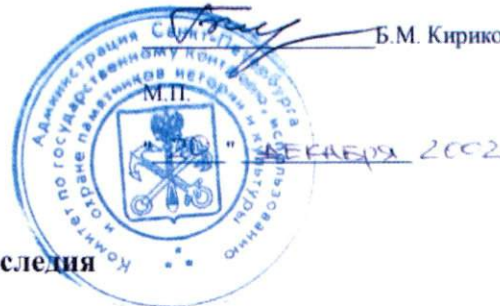
Т.С.Курочкина



УТВЕРЖДАЮ:

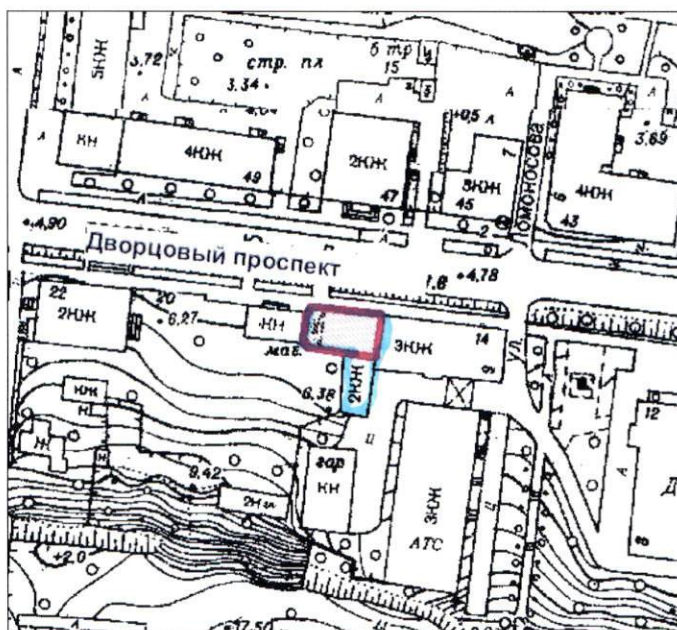
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 16



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

 ГРАНИЦЫ ЗДАНИЯ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

15.07.2016 № 30-2300/2 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 2389/30 от 13.07.2016

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, пом. 3-Н (дворовый флигель, см. план границ)** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Охранная зона объектов культурного наследия (участок ОЗ 3-1)**.

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1, 2-этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Е.В. Коробкова

Исполнитель

Принято 08.08.16

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 7157 Дата 15.07.16
Канцелярия 331-35-49

УТВЕРЖДАЮ:

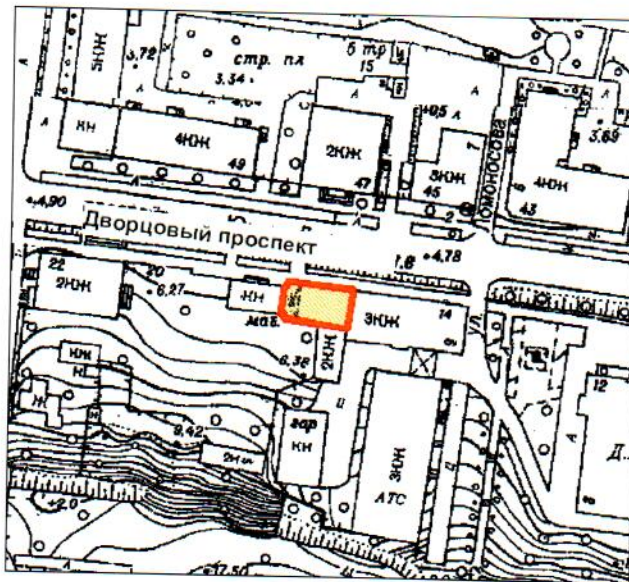
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 16



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2016 г.
0017K0611H0001	помещение	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 16, литера А пом. 3-Н	нежилое	78:40:0020521:3022	53.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	209659.84	59169.89

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета имущества отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова
11.05.2016



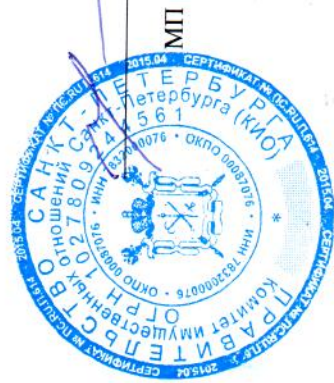
Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2016 г.
0017K0611H0002	помещение	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 16, литера А пом. 4Н	нежилое	78:40:0020521:3:129	122.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	477493.45	134757.49

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета имущества отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова
МП
02.06.2016



lllcccc